



KPMG del Ecuador Cía. Ltda.
Av. República de El Salvador No. 734 y Portugal
Ap. Postal 17-15-0038B
Quito - Ecuador

Telephone: (593-2) 2450930
(593-2) 2450851
Fax: (593-2) 2450356

45630

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas

CENTRAL DE ADMINISTRACION C. A. (CENTRALCA):

1. Hemos efectuado la auditoría del estado de activos, pasivos y patrimonio no consolidado adjunto de Central de Administración C. A. – Centralca al 31 diciembre del 2007, y de los estados conexos no consolidados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de Central de Administración C. A. – Centralca. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. La auditoría de los estados financieros no consolidados de Central de Administración C. A. Centralca al 31 de diciembre del 2006 fue realizada por otros auditores, cuyo informe de fecha 30 de abril del 2007 expresó una opinión con la siguiente salvedad:

“...las inversiones en acciones de las compañías subsidiarias adquiridas en el 2006 por Central de Administración C. A. – Centralca son presentadas en los estados financieros (no consolidados) adjuntos al 31 de diciembre del 2006 a su valor de costo de adquisición. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador requieren que los estados financieros de las compañías subsidiarias sean consolidados con los de su compañía matriz. Consideramos que, de haberse consolidado los estados financieros de las referidas subsidiarias con las cuentas de la Matriz, los activos corrientes y no corrientes se habrían incrementado en aproximadamente US\$382.000, los pasivos corrientes y no corrientes en US\$66.000 con una contrapartida de US\$316.300 en el patrimonio; la utilidad del año se habría incrementado en US\$53.000.”

2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.
3. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que las inversiones en subsidiarias no consolidadas se contabilicen por el método de participación patrimonial. La Compañía considerando que su subsidiaria es poseída totalmente por Edesa S. A. (casa matriz), mantiene las inversiones en acciones por el método del costo, pues en la consolidación de los estados financieros de su casa matriz se considerarían todos los efectos de esta situación.

(Continúa)

4. Como se explica más ampliamente en la nota 1(c), los estados financieros no consolidados adjuntos han sido preparados para cumplir con requerimientos de información de los organismos de control. La consolidación de los estados financieros es requerida por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por consiguiente, la base de contabilidad utilizada en la preparación de estos estados financieros es diferente de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes si hubiese alguno si la Compañía hubiera contabilizado al valor patrimonial proporcional las inversiones en subsidiarias, los estados financieros no consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, los activos, pasivos y patrimonio de Central de Administración C. A. – Centralca al 31 de diciembre del 2007, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las bases de contabilidad descritas en la nota 1(c).
6. Debido a que la Compañía es subsidiaria de Edesa S. A., la Administración de Centralca decidió consolidar en Edesa S. A. sus operaciones y las de su subsidiaria Elaplas del Ecuador S. A.; por lo tanto, los estados financieros adjuntos deben ser incorporados a los estados financieros consolidados de la compañía matriz y sus subsidiarias, de conformidad, con lo establecido en la Resolución No. 03.Q.ICl.002 de la Superintendencia de Compañías y la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19.
7. Como se explica en las notas 1 y 2 a los estados financieros (no consolidados), las operaciones de la Compañía corresponden principalmente a la prestación de servicios de asesoramiento financiero, administrativo gerencial, contable e informático y la extracción y venta de producto terminado (arcilla) en su mayor parte a su compañía relacionada Edesa S. A., la cual además brinda apoyo económico y financiero a la Compañía. En consecuencia, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen fundamentalmente de las vinculaciones, contratos y acuerdos existentes con la mencionada compañía relacionada.
8. Este informe se emite únicamente para información y uso de los accionistas de Central de Administración C. A. – Centralca y de los organismos de control y no debe utilizarse para ningún otro propósito.



SC-RNAE 069

25 de marzo del 2008



Gino A. Erazo, Socio
Registro No. 17121

CENTRAL DE ADMINISTRACIÓN C. A. (CENTRALCA)
(Quito - Ecuador)

