



DR. MARCO VELA VASCO
NOTARIO
21
Quito - Ecuador



CONSTITUCION DE COMPAÑIA

En la ciudad de San

ANONIMA Y CANCELACION PAR

Francisco de Quito-

CIAL DE HIPOTECA

Capital de la Repú-

blica del Ecuador -

hoy día, Martes -

QUE OTORGAN:

BANCO DEL PICHINCHA Y PATRI

Primero (1o) d e

CIO EGUEZ PAEZ Y OTROS

J u n i o.

de mil novecientos -

CUANTIA : S/ 4'000.000,00

ochenta y seis, ante

mí Doctor Marco Anto

D I C O P I A S

nio Vela Vasco, Nota

rio Público Vigésimo

MB.

Primero del Cantón -

Quito, comparecen: -

el señor Licenciado Don Jaime Acosta Velasco, a nom-

bre y en representación del Banco del Pichincha, S.A.

conforme consta el nombramiento que en copia se agrega

el señor Patricio Eguez Paez y su cónyuge, señora Cle

mencia Cueva de Eguez,; señor Hernán Torres Bonilla -

y su cónyuge la señora Josefina Mora de Torres; señor

Bolívar Vargas Noriega, y su cónyuge señora Inés María

Eguez de Vargas ; Diego Portilla González y María -

Cristina Troya, estos últimos por sus propios derechos

quienes son casados, a excepción de la Srta. Troya ,

quien es soltera, domiciliados en Quito, mayores de

edad, capaces para contratar a quienes de conocer doy fe y dicen que eleve a escritura pública la siguiente-

minuta: "SEÑOR NOTARIO".- En su Registro de escrituras públicas, sírvase insertar una de constitución de compa

ñía Anónima, que se otorga de acuerdo a las siguientes-

cláusulas: PRIMERA PARTE.- COMPARECIENTES y ESTATUTOS

SOCIALES.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.- DENOMINACION.- -

DOMICILIO.- DURACION.- OBJETO.- ARTICULO PRIMERO. Com-

parecen a la celebración de la presente escritura los-

señores Licenciado Don Jaime Acosta Velasco, a nombre-

y en representación del Banco del Pichincha, conforme-

consta del nombramiento que en copia se agrega; señor

Patricio Eguéz Páez y su cónyuge señora Clemencia Cueva

de Eguéz, señor Hernán Torres Bonilla y su cónyuge la-

señora Josefina Mora de Torres; señor Bolívar Vargas No

riega y su conyuge señora Inés María Eguéz de Vargas;

Diego Portilla González y María Cristina Troya, estos -

últimos por sus propios derechos, quienes son casados, a

excepción de la Srta. Troya, quien es soltera, domici-

liados en Quito, y mayores de edad capaces para obligar

se. Las cónyuges de los señores antes nombrados compare

cen especialmente para autorizar la transferencia de do

minio de los bienes inmuebles que aportan a la Compañía

que por este instrumento se constituye.- ARTICULO SEGUN

DO.- DENOMINACION/- La compañía se llamará Inmobiliaria

Eguéz S.A.", establecida y regida por las Leyes del E-

cuador y los presentes estatutos.- ARTICULO TERCERO.-

DOMICILIO.- El domicilio principal de la Compañía será



DR. MARCO VELA VASCO
NOTARIO
21
Quito - Ecuador

la ciudad de Quito, pero podrá ser transferida o cambia
da a otra ciudad del país por decisión de la Junta Gene

ral de Accionistas; así como podrá establecer agencias

o sucursales dentro o fuera del Ecuador ARTICULO CUARTO

PLAZO.-El plazo de duración de la Compañía será de cua

renta años contados a partir de la fecha de inscripción

del presente contrato en el Registro Mercantil. Una Jun

ta General de Accionistas convocada para el efecto podrá

decidir en cualquier momento la prorroga del plazo de

duración o la liquidación anticipada de la Cía; ARTICULO

QUINTO.-OBJETO El objeto social de la Compañía será la

compraventa, alquiler y permuta de bienes raíces, ya sea

por cuenta propia o ajena, servicios de administración,

vigilancia y limpieza, Para el cumplimiento de su objeto

social podrá celebrar toda clase de actos y contratos re

lacionados con bienes raíces y que estén permitidos por

las Leyes del Ecuador así como podrá fucionarse y adqui

rir acciones o participaciones de otras Compañías. SEGUN

DA. CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES.-ARTICULO SEXTO. El capital

social de la COMPAÑIA es de CUATRO MILLONES DE SUCRES-

dividido en cuatro mil acciones ordinarias y nominativas

de un mil sucres cada una, numeradas del cero, cero cero

uno al cuatro mil inclusive. La aportación se hace en -

dinero y especie de acuerdo al siguiente detalle:

NOMBRE	ACCIONES SUSC	CAP PAGADO	CAP POR PAGAR	% CAPITAL TOTAL
Patricio Eguez	1.388	1'398.000.	---	3500 35'398.000
Hernán Torres	2.000	2'000.000,	---	5000 2'000.000
Bolivar Vargas	600	600.000	----	15,00 600.000

1 DIEGO PORTILLA 1 1.000 --- 0,025 1.000.

2 CRISTINA TROYA 1 1.000 --- 0.025 1.000.00

3 T O T A L E S 4.000 4'000.000 --- 100,00 4'000.000,00

4 El aporte en especie consiste en lo que a continuación

5 se detalla: El señor Coronel (r) Hernán Rodrigo Torres Bo

6 nilla y su cónyuge transfieren un inmueble situado en -

7 la Parroquia Benalcazar, del Cantón Quito, ubicado en la

8 Avenida Naciones Unidas, signado con el número veinte y

9 dos, con una superficie de seiscientos cincuenta y cinco

10 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes lin

11 deros: Por el Norte, lote de terreno número uno de la Ur

12 banización, sesquicentenario, en una longitud de veinte y

13 un metros ochenta centímetros; por el Sur, Avenida Naciones

14 Unidas, en una extensión de veinte y un metros ochenta -

15 centímetros; por el Oriente: Con lote de terreno número

16 veinte y uno del Sr. Guevara Moreno, en una longitud de

17 treinta metros, y por el Oeste: con la escuela San Fran

18 cisco de Quito, en una longitud de treinta metros (30)

19 El señor Patricio Eguez y su cónyuge transfieren el in

20 mueble ubicado en la parroquia de la Floresta, cantón

21 Quito, ubicado en la calle Rafael León Larrea número -

22 diez setenta y dos y Muras, ^{casa número dos/} con una superficie de dos-

23 cientos cuarenta y cuatro metros, cincuenta centímetros

24 cuadrados (244,50m²) comprendido dentro de los siguien

25 tes linderos : por el Norte casa número tres (3) del

26 Condominio Mejía Noroña, en una extensión de treinta

27 metros treinta centímetros (30.30m) por el Sur ; Ca

28 sa número uno (1) del mismo Condominio en una ex -

tensión de veinte y ocho metros cuarenta y cinco, 0.1



MARCO VELA VASCO
NOTARIO
21
Quito - Ecuador

1 centímetros (28,45m) por el oriente; calle Muros, en
2 una extensión de nueve metros, cincuenta y cinco cen
3 tímmetros (9,55m) y por el Oeste, calle Rafael León -
4 Larrea, en una extensión de seis metros treinta y cin
5 co centímetros (6,35m). La alícuota correspondiente
6 es del treinta y tres punto diez por ciento (33,10)
7 siendo los linderos generales del Condominio Mejía -
8 Noroña, los siguientes: por el norte; con propiedad
9 del señor Carlos Vivar Cobos, en una extensión de -
10 treinta y un metros cincuenta centímetros (31,50m) -
11 por el sur: con propiedad del señor Celso Vivar Cobos
12 en una extensión de veinte y cinco metros ochenta y
13 cinco centímetros (25,85m) por el este: con la calle
14 Muros, en una extensión de veinte y ocho metros, trein
15 ta centímetros (28,30m) y por el Oeste: con la calle
16 Rafael León Larrea, en una extensión de veinte y dos
17 metros, setenta y cinco centímetros (22,75m) En el te
18 rreno se halla construida una casa de habitación de
19 ciento ochenta y seis metros cuadrados (186 m²) de la
20 drillo y cemento. - El señor Bolivar Vargas Noriega y
21 su cónyuge transfieren un departamento signado con el
22 número Uno-B (1B) del Edificio Vargas Eguez y el par
23 queadero número cinco del bloque uno, ubicado en la
24 Avenida República del Salvador, número cinco cuatro
25 tres (543) de esta ciudad de Quito, parroquia General
26 cazar siendo los linderos generales del Edificio los
27 siguientes: por el Norte, lote número ciento diez -
28

(110), adjudicado a la señora Rosa Estrella; por -

el Sur, lote número ciento ocho (108) adjudicado -

al Dr. Raul Tamayo, por el Oriente: calle República
del Salvador, y por el occidente; espacio verde, te

niendo una superficie total de cuatrocientos metros

cuadrados (400m²) los linderos específicos del de -

partamento Uno-B (1b) son los siguientes: por el -

Norte; en una extensión de doce metros (12m) con el

departamento uno-A (1A) por el sur: en una extensión

de doce metros, con area comunal; por el este: en

una extensión de **cuatro metros cincuenta** centímetros

(4,50m) con fachada del Edificio en una parte y en

otra con area comunal; por el oeste: en una extensión

de **seis** metros, con fachada del Edificio en una par

te y en otra con area comunal; por Arriba: en una -

extensión de sesenta y tres metros (63) con el depar

tamento dos A; por Abajo: en una extensión de sesen

ta y tres metros (63) con terreno del Edificio. -

La alícuota correspondiente al departamento es de ce

ro, punto cero cuarenta y cinco ciento trece por -

ciento (0.045113).- Los linderos del parqueadero son

los siguientes: por el norte; en cinco metros, con par

queadero número cuatro, por el Sur; en cinco metros (5)

con pared medianera, por el este; en dos metros vein

te y cinco centímetros con jardín comunal; por el oes

te: dos metros veinte y cinco centímetros con calle pú

blica teniendo un área de once metros veinte y cinco

centímetros. ^{con alícuota sesenta noventa dos dos cinco cinco/} Los accionistas aportan los inmuebles

