

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones -

Imbauto S. A. (la "Compañía") se constituyó en la ciudad de Ibarra en agosto de 1986. La Compañía se encuentra domiciliada en la Av. Mariano Acosta 22-08, de la ciudad de Ibarra – Ecuador.

Las operaciones y actividades de la Compañía corresponden principalmente a la comercialización de vehículos y repuestos automotrices de la marca Chevrolet, adquiridos de sus dos principales proveedores: General Motors del Ecuador S. A. y Omnibus BB Transportes S. A., con base en los precios y condiciones establecidos en los convenios y acuerdos suscritos con dichos proveedores. En consecuencia, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen fundamentalmente de los acuerdos existentes con los mismos.

La Compañía es una sociedad anónima listada en la Bolsa de Valores de Quito, donde emite obligaciones.

Al 31 de diciembre del 2014 el principal accionista de la Compañía es Autoventas Way W Amador Y S. A., entidad controladora, domiciliada en la República del Ecuador.

1.2 Aprobación de los estados financieros -

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido emitidos con la autorización del Gerente General.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros separados-

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado básicamente bajo el criterio del costo histórico, excepto por ciertas partidas de propiedades y equipos y por las propiedades de inversión que han sido valorizadas al valor razonable y excepto por la obligación de beneficios a empleados por jubilación patronal e indemnización por desahucio que es valorizada en base a métodos actuariales a partir de los registros contables de la Compañía.

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidades a las que se controla) se preparan sobre una base consolidada.

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controlante, los que se denominan estados financieros separados.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria en la presentación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 11	Enmienda relativa a la adquisición de una participación en una operación conjunta "Acuerdos conjuntos".	1de enero 2016
NIC 16 y 38	Enmiendas a estas Normas relacionadas con los métodos de depreciación y amortización.	1de enero 2016
NIC 16 y 41	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas (activo biológico) portadoras de frutos y su inclusión como parte del rubro "Propiedades, planta y equipo".	1de enero 2016
NIIF 10 y NIC 28	Enmiendas relacionadas con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1de enero 2016
NIC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método de valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	1de enero 2016
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1de enero 2018
NIIF 14	Publicación de la norma "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas".	1de enero 2016
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y E.	1de enero 2017
NIIF 5	Mejoras que clarifica ciertos temas de clasificación entre activos.	1de julio 2016
NIIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las revelaciones de los contratos de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros interinos.	1de julio 2016
NIC 19	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	1de julio 2016
NIC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información revelada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	1de julio 2016

La Administración de la Compañía basada en la naturaleza de las operaciones de la Entidad, estima que la adopción de las enmiendas, mejoras e interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación -

Las partidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía. Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.3 Información financiera por segmentos -

El ente encargado de tomar las principales estrategias y decisiones operativas, responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos es la Junta de Accionistas. La Administración ha identificado los segmentos operativos en función de la forma como los Accionistas monitorean el negocio, quien, lo considera desde una perspectiva por tipo de producto/servicio. Los segmentos son: venta de productos, que incluye la comercialización de vehículos, repuestos, accesorios y llantas; y servicios de taller. El segmento derivado de la venta de productos representa aproximadamente el 97% de los ingresos de la Compañía; el segmento de servicios de taller representa el 3% de los ingresos. De esta forma, el único segmento reportable lo constituye el segmento de productos, la Administración considera que la presentación de estados financieros, integrando todos los segmentos operacionales, es apropiado reflejo del único segmento reportable.

2.4 Instrumentos financieros -

La Compañía clasifica los activos financieros no derivados en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar. Adicionalmente, clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

i. Activos financieros no derivados

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y cuentas por cobrar en la fecha en que se originan. Los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la cual la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Compañía clasifica sus activos financieros no derivados como préstamos y cuentas por cobrar.

Cuentas y documentos por cobrar comerciales, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar

Las cuentas y documentos por cobrar comerciales, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos del efectivo disponible en caja, cuentas bancarias y certificados de depósito con vencimiento menor a 30 días.

ii. Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la cual la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del documento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Compañía clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Compañía tiene los siguientes otros pasivos financieros: préstamos y obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a compañías relacionadas.