Estado de Activos, Pasivos y Patrimonio no Consolidado

31 de diciembre del 2007, con cifras comparativas del 2006

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos	2007	2006	Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	2007	2006
Activos circulantes:			Pasivos circulantes:		
Efectivo en caja y bancos	US\$ 1.638	-	Sobregiros bancarios	US\$ 20.635	50.527
Cuentas por cobrar, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$488 en el 2007 y 2006 (nota 3)	1.408.456	1.171.355	Cuentas por pagar (nota 7)	1.791.730	1.117.067
Inventarios	-	151.974	Gastos acumulados por pagar (nota 8)	14.040	308.885
Total activos circulantes	<u>1.408.094</u>	<u>1.323.329</u>	Total pasivos circulantes	1.826.405	1.476.499
Inversiones en acciones (nota 4)	341.598	236.754	Pasivos a largo plazo - reserva para pensiones de jubilación patronal (nota 9)	-	455.127
Propiedad, maquinaria y equipo, neto de depreciación acumulada de US\$181.602 en el 2007 y US\$177.851 en el 2006 (nota 5)	87.381	91.132	Total pasivos	<u>1.826.405</u>	<u>1.931.626</u>
Otros activos, neto de amortización acumulada de US\$203.003 en el 2006 (nota 6)	61.046	533.902	Patrimonio de los accionistas:		
			Capital acciones - autorizadas, suscritas y pagadas 3.440 acciones de US\$1 cada una	3.440	3.440
			Aportes para futuras capitalizaciones	80	80
			Reserva legal (nota 11)	6.428	6.428
			Reserva facultativa	1.570	1.570
			Reserva de capital (nota 11)	42.331	42.331
			Utilidades disponibles	14.765	199.542
			Total patrimonio de los accionistas	68.714	253.491
			Contingencias (nota 13)	-	-
	US\$ <u>1.895.119</u>	<u>2.185.117</u>		US\$ <u>1.895.119</u>	<u>2.185.117</u>

Sr. Diego Fernández Salvador
Presidente

Sr. Enrique Egas
Gerente General

D.P.A. Reinaldo Niama
Contador

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

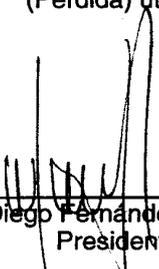
CENTRAL DE ADMINISTRACIÓN C. A. (CENTRALCA)

Estado de Resultados no Consolidado

Año terminado el 31 de diciembre del 2007, con cifras comparativas del 2006

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ingresos por servicios (nota 2)	US\$	1.954.345	4.319.274
Venta de materia prima (nota 2)		<u>440.507</u>	<u>219.176</u>
		2.394.852	4.538.450
Costo de las ventas y de los servicios prestados		1.072.271	3.287.502
Indemnización del personal (nota 1 - a)		<u>1.302.168</u>	<u>-</u>
Utilidad bruta		20.413	1.250.948
Gastos de operación:			
Gastos de venta		311.303	862.069
Gastos de administración		<u>174.273</u>	<u>410.034</u>
		<u>485.576</u>	<u>1.272.103</u>
Pérdida en operación		(465.163)	(21.155)
Otros ingresos (egresos):			
Utilidad en venta de minas y cesión de derechos (nota 6)		76.341	-
Dividendos en acciones (nota 4)		104.844	14.657
Intereses ganados		4.641	23.030
Gastos financieros		(7.461)	(7.201)
Misceláneos, neto		<u>102.621</u>	<u>39.088</u>
Otros ingresos, neto		<u>280.986</u>	<u>69.574</u>
(Pérdida) utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		(184.777)	48.419
Participación de los trabajadores en las utilidades (nota 8)		<u>-</u>	<u>11.860</u>
(Pérdida) utilidad antes de impuesto a la renta		(184.777)	36.559
Impuesto a la renta, estimado (nota 10)		<u>-</u>	<u>12.733</u>
(Pérdida) utilidad neta	US\$	<u>(184.777)</u>	<u>23.826</u>
(Pérdida) utilidad por acción ordinaria (nota 1- m)	US\$	<u>(53.57)</u>	<u>6.93</u>


Sr. Diego Fernández Salvador
Presidente


Sr. Enrique Egas
Gerente General


C.P.A. Reinaldo Niama
Contador

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

CENTRAL DE ADMINISTRACION C. A. (CENTRALCA)

Estado de Evolución del Patrimonio no Consolidado

Año terminado el 31 de diciembre del 2007, con cifras comparativas del 2006

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

		Capital <u>acciones</u>	Aportes para futuras <u>capitalizaciones</u>	Reserva <u>legal</u>	Reserva <u>facultativa</u>	Reserva de <u>capital</u>	Utilidades <u>disponibles</u>	Total patrimonio de <u>los accionistas</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	US\$	3.440	80	6.428	1.670	42.331	175.716	229.665
Utilidad neta		-	-	-	-	-	<u>23.826</u>	<u>23.826</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006		3.440	80	6.428	1.670	42.331	199.542	253.491
Pérdida neta		-	-	-	-	-	<u>(184.777)</u>	<u>(184.777)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$	<u>3.440</u>	<u>80</u>	<u>6.428</u>	<u>1.670</u>	<u>42.331</u>	<u>14.765</u>	<u>68.714</u>