transfieren el dominio de los bienes antes descritos a la 05



DR. MARCO VELA VASCO
NOTARIO
21
Quito - Ecuador

1 Compañía que por este instrumento se constituye habien-
2 do avaluado todos los accionistas los inmuebles en los
3 siguientes valores: la propiedad del Coronel (r) Hernán -
4 Torres Bonilla, en la suma de DOS MILLONES DE SUCRES, la
5 propiedad del señor Patricio Equez, el terreno en la su
6 ma de CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SUCRES, y la ca
7 sa en la suma de NOVECIENTOS TREINTA MIL SUCRES; la pro
8 piedad del señor Bolívar Vargas, el departamento en la -
9 suma de QUINIENTOS CUATRO MIL SUCRES y el parqueadero -
10 en la suma de NOVENTA Y SEIS MIL SUCRES, declarando los
11 accionistas que responderán frente a la compañía y ante
12 terceros por los avalúos dados a los bienes y que expresa
13 mente aceptan el aporte de los mismos. Los aportantes
14 reciben a cambio de su aporte el siguiente número de acc
15 ciones: Coronel Hernán Torres: dos mil acciones; Patricio
16 Equez: un mil trescientos noventa y ocho y el señor Bo
17 livar Vargas, seiscientas acciones las acciones podrán
18 ser emitidas en uno o más títulos. El capital podrá ser
19 aumentado por decisión de la Junta General de accionis-
20 tas, convocada en la forma y condiciones previstas en la
21 Ley y Estatutos.- El Reglamento de Copropiedad del Edifi
22 cio Vargas Equez fue protocolizado el veinte y nueve de
23 Mayo de mil novecientos ochenta y cuatro ante el Dr. Hu
24 go Cornejo Notario Sexto declarando la Compañía que ha
25 recibido una copia del mismo.- ARTICULO SEPTIMO.- Las -
26 acciones con derecho a voto lo tendrán en proporción a
27 su valor pactado, cuando varias personas fueren propietar
28

rias de una o más acciones,deberán nombrar a un repre-

sentante común ante la Junta General de Accionistas,

ARTICULO OCTAVO.- Los accionistas pueden hacerse repre

sentar en las Juntas de Accionistas mediante carta poder

con las limitaciones de Ley.El representante del Accio

nista podrá actuar encuadrándose en las fultades o ins

trucciones que consten especialmente en la respectiva car

ta poder y solo podrá votar sobre los asuntos y en la

forma que indique en tal carta poder.-TERCERA:DE LA AD

MINISTRACION. ARTICULO NOVENO. La compañía se gobernará

por la Junta General de Accionistas y será administrada

por el Presidente y Gerente,quienes tendrán las atribucio

nes que les señalen las leyes de la República y los pre

sentes estatutos.ARTICULO DECIMO DE LA JUNTA GENERAL DE

ACCIONISTAS.La Junta General de Accionistas legalmente-

convocada y reunida es el organo principal de la compañía

y sus resoluciones válidamente adptadas obligan a todos

los accionistas aún a los ausentes y disidentes,sin per

juicio del derecho de impugnación establecido en la Ley

las cesisiones de la Junta General se tomará por mayoría

de votos del capital pagado concurrente,los votos en blan

co y las abstenciones se sumarán a la mayoría la Junta-

General de Accionistas se runirá ordinariamente por lo

menos una vez al año dentro de los tres meses posteriores

a la finalización del ejercicio económicoanual de la Com

pañía y.extraordinariamente cuando fuere convocada para

tratar los asuntos putualizados en la respectiva convoca

toria: La Junta General podrá reunirse en cualquier tiem



MARCO VELA VASCO
NOTARIO
21
Quito - Ecuador

06

po y lugar dentro del territorio Nacional siempre que
se encuentre presente todo el capital pagado de la -
compañía y que los asistentes por unanimidad acepten
la realización de la Junta a tratar los asuntos some-
tidos a la resolución de la misma en todo caso los ac-
cionistas y sus representantes deberán firmar el acta
de la respectiva reunión. bajo sanción de nulidadARTI-
CULO DECIMO PRIMERO.-CONVOCATORIA.Las juntas Generales
ordinarias y extraordinarias serán convocadas por la -
prensa, en uno de los diarios de mayor circulación en
el domicilio principal de la compañía, con ocho días-
de anticipación por lo menos al día fijado para su reu-
nión.La convocatoria deberá señalar el lugar, el día,
la hora y el objeto de la reunión de la Junta General
no podrá considerarse validamente constituida en pri-
mera convocatoria para deliberar, si los concurrentes a
ella no representan por lo menos la mitad del capital
social pagado La Junta General se reunirá en segunda-
convocatoria con el número de accionistas presentes, de-
biendo expresarse así en la referida convocatoria.La Jun-
ta General será presidida por el Presidente de la Compañía y el Gerente actuará como Secretario de la misma.De
cada sesión se levantará un acta que podrá aprobarse en
la misma reunión. ARTICULO DECIMO SEGUNDO.-DEBERES Y -
ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.- Son atribuciones y
deberes de la Junta General de Accionistas:Uno, Esta -
blecer y modificar la política de la compañía de acuer-
do con sus objetivos, así como crear sucursales y agen-

cias reformarlas o suprimirlas. DOS) nombrar y remo -

ver al Presidente y al Gerente p r las causas legales

así como fijar sus respectivas remuneraciones; TRES)

Dictar los reglamentos administrativos internos de la

compañía y definir las atribuciones de los diversos -

administradores y funcionarios de la misma.- CUATRO)-

Aprobar el presupuesto anual de la compañía y el plan

general de actividades de acuerdo con las directivas

que representen los administradores; CINCO) Examinar

y resolver sobre el balance general y las cuentas de-

resultados de cada ejercicio económico, No podrá a

probarse el balance ni las cuentas de resultados, si-

no estuvieren precedidos por el informe del comisario;

SEIS) Resolver sobre la distribución de los beneficios

sociales; SIETE) Resolver acerca de la creación de reser

vas especiales de libre disposición; OCHO) Resolver sobre

la amortización de las acciones; NUEVE) acordar las mo

dificaciones al contrato social; DIEZ) resolver sobre

la fusión, transformación disolución y liquidación de

la compañía, nombrar liquidadores, fijar el procedimien

to para la liquidación, la retribución de los liquidado

res y considerar las cuentas de la liquidación. ARTICU

LO DECIMO TERCERO.- DEL PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA. El-

Presidente de la Compañía será elegido por la Junta Ge

neral de Accionistas, durará cinco años en sus funciones

y podrá ser reelegido indefinidamente, en el caso de que

no se nombrara su reemplazo, se prorrogarán sus funcio

nes tiene los siguientes deberes y atribuciones UNO.-



DR. MARCO VELA VASCO
NOTARIO
21
Quito - Ecuador

Autorizar conjuntamente con el Gerente mediante su firma

07

los títulos de las acciones de Junta General de las actas
respectivas. DOS.-Subrogar al Gerente en caso de falta o
ausencia temporal de este, Ejercer las demás atribuciones
que le otorgue la ley y los presentes estatutos, ARTICULO
DECIMO CUARTO DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA.-El Gerente de
la compañía podrá ser accionista o no de la misma, duran
te cinco años en sus funciones y podrá ser reelegido in
definidamente en los mismos tiene la facultad de llevar
a cabo todos los actos de administración de la Compañía
judicial o extrajudicialmente y es el representante le
gal de la Compañía DOS.- Cumplir y hacer cumplir las re
soluciones de la Junta General de Accionistas TRES.-Pre
sentar anualmente un informe a la Junta General sobre las
actividades de la compañía CUATRO. nombrar y remover a
los empleados de la compañía así como fijar sus sueldos
o salarios. CINCO. abrir cuentas bancarias a nombre de la
compañía y girar sobre los fondos depositados SEIS.-Vigil
lar la contabilidad de la compañía; SIETE.-aceptar o cons
tituir hipotecas o cualquier clase de obligaciones o ga
rantías a favor o en contra de la compañía OCHO.-llevar
el libro de actas de la compañía así como los demás li
bros sociales; NUEVE. presentar a la Junta General un ba
lance de comprobación, un balance general, el estado de
pérdidas y ganancias con sus respectivos anexos. DIEZ.-las
demás expresamente determinadas por la Junta General de
accionistas, estos estatutos y leyes. ARTICULO DECIMO -
QUINTO.-La junta General de Accionistas nombrará un Comi

sario principal y uno suplente, quienes durarán dos años en

sus funciones, pudiendo ser reelegido indefinidamente tendrán todos las atribuciones y deberes señalados en la

Ley y a los presentes Estatutos. CUARTA.- DEL EJERCICIO ECONOMICO BENEFICIOS SOCIALES DISOLUCION Y LIQUIDACION

ARTICULO DECIMO SEXTO, El ejercicio economico de la compa

ñía se inicia el primero de enero y termina el treinta y uno de diciembre de cada año ARTICULO DECIMO SEPTIMO.-FONDOS

DE RESERVA.-La compañía formará un fondo de reserva hasta

que este alcance por lo menos el cincuenta por ciento -

del capital social en cada anualidad la compañía segre

gará de las utilidades líquidas y realizadas un diez -

por ciento para este efecto.-ARTICULO DECIMO OCTAVO.-

Corresponde a la Junta General de accionistas resolver

sobre la disolución de la compañía y el procedimiento que

debe observarse para la liquidación; sujetándose a lo dis

puesto por la Ley. QUINTA.- DECLARACION DE LOS ACCIO

NISTAS.- Los accionistas autorizan al Dr. Francisco Gon

zales O para que realice todas las gestiones administra

tivas y todos los actos necesarios para la formación de

gal de la compañía su correspondiente inscripción en el

registro Mercantil y para que convoque a la Primera Jun

ta General de Accionistas.- Usted señor Notario se servi

rá agregar las demás cláusulas de estilo/SEGUNDA PARTE

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECAS CLAUSULA SEXTA el señor