2.5 Inventarios -

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo de los inventarios para reventa incluye los costos relacionados con la adquisición, transporte y otros incurridos para dejarlos listos para su venta, netos de descuentos y promociones recibidas atribuibles a los inventarios. Los vehículos se registran al costo específico de cada unidad; los inventarios de repuestos y accesorios se determinan utilizando el método del promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización, distribución y otros relacionados directamente con la venta.

Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por la diferencia de valor. En dicha estimación de deterioro se considera también los montos relacionados a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado. La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tienen una rotación menor a 49 días (2013: 40 días). Las pérdidas relacionadas con inventarios se cargan a los resultados integrales en el período en que se causan.

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.6 Inversiones en subsidiarias y asociadas

Una subsidiaria es una entidad que es controlada por la Compañía, por lo cual ésta última está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre aquella.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía tiene influencia significativa, sin llegar a tener el control ni el control conjunto de la misma; es decir, poder de intervenir en las decisiones de las políticas financieras y operacionales.

Las inversiones en subsidiarias y asociadas se reconocen por el método del costo en estos estados financieros separados.

2.7 Inversiones en entidades controladas conjuntamente

La Compañía tiene una inversión en el Fideicomiso Asset Management cuyo objeto es la garantía de un préstamo con el Banco del Pacífico S. A. La Compañía mantiene el 50% de la participación en el referido fideicomiso, por lo que tiene control compartido y requiere que las decisiones económicas y estratégicas sean tomadas de forma unánime entre las partes.

Las inversiones en negocios controlados conjuntamente se reconocen al costo en estos estados financieros separados.

2.8 Propiedades, equipos y vehículos -

Las propiedades, equipos y vehículos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente: (i) el costo de los materiales y la mano de obra directa; (ii) cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto; (iii) cuando la Compañía tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y, (iv) los costos por préstamos capitalizados, cuando estos sean destinados a la construcción de estos activos.

El costo de ciertas partidas de propiedades y equipos al 2010, fecha de transición a NIIF, fue determinado por un perito independiente con base en el valor razonable a esa fecha.

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

Los programas de computación adquiridos, los cuales están integrados a la funcionabilidad de los equipos relacionados, son capitalizados como parte de esos equipos.

Cuando partes significativas de un elemento de propiedades, equipo y vehículos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otras propiedades, equipos y vehículos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes y considerando su valor residual. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de estos activos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Los elementos de propiedades, equipos y vehículos se deprecian desde la fecha en la cual están listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la cual el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, equipo y vehículos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	Entre 40 y 60
Muebles y enseres	10
Equipos de cómputo	3
Vehículos	Entre 5 y 15
Equipos y herramientas	Entre 5 y 25

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, equipo y vehículos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en el rubro "Otros ingresos, netos".

Cuando el valor en libros de un activo de las propiedades, equipo y vehículos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.9 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso o abastecimiento de bienes o servicios o para propósitos administrativos.

Las propiedades de inversión se registran al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a adquisición de la propiedad de inversión. El costo de activos construidos por la Compañía incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa, y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para lo previsto.

Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta obtenida de la disposición y el monto en libros del elemento) se reconoce en resultados integrales.

2.10 Deterioro de activos

2.10.1 Financieros no derivados -

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si, existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o esos eventos de pérdida tienen un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que pueden estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado a la Compañía en términos que ésta no consideraría en otras circunstancias, indicadores de que el deudor o emisor se declarará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario de la Compañía, desaparición de un mercado activo para un instrumento y datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel individual y colectivo, por lo que, las partidas por cobrar son agrupadas con características de riesgo similares para realizar el análisis. El modelo de pérdidas utilizado para la cartera por cobrar a personas naturales y empresas, considera una variedad de factores incluyendo, pero no limitados a, la experiencia histórica de pérdidas, condiciones económicas actuales, garantías, tendencias de desempeño, y cualquier otra información pertinente, lo cual resulta en una estimación específica para pérdidas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de estimación para deterioro contra las partidas por cobrar. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reconoce en resultados.

Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si el reverso está objetivamente relacionado con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.10.2 No financieros -

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, diferentes a inventarios e impuesto diferido, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro.

Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos llamados “unidad generadora de efectivo” que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales. Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en los estimados utilizados para determinar el importe recuperable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación o amortizaciones, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo, producto de revertir el deterioro, es reconocido en los resultados integrales.