Sr. Diego Fernández Salvador
Presidente


Sr. Enrique Egas
Gerente General


C.P.A. Reinaldo Niama
Contador

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

CENTRAL DE ADMINISTRACION C. A. (CENTRALCA)

Estado de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de diciembre del 2007, con cifras comparativas del 2006

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación (nota 12):		
Conciliación de la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación:		
(Pérdida) utilidad neta	US\$ (184.777)	23.826
Ajustes por partidas que no requieren (proveen) efectivo:		
Dividendos en acciones	(104.844)	(14.657)
Depreciación de propiedad, maquinaria y equipo	3.751	3.738
Amortización de otros activos	172.568	40.684
Utilidad en venta de minas y cesión de derechos	(76.341)	-
Ajuste a la reserva para pensiones de jubilación patronal	(455.127)	-
Cambios netos (aumento) disminución en activos:		
Cuentas por cobrar	(232.101)	(49.943)
Inventarios	151.974	(69.864)
Cambios netos aumento (disminución) en pasivos:		
Cuentas por pagar	674.643	292.963
Gastos acumulados por pagar	(294.845)	(52.679)
Reserva para pensiones de jubilación patronal, neto	-	<u>62.567</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación	<u>(345.099)</u>	<u>236.635</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de inversiones en acciones	-	(192.934)
Adición de otros activos	(32.571)	(112.421)
Producto de la venta de minas y cesión de derechos	<u>409.200</u>	-
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de inversión	<u>376.629</u>	<u>(305.355)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento - (disminución) aumento en sobregiros bancarios	<u>(29.892)</u>	<u>50.527</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	1.638	(18.193)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	-	<u>18.193</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ <u>1.638</u>	<u>-</u>


Sr. Diego Fernández Salvador
Gerente General


Sr. Enrique Egas
Gerente Financiero


Sr. Reinaldo Niama
Contador

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros no consolidados.

CENTRAL DE ADMINISTRACION C. A. (CENTRALCA)

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

31 de diciembre del 2007

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Descripción del Negocio y Operaciones

La Compañía fue constituida el 30 de julio de 1986, con el objeto de dedicarse a la prestación de servicios administrativos y financieros en distintas áreas y provisión de personal, y, al abastecimiento de materia prima (arcilla, caolín y feldespatos) a su compañía relacionada Edesa S. A., la cual se dedica a la fabricación de sanitarios. En consecuencia las actividades de la Compañía y sus resultados dependen fundamentalmente de las vinculaciones y acuerdos existentes con su compañía relacionada.

Mediante escritura pública en la Notaría Segunda del cantón Quito, con fecha 3 de julio del 2002 la Compañía recibió los derechos reales y exclusivos de la concesión minera la Ercilla, formalizada a través de la inscripción en el Registro de la propiedad del cantón Echendía de fecha 18 de octubre del 2002. Mediante resolución del 15 de noviembre del 2002 la Dirección Regional de Minería de Chimborazo acepta a Centralca como el nuevo titular de la concesión minera de acuerdo a la Ley de Minería.

Las principales actividades de la Compañía son: i) prestación de servicios administrativos y financieros en distintas áreas y provisión de personal; y, ii) abastecimiento de materia prima (arcilla, caolín y feldespatos) a su compañía relacionada Edesa S. A., la cual se dedica a la fabricación de sanitarios. En consecuencia las actividades de la Compañía y sus resultados dependen fundamentalmente de las vinculaciones y acuerdos existentes con su compañía relacionada (véase nota 2).

Mediante escritura pública la Compañía en el año 2007 transfirió a Sociedad Minera S. A. Zamin, las propiedades mineras que mantenía, así como los derechos de explotación de las mismas (véase nota 6).

(b) Entorno Económico

Con el esquema monetario de dolarización, el alto precio internacional del petróleo y las remesas de los emigrantes, la economía ecuatoriana continúa experimentando estabilidad, aunque con desaceleración del crecimiento económico. La inestabilidad política ha impedido la implantación de las reformas estructurales necesarias para un crecimiento sustentable por lo que la estabilidad de la economía ecuatoriana continúa dependiendo del precio internacional del petróleo.

