INFORME DE GERENCIA

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE ROYALECSA S.A

En mi calidad de Gerente de la Compañía y dando cumplimiento a lo preceptuado por la ley, someto a vuestra consideración para su correspondiente aprobación, el Informe de Gerente General sobre el Resultado Económico del año que terminó al 31 de diciembre del 2009.

Durante el año 2.009 la economía ecuatoriana presentó un débil crecimiento económico, según las previsiones del Banco Central del Ecuador (BCE), a diciembre 2.009 el crecimiento del PIB no superará el 0.36% anual. Este nivel en términos agregados no permitiría cubrir el crecimiento poblacional. Con respecto al comportamiento de precios a diciembre 2.009 la inflación anual fue 4.31%, menor a la evidenciada en el año 2008 la cual alcanzó 8.83%.

La falta de dinamismo de la economía no permitió el crecimiento en el aparato productivo ecuatoriano dando como consecuencia un incremento de la taza de desempleo la que alcanzó el 7.93% según las cifras oficiales publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos (INEC) a diciembre 2.009.

Mientras la economía ecuatoriana no de demostraciones claras de recuperación en los indicadores Macroeconómicos, es poco probable que la tendencia creciente de desempleo evidenciada por más de 3 años pueda modificarse.

Cabe indicar que con fecha 29 de octubre del 2009 resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJC.Q.09.004106, se realizó el cambio de denominación y reforma de estatutos de la Compañía Inmobiliaria Eguez S.A, actualmente denominada Royalecsa S.A.

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones contractuales, tributarias y laborales. Esperemos que para el próximo año esta situación de estabilidad mejore y siga aportando a fin de mantener la imagen y prestigio de la Empresa.

Para satisfacer cualquier inquietud, siempre a vuestra disposición me suscribo.

Atentamente,

Patricio Eguez Cueva
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 ABR. 2010
OPERADOR 22
QUITO

Quito, 12 de Marzo de 2010