2.11 Impuesto a la renta corriente y diferido -

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

2.11.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

IMBAUTO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Adicionalmente se exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo. Durante los años 2014 y 2013 la Compañía registró como gasto de impuesto a la renta corriente el valor determinado como anticipo mínimo, debido a que éste fue mayor al impuesto causado.

2.11.2 Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias. No se reconoce impuesto a la renta diferido por las diferencias temporarias que surgen en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afecta la utilidad o pérdida financiera ni gravable.

La medición de los impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se derivan de la forma en que la Compañía espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el valor registrado de sus activos y pasivos.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo a la ley de impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha de reporte.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados y consecuentemente se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributaria o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a ejercicios futuros y diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que estén disponibles ganancias gravables futuras contra las que pueden ser utilizados. El activo por impuesto diferido es revisado en cada fecha de reporte y es reducido en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.12 Beneficios a los empleados -

2.12.1 Beneficios de corto plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son reconocidas como gastos en la medida en la cual el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por el mismo.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar el monto del beneficio como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable.

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) La participación de los trabajadores en las utilidades: calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente.
- ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2.12.2 Beneficios de largo plazo (provisiones de jubilación patronal y desahucio)

La obligación de la Compañía respecto al plan de beneficio definido para jubilación patronal, está normado por el Código del Trabajo de la República del Ecuador, el cual establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía. Las disposiciones legales no prevén la obligatoriedad de constituir fondos o asignar activos para cumplir con el plan, por lo cual el mismo califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Además dicho Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización correspondiente al 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado a la misma Compañía o empleador.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se provisiona con cargo a los gastos (resultados) del año, aplicando el Método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a la tasa del 6.54% (2013: 7%) anual, la cual es similar a la tasa de bonos corporativos de alta calidad denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones mantenidas con los empleados hasta su vencimiento.

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las hipótesis actuariales utilizan información financiera pública y propia e incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales a partir del año 2014 se cargan en otros resultados integrales.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

2.12.2 Beneficios por terminación -

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

2.13 Provisiones y contingencias -

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros son también reveladas como pasivos contingentes, a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

2.14 Distribución de dividendos -

Los dividendos a los accionistas de la Compañía se deducen del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos hayan sido aprobados por los accionistas de la Compañía.

2.15 Reconocimiento de ingresos -

Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de vehículos y repuestos en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos,

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

bonificaciones o rebajas comerciales y del impuesto al valor agregado. Los ingresos son reconocidos cuando estos pueden ser medidos con fiabilidad y cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsiste incertidumbre significativa relativa a la recuperación de la consideración adeudada, los costos incurridos y las posibles devoluciones de los bienes negociados. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

La oportunidad de las transferencias de riesgos y beneficios varía dependiendo de los términos individuales de los acuerdos de venta; sin embargo, la transferencia generalmente ocurre cuando el producto o servicio es recibido por el cliente.

Servicios

Los ingresos por servicios de taller son reconocidos cuando el servicio ha sido prestado.

Comisiones

Cuando la Compañía actúa como “agente” en lugar de principal en la transacción, los ingresos reconocidos corresponden al monto neto de la comisión ganada por la Compañía.

3 ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones. Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- El deterioro de los activos de la Compañía se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la Nota 2.10.
- Provisiones por beneficios a los empleados: las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio se efectúan con base en estudios actuariales practicados por profesionales independientes (Nota 2.12.2).

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

- La estimación de vidas útiles y valor residual de propiedades, equipo y vehículos se efectúan según se describe en la Nota 2.8.
- Impuesto a la renta diferido: la Compañía ha determinado ciertas diferencias temporales entre las bases tributarias de activos y pasivos con respecto a los estados financieros, generando de esta manera impuesto a la renta diferido, según se describe en la Nota 2.11.2.

4 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1. Factores de riesgo financiero -

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros tales como: riesgo de mercado (incluye: riesgo de precio y concentración y riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía. Los departamentos de crédito y finanzas son los encargados de desempeñar dichas funciones que les han sido otorgadas por el directorio y/o gerencia general. Dichos departamentos identifican, evalúan y administran los riesgos en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. El Directorio proporciona guías y principio para la administración general de riesgos así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de mercado.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

4.2 Riesgos de mercado -

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

En junio de 2012 el Comité de Comercio Exterior (COMEX) mediante Resoluciones No. 66 y 65, decidió asignar cuotas a las importaciones de vehículos y CKD de vehículos. En las referidas resoluciones se incluye la cuota de unidades de vehículos que el principal proveedor de vehículos y repuestos de la Compañía (General Motors del Ecuador S. A.) puede importar, así como el número de CKD (Completely Knock Down) que Omnibus BB Transportes S.A., ensambladora de vehículos marca Chevrolet, puede importar.