Licenciado don Jaime Acosta Velasco a nombre y en repre

sentación del Banco del Pichincha C.A., en su calidad de

Gerente General de la institucion conforme consta del nombramiento



MARCO VELA VASCO
NOTARIO
21
Quito - Ecuador

que en copia se agrega dice: a).- que por escritura

otorgada ante el Notario, Doctor Hugo Cornejo Rosales-

el nueve de junio de mil novecientos ochenta y uno, -

inscrita el veinte y dos de los mismos mes y año, los

cónyuges señores Simón Bálvar Vargas Noriega y Doña I

nés María Eguez de Vargas constituyeron hipoteca a fa

vor del Banco del Pichincha C.ª., sobre el inmueble de

su propiedad consistente en un terreno y edificio en -

construcción, ubicados en la Avda. República del Salva

dor número cinco cuatro tres, Parroquia Benalcázar can

tón Quito provincia de Pichincha, en garantía de las -

concesiones hechas y que en lo sucesivo les hiciere el

Banco por préstamos, descuentos, y en general por cual

quiera causa o motivo que les obligare para con el Ban

co.-b) Que por escritura otorgada ante el mismo Notario

Doctor Cornejo, el nueve de junio de mil novecientos o

chenta y uno, inscrita el veinte y dos de los mismos -

mes y año, los cónyuges Vargas Eguez constituyeron hipo

teca sobre el mismo inmueble detallado en el literal a)

en garantía de un préstamo de amortización gradual que

el Banco les concediera por la suma de UN MILLON QUINIE

TOS MIL SUCRES, el intefes del quince por ciento anual

la comisión del dos por ciento también anual y el plazo

de diez años.- c).- Que por escritura otorgada ante -

el mencionado Doctor Cornejo Rosales el ocho (8) de

noviembre de mil novecientos ochenta y dos (1.982) ins

crita el doce (12) de los mismos mes y año los cónyuges

Vargas Eguez, constituyeron hipotec a favor del Banco

del Pichincha C., sobre el inmueble de su pro -

piedad detallado en el literal a) que antecede ,
en garantía de un préstamo de amortización gra -
dual, que el Banco les concediera, por la suma -
de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL SUCRES (S/ 2' -
500.000,00) el interes del diez y siete por cien

anual
to/(17%), la comisión del dos por ciento también
anual (2%) y el plazo de diez años (10).- d) Que

por escritura otorgada ante el citado Notario , -
Doctor Cornejo, el seis de septiembre de mil no
vecientos ochenta y tres, inscrita el catorce -

(14) de los mismos mes y año, los cónyuges Var -
gas Eguez volvieron a constituir hipoteca sobre-

el inmueble determinado en el literal a) que an -
tecede, esta vez , en garantía de un -

préstamo de amortización gradual que el -

Banco les concediera, por la suma de DOS -

MILLONES QUINIENTOS MIL

SUCRES (S/ 2' 500.000 , 00) -

el i n t e r e s del veinte por ciento -

(20%) anual, la comisión del dos por ciento -

también anual y el plazo de diez años (10) -

e) Q ue por escritura otorgada ante

el Notario, . Doctor Hugo Cornejo el cator

ce de junio (14) de mil novecien

tos ochenta y dos (1.982)

e i n s c r i t a el quince de sep

tiembre (15) del mismo año, se constituyó bajo -



I. MARCO VELA VASCO
NOTARIO
21
Quito - Ecuador

el Régimen - 8 - de Propiedad Horizontal 00

el inmueble detallado en el Lite
ral que antecede, con el nombre
de EDIFICIO VARGAS EGUEZ
f) Que con los antecedentes señalados-
el señor Licenciado don Jaime Acosta Ve-
lasco, a nombre y en representación -
del Banco del Pichincha C. A. en la
calidad en que comparece cancela
parcialmente las hipotecas constitui-
das mediante escrituras de nueve -
(9) de junio de mil novecien-
tos ochenta y uno (1.981), ocho (8) de
Noviembre de mil novecientos ochen-
ta y dos (1.982) y el seis (6) -
de septiembre de mil novecientos
ochenta y tres (1.983) pero solamen-
te en lo que se refiere al departa-
mento número Uno B (1B), estacionamiento
número cinco (5) y las alícuotas equi-
valentes al cero, cero cuarenta y cinco cien-
to trece por ciento (0.045113%) sobre el
terreno bienes y servicios comunes
del edificio VARGAS EGUEZ, que por es-
ta escritura se aporta a la COMPAÑIA
Los linderos del Departamento Uno
B (1b) estacionamiento cinco (5) son -
los que se encuentran claramente determinados

en la cláusula Segunda de esta escritura

y los linderos generales del terreno

sobre el cual se levanta el edifi-

cio Vargass Eguez son los que se-

hallan perfectamente señalados en la-

cláusula Segunda de esta escritura.- g)

Se aclara y deja expresa constancia que la pre-

sente cancelación parcial de hipoteca no altera

ni modifica de ninguna otra manera los contratos

hipotecarios constantes de los literales a), b),

c) y d) que anteceden, los mismos que continúan

vigentes en todas sus cláusulas y estipulaciones

como también continúan vigentes las hipotecasen

el resto del inmueble al igual que las obligacio-

nes de los cónyuges Vargas Eguez tiene para con

el Banco y constan de documentos privados h) Debe

rse tomarse nota de la presente cancelación par-

cial de hipoteca, tanto al margen de las corres-

pondientes escrituras matrices, como en el Re-

gistro de la propiedad respectivo, siendo de cuen-

ta de los cónyuges Vargas Eguez los gastos que

se ocasionen.- (f) Dr. Patricio Borja Matricula

ciento noventa y siete (7) Banco del Pichincha

C.A. Departamento Legal.- H A S T A A Q U I

L A M I N U T A . - l a c u a l q u e -

d a e l e v a d a a e s c r i t u r a

p ú b l i c a c o n t o d o s u v a l o r

legal minuta que ha sido elaborada por el Dr .



DR. MARCO VELA VASCO
NOTARIO

21

Quito - Ecuador

Francisco González ⁷ 0 matrícula sesenta y cinco.- Para

el otorgamiento de la presente escritura se observaron

los preceptos legales y leída que fue por mí el Notario

esta íntegramente a los comparecientes; éstos se ratifi-

can y firman conmigo en unidad de acto de lo cual doy

fé.- (firmado) Patricio Alfonso Equez / cédula de iden-

tidad número 170326683-1.- Certificado de votación -

050-213.- Cédula tributaria número 033428.- (firma

do) Clemencia de Equez.- / cédula de identidad número

180463619-8 / Cédula Tributaria número 162569 / Certifica-

do de votación número 045 026.- / (firmado) Bolívar Var-

gas Noriega / cédula de identidad número 060001940-0

Cedula tributaria número 018110 / certificado de vota-

ción 121-146.- (firmado) Inés M de Varga.- / Cédula -

de identidad número 17017518-5 / Cédula tributaria núme-

ro 9581.- / Certificado de votación número 038209.- -

(firmado) Hernán Torres / cédula de identidad número -

170176356-5.- / Certificado de votación número 145010

/ cédula tributaria número 06667.- (firmado) Josefina

M de Torres.- / Cédula de identidad número 170176861-5

Cedula tributaria número 8333803 / (certificado de vota-

ción número 092214.- / Firmado diego Portilla / cedula de

identidad 170328951-0 / Cedula tributaria 841875 / Certi-

ficado de votación 091233.- / (f) Maria Cristina Troya

C.I. 170807911-4 / Cedula tributaria 838597.- / Certifi-

cado de votación 813-319.- / (firmado) El Notario Loc

tor Marco Antonio Vela Vasco.- DOCUMENTOS

HABILITANTES. - . - . -

POR EL BANCO DEL PICHINCHA
EN FAVOR DEL LICENCIADO JAIME
ACOSTA VELASCO . - CUAN -

TIA - INDETERMINADA : -Notaría 21.

Banco del Pichincha C.A. - Enero veinte y ocho de -
mil novecientos ochenta y cinco . Señor Licenciado -

don Jaime Acosta Velasco . - Ciudad . Muy señor -
nuestro : - Nos es grato participarle que la Junta

General Ordinaria de Accionistas de nuestra Institu-
ción de veinte y tres de enero del año en curso , -

tuvo el acierto de reelegirle a usted Gerente General

del Banco del Pichincha C.A., para un nuevo período
de cuatro años . - De conformidad con los Estatutos

Vigentes que constan en la escritura otorgada ante
el Notario Doctor José Vicente Troya Jaramillo , el

cinco de noviembre de mil novecientos setenta y uno,
inscrita el tres de diciembre del mismo año , y sus

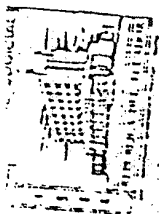
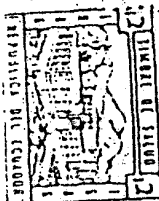
reformas constantes en la escritura otorgada ante el
Notario Décimo Primero Suplente doctor Julio Jácome

Rosas el dos de julio de mil novecientos ochenta y -
cuatro , inscrita el siete de agosto del mismo año ,

a usted corresponde la representación legal del Ban-
co . El Directorio le expresa su más cálida felicita-
ción y la complacencia de que usted , con su extraor-

dinario espíritu de responsabilidad , experiencia y
entrega , siga administrando , como hasta ahora , -

nuestra Institución . Reiteramos a usted el testimo-



Muy atentamente .Banco del Pichincha . f) Gr. General

Mantilla Mata ., Presidente del Directorio . Acepto

el cargo . f) Lcdo. Jaime Acosta ., Quito , a treinta
y uno de enero de mil novecientos ochenta y cinco .

Con esta fecha queda inscrito el presente documento
con el número seiscientos veinte ., del Registro de -
nombramientos , tomo ciento diez y seis . Quito , a

quinca de febrero de mil novecientos ochenta y cinco

f) Ilegible . El Registrador Mercantil . Sigue un -

sello . RAZON : Hoy en el Registro de escrituras -

públicas de la Notaría Quinta a mi cargo , protocoli-

zo el presente nombramiento en una foja útil . Quito

a veinte y cinco de febrero de mil novecientos ochenta

y cinco . (firmado) El Notario doctor Ulpiano

Gaybor Mora . Sigue un sello . - Se otorgó ante mí -

y en fé de ello confiero esta DECIMA PRIMERA COPIA

CERTIFICADA ., debidamente firmada y sellada en -

Quito , a dos de abril de mil novecientos ochenta y

cinco . (firmado) El Notario doctor Ulpiano Gaybor

Mora . Sigue un sello . - Es fiel compulsa del co-

documento que se encuentra agregado en el Registro de

escrituras públicas de la Notaría Vigésima Primera a

mi cargo como documento habilitante, la presente la

confiere con igual valor en Quito, a **diez y nueve**

de MAYO mil novecientos ochenta y seis.- (firmado)

Doctor Marco Antonio Vela Vasco.- sigue un sello .-

015157 C.A.S.A.

Quito, 8 de abril

de 1986.

