

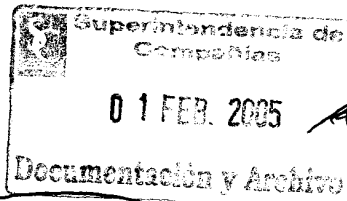
LUIS MACHADO



30503

Quito, 1 de Febrero del 2005

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente



De mis consideraciones:

45.619

Adjunto a la presente estoy remitiendo el informe de auditoria externa de la compañía Consorcio Quitoflores S.A., con RUC N° 1790764710001 y expediente N° 4561986, por el ejercicio fiscal 2003

Agradeceré la atención que se de a la presente

Atentamente
CONSORCIO QUITOFLORES S.A.


Alberto Cantillana R.
PRESIDENTE EJECUTIVO


E. Conoñico

CONSORCIO QUITO FLORES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

INDICE

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Evolución del patrimonio

Estado de Flujos de efectivo

Notas a los Estados financieros





ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

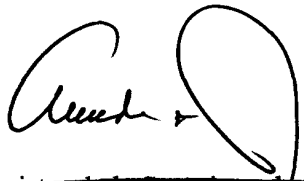
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

13 de marzo del 2004

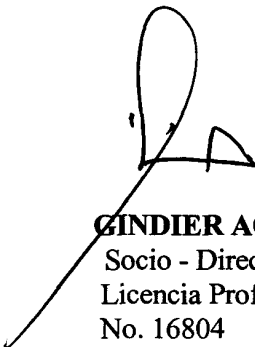
A los accionistas y miembros del directorio de Consorcio Quito Flores S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Consorcio Quito Flores S.A. al 31 de diciembre del 2003, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la presidencia ejecutiva de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por la que se indica en el párrafo 3 siguiente, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la presidencia ejecutiva, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Tal como se indica en la nota 6 a los estados financieros, la compañía se encuentra efectuando un avalúo técnico de las plantaciones que permita conocer su estado y su valoración. No es posible a la fecha determinar el resultado final del estudio indicado y la valoración de las plantaciones y por consiguiente determinar el efecto, que dicho avalúo pueda tener sobre el valor asignado de US \$ 2.103.304 a las plantaciones en el balance general al 31 de diciembre del 2003.
4. En nuestra opinión, dependiendo de los efectos de los ajustes, si los hubiere, que pudieran resultar al concluir el estudio técnico indicado en el párrafo 3 anterior, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Consorcio Quito Flores S.A. al 31 de diciembre del 2003, y los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.

5. Según se menciona en la Nota 13 a los estados financieros, la compañía requiere del desarrollo de un plan integral de reestructuración de sus operaciones, que le permita operar con rentabilidad y absorber las depreciaciones de las propiedades, planta y equipos que figuran en el balance general al 31 de diciembre del 2003 por US \$ 4.085.429. Del éxito de este plan depende la capacidad de la compañía para operar como negocio en marcha. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución final de esta incertidumbre.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE- 223



GINDIER ACEVEDO U.
Socio - Director
Licencia Profesional
No. 16804



CONSORCIO QUITO FLORES S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos 4.598

Cuentas y Documentos por cobrar:

Cientes 322.642

Impuestos anticipados 142.954

Otras 8.664

474.260

Provisión para cuentas Incobrables (895) 473.365

65.997

Inventarios

Gastos pagados por anticipado 1.193

Total del activo corriente 545.153

Propiedad, maquinaria y equipo, neto 4.085.429

Total de activos 4.630.582

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Sobregiros bancarios 21.086

Obligaciones bancarias 3.434.335

3.455.421

Cuentas y Documentos por pagar: 431.361

Proveedores 100.750

Anticipo de clientes 19.865

Prestaciones y beneficios sociales 1.809

Impuestos 17.588

Intereses 4.149

Otras -----

575.522

Total del pasivo corriente 4.030.943

Patrimonio, estado adjunto 599.639

Total de pasivos y patrimonio 4.630.582

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

CONSORCIO QUITO FLORES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

(Expresado en dólares estadounidenses)

Ventas netas	2.250.097
Costo de ventas	(2.146.943)

Utilidad bruta en ventas	103.154
Gastos de ventas	(199.196)
Gastos de administración	(200.929)

Pérdida operacional	(296.971)
Otros ingresos (egresos):	
Intereses pagados	(91.458)
Varios, neto	61.285

Pérdida neta del ejercicio	<u><u>(327.144)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

CONSORCIO QUITO FLORES S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Capital Suscrito</u> US\$	<u>Reserva de Capital (Capital Adicional)</u> US\$	<u>Reserva Legal</u> US\$	<u>Reserva por Valuación</u> US\$	<u>Aporte Futura Capitalización</u> US\$	<u>Resultados Acumulados</u> US\$	<u>Total</u> US\$
Saldo al 1 de enero del 2003	120.000	1.125.509	5.611	266.929	595.017	(1.464.598)	648.468
Aportes recibidos en el año	-	-	-	-	278.315	-	278.315
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	-	-	(327.144)	(327.144)
Saldo al 31 de diciembre del 2003	120.000(1)	1.125.509	5.611	266.929	873.332	(1.791.742)	599.639

(1) Representado por 3.000.000 acciones ordinarias de valor nominal de 0,04 cada una.