Mediante Resolución No. 049-2014 aprobada el 29 de diciembre del 2014, el Comité de Comercio Exterior (COMEX) dio a conocer el 5 de enero de 2015 un nuevo recorte en los cupos de importación de vehículos para el país. El organismo aprobó un nuevo régimen de cupos tanto para la importación de autos como para las partes o CKD para su ensamblaje; reduciendo, respecto al año 2014, los cupos de importación de vehículos; en el caso de los vehículos de marca Chevrolet, esta reducción representa el 57% y el 15% a los CKD de vehículos livianos de esta marca. De esta manera, se prevé que para el año 2015, la marca reduciría en un 18% la cantidad de vehículos a ser comercializados. Como parte de las estrategias de la Compañía ante esta situación, la Administración prevé una mayor participación de los vehículos pesados en las ventas, así como también la reducción y hasta eliminación de los descuentos en los precios de vehículos con el propósito de suplir la demanda al mejor precio posible. La Administración prevé una reducción del 15% en cantidades de vehículos a ser comercializados en el año 2014 y en un impacto de reducción del 8% en los ingresos por ventas de vehículos nuevos.

Riesgo de Moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano y las transacciones que realiza la Compañía son en esa moneda, por lo tanto, la administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no es relevante.

Riesgo de Tasas de Interés

Este riesgo está asociado a las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la Compañía y que por lo mismo generan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo.

La Administración considera que la exposición a los cambios en dichas tasas no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía, pues no presentan mayor volatilidad. La tasa activa referencial es determinada de acuerdo con lo previsto por el Banco Central del Ecuador en 8.19% (8.17% en el año 2013). Debido a lo expuesto, no se realiza un análisis de sensibilidad.

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

4.3 Riesgo de crédito -

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Deudores comerciales

La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: límites de crédito, capacidad de endeudamiento fuente de repago, comportamiento de pago, garantías, antigüedad, seguimiento, cobranzas y deterioro, en los casos aplicables. En el año 2014, con relación a los deudores comerciales, aproximadamente el 45.38% (46.89% en el año 2013) del total de las ventas de vehículos se concentran en ventas a crédito a través de instituciones financieras que financian directamente al cliente cuya antigüedad o mora no es mayor a 20 días y aproximadamente el 10.83% del total de las ventas de vehículos se concentran en créditos directos otorgados por la Compañía (10.27% en el año 2013). Debido a que la Compañía, mantiene una cartera de clientes bastante dispersa y homogénea analiza la calificación de riesgo crediticio individual por cada cliente principalmente basados en su antigüedad y vencimientos. Adicionalmente, clasifica la cartera en segmentos similares y analiza permanentemente el comportamiento de pago histórico de los clientes, antigüedad, actualización de datos, entre otros factores. Los límites de crédito se establecen en función del análisis de la capacidad de pago de cada cliente, tomando en consideración los resultados de calificaciones internas y/o externas. Para las operaciones de crédito otorgadas por la Compañía, la evolución de los indicadores de cartera vencida, índice de morosidad, cobertura de provisiones y cobertura de garantías se muestra a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Índice de morosidad /cartera vencida	18.60%	23.24%
Cobertura de provisiones sobre cartera deteriorada	19.14%	17.73%
Cobertura de garantías	100.00%	100.00%

El financiamiento directo por la venta de vehículos se encuentra garantizado mediante la prenda de vehículos, para que estos sirvan como garantía y eventual fuente de pago a favor de la Compañía por las obligaciones contraídas por los clientes, en virtud de las operaciones de crédito otorgadas para financiar la compra de vehículos. Adicionalmente, todos los créditos se encuentran asegurados por el plazo del financiamiento. Para el caso de vehículos pesados se exige la contratación de sistemas de rastreo satelital.

Para el caso de préstamos y cuentas por cobrar a clientes directos de la Compañía, se establece el cobro de tasas de mercado, utilizando como referencia las tasas activas referenciales del Banco Central del Ecuador del 15,20% en el 2014 y 2013.