(c) Base de Presentación

Los estados financieros no consolidados adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad monetaria del Ecuador desde marzo del 2000 y han sido preparados en cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías en la Resolución No. 03.Q.ICI.002 del 11 de febrero del 2003, publicada en el Registro Oficial No. 033 del 5 de marzo del 2003, la que requiere la presentación de estados financieros no consolidados a los accionistas y organismos de control.

(Continúa)

CENTRAL DE ADMINISTRACION C. A. (CENTRALCA)

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

En estos estados financieros las inversiones en subsidiarias se registran al valor de participación patrimonial en vez de por el método de consolidación, como es requerido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 19 “Estados Financieros Consolidados y Contabilización de Inversiones en Subsidiarias” y ninguna provisión para deterioro de estas inversiones ha sido registrada según lo requiere la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 27 “Deterioro del Valor de los Activos”. Debido a lo antes indicado, la base de contabilidad utilizada en la preparación de estos estados financieros es diferente de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La Compañía con excepción de lo antes mencionado, prepara sus estados financieros no consolidados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), y en base a políticas y prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías para aquellos aspectos que no están en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

(d) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía para propósitos de preparación del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo únicamente los saldos del efectivo en caja y bancos.

(e) Inventarios

Incluyen los costos incurridos en la extracción y procesos adicionales de la arcilla (feldespato y caolín), utilizando el método promedio de base anual para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

(f) Inversiones en Acciones

Las inversiones en acciones de compañías subsidiarias se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, el cual no excede los valores patrimoniales proporcionales certificados por las entidades receptoras de las inversiones.

Las utilidades generadas por las subsidiarias son reconocidas por la compañía matriz cuando éstas son distribuidas al accionista en la forma de dividendos en efectivo, mientras que las pérdidas netas devengadas por las subsidiarias son reconocidas por el accionista solo cuando tales pérdidas reducen el valor patrimonial de la inversión por debajo de su costo. Las ganancias o pérdidas generadas por la Compañía en las operaciones efectuadas con sus subsidiarias son reconocidas en los resultados del año.

(g) Propiedad, Maquinaria y Equipo

La propiedad, maquinaria y equipo corresponde principalmente a edificios, están registrados al costo y se presentan neto de la depreciación acumulada.

Los activos fijos se deprecian por el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los mismos, a una tasa del 5% anual.

(Continúa)

CENTRAL DE ADMINISTRACION C. A. (CENTRALCA)

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(h) Otros Activos

Los otros activos se presentan al costo histórico neto de su correspondiente amortización acumulada y menos las explotaciones de las minas respectivas, e incluye lo siguiente:

- El saldo de otros activos - Mina La Ercilla corresponde a los costos de adquisición de la mina la Ercilla más gastos indirectos, principalmente relacionados con estudios técnicos de reservas, los cuales son amortizados por el agotamiento de las reservas determinado en función de las unidades extraídas. Las explotaciones de la mina se valúan y transfieren al inventario en función de los costos de explotación incurridos más la amortización de la mina.
- El saldo de proyecto SAP corresponde a los desembolsos por pago de licencias y otros gastos relacionados con la implementación del software financiero de la Compañía, el cual se amortizó íntegramente en el año 2007.

(i) Participación de los Empleados en las Utilidades

El gasto por la participación de los empleados en las utilidades se calcula aplicando la tasa del 15% a las utilidades antes del impuesto a la renta de conformidad con lo establecido en las leyes laborales de la República del Ecuador.

(j) Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa corporativa de impuesto a la renta del 25% aplicable a las utilidades gravables.

(k) Reserva para Pensiones de Jubilación Patronal

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía.

Adicionalmente, el Código del Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá reconocer al empleado una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio. Los pagos efectuados por este beneficio se reconocen en los gastos del ejercicio en el cual se originan.

El costo del beneficio por jubilación patronal a cargo de la Compañía es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada a gastos del ejercicio, en base al cálculo actuarial realizado por un especialista independiente, debidamente calificado. Los pagos efectuados por este beneficio se deducen de la provisión constituida.

(l) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

El ingreso es reconocido en el estado de resultados cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la consideración de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes. Los gastos son reconocidos por el método de causación.

(Continúa)

CENTRAL DE ADMINISTRACION C. A. (CENTRALCA)

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(m) (Pérdida) Utilidad por Acción Ordinaria

La (pérdida) utilidad por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El promedio de acciones en circulación durante los años 2007 y 2006 fue de 3.400, con un valor nominal de US\$1 cada una.