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

Sírvase conferirme al pie de la presente un Certificado de hipotecas, gravámenes y prohibiciones de enajenar, que afecten al predio situado en la Parroquia

La Floresta de este Cantón, (con el historial de *15* años)

de propiedad de *Patricio Alfonso Eguez Páez y señora Clemencia Cueva*

el mismo que lo adquirió (eron) por compra

a (quien) los cónyuges *Dr. Edmundo René Mejía Pinto y Sra. Hilce Susana Noroña B. et al.*

según escritura otorgada el (fecha y Notario) *veintidos de julio de mil novecientos ochenta y uno*

legalmente inscrita el *4 de marzo de 1982 PH. - 266-411*

Certificación que la requiero para trámite de índole

Judicial ☐

Privada ☒

1) María Cristina Troya M.

Céd. Ident.) *170807911-4*

*El infrascrito Registrador de la Propiedad de este cantón, en legal forma certifica: que revisados los registros de hipotecas y gravámenes, desde el año de mil novecientos sesenta y siete, hasta la presente fecha, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar, que afecten al inmueble signado como Casa número Dos, del Conjunto Mejía Noroña, situada en la parroquia Floresta de este cantón, adquirida por los cónyuges Patricio Alfonso Eguez Páez y Clemencia Elisabeth Cueva de Eguez, por compra a Edmundo René Mejía Pinto y señora Hilce Susana Noroña; mediante escritura celebrada el veinte y dos de julio de mil novecientos ochenta y uno, ante el Notario doctor Rodrigo Salgado, inscrita el cuatro de marzo del año mil novecientos ochenta y dos; éstos, por compra a Segundo Moínari Carrión, el veintiuno de febrero de mil novecientos setenta y cuatro, ante el Notario doctor Ulplano Gaybor, inscrita el dieciseis de abril del mismo año; éstos, a Gonzalo Narango Cabe-

Nota: Los datos consignados erróneamente, eximen de responsabilidad al certificante.

zas, el seis de noviembre de mil novecientos setenta y dos,
ante el Notario doctor Jorge W. Lara, inscrita el catorce de
noviembre del mismo año; éste, a Luis Salas Mancheno, el -
dieciseis de octubre de mil novecientos setenta, ante el No-
tario doctor Mario Zambrano, inscrita el diez de noviembre
del mismo año; y Declaratoria de Propiedad Horizontal, según
escritura celebrada el seis de septiembre de mil novecientos
setenta y nueve; por estos datos no se encuentra ningún gra-
vamen hipotecario, no está embargado ni prohibido de enajenar.-
Quito, a once de abril de mil novecientos ochenta y seis.-Las
ocho a.m. EL REGISTRADOR *

RECIBI
MAY 10 1986
M.C.

RVP

Handwritten signature and scribbles covering lines 19 to 26.

Quito, 24 de abril de 1986

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

15157

Sírvase conferirme al pie de la presente un Certificado de hipotecas, gravámenes y prohibiciones de enajenar, que afecten al predio situado en la Parroquia

Benalcázar de este Cantón, (con el historial de 15 años)

de propiedad de Bolívar Vargas Noriega S. A.

el mismo que lo adquirió (eron) por compra

a (quien) Gabriel Chávez

según escritura otorgada el (fecha y Notario) 29 de Agosto de

mil novecientos sesenta y uno Olmedo del Pozo.

legalmente inscrita el 19 de septiembre de 1961.

Certificación que la requiero para trámite de índole

Judicial ☐

Privada ☒

1) Doña Cistina Trujillo

Céd. Ident. 1708079.11-4.

Dpto. 1-B Bloque 1 y Parqueadero 5 Bloque 1.

* El infrascrito Registrador de la Propiedad de este cantón, en legal forma certifica: que revisados los registros de hipotecas y gravámenes, desde el año de mil novecientos sesenta y siete, hasta la presente fecha, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar, que afecten al Departamento Uno-B, del Bloque Uno, y Parqueadero número cinco, del edificio construido en el inmueble situado en la parroquia Benalcázar de este cantón, adquirido por los cónyuges Simón Bolívar Vargas Noriega y doña Inés María Egúez, una parte, por compra a Gabriel Chávez, mediante escritura celebrada el veinte y nueve de agosto de mil novecientos sesenta y uno, ante el Notario doctor Olmedo del Pozo, inscrita el diecinueve de septiembre del mismo año; y otra parte, por adjudicación en remate al Municipio de Quito, según auto protocolizado el veinte y tres de octubre de mil novecientos sesenta y cuatro, ante el Notario doc-

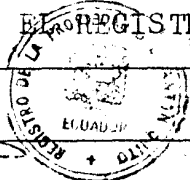
Nota: Los datos consignados erróneamente o dolosamente eximen de responsabilidad al certificante.

1 tor Jorge W. Lara, inscrito el veinte y siete de los mismos mes
2 y año; y Declaratoria de Propiedad Horizontal, según escritura
3 celebrada el catorce de junio de mil novecientos ochenta y dos,
4 ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el quince de sep-
5 tiembre del mismo año; por estos datos se encuentra: a fojas
6 ~~novecientos cuarenta y dos, número mil cincuenta, del Rgis-~~
7 ~~tro de Hipotecas de cuarta clase, tomo ciento once, y con fe-~~
8 ~~cha veinte y dos de junio de mil novecientos ochenta y uno,~~
9 se halla inscrita una escritura celebrada el nueve de los mis-
10 mos mes y año, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, de la cual cons-
11 ta: que los cónyuges Simón Bolívar Vargas Noriega y doña Inés
12 María Egúez, para garantizar al Banco del Pichincha, por todos
13 los resultados de las obligaciones contraídas y que contraje-
14 ren en lo sucesivo, constituyen Hipoteca abierta sobre el in-
15 mueble del cual forman parte el Departamento y parqueadero ma-
16 teria de la presente certificación.- A fojas novecientos cua-
17 rentay cinco, número mil cincuenta y tres, del Registro de Hi-
18 potecas de cuarta clase, tomo ciento doce, y con fecha veinte
19 y dos de junio de mil novecientos ochenta y uno, se halla ins-
20 crita una escritura celebrada el nueve de los mismos mes y
21 año, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, de la cual consta:
22 que el Banco del Pichincha, da en préstamo a los mencionados
23 cónyuges Vargas-Egúez, la suma de UN MILLON QUINIENTOS MIL SU-
24 CRES, por el plazo de diez años, el interés del quince por
25 ciento anual. En seguridad del crédito y más obligaciones con-
26 traídas, los deudores constituyen Hipoteca sobre el inmueble
27 relacionado.- A fojas dos mil ciento dieciseis, número dos mil
28 cuatrocientos catorce, del Registro de hipotecas de cuarta cla-
se, tomo ciento trece, y con fecha doce de noviembre de mil
novecientos ochenta y dos, se halla inscrita una escritura ce-
lebrada el ocho de los mismos mes y año, ante el Notario doctor
Hugo Cornejo, de la cual consta que el Banco del Pichincha, da
en préstamo a los cónyuges Simón Bolívar Vargas Noriega e Inés
María Egúez, la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL SUCRES,

**Registro
de la
Propiedad**
QUITO

1 por el plazo de diez años, el interés del diecisiete por
2 ciento anual.- En seguridad del crédito y más Obligaciones
3 contraídas, los deudores constituyen Hipoteca sobre el in-
4 mueble delcual forman parte el Departamento Uno-B, del
5 Bloque Uno, y Parquedero número cinco, materia de la
6 presente certificación.- A fojas dos mil seiscientos trein-
7 ta, número tres mil ciento veinte ycuatro, del Registro
8 de hipotecas de cuarta clase, tomo ciento catorce, y con
9 fecha catorce de septiembre de mil novecientos ochenta
10 y tres, se halla inscrita una escritura celebrada el seis
11 de los mismos mes y año, ante el Notario doctor Hugo Cor-
12 nejo, de la cual consta: que el Banco del Pichincha,
13 en préstamo a los cónyuges Simón Bolívar Vargas Noriega
14 e Inés María Egúez, la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS
15 MIL SUCRES, por el plazo de diez años, el interés del veín-
16 te por ciento anual.- En seguridad del crédito y más obli-
17 gaciones contraídas, los deudores constituyen Hipoteca so-
18 bre el inmueble relacionado.- También se hace constar que
19 no está embargado ni prohibido de enajenar.- Quito, a veín-
20 te y cinco de abril de mil novecientos ochenta y seis.-

Las ocho a.m. EL REGISTRADOR *



JUNTA DE DEFENSA NACIONAL
ALCABALAS

Nº 1452 21

Por S/. 2.796,00

Quito, a de 8 JUL 1980 de 198

Recibí de Inmob. Eguez la cantidad

de DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS 00/100 sucres,

por el IMPUESTO DEL 1/2% PARA DEFENSA NACIONAL, por un contrato de venta,

según aviso No. del Notario Dr. APOBTE DE INMUEBLE

que otorga Patricio Eguez

a favor de Inmob. Eguez

de inmueble

situado en la parroquia de La Floresta del Cantón

Provincia de por la cantidad de \$ 1*398.000,00

Imprenta Latina

Jefe Provincial de Recaudación de la
Junta de Defensa Nacional

11-000-11

[illegible]

Nº 28432

DIRECCION
FINANCIERAIMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

FECHA

1.986 07 8

NOMBRE: **INMOBILIARIA REVEZ .S.A**DIRECCION: **LA FLORESTA**

De conformidad con el Art. 1ro. Letra, g) del Decreto Legislativo de 22 de Octubre de 1940, publicado en el "Registro Oficial" N° 51 del 1ro. de Noviembre del mismo año, consigno la suma de:
CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS ,00/100

En concepto del Impuesto arriba indicado sobre

La cantidad de: \$ **XX 1'398.000,00**Valor del Contrato de **APORTE**

Inmueble ubicado en:

Que otorgará: **PATRICIO REVEZ**Ante el Notario: **DR VELA**

TOTAL A PAGAR

\$ **5.592,00**

Pagado con Cheque No.:

Banco:

RECIBI CONFORME

D. FINANCIERO

TESORERO

RECAUDADOR

CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA
ALCABALAS



Comprobante de Pago

Nº 51519 A

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA Por \$ 5.592,00
Recibí de INMOBILIARIA EGUEZ S.A
la cantidad de CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES, 00/100

Impuesto del Uno por Ciento adicional a las Alcabalas

por concepto de VENTA de LA FLORESTA
que otorga PATRICIO EGUEZ
Parroquia LA FLORESTA Cantón QUITO
Provincia PICHINCHA Sobre \$ 1.398.000,00

Quito, a 8 de julio de 19 86

Recaudador

JUNTA DE DEFENSA NACIONAL
ALCABALAS

Nº 1451 21

Por S/. 10.000,00

Quito, a de 8 JUL. 1986 de 198

Recibí de Inmob Eguez la cantidad

de DIL MIL 00/100 sucres,

por el IMPUESTO DEL 1/2% PARA DEFENSA NACIONAL, por un contrato de venta,

según aviso No. del Notario Dr.