La Compañía establece la provisión para deterioro que representa su estimación de pérdidas incurridas en relación con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. El deterioro sobre el saldo de los deudores comerciales es determinado anualmente en razón de un análisis individual de los deudores con saldos mayores a US\$10,000 y la probabilidad de recuperación de los saldos pendientes. La probabilidad de

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

recuperación se mide sobre el comportamiento de los tramos de antigüedad del año actual respecto al año anterior. El porcentaje de deterioro resulta de la diferencia de la probabilidad de recuperación para alcanzar el 100%.

La antigüedad de los saldos de deudores comerciales a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

	2014		2013	
Por vencer	7,946,777	100%	7,311,058	100%
Vencidas				
1 a 30 días	499,916	17%	615,194	17%
31 a 90 días	384,787	13%	442,429	12%
91 a 180 días	329,399	11%	661,996	18%
180 a 360 días	231,790	8%	95,437	3%
Más de 360 días	1,457,058	50%	1,775,657	49%
	<u>2,902,951</u>		<u>3,590,713</u>	
	<u>10,849,728</u>	<u>100%</u>	<u>10,901,771</u>	<u>100%</u>

El movimiento de la estimación para deterioro con respecto a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fue el siguiente:

	Deudores comerciales		Otras cuentas por cobrar	
	2014	2013	2014	2013
Saldo inicial	449,093	323,955	146,732	183,456
Provisión del año	71,715	203,169	-	-
Utilizaciones	(134,419)	(78,031)	-	(36,724)
Saldo final	<u>386,389</u>	<u>449,093</u>	<u>146,732</u>	<u>146,732</u>

Cuentas por cobrar a compañías relacionadas

La Administración de la Compañía considera que los saldos por cobrar a partes relacionadas no requieren una estimación por deterioro.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía mantenía efectivo y equivalentes de efectivo por US\$4,161,823 al 31 de diciembre de 2014 (US\$2,591,831 en el año 2013), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo y equivalente de efectivo son mantenidos substancialmente con bancos e instituciones financieras que están calificadas AAA- y AA-, según agencias calificadoras registradas en la Superintendencia de Bancos del Ecuador.

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

4.4 Riesgo de liquidez -

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Compañía monitorea el nivel de entradas de efectivo de las cuentas y documentos por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas para préstamos y obligaciones, cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar.

La Compañía no mantiene instrumentos derivados. El cuadro siguiente analiza los pasivos financieros de la Compañía agrupados sobre la base del periodo remanente a la fecha del estado de situación hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

Valor contable	Flujos contractuales					
	Total	Menos de 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Entre 1 y 2 años	Más de 2 años	
2014						
Préstamos y obligaciones financieras	23,836,315	23,836,315	16,326,300	4,272,347	2,576,205	661,463
Cuentas por pagar a proveedores	972,952	972,952	972,952	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	379,049	379,049	379,049	-	-	-
Otras cuentas por pagar	1,576,305	1,576,305	1,576,305	-	-	-
	<u>26,764,621</u>	<u>26,764,621</u>	<u>19,254,606</u>	<u>4,272,347</u>	<u>2,576,205</u>	<u>661,463</u>
2013						
Préstamos y obligaciones financieras	23,812,633	24,794,614	10,607,260	10,338,804	3,315,666	532,894
Cuentas por pagar a proveedores	1,869,818	1,869,818	1,869,818	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	574,257	574,257	574,257	-	-	-
Otras cuentas por pagar	1,005,189	1,005,189	1,005,189	-	-	-
	<u>27,261,897</u>	<u>28,243,878</u>	<u>14,056,524</u>	<u>10,338,804</u>	<u>3,315,666</u>	<u>532,894</u>

Al 31 de diciembre del 2014 los préstamos y obligaciones financieras incluyen US\$7,384,867 (US\$7,156,614 en el 2013) correspondientes a la adquisición de inventario a dos principales proveedores (General Motors del Ecuador S. A. y Omnibus BB Transportes S. A.), quienes ceden el derecho de cobro de las obligaciones que mantiene la Compañía al Banco de la Producción Prohubanco S. A. y al Banco de Guayaquil S. A. (Nota 10). Dicho saldo se clasifica con un vencimiento a 30 días debido a que la Compañía tiene la obligación de efectuar el pago de los saldos al momento de la venta de un vehículo, sin embargo estos saldos pueden tener plazos mayores dependiendo de las fechas en las que el inventario es vendido.