(n) Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones.

(2) Transacciones y Saldos con Compañías Relacionadas

El siguiente es un resumen de las transacciones con compañías relacionadas en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ingresos por servicios y otros:			
Edesa S. A.	US\$	1.553.377	4.116.913
Edesa S. A. – indemnización por liquidación de contrato		340.970	-
Estilform S. A.		<u>59.998</u>	<u>202.361</u>
	US\$	<u>1.954.345</u>	<u>4.319.274</u>
Venta de materia prima:			
Edesa S. A.	US\$	<u>174.650</u>	<u>219.716</u>
Pagos realizados por cuenta de:			
Estilform S. A.	US\$	<u>-</u>	<u>202.363</u>
Pagos efectuados a nombre de la Compañía por:			
Edesa S. A.	US\$	<u>135.335</u>	<u>1.825.961</u>

- Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 la Compañía vendió a Edesa S. A. materias primas, principalmente arcilla, caolín y feldespató.

- Los ingresos por servicios facturados a Estilform S. A. corresponden a la provisión de personal en las áreas de finanzas, ventas y bodega.

(Continúa)

CENTRAL DE ADMINISTRACION C. A. (CENTRALCA)

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006 los ingresos por servicios facturados a Edesa S. A. se originan en el Contrato de Prestación de Servicios Administrativos y Financieros y de Provisión de Personal. Un resumen de los principales aspectos relacionados con dicho contrato es como sigue:

- a) Con fecha 2 de enero del 2007 (anterior 4 de enero de 1999), la Compañía suscribió un contrato indefinido de prestación de servicios administrativos y financieros y de provisión de personal con Central de Administración C. A. - Centralca en las áreas de tesorería, finanzas, crédito y cobranzas, compras, aprovisionamientos, importaciones y exportaciones, contabilidad, asistencia en sistemas contables y formularios, análisis de sistemas y procesamiento de datos, legal, servicios generales y otros, servicios (de vaciado, inspección cruda, esmaltado, preparación de materia prima, preparación de esmalte, hornos, inspección final, embalaje y despachos).
- b) Los servicios indicados anteriormente serán prestados con personal contratado por Centralca, bajo su única y exclusiva responsabilidad laboral; por lo cual, Edesa S. A. no asume ni aún a título de solidaridad, responsabilidad alguna frente al personal de Centralca.
- c) En relación con el servicio prestado, la Compañía recibirá de Edesa S. A. el honorario por estos servicios; y, el reembolso de costos y gastos de nómina del personal (pago de las remuneraciones y beneficios sociales, aportes al IESS, entre otros). Al 31 de diciembre del 2007 la Compañía generó ingresos por US\$1.553.377 (US\$4.116.913 en el 2006) por este concepto.

Con fecha 26 de febrero del 2007, la Compañía sufrió una paralización de sus operaciones por un periodo de diez días, debido a que parte de sus trabajadores se tomaron las instalaciones de su relacionada Edesa S. A.. Al 31 de diciembre del 2007 se generaron desembolsos por US\$1.757.295 con motivo de la exigencia de varios empleados de la Compañía que buscaban la constitución de un sindicato de trabajadores.

A consecuencia de lo indicado anteriormente, la Compañía decidió desvincular a todos los empleados relacionados con la paralización, los cuales fueron indemnizados de acuerdo con los beneficios estipulados en la legislación vigente; esto ha generado cargos por aproximadamente US\$ 1.757.000 que han sido registrados en el estado de resultados como parte del rubro costo de ventas y de los servicios prestados, y se presenta neto de la reversión de la reserva para pensiones de jubilación patronal por aproximadamente US\$455.000 (véase nota 9).

La administración de la Compañía considera que a la fecha de los presentes estados financieros, no existen pérdidas y/o contingencias laborales significativas relacionadas con la paralización de operaciones antes indicada.

Como resultado de la desvinculación del personal, Edesa S. A. decidió dar por terminado el Contrato de Prestación de Servicios Administrativos y Financieros y de Provisión de Personal, debido a lo cual en concepto de indemnización por liquidación forzosa del referido contrato la Compañía facturó a su relacionada Edesa S. A. aproximadamente US\$340.970.

No existen transacciones con terceros equiparables a las efectuadas con las compañías relacionadas antes descritas.