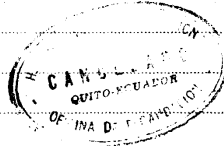
que otorga Hernán Torres

a favor de Inmob Eguez

de

situado en la parroquia de Benalcazar del Cantón

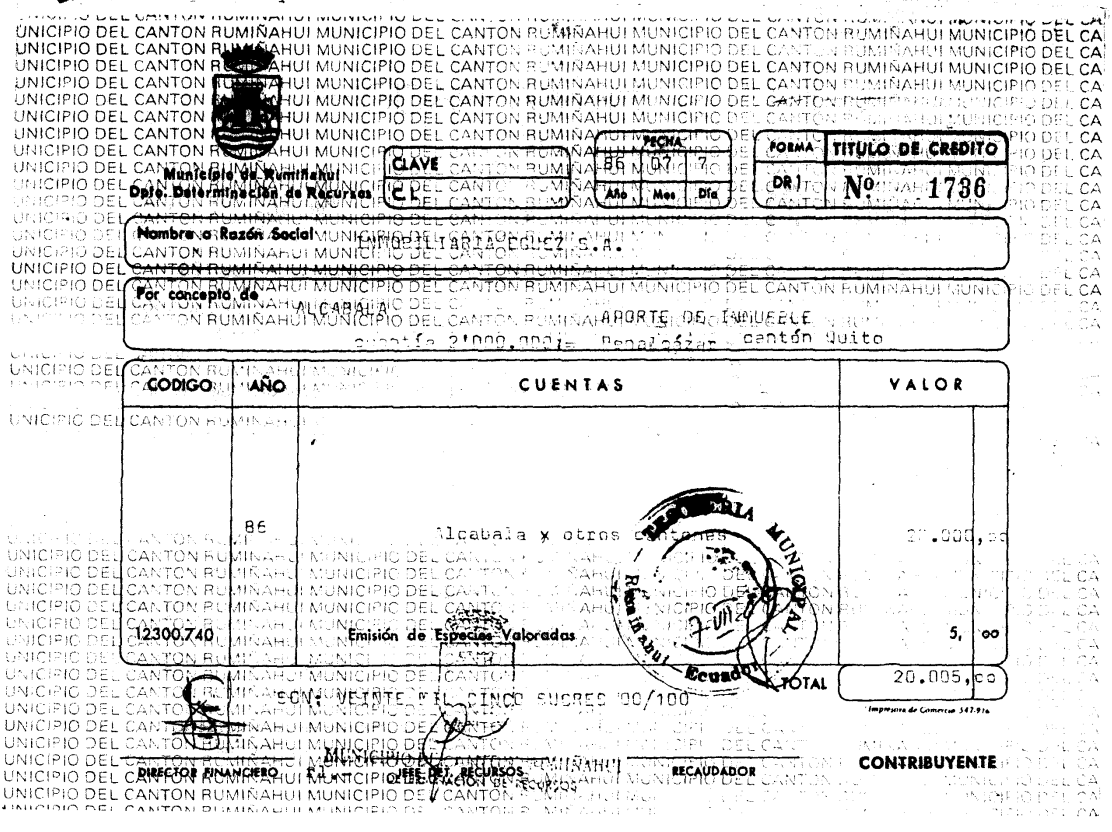
Provincia de por la cantidad de \$ 2.000.000,00



Jefe Provincial de Recaudación de la
Junta de Defensa Nacional

Imprenta Latina

301 16



Nº 28431



DIRECCION
FINANCIERA

IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

FECHA

1.986 07 8

NOMBRE: **INMOB EQUEZ .S.A.**

DIRECCION: **BEHALCA AR**

De conformidad con el Art. 1ro. Letra, g) del Decreto Legislativo
de 22 de Octubre de 1940, publicado en el "Registro Oficial"
Nº 51 del 1ro. de Noviembre del mismo año, consigno la suma de:

OCHO MIL ,00/100

En concepto del Impuesto arriba indicado sobre

La cantidad de: **\$ 2.000,00**

Valor del Contrato de: **APORTE**

Inmueble ubicado en:

Que otorgará: **BERNAN TORRES**

Ante el Notario: **DR VELA**

TOTAL A PAGAR

\$ 8.000,00

DESC 60%

M.S

Pagado con Cheque No.:

Banco:

RECIBI CONFORME

D. FINANCIERO

TESORERO

RECAUDADOR

CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA
ALCABALAS



Comprobante de Pago

Nº 51518 A

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA

Por \$ 8.000,00

Recibí de INMOBILIARIA EGUEZ S A

la cantidad de OCHO MIL SUCRES/100

Impuesto del Uno por Ciento adicional a las Alcabalas

por concepto de APORTE DE INMUEBLE de

que otorga HERNAN TORRES

Parroquia BENALCAZAR Cantón

Provincia PICHINCHA Sobre \$ 2.000.000,000 40%

Quito, a 8 de JULIO de 19 86

Recaudador

JUNTA DE DEFENSA NACIONAL
ALCABALAS

Nº 1450 21

Por S/. 1.200,00

Quito, a de 8 JUL. 1960 de 198

Recibi de Inmob. Eguez la cantidad

de MIL DOSCIENTOS, 00/ 100 sucres,

por el IMPUESTO DEL 1/2% PARA DEFENSA NACIONAL, por un contrato de venta,

según aviso No. del Notario Dr. APORTIL DE INSUABLE

que otorga Bolivar Vargas

a favor de Inmob. Eguez

de

situado en la parroquia de Benalcazar del Cantón

Provincia de por la cantidad de \$ 600.000,00

Jefe Provincial de Recaudación de la
Junta de Defensa Nacional

Imprenta Latina



Municipio de Rumiñahui
Dpto. Determinación de Recursos

CLAVE
C.I.

FECHA
86 JUL 11 1990
Año Mes Día

FORMA TITULO DE CREDITO
DA N° 1738

Nombre o Razón Social

INMOBILIARIA EGUEZ & VAL

Por concepto de

ALCABALA

APORTE DE INMUEBLE

cuantía 600.000,00 Benalcázar cantón Guito

CODIGO	AÑO	CUENTAS	VALOR
86		alcabala otros	6.000,00
12300.740		Emisión de Pesos Valorados	5,00
		TOTAL	6.005,00

DIRECTOR FINANCIERO

RECUDADOR

CONTRIBUYENTE

Nº 28433

DIRECCION
FINANCIERAIMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

FECHA
1.986 07 8

NOMBRE: **INMOBILIARIA BUEZ**
DIRECCION: **BEVALCAZAR**

De conformidad con el Art. 1ro. Letra, g) del Decreto Legislativo de 22 de Octubre de 1940, publicado en el "Registro Oficial" N° 51 del 1ro. de Noviembre del mismo año, consigno la suma de:
DOS MIL CUATROCIENTOS ,00/100

En concepto del Impuesto arriba indicado sobre
La cantidad de: **\$ 600.000,00**

Valor del Contrato de: **APORTE** del
Inmueble ubicado en:
Que otorgará: **BOLIVAR VARGAS**
Ante, el Notario: **DR. VELA**

TOTAL A PAGAR.

\$ 2.400,00

Pagado con Cheque No.:

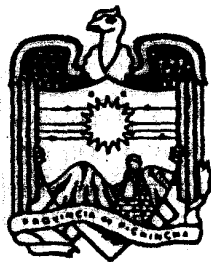
Banco:

RECIBI CONFORME

D. FINANCIERO

TESORERO

RECAUDADOR



CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA ALCABALAS

Comprobante de Pago

Nº 51517 A

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA

Por \$ 2.400,00

Recibí de INMOBILIARIA EGUEZ

la cantidad de DOS MIL CUATRO CIENTOS SUQUES/100

Impuesto del Uno por Ciento adicional a las Alcabalas

por concepto de APOORTE DE INMUEBLE

que otorga BOLIVAR VARGAS

Parroquia BENALCAZAR

Cantón

Provincia PICHINCHA

Sobre \$ 600.000,00 0.40%

Quito, a 8 de JULIO de 1986

Recaudador



BANCO AMAZONAS S. A.

20

Nº Q. 0907

Quito, 14 Mayo 1986
Ciudad y Fecha

Certificamos que hemos recibido los siguientes aportes en dinero efectivo para depositar en la Cuenta de Integración de Capital de la Compañía

INMOBILIARIA EGUEZ S.A.
abierta en nuestros libros:

ACCIONISTAS	VALOR DEPOSITADO
	S/.
Diego Portilla	1.000,00
Cristina Troya	1.000,00
TOTAL:	2.000,00

En consecuencia, el total de la aportación es de DOS MIL 00/100 SUCRES

suma que será devuelta una vez constituida la Compañía a los Administradores que hubieren sido designados por ésta, después que la Superintendencia de Compañías nos comunique que la antes mencionada Compañía, se encuentra debidamente constituida, y previa entrega a nosotros del nombramiento del Administrador, con la correspondiente constancia de su inscripción, es decir, a la vista de estos documentos.