Según las políticas de la Compañía, las cuentas y documentos por cobrar a comerciales, en general, se otorgan en plazos de hasta 3 años y los plazos de las obligaciones bancarias y financieras son de hasta 3 años.

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

Con el fin de mantener un margen suficiente y/o de respaldo para la administración del riesgo de liquidez, al 31 de diciembre del 2014, la Compañía mantiene las siguientes líneas de crédito:

<u>Institución financiera</u>	<u>Línea de crédito</u>
Banco de la Producción Produbanco S. A.	7,500,000
Banco Internacional S. A.	4,500,000
Banco del Pacífico S. A.	4,091,211
Banco de Guayaquil S. A.	2,500,000
Banco Pichincha C. A.	2,500,000
Banco Promérica S. A.	<u>7,500,000</u>

4.5 Riesgo de capitalización

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y beneficios a otros grupos de interés: conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El capital se compone del patrimonio total. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año.

La Compañía hace seguimiento al capital, utilizando el índice deuda neta - patrimonio ajustado. Para este propósito, deuda neta ajustada es definida como el total de pasivos, más dividendos propuestos y no acumulados, de haberlos, y menos efectivo y equivalentes de efectivo; y el patrimonio ajustado incluye todos los componentes del patrimonio menos los dividendos propuestos no acumulados, de haberlos. El índice deuda-patrimonio de la Compañía al término del período del estado de situación financiera era el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Total pasivos	28,077,895	28,558,247
Menos: efectivo y equivalente de efectivo	<u>4,161,823</u>	<u>2,591,831</u>
Deuda neta	23,916,072	25,966,416
Total patrimonio	<u>15,597,153</u>	<u>14,939,140</u>
Índice deuda-patrimonio	1.53	1.74

IMBAUTO S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)****5 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Deudores comerciales:		
Terceros	8,539,392	9,034,088
Instituciones financieras	<u>2,310,336</u>	<u>1,867,683</u>
	10,849,728	10,901,771
Menos estimación para deterioro	<u>(386,389)</u>	<u>(449,093)</u>
	<u>10,463,339</u>	<u>10,452,678</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Servicio de Rentas Internas - impuesto a la renta	15,992	12
Empleados	72,593	69,969
Otras	<u>270,261</u>	<u>324,145</u>
	358,846	394,126
Menos estimación para deterioro	<u>(146,732)</u>	<u>(146,732)</u>
	<u>212,114</u>	<u>247,394</u>
	<u>10,675,453</u>	<u>10,700,072</u>

La Compañía ha celebrado contratos de venta de cartera con el Banco Promérica S. A. por aproximadamente US\$2,194,670 (US\$3,035,650 en 2013). Los términos contractuales de la venta de la cartera establecen la transferencia legal y sin limitación de los derechos de cobro. De acuerdo con los contratos de venta de la Compañía será ilimitada y solidariamente responsable del pago de los documentos negociados en caso que el deudor no pudiese cumplir con las obligaciones contractuales, así como de los intereses por mora y demás gastos administrativos y honorarios de cobranza que se generaren. En los años 2014 y 2013 las cuentas por cobrar que ha asumido la Compañía ascienden a US\$86,094 y US\$101,038 respectivamente, de los cuales; a través de la gestión de cobranzas, a la fecha de emisión de este informe; ha sido recuperado el 79% y 32% del monto correspondiente a los años 2014 y 2013 respectivamente.

La Administración de la Compañía, efectuó el análisis para dar de baja las cuentas por cobrar cedidas al Banco considerando los siguientes factores: i) los derechos legales sobre la cartera son transferidos al Banco; ii) las prendas sobre vehículos también son traspasadas a la institución financiera, de forma general, estas garantías exceden el 120% del valor del financiamiento; y iii) los sistemas centralizados de gestión de riesgo de crédito, mismos que son controlados y alimentados por todas las instituciones financieras a nivel nacional, no reportan a dicha institución financiera como acreedor de Imbauto S. A.

IMBAUTO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

La exposición de la Compañía a los riesgos de crédito y las pérdidas por deterioro relacionadas con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en la Nota 4.3.