(Continúa)

CENTRAL DE ADMINISTRACION C. A. (CENTRALCA)

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 con compañías relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas son los siguientes:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cuentas por cobrar - compañías relacionadas:			
Estilform S. A.	US\$	532.124	589.921
Elaplas del Ecuador S. A.		<u>13.348</u>	<u>15.644</u>
	US\$	<u>545.472</u>	<u>605.565</u>
Cuentas por pagar - compañías relacionadas:			
Edesa S. A.	US\$	<u>1.666.477</u>	<u>901.615</u>

(3) Cuentas por Cobrar

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cientes (nota 6)	US\$	685.801	-
Compañías relacionadas (nota 2)		545.472	605.565
Anticipo a proveedores		114.817	44.584
Empleados y funcionarios		11.648	449.957
Retenciones en la fuente de terceros (nota 10)		7.144	2.930
Otras		<u>39.062</u>	<u>68.807</u>
		1.403.944	1.171.843
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro		<u>488</u>	<u>488</u>
	US\$	<u>1.403.456</u>	<u>1.171.355</u>

(4) Inversiones en Acciones

El siguiente es un detalle de las inversiones en acciones al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Elaplas del Ecuador S. A.:			
40.319 acciones de US\$1 cada una; 99,99% de participación	US\$	192.934	192.934
Ecuatoriana de Cerámica S. A.: 1% de participación		<u>148.664</u>	<u>43.820</u>
	US\$	<u>341.598</u>	<u>236.754</u>

Elaplas del Ecuador S. A. fue adquirida por la Compañía durante el año 2006 de su relacionada Edesa S. A. al valor en libros. Elaplas del Ecuador S. A. se dedica a la instalación, explotación y comercialización de la industria de plásticos, afines y complementarios.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 la Compañía registró un incremento de US\$104.844 y US\$14.657, respectivamente, de las inversiones en acciones de Ecuatoriana de Cerámica S. A. generado por la repartición de dividendos en acciones, el cual fue registrado en el estado de resultados.

(Continúa)

CENTRAL DE ADMINISTRACION C. A. (CENTRALCA)

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Un resumen de la información financiera de Elapas del Ecuador S. A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Activos circulantes	US\$	441.841	381.865
Pasivos circulantes		<u>62.575</u>	<u>65.569</u>
Capital de trabajo		379.266	316.296
Inversiones en valores		<u>1</u>	<u>4</u>
Patrimonio de los accionistas	US\$	<u>379.267</u>	<u>316.300</u>
Ingresos por servicios	US\$	<u>1.449.699</u>	<u>1.556.006</u>
Utilidad neta	US\$	<u>62.967</u>	<u>53.206</u>

(5) Propiedad, Maquinaria y Equipo

El siguiente es un detalle de la propiedad, maquinaria y equipo al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Terrenos	US\$	62.597	62.597
Edificios		75.878	75.878
Instalaciones		64.404	64.404
Maquinarias y equipos		6.430	6.430
Muebles y útiles de oficina		<u>59.674</u>	<u>59.674</u>
		268.983	268.983
Menos depreciación acumulada		<u>181.602</u>	<u>177.851</u>
	US\$	<u>87.381</u>	<u>91.132</u>

El siguiente es el movimiento de la propiedad, maquinaria y equipo por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año, neto de depreciación acumulada	US\$	91.132	94.870
Depreciación del año		<u>3.751</u>	<u>3.738</u>
Saldo al final del año, neto de depreciación acumulada	US\$	<u>87.381</u>	<u>91.132</u>

(Continúa)

CENTRAL DE ADMINISTRACION C. A. (CENTRALCA)

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(8) Gastos Acumulados por Pagar

Los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 se resumen como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades	US\$	-	11.860
Beneficios sociales		-	132.336
Vacaciones		-	112.277
Caja de ahorros		-	5.553
Aportes al Instituto de Seguridad Social - IESS		-	44.903
Otros		<u>14.040</u>	<u>1.956</u>
	US\$	<u>14.040</u>	<u>308.885</u>

(9) Reservas para Pensiones de Jubilación Patronal

El movimiento de la reserva para pensiones de jubilación patronal por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	US\$	455.127	392.560
Provisión cargada a gastos		-	72.528
Pagos		-	(9.961)
Transferencia de empleados a Edesa S. A. (nota 2)		<u>(455.127)</u>	-
Saldo al final del año	US\$	<u>-</u>	<u>455.127</u>

Como se indica en la nota 1 (k), todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma institución tienen derecho a la jubilación patronal, beneficio que de acuerdo a lo establecido en el Código del Trabajo se determina en base a los años de servicio y al promedio de la remuneración anual percibida por los empleados en los cinco años previos a la fecha de retiro. La reserva para la jubilación patronal se establece en base a un estudio anual elaborado por una firma independiente de actuarios consultores.