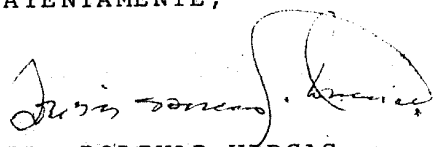

FIRMA AUTORIZADA

QUITO, MAYO 15 DE 1986,

CERTIFICADO DE EXPENSAS

POR MEDIO DEL PRESENTE INFORMO QUE EL DEPARTAMENTO
1B DEL EDIFICIO VARGAS EGUEZ SE ENCUENTRA AL DIA
EN EL PAGO DEL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO.

ATENTAMENTE,


DR. BOLIVAR VARGAS.

taría Sexta

cargo del Dr.

Cornejo Rosales

DIRECCION:

Parquí 015

Felipe Borja

529-531 238-072



DEPARTAMENTO JUDICIAL



DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DEPARTAMENTO JUDICIAL

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HO- "EN la ciudad de Quito, Capital
RIZONTAL de la República del Ecuador,
VARGAS NORIEGA BOLIVAR hoy día lunes catorce de
IND. Junio de mil novecientos
ochenta y dos; ante mí el
Notario Sexto de este Cantón doctor Hugo Cornejo Ro-
sales, comparece el señor Bolívar Vargas Noriega, de
este vecindario, ecuatoriano, casado, mayor de -
edad, portador de sus respectivas Cédulas de Cinde-
dania y Tributaria, a quienes conozco de que doy fé
y dice: Que al-va a escritura pública el Oficio que
me entrega cuyo texto es el siguiente:- S I M P L I -
C A T U R A M U N I C I P A L :- Número dos mil veinte
y cinco.- Quito, mayo veinte y seis de mil nove-
cientos ochenta y dos, Señor Notario Público del
Cantón, Presente.- Señor Notario:- Comuníquese que el
señor Alcalde, mediante Oficio número trescientos cua-
renta y tres, de trece de Mayo del año que decue-
rre, procedió de acuerdo con el Artículo diez y
nueve de la Ley pertinente, en régimen de propiedad
horizontal el inmueble ubicado en la "Vereda Repú-
blica del Salvador número quinientos cuarenta y tres,
del señor Bolívar Vargas Noriega, declaratoria que le
hago saber para los fines del caso y a la cual me

adhiere en mi calidad de corepresentante legal del
Municipio.- El Municipio no se responsabiliza por
cualquier compromiso de venta o venta de dependen-
cias efectuados antes de terminarse el edificio y
en tanto el interesado no haya obtenido el certifi-
cado de habitabilidad de Ingeniería Sanitaria cuan-
do esté terminado el mismo.- Las construcciones
estarán sujetas a los planos aprobados por la Ilus-
tre Municipalidad de Quito, el veinte y nueve de
Julio de mil novecientos ochenta y uno, con el
número mil cuatrocientos uno y veinte y uno de
Abril de mil novecientos ochenta y dos, con el
número cero sesenta y cinco.- Del señor Notario
muy señoría, f) doctor Fernando Picco Fiallo,
Subjefe de la Asesoría Jurídica Municipal, Procu-
rador Síndico Encargado.- Hasta aquí el oficio
que el contratante lo ratifica y acepta en to-
das sus partes y manifiesta que se somete a
la Ley y Reglamento de Propiedad Horizontal, así
como de que el inmueble se halla ubicado en la
parroquia Benalcázar de este Cantón.- Leída esta
escritura al compareciente, íntegramente, por mí
el Notario, en unidad de acto, se ratifica y fir-
ma con el suscrito Notario de todo lo cual
doy fé.- (f i r m a d o).- Bolívar Vargas Moriega.-
Cédula de Ciudadanía cero seis- cero cero cero mil
novecientos cuarenta- cero.- Cédula Tributaria, cero cator-
ce mil cuatrocientos ochenta y seis. El Notario, Dr. Hugo Cornejo.

1.- BLOQUE.-

a) CUADRO DE LINDEROS

1.- DEPARTAMENTO N° 1 - A.-

NORTE : 12 + área comunal

SUR : 12 +

Departamento 1° B

ESTE : 8.5

Fachada Edificio + área comunal

OESTE : 8

Fachada Edificio + área comunal

ARRIBA : Departamento 2-A 93 mts²ABAJO : 93 mts²AREA : 93 mts²

2.- DEPARTAMENTO N° 1 - B

NORTE : 12 mts. Departamento 1° A

SUR : 12 mts. + área comunal

ESTE : 4,5 mt. Fachada Edificio + área comunal

OESTE : 6 mt. Fachada Edificio + área comunal

ARRIBA : Departamento 2 A- 63 mts²ABAJO : 63 mts²AREA : 63 mts²

3.- DEPARTAMENTO N° 2 A

NORTE : 13 mts. Fachada Edificio + área comunal

SUR : 13 mts. Fachada Edificio + área de grada 2do Piso

ESTE : 14 mts. Fachada Edificio

OESTE : 14 mts. Fachada Edificio

ARRIBA : 170 mts² departamento 3 - A, 3 BABAJO : 170 mts² departamento 1 - A, 1 BAREA : 170 mts² + 9 mts² terraza 6 mts² grada 2do Piso

4.- DEPARTAMENTO N° 3 A

NORTE : 5.5 mts. Fachada Edificio

SUR : 8.5 mts. Fachada Edificio

ESTE : 14 mts. Fachada Edificio

OESTE : 10 mts. área grada departamento 3 B

ARRIBA : Cubierta Edificio 95 mts.

ABAJO : 95 mts² departamento 2 AAREA : 95 mts².

5.- DEPARTAMENTO N° 3 B

NORTE : 4.5 + 3 + área comunal
 Sur : 5 mts. Fachada Edificio
 ESTE : 10 mts. departamento 3 A + área grada
 OESTE : 14 mts. Fachada Edificio
 ARIIBA : Cubierta Edificio 72 mts²
 ABAJO : 72 mts² departamento 2 A.
 AREA : 72 mts²

11 BLOQUE

a) CUADRO DE LINDEROS

1.- DEPARTAMENTO N° 1 A NIVEL - 1,50

NORTE : 10 mts. parqueadero N° 5
 SUR : 10 mts. área comunal
 este : 10 mts. área comunal
 OESTE : 10 mts. fachada edificio, área comunal
 ARIIBA : 90 mts² departamento 2-A
 ABAJO : 90 mts² suelo
 AREA : 90 mts²

2.- DEPARTAMENTO N° 2 - A NIVEL 1,58

NORTE : 14 mts. área comunal fachada edificio
 SUR : 14 mts. área comunal fachada edificio
 ESTE : 13,5 mts. área comunal Fachada Edificio
 Oeste : 13,5 mts. + área comunal Fachada Edificio
 ARIIBA : 186 mts² departamento 2 - A
 ABAJO : 186 mts² departamento 1 - A
 AREA : 186 mts²

3.- DEPARTAMENTO N° 3 - A NIVEL 4,10

NORTE : 14 mts. + área comunal, Fachada Edificio
 SUR : 14 mts. + área comunal, Fachada Edificio
 ESTE : 13,5 mts. + área comunal, Fachada Edificio
 OESTE : 13,5 mts. + área comunal, Fachada Edificio
 ARIIBA : 186 mts² departamento 2 A
 ABAJO : 186 mts² departamento 1 A
 AREA : 186 mts²

4.- DEPARTAMENTO N° 4 A NIVEL 6.62

NORTE : 14 mts + área comunal, Fachada Edificio
 SUR : 14 mts + área comunal, Fachada Edificio
 ESTE : 13,5 + área comunal, Fachada Edificio
 OESTE : 13,5 mt + área comunal, Fachada Edificio
 ARIIBA : 186 mts² departamento # 3 - A
 ABAJO : 186 mts² departamento 2 - A
 AREA : 186 mts²

5.- PEST HOUSE NIVEL 9.14

NORTE : 11 mts + área comunal + fachada edificio
 SUR : 11 mts + área comunal + fachada edificio
 ESTE : 13 mts + área comunal + fachada edificio
 OESTE : 13 mts + área comunal + fachada edificio
 ARIIBA : Cubierta Edificio 140 mts²
 ABAJO : 140 mts², departamento 4 - A
 AREA : 140 mts²

2.- CUADRO DE LINDEROS DE PARQUEADEROS

LINDEROS PARQUEADEROS: 1º BLOQUE

PARQUEADERO N° 1 cubierto

NORTE : 5.00 paso vehicular comunal
 SUR : 5.00 Parqueadero 2
 OESTE : 2.25 Pared del departamento N° 1 - A
 ESTE : 2.25 Calle Pública
 AREA : 11.25 mts²
 ALICUOTA : 60,902255

4 8 6 1



4 8 6 1

4 8 6 1

PARQUEADERO N° 2 CUBIERTO

NORTE : 5.00 Parqueadero N° 1
 SUR : 5.00 Jardín, Area Comunal
 OESTE : 2.25 Pared, departamento 1-A
 ESTE : 2.25 Calle Pública
 AREA : 11.25 mts²
 ALICUOTA : 60,902255



4 8 6 1

PARQUEADERO N° 3

NORTE : 5.00 Jardín, Area Comunal
 SUR : 5.00 Parqueadero N° 4
 OESTE : 2.25 Departamento 1-B
 ESTE : 2.25 Calle Pública
 AREA : 11.25 mts²
 ALICUOTA : 60,902255

PARQUEADERO N° 4

NORTE : 5.00 Parqueadero N° 3
 SUR : 5.00 Parqueadero N° 5
 OESTE : 2.25 Departamento 1-B
 ESTE : 2.25 Calle Pública
 AREA : 11.25 mts²
 ALICUOTA : 60,902255

PARQUEADERO N° 5 CUBIERTO

NORTE : 5.00 Parqueadero N° 4
 SUR : 5.00 Pared Medianera con lote
 OESTE : 2.25 Jardín Comunal
 ESTE : 2.25 Calle Pública
 AREA : 11.25 mts²
 ALICUOTA : 60,902255

.....