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

CONSORCIO QUITO FLORES S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Flujo de efectivo por actividades de operación:

Pérdida neta del año	(327.144)

Ajustes que concilian la pérdida neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación:	
Depreciación de propiedades, plantaciones y equipos	655.351
Provisión para cuentas de cobro dudoso	1.658
Uso de la provisión para de cuentas de cobro dudoso	(8.976)
Cambios en activos y pasivos de operaciones:	
Disminución en cuentas por cobrar	8.822
Disminución en inventarios	10.506
Disminución en gastos pagados por anticipado	5.193
Incremento en cuentas por pagar	50.315
Incremento en beneficios sociales	3.272

Total de ajustes a la pérdida neta	726.141

Efectivo neto provisto por actividades de operación	398.997

Flujo de efectivo por actividades de inversión:

Adiciones en activo fijo	(509.834)

Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:

Incremento de sobregiros bancarios	14.471
Disminución en obligaciones bancarias a corto plazo	(180.076)
Aporte recibido para futura capitalización	278.315

Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	112.710

Incremento neto del efectivo	1.873
Efectivo al inicio del año	2.725

Efectivo al final del año	4.598
=====	

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

CONSORCIO QUITO FLORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1986. Su objeto social es la actividad agrícola particularmente el cultivo y explotación de flores, para luego comercializarlas en el mercado interno y de exportación.

NOTA 2 - UNIDAD MONETARIA

Hasta el 31 de marzo del año 2000, la compañía efectuó y registró sus transacciones en sucres, unidad monetaria del Ecuador y presentó sus estados financieros expresados en dicha moneda. A partir del 1° de abril, la compañía efectúa y registra sus transacciones en dólares estadounidenses, en base a las disposiciones de la "Ley 2000-4. Para La Transformación Económica del Ecuador" promulgada el 13 de marzo dicho año y que introdujo entre otras reformas substanciales a la Ley de Régimen Tributario del país, la adopción del dólar estadounidense como unidad monetaria del país.

La conversión a dólares estadounidenses de los saldos que presentaban los registros contables en sucres al 31 de marzo del 2000, después de ser ajustados siguiendo ciertos parámetros técnicos se efectuó utilizando la tasa de S/. 25.000 por US\$ 1, establecida en la mencionada Ley.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Presidencia Ejecutiva efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Presidencia Ejecutiva considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

a. Preparación de los estados financieros

Tal como se indica en la nota 2 anterior, los registros contables de la compañía de los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses a partir del 1° de abril del año 2000.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

b. Inventarios

Los inventarios se valoran al costo de adquisición utilizando el sistema de costos promedio, que no excede al valor de mercado.

c. Propiedades, plantaciones y equipos

Las propiedades, plantaciones y equipos, a excepción de los terrenos, se muestran al costo (en una base que se aproxima al costo histórico en dólares para aquellos activos adquiridos hasta marzo del año 2000). Los cargos por depreciación se registran en los resultados del ejercicio en base al método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Los terrenos se encuentran registrados a su valor de mercado, en base a un avalúo técnico, desarrollado durante el año 2002.

Los valores de la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro (Véase Nota 6).

d. Provisiones para cuentas dudosas

Se establece como cargo a los resultados del ejercicio a fin de cubrir eventuales pérdidas que se puedan presentar en la recuperación de estas cuentas.

e. Ingresos por ventas

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a las facturas, que son emitidas en función de los despachos diarios que se realizan.

NOTA 4 - IMPUESTOS ANTICIPADOS E IMPUESTOS POR PAGAR

Impuestos anticipados e impuestos por pagar al 31 de diciembre del 2003, comprenden:

NOTA 4 - IMPUESTOS ANTICIPADOS E IMPUESTOS POR PAGAR
(Continuación)

<u>IMPUESTO ANTICIPADOS</u>	<u>US\$</u>
Anticipos de impuestos a la renta	9.240
Retenciones en fuente de impuestos a la renta	1.083
Crédito tributario (IVA)	132.631 (1)
Total	<u>142.954</u>
 <u>IMPUESTOS POR PAGAR</u>	
Impuestos al valor agregado – IVA por pagar	-
Retenciones de IVA	655
Retenciones en la fuente	1.154
Total	<u>1.809</u>

- (1) Corresponde al Impuesto al Valor Agregado, pagado por la compañía en la compra de algunos de sus insumos. Este impuesto es reintegrado a la compañía, por parte del Servicio de Rentas Internas, por ser exportadora de su producción.

NOTA 5 - INVENTARIOS

Inventarios al 31 de diciembre del 2003, comprenden:

	<u>US\$</u>
Insumos agrícolas	24.243
Materiales de postcosecha y mantenimiento	41.754
Total	<u>65.997</u>

NOTA 6 - PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades, plantaciones y equipos durante el año 2003.