Según se indica en el estudio actuarial, el método actuarial utilizado es el "Costeo de Crédito Unitario Proyectado" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código del Trabajo, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de US\$20 si el trabajador es beneficiario de la jubilación del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS y de US\$30 si sólo tiene derecho a la jubilación patronal y un máximo igual al salario básico unificado, de acuerdo a la reforma introducida en la Ley 2001-42 del 2 de julio del 2001; 25 años mínimos de servicio, sin edad mínima de retiro.

Los supuestos utilizados en los estudios actuariales del año 2006 fueron:

Tasa de interés actuarial	4,00%
Tasa de crecimiento de salario	<u>2,40%</u>

(Continúa)

CENTRAL DE ADMINISTRACION C. A. (CENTRALCA)

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(6) Otros Activos

El siguiente es un detalle de la cuenta de otros activos al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Mina La Ercilla	US\$	-	573.095
Proyecto SAP		-	135.335
Estudio de exploración minera		54.739	28.475
Otros		<u>6.307</u>	<u>-</u>
		61.046	736.905
 Menos amortización acumulada		 -	 <u>203.003</u>
	US\$	<u>61.046</u>	<u>533.902</u>

El movimiento de otros activos por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año, neto de amortización acumulada	US\$	533.902	462.165
Adiciones		32.571	112.421
Ventas		(332.859)	-
Amortización del año y agotamiento		(172.568)	(40.684)
Saldo al final del año, neto de amortización acumulada	US\$	<u>61.046</u>	<u>533.902</u>

En octubre del 2007 la Compañía vendió y transfirió la totalidad de los derechos sobre las concesiones mineras que mantenía sobre la Mina La Ercilla y otros nueve minas de recursos no renovables a favor de la Sociedad Anónima Minera Zamin S. A., para lo cual las partes establecieron un precio de transferencia de US\$409.200 recuperable en el corto plazo.

(7) Cuentas por Pagar

El siguiente es un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Compañías relacionadas (nota 2)	US\$	1.666.477	901.615
Proveedores		122.499	198.713
Impuesto a la renta (nota 10)		-	12.733
Impuestos y retenciones por pagar		<u>2.754</u>	<u>4.026</u>
	US\$	<u>1.791.730</u>	<u>1.117.087</u>

(Continúa)

CENTRAL DE ADMINISTRACION C. A. (CENTRALCA)

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(10) Impuesto a la Renta

La tasa corporativa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 25%. Dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades del ejercicio se reinvierten (capitalicen) en la Compañía a través de aumentos en el capital accionario hasta el 31 de diciembre del siguiente año. La Compañía estimó el impuesto a la renta del 2006 asumiendo reinvertir US\$11.369.

El gasto por impuesto a la renta difiere del que resultaría de aplicar la tasa impositiva corporativa ecuatoriana del 25% a las utilidades antes de impuesto a la renta, debido a lo siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
(Pérdida) utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	US\$	(184.777)	48.419
Más:			
Gastos no deducibles		3.342	30.646
Gastos relacionados con la generación de ingresos exentos		5.242	733
Participación de los trabajadores sobre los ingresos exentos		<u>-</u>	<u>2.198</u>
		8.584	33.577
Menos:			
Ingresos exentos – dividendos en acciones		104.844	14.657
Participación de los empleados en las utilidades		<u>-</u>	<u>11.860</u>
		<u>104.844</u>	<u>26.517</u>
(Pérdida tributaria) utilidad gravable	US\$	<u>281.037</u>	<u>55.479</u>
Impuesto a la renta que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta del 25%	US\$	-	13.870
Beneficio tributario por reinversión de US\$11.369 de la utilidad neta del 2006		<u>-</u>	<u>1.137</u>
Impuesto a la renta, estimado	US\$	<u>-</u>	<u>12.733</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>-</u>	<u>26.30%</u>

(Continúa)

CENTRAL DE ADMINISTRACION C. A. (CENTRALCA)