2)

CUADRO DE LINDEROS DE PARQUEADEROSLINDEROS PARQUEADEROS.- 2do BLOQUEPARQUEADERO N° 1 CUBIERTO

NORTE	:	5.00	Paso vehicular comunal y parque N° 2
SUR	:	5.00	Area Comunal
ESTE	:	2.25	Fachada Edificio Area Comunal
OCESIDE	:	2.25	Departamento 1-A
NORTE	:	5.00	Paso vehicular comunal gradas edificio
ALICUOTA	:	60,902255	Gradas Edificio
ESTE	:	2.25	Parqueadero N° 2
OCESIDE	:	2.25	Parqueadero N° 5
AREA	:	11.25	mts ²
NORTE	:	5.00	Parqueadero N° 1
ALICUOTA	:	60,902255	
SUR	:	5.00	Area Comunal
ESTE	:	2.25	Fachada Edificio y Area comunal
OCESIDE	:	2.25	Gradas Edificio y parque N° 3
AREA	:	11.25	mts ²
NORTE	:	5.00	Paso vehicular comunal
ALICUOTA	:	60,902255	
SUR	:	5.00	Parqueadero N° 5 Departamento 1 A
ESTE	:	2.25	Parqueadero N° 3
OCESIDE	:	2.25	Area Comunal
NORTE	:	5.00	Paso vehicular comunal gradas edificio
ALICUOTA	:	60,902255	Gradas Edificio
ESTE	:	2.25	Parqueadero N° 2
OCESIDE	:	2.25	Parqueadero N° 5
AREA	:	11.25	mts ²
NORTE	:	5.00	Parqueadero N° 4
ALICUOTA	:	60,902255	
SUR	:	5.00	Area Comunal, Departamento 1 A
ESTE	:	2.25	Grada Edificio
OCESIDE	:	2.25	Paso Comunal
NORTE	:	5.00	Paso vehicular comunal
ALICUOTA	:	60,902255	Parqueadero N° 5 Departamento 1 A
ESTE	:	2.25	Parqueadero N° 3
OCESIDE	:	2.25	Area Comunal
AREA	:	11.25	mts ²
ALICUOTA	:	60,902255	

PARQUEADERO N° 5 CUBIERTO

NORTE	:	5.00	Parqueadero N° 4
SUR	:	5.00	Area Comunal, Departamento 1 A
ESTE	:	2.25	Grada Edificio
OCESIDE	:	2.25	Paso Comunal
AREA	:	11.25	mts ²
ALICUOTA	:	60,902255	

1 1 1 1
9 9 9 9
8 8 8 8
4 4 4 4

CUADRO DE AREAS Y ALICUOTAS

21

<u>B L O C U E S N° 1</u>		<u>A R E A</u>	<u>A L I C U O T A S</u>
DEPARTAMENTO	1 - A	93.00	0.066596
DEPARTAMENTO	1 - B	63.00	0.045113
DEPARTAMENTO	2 - A	170.00	0.121733
DEPARTAMENTO	3 - A	98.00	0.070176
DEPARTAMENTO	3 - B	72.00	0.051558

B L O C U E N° 2

DEPARTAMENTO	1 - A	90.00	0.064447
DEPARTAMENTO	2 - A	186.00	0.133192
DEPARTAMENTO	3 - A	186.00	0.133192
DEPARTAMENTO	4 - A	186.00	0.133192
PENT HOUSE		140.00	0.100251

B L O C U E N° 1

PARQUEADERO	1	11.25	0.008056
PARQUEADERO	2	11.25	0.008056
PARQUEADERO	3	11.25	0.008056
PARQUEADERO	4	11.25	0.008056
PARQUEADERO	5	11.25	0.008056

B L O C U E N° 2

PARQUEADERO	1	11.25	0.008056
PARQUEADERO	2	11.25	0.008056
PARQUEADERO	3	11.25	0.008056
PARQUEADERO	4	11.25	0.008056
PARQUEADERO	5	11.25	0.008056

1.396,50 mts²

1.000000

1 ^a BLOQUE .-	JARDIN .-	5x5 = 25 mts ²	
	JARDIN .-	3 x 13 = 39 mts ²	64 mts ²
	CORREDORES	1.2 x 10.8 = 13 mts ²	
	CORREDORES	10 x 3 = 30 mts ²	43 mts ²
	GRADAS		
	4 x 3 = 12 mts ² x 3 Pisos		36 mts ² 143 mts ²

2 ^a BLOQUE .-	JARDIN	3 x 13 = 39	
	JARDIN	3 x 15 = 45	
	JARDIN	3 x 3 = 9	135 mts ²

ENTRADA Y SALIDA GARAGES	3 x 35	105 mts ²	
GRADAS	4 x 4 = 16 x 4 =	64 mts ²	
CORREDORES	1.2 x 12.5 =	15 mts ²	319 mts ²

TOTAL	<u>462 mts²</u>
-------	----------------------------

[Handwritten signature]

A petición de la parte interesada, protocolizo los documentos de alienación del Edificio de Departamentos VANDAS BARRA, en el Registro de Escrituras Públicas del presente año.- Quito, a veinte y nueve de Mayo de mil novecientos ochenta y cuatro.-El Notario, Dr. Hugo Cornejo".

Se protocolizó ante mí, en fé de ello, confiero esta PRIMERA COPIA, sellada y firmada en Quito, a veinte y nueve de Mayo de mil novecientos ochenta y cuatro.

NOTARIO SEXTO
CANTON QUITO
[Signature]
Dr. HUGO CORNEJO R

RAZON:.- Es fiel compulsa de los documentos que se encuentran agregados al Registro de escrituras Públicas de la Notaria Veinte y Uno a mi cargo, la cual la confiero con igual boquete en Quito a 10 de julio de 1.986 (f) Marco Vela Vasco) sigue un sello

NOTARIA VIGESIMA

QUITO - ECUADOR

DECLARATORIA MUNICIPAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE CONJUNTO RESIDENCIAL " CONDOMINIO MEJIA - NORONA " , CUADRO DE AREAS Y ALICUOTAS ; Y PROTOCOLIZACION DE PLANOS .- ---

CUANTIA : - INDETERMINADA

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador , hoy día jueves treinta (30) de Agosto de mil novecientos setenta y nueve, ante mí , doctor Guillermo Buendía Endara , Notario Vigésimo de este Cantón , comparece el señor arquitecto EDMUNDO RENE MEJIA PINTO , - ecuatoriano , casado , domiciliado y residente en Quito , por sus propios derechos .- El compareciente es mayor de edad , y legalmente capaz para contratar y obligarse , a quien de conocerle doy fe .- Me pide que eleve a escritura pública , la Declaratoria Municipal de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado " CONDOMINIOS-MEJIA - NORONA " , contenido en la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo , es el siguiente : -

" S E N O R N O T A R I O : - Sírvasse elevar a escritura pública , la Declaración de Propiedad Horizontal , contenida en las siguientes cláusulas : - --

C L A U S U L A P R I M E R A .- Yo , Arquitecto Edmundo René Mejía Pinto , en ejercicio de mis -

personales derechos , declaro mi voluntad de constituir ,
bajo el Régimen de Propiedad Horizontal , el inmueble de-
mi propiedad , denominado Conjunto Residencial " CONDOMI-
NIO MEJIA - NOROÑA " , situado en las calles Muros y León,
parroquia La Floresta , de la ciudad de Quito , de sete--
cientos cuarenta metros cuadrados (740 m2.) de superfi-
cie , comprendido dentro de los siguientes linderos : - -
S U R , veinticinco metros , ochenta y cinco centímetros;
Celso Vivar Cobos ; NORTE , treinta y un metros , ochenta -
centímetros , Carlos Vivar Cobos ; ORIENTE , veintiocho -
metros , treinta centímetros , camino de Orellana ; y , -
OCCIDENTE , veintidós metros , setenta y cinco centímetros
calle Rafael León Larrea .- C L A U S U L A -
S E G U N D A .- De acuerdo con la Ley , solicito-
a usted , que se sirva insertar a continuación , la Decla-
ración Municipal de Propiedad Horizontal , relativa al Con-
junto Residencial " CONDOMINIO MEJIA - NOROÑA " , que acom-
pañó : - " SINDICATURA MUNICIPAL .- El Ecuador ha sido , -
es y será País Amazónico .- Oficio número veintidós cator-
ce .- Quito , a cuatro de julio de mil novecientos seten-
ta y nueve .- Señor NOTARIO PUBLICO DEL CANTON .- Presen-
te .- Señor Notario : - Le comunico que el señor Alcalde ,
mediante oficio número doscientos cuarenta y cuatro , de-
veintinueve de junio del año que decurre , procedió a de-
clarar de acuerdo con el Artículo diecinueve de la Ley --
pertinente , en régimen de propiedad horizontal el inmue-
ble ubicado en la calle León Larrea , junto al número o--
chocientos ochenta y ocho , de propiedad del señor Arqu-

1 tecto Fernando Mejía , declaratoria que le hago saber para

2 los fines del caso y a la cual me adhiero en mi calidad -

3 de corepresentante legal del Municipio .- El Municipio no

4 se responsabiliza por cualquier compromiso de venta o ven

5 ta de dependencias efectuados antes de terminarse el edi-

6 ficio y en tanto el interesado no haya obtenido el certi-

7 ficado de habitabilidad cuando esté terminado el mismo .-

8 Las construcciones estarán sujetas a los planos aprobados

9 por el Ilustre Municipio de Quito , el nueve de Diciembre

10 de mil novecientos setenta y siete .- Del señor Notario ,

11 muy atentamente , (firmado) Doctor Wilson Granja Avalos,

12 JEFE DE LA ASESORIA JURIDICA MUNICIPAL PROCURADOR SINDICO".

13 C L A U S U L A T E R - C E R A .- El Con

14 junto Residencial " CONDOMINIO MEJIA - NORONA " , está in

15 tegrado por tres casas singularizadas como: casa número u-

16 no , casa número dos y casa número tres , cuyos linderos-

17 y descripción son los siguientes : - CASA NUMERO UNO : -

18 L i n d e r o s : - NORTE , casa número dos del Condomi--

19 nil longitud veintiocho metros , cuarenta y cinco centíme-

20 tros .- SUR , propiedad del señor Carlos Vivar Cobos lon-

21 gitud , veinticinco metros , ochenta y cinco centímetros;