	Saldo al 1 de enero del 2003	Adiciones	Transferencias	Saldo al 31 de Diciembre del 2003	Tasa de Depreciación Anual
	US\$	US\$	US\$	US\$	%
Edificios e instalaciones	613.150	-	-	613.150	5
Invernaderos	1.093.011	-	59.218	1.152.229	10
Equipo de Refrigeración	54.656	-	-	54.656	10
Maquinaria y Equipo	130.867	-	-	130.867	10
Muebles y Enseres	42.966	-	-	42.966	10
Equipo Electrónico	78.027	3.670	168	81.865	10
Vehículos	137.221	-	-	137.221	20
Plantaciones productivas (1)	2.779.556	143.517	-	2.923.073	10
Herramientas y otros	9.476	-	7.702	17.178	50
	4.938.930	147.187	67.088	5.153.205	
Menos: Depreciación Acumulada	(1.469.978)	(655.351)	-	(2.125.329)	
	3.468.952	(508.164)	67.088	3.027.876	
Terrenos	427.450	-	-	427.450	
Plantaciones en proceso (1)	326.450	103.061	-	429.511	
Activos en proceso	8.094	259.586	(67.088)	200.592	
	4.230.946	(145.517)	-	4.085.429	

- (1) Debido a problemas en el proceso de control de los activos fijos en años anteriores, se ha contratado un avalúo técnico, que permita conocer el estado y valoración razonable de las plantaciones de rosas. La Presidencia Ejecutiva estima que dicho estudio será concluido durante el año 2004.

NOTA 7 - OBLIGACIONES BANCARIAS

Las obligaciones bancarias a corto plazo al 31 de diciembre del 2003, comprenden:

Entidad prestamista	Tasa de Interés %	USD \$	Vencimiento
Royal Bank of Canadá	1,64	3.253.515 (2)	7 de junio 2004
LAAD Américas - EE.UU	14,00	180.820 (1)	30 de noviembre 2004
		3.434.335	

NOTA 7 - OBLIGACIONES BANCARIAS
(Continuación)

- (1) Estas obligaciones se encuentran garantizadas por una hipoteca abierta sobre el terreno denominado Reservorio Quito flores.
- (2) Obligación garantizada por los accionistas de la compañía; la administración se encuentra en un proceso de reestructuración con dicha obligación, y espera concluirla en el transcurso del año 2004.

NOTA 8 - OTRAS PROVISIONES

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la compañía durante el año 2003:

	Saldo al 1º de Enero del <u>2003</u>	<u>Incremento</u>	Pagos y / o <u>Utilizaciones</u>	Saldo al 31 de diciembre del <u>2003</u>
<u>Corrientes</u>				
Prestaciones y beneficios sociales (1)	16.593	56.899	(53.627)	19.865
Provisión para cuentas de cobro Dudoso	8.213	1.658	(8.976)	895

- (1) Incluye fondo de reserva, décimo tercero, décimo cuarto sueldos y aportes al IESS.

NOTA 9 - ANTICIPO DE CLIENTES

Anticipo de clientes al 31 de diciembre del 2003 representan valores depositados por clientes del exterior, por compras de flor; las cuales son liquidados con la facturación del mes de enero del 2004.

NOTA 10 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación en vigencia, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 11 - RESERVA DE CAPITAL

Representa los saldos de las cuentas patrimoniales "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y "Reexpresión Monetaria" transferidos a esta cuenta de conformidad con lo estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17.

El saldo de esta cuenta solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

NOTA 12 - RESERVA POR VALUACIÓN

Representa el ajuste efectuado para registrar los terrenos de la compañía a su valor de mercado; de acuerdo a avalúo técnico efectuado en el año 2002.

El saldo de esta cuenta, solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

NOTA 13 - PERDIDAS OPERACIONALES Y CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVOS

La compañía presenta pérdidas en sus operaciones, y capital de trabajo negativos, ocasionados básicamente por el deterioro de las condiciones económicas del país en los últimos años, que han afectado la capacidad productiva y exportable de los principales sectores.

La presidencia ejecutiva de la compañía considera que la reestructuración de los pasivos bancarios en que se encuentra actualmente, así como el incremento en las operaciones proyectadas para los años subsiguientes en virtud del incremento de la productividad de las plantas existentes, así como el aumento en los precios de venta; ocasionados por cambios en las estrategias de mercadeo y financiamiento, serán suficientes para generar la rentabilidad requerida y los flujos de fondos necesarios para continuar sin dificultad sus operaciones. Adicionalmente los accionistas de la compañía, están dispuestos a mantener el apoyo financiero que esta pueda requerir.

NOTA 14 - COMPENSACIÓN TRIBUTARIA DE PÉRDIDAS

La Ley de Régimen Tributario Interno, permite compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes sin que se exceda en cada período del 25 % de las utilidades obtenidas. Al 31 de diciembre del 2003, la compañía mantiene pérdidas acumuladas por US \$ (1.791.742) , que podrán ser deducidas de sus utilidades tributarias de ejercicios futuros.

NOTA 15 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.