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

El movimiento de las cuentas por cobrar y por pagar - impuesto a la renta por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>		<u>2006</u>	
		<u>Cuenta por</u>		<u>Cuenta por</u>	
		<u>Cobrar</u>	<u>Pagar</u>	<u>Cobrar</u>	<u>Pagar</u>
Saldo al inicio del año	US\$	2.930	12.733	1.765	4.702
Más:					
Impuestos retenidos por terceros		3.122	-	2.344	-
Anticipos de impuesto a la renta		4.022	-	586	-
Impuesto a la renta del año		-	-	-	<u>12.733</u>
		<u>7.144</u>	-	<u>2.930</u>	<u>12.733</u>
Menos:					
Compensación del impuesto a la renta		2.930	2.930	1.765	1.765
Pago del impuesto a la renta del año anterior		-	<u>9.803</u>	-	<u>2.937</u>
		<u>2.930</u>	<u>12.733</u>	<u>1.765</u>	<u>4.702</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>7.144</u>	<u>-</u>	<u>2.930</u>	<u>12.733</u>

De acuerdo con la Ley de Regimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, las pérdidas tributarias podrán trasladarse a ejercicios futuros y amortizarse en un período máximo de cinco años, sin que exceda del 25% de las utilidades tributarias del año. Al 31 de diciembre del 2007 las pérdidas trasladables a períodos futuros ascienden a US\$266.096.

A la fecha de este informe, las autoridades tributarias tienen pendiente de revisión las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años de 2004 al 2007. Las autoridades tributarias pueden ampliar la revisión a tres años adicionales en caso de que la Compañía no hubiere declarado en forma oportuna el impuesto a la renta total o parcialmente.

(11) Restricciones a las Utilidades

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades netas anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La distribución de las utilidades es competencia de la Junta General de Accionistas, la cual tiene la facultad de reunirse dentro de los 90 días siguientes al cierre del año.

(Continúa)

CENTRAL DE ADMINISTRACION C. A. (CENTRALCA)

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Reserva de Capital

El saldo de la cuenta reserva de capital constituye el efecto neto de la conversión de los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador a partir del 13 de marzo del 2000, de conformidad con la Ley de Transformación Económica del Ecuador, la que dispuso la implantación del esquema monetario de dolarización y conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000, las cuales se efectuaron de acuerdo con Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, este saldo no está sujeto a distribución a los accionistas, pero puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

(12) Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación

Un resumen de los flujos de efectivo de las actividades de operación por los años que terminaron el 31 diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes y otros	US\$	2.162.751	4.488.507
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		<u>(2.490.903)</u>	<u>(4.246.005)</u>
Efectivo (utilizado en) provisto por las actividades de operación		(328.152)	242.502
Impuesto a la renta pagado		<u>(16.947)</u>	<u>(5.867)</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación	US\$	<u>(345.099)</u>	<u>236.635</u>

(13) Contingencias

Al 31 de diciembre del 2007 la Compañía mantiene la siguiente contingencia:

El Director General del Trabajo impuso una multa e inició el proceso de coactiva contra la Compañía, acusando de tercerización laboral a Central de Administración C. A. Centralca por US\$362.000, según acta de juzgamiento No. 17. La Compañía ha presentado una demanda ante el Tribunal Contencioso Administrativo, impugnando la Resolución del Director General del Trabajo, y solicitado la suspensión de la coactiva en la demanda, afianzando el valor con una garantía bancaria.

(Continúa)

CENTRAL DE ADMINISTRACION C. A. (CENTRALCA)

Notas a los Estados Financieros no Consolidados

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(14) Diferencias entre Libros y Registros Contables

Al 31 de diciembre del 2007 los registros contables de la Compañía incluyen ajustes y reclasificaciones, los cuales han sido efectuados para propósitos de presentación de los estados financieros que se acompañan:

	Saldos registros contables	<u>Ajustes y reclasificaciones</u>		Según estados financieros
		<u>Débitos</u>	<u>Créditos</u>	
Balance general:				
Activos:				
Efectivo en caja y bancos US\$	(18.997)	20.635	-	1.638
Cuentas por cobrar	1.391.808	11.648	-	1.403.456
Pasivos:				
Sobregiros bancarios	-	-	20.635	20.635
Cuentas por pagar	<u>1.780.082</u>	<u>-</u>	<u>11.648</u>	<u>1.791.730</u>

(15) Eventos Subsecuentes

Con fecha 3 de abril del 2008, la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante resolución No. 08.Q.IJ.001061, aprobó la fusión por absorción de Edesa S. A. (absorbente) con Central de Administración C. A. Centralca (absorbida).