22 ESTE , calle camino de Orellana longitud doce metros , cin-

23 cuenta y cinco centímetros ; OESTE , calle León Varrea lon-

24 gitud diez metros , setenta y cinco centímetros .- Area -

25 de terreno , doscientos noventa y cinco metros cuadrados,

26 cuarenta decímetros cuadrados .- Area de Construcción : -

27 doscientos veintiún metros cuadrados .- SE COMPONE EN : --

28 Primera planta :- Hall , Sala Comedor , Cocina , medio ba-

ño , Cuarto para planchar , patio de servicio , dormitorio
 y baño de Servicio y Escalera .- Segunda Planta : Estudio
 Dormitorio Principal , Vestidor y baño , Dormitorio dos ,
 dormitorio tres , Baño , Sala Intima y Bodega .- CASA NU-
 MERO DOS : - L i n d e r o s : - NORTE , Casa número tres
 del Condominio longitud treinta metros , treinta centíme--
 tros ; SUR , casa número uno del condominio longitud veintio-
 cho metros , cuarenta y cinco centímetros ; ESTE , calle
 Camino de Orellana longitud nueve metros , cincuenta y cin-
 co centímetros ; OESTE , calle León Larrea longitud seis
 metros , treinta y cinco centímetros .- Área de terreno :
 doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados , cincuenta
 decímetros cuadrados .- Área de construcción : ciento se-
 tenta y nueve metros cuadrados .- SE COMPONE DE : Primera
 Planta : Hall , Sala , Comedor , Cocina , Cuarto de Plan-
 ta , medio baño , Cuarto de Servicio y Baño de Servicio.-
 Segunda Planta .- Sala Intima , Dormitorio uno , dormitorio
 dos , dormitorio tres , y baño .- CASA NUMERO TRES : - -
 L i n d e r o s : - NORTE , propiedad del señor Celso Vi-
 var C. , longitud treinta y un metros , ochenta centíme-
 tros ; SUR , casa número dos del Condominio longitud trein-
 ta metros , treinta centímetros ; ESTE , calle camino de
 Orellana longitud seis metros , treinta centímetros ; OES-
 TE , calle León Larrea , longitud cinco metros , sesenta y
 cinco centímetros .- Área de terreno : doscientos metros
 cuadrados , diez decímetros cuadrados .- Área de construc-
 ción : ciento cuarenta y un metros cuadrados .- SE COMPONE
 DE : - Primera planta : Hall , medio baño , sala comedor ,

cocina, dormitorio y baño de servicio y escalera.- Segunda

planta: dormitorio uno, dormitorio dos, y baño.- C L A U

S U L A C U A R T A.- El cuadro de áreas y alí

cuotas del conjunto residencial "CONDOMINIO MEJIA NORONIA",

es el siguiente: - - - - -

CUADRO DE ALÍCUOTAS

CASA No. 1	Terreno	295,40 m2	Alícuota parcial	14 %
------------	---------	-----------	------------------	------

	Construcción	221,00 m2	Alícuota parcial	26,50 %
--	--------------	-----------	------------------	---------

			Alícuota total	40,50 %
--	--	--	----------------	---------

CASA No. 2	Terreno	244,50 m2	Alícuota parcial	11,60 %
------------	---------	-----------	------------------	---------

	Construcción	179,00 m2	Alícuota parcial	21,50 %
--	--------------	-----------	------------------	---------

			Alícuota total	33,10 %
--	--	--	----------------	---------

CASA No. 3	Terreno	200,10 m2	Alícuota parcial	9,45 %
------------	---------	-----------	------------------	--------

	Construcción	141,00 m2	Alícuota parcial	16,95 %
--	--------------	-----------	------------------	---------

			Alícuota total	26,40 %
--	--	--	----------------	---------

C L A U S U L A Q U I N T A.- El Conjunto Re-

sidencial "CONDOMINIO MEJIA-NORONIA", se regirá por el Regla-

mento Interno dictado por el ejecutivo, mediante Decreto Nú-

mero Doscientos setenta y siete (277) de siete de Febrero de

mil novecientos sesenta y uno, sin perjuicio de que la Asam-

blea de Copropietarios elabore un Reglamento Interno Especial

para el Conjunto Residencial.- C L A U S U L A -

S E X T A.- Con este instrumento se servirá protocolizar

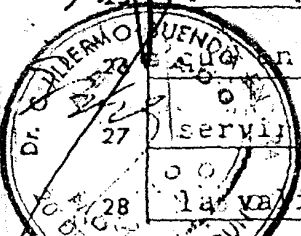
copias de los planos aprobados por el Ilustre Municipio de -

Quito, del Conjunto Residencial "CONDOMINIO MEJIA-NORONIA", -

en tres (3) láminas de copiado.- Usted, señor Notario se -

servirá anteponer y agregar las demás cláusulas que aseguren

la validez y eficacia de este instrumento y queda facultado-



para solicitar y obtener su inscripción en el Registro de
la Propiedad Cantónal.- Redactó la minuta (firmado) Doctor
Gabriel Reyes Torres.- Inscripción Profesional, número Mil
cuatrocientos ochenta y ocho, del Colegio de Abogados de -
Quito".- HASTA AQUI LA MINUTA, que queda elevada a escri-
tura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamien-
to de la presente escritura se cumplieron los preceptos -
legales del caso; y leída que le fue al compareciente, en
su integridad por mí el Notario, la aprueba en todas sus-
partes, se ratifica en ella y para constancia firma conmi-
go en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.- (firmado)-
Arquitecto Edmundo René Mejía Pinto.- Cédula de ciudadanía
número 170121994-9.- El Notario (firmado) G. Buendía E.-
Doctor Guillermo Buendía Endara.-

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confie-
re en TRES (3) fojas útiles, esta C U A R T A -
COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, a dos de -
Septiembre de mil novecientos ochenta y seis .-



DR. GUILLERMO BUENDIA ENDARA,
NOTARIO VIGESIMO DEL CANTON QUITO.

ME WVV

Quito, 15 de abril de 1986

016202

23

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

Sírvase conferirme al pie de la presente un Certificado de hipotecas, gravámenes y prohibiciones de enajenar, que afecten al predio situado en la Parroquia

Benalcázar de este Cantón, (con el historial de 15 años)

de propiedad de Hernán Prodrigo Torres Bonilla y Sra.

el mismo que lo adquirió (eron) por Permuta.

a (quien) I. Municipio de Quito

según escritura otorgada el (fecha y Notario) 23 de abril / 76, Notario

Primero

legalmente inscrita el 13.05.76 1-412-487

Certificación que la requiero para trámite de índole

Judicial ☐

Privada ☒

f) Nueva Central Larga Y.

Céd. Ident.) 170807911-4

El Infrascrito Registrador de la Propiedad

de este cantón, en legal forma certifica que: Revisados los índices de los registros de hipotecas y gravámenes desde el año mil novecientos sesenta y

nueve, hasta la presente fecha, para ver los gravámenes hipotecarios, embar-

gos y prohibiciones de enajenar que afecten al lote de terreno situado en la

parroquia Benalcázar, de este cantón, adquirido por los cónyuges: HERNAN RO-

DRIGO TORRES BONILLA y BERTHA JOSEFINA MORA BONILLA DE TORRES, mediante ad-

judicación hecha en su favor por el Olustre Municipio de Quito, por permuta

celebrada con éste, según escritura otorgada el veinte y tres de abril de -

mil novecientos setenta y seis, ante el notario doctor Wladimiro Villalba,

inscrita el diez y nueve de mayo del mismo año; no consta más antecedentes

de dominio a nombre del Municipio; por estos datos no se encuentra ningún

gravamen hipotecario, embargo, ni prohibición de enajenar.- Quito a quin-

Nota: Los datos consignados en el presente, eximen de responsabilidad al certificante.

1 de abril de mil novecientos ochenta y seis, las ocho a.m. EL REGISTRADOR.

MCG?

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO

entrelineado "casa número dos".- vale

lo enmendado "cuatro, cincuenta centímetros y seis" valen

lo entrelineado "de, el gerente general anual.- vale

RAZON: entrelineado "con alicuota sesenta noventa dos dos cinco cinco"

vale

Se otorga ante mí y en fe de ello confiero

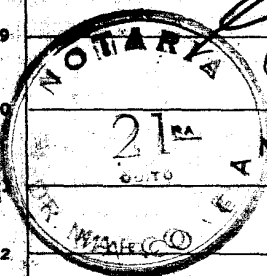
esta TERCERA

COPIA CERTIFICADA firmada y

sellada en los mismos lugar y fecha de su otorgamiento

Dr. Marco Vela

NOTARIO VIGESIMO PRIMERO



RA

Mediante Resolución número 66.1.1.1 61326, de
fecha treinta y uno de Julio de mil novecientos ochenta
y seis, expedido por la Intendente de Compañías,



DR. MARCO VELA VASCO
NOTARIO
21
Quito - Ecuador

se aprueba la Constitución de la Compañía " INMOBILIA-
RIA EGUEZ S.A. a que se refiere la presente escritura. 20
Quito a treinta y uno de julio de mil novecientos o-
chenta y seis .

[Firma]
DR. MARCO VELA VASCO
NOTARIO 21.



Con esta fecha queda inscrita la presente
escritura a fs. 887 N° 961 del Registro de
PROPIEDAD de Quinta Clase Tomo 117
Quito, a 5 de Septiembre de 1986
EL REGISTRADOR

[Firma]

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura
en el Registro de Propiedad Horizontal, tomo 34

Quito, a 5 de SEPTIEMBRE de 1986

EL REGISTRADOR



[Firma]
REGISTRADOR DE LA
PROPIEDAD
ENCARGADO-QUITO

1 Con esta fecha queda inscrito el presente documento y la Reso-
2 lución número mil trescientos veinte y seis de la Sra. Intenden-
3 te de Compañías de Quito, de 31 de julio de 1986, bajo el núme-
4 ro 1272 del Registro Mercantil, tomo 117.- Queda archivada la
5 Segunda Copia Certificada de la Escritura Pública de Constitu-
6 ción de "INMOBILIARIA EGUEZ S.A.", otorgada el 1 de julio de
7 1986, ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón, Dr. Marco Ve-
8 le V.- Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el Art. cuar-
9 to de la citada "resolución, de conformidad a lo establecido en
10 el Decreto 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Regis-
11 tra Oficial 878 de 29 de agosto del mismo año.- Se anotó en el
12 Repertorio bajo el número 10322.- Quito, a diez y seis de sep-
13 tiembre de mil novecientos ochenta y seis.- EL REGISTRADOR, EN-
14 CARGADO.-

DR. PATRICIO SALVADOR S.
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO
ENCARGADO