6 INVENTARIOS

El detalle de inventarios al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Vehículos	7,158,952	6,864,274
Repuestos y Accesorios	2,813,564	3,206,319
Menos - Provisión por deterioro de inventario	<u>(113,646)</u>	<u>(175,946)</u>
Total	<u>9,858,870</u>	<u>9,894,647</u>

El movimiento de la provisión es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo inicial	175,946	94,788
Provisión del año	-	84,158
Utilizaciones	<u>(62,300)</u>	<u>(3,000)</u>
Saldo final	<u>113,646</u>	<u>175,946</u>

IMBAUTO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

7 PROPIEDADES, EQUIPOS Y VEHICULOS

Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

	Terrenos	Edificios	Muebles y equipos de Oficina	Equipos de cómputo	Vehículos	Equipos y herramientas	Construcciones en curso / otros menores	Total
Al 1 de enero del 2013								
Costo histórico	3,221,205	3,994,780	639,934	466,827	699,815	1,484,936	923,359	11,430,855
Depreciación acumulada	-	(258,238)	(364,660)	(382,348)	(145,676)	(571,218)	-	(1,722,141)
Valor en libros	3,221,205	3,736,542	275,274	84,479	554,138	913,717	923,359	9,708,715
Movimientos 2013								
Adiciones	150,000	-	49,206	53,088	63,133	54,202	1,963,061	2,332,689
Transferencias costo	-	1,246,576	-	-	-	125,833	(1,372,409)	-
Ventas (costo)	-	-	-	-	(163,075)	(11,997)	-	(175,072)
Ventas (depreciación)	-	-	-	-	28,847	6,793	-	35,641
Depreciación del año	-	(64,560)	(91,451)	(56,937)	(34,035)	(109,601)	-	(316,584)
Valor en libros	3,371,205	4,918,558	273,029	80,629	449,008	978,948	1,514,011	11,585,388
Al 31 de diciembre del 2013								
Costo histórico	3,371,205	5,241,356	689,140	519,914	599,872	1,652,973	1,514,011	13,588,472
Depreciación acumulada	-	(322,798)	(416,111)	(439,285)	(150,864)	(674,026)	-	(2,003,084)
Valor en libros	3,371,205	4,918,558	273,029	80,629	449,008	978,948	1,514,011	11,585,388
Movimientos 2014								
Adiciones	3,751	-	36,692	61,134	11,161	24,185	114,114	251,037
Ventas (costo)	-	-	-	-	(14,563)	(800)	(1,500,000)	(1,515,363)
Ventas (depreciación)	-	-	-	-	7,115	720	-	7,835
Depreciación del año	-	(86,320)	(50,979)	(56,617)	(33,092)	(114,043)	-	(341,051)
Valor en libros	3,374,956	4,832,238	258,742	85,146	419,630	889,010	128,124	9,987,846
Al 31 de diciembre del 2014								
Costo histórico	3,374,956	5,241,356	725,832	581,048	596,470	1,676,359	128,124	12,324,146
Depreciación acumulada	-	(499,118)	(467,090)	(495,902)	(176,840)	(787,349)	-	(2,336,300)
Valor en libros	3,374,956	4,832,238	258,742	85,146	419,630	889,010	128,124	9,987,846

Para garantizar el cumplimiento de sus préstamos y obligaciones financieras, la Compañía ha comprometido las garantías según se indican en la Nota 22.

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

Durante el año 2013, la Compañía recibió lotes de terreno por US\$1,500,000 acordado según promesa de compra venta. En el año 2014, la Compañía cedió los derechos de compra de dichos lotes a la Plazashopp S.A.

La Compañía mantiene vehículos que han sido adquiridos mediante el contrato suscrito con Banco de la Producción Produbanco S. A, por arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2014 por US\$47,473, (US\$74,485 en 2013).

8 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El movimiento de la propiedad de inversión es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo inicial	200,113	200,113
Depreciación	<u>(11,769)</u>	<u>(9,807)</u>
Saldo final	<u>188,344</u>	<u>190,306</u>

Las propiedades de inversión incluyen inmuebles mantenidos que son arrendados a terceros.

El movimiento de la depreciación es como sigue:

Saldo inicial	9,807	7,845
Depreciación del año	<u>1,962</u>	<u>1,962</u>
Saldo final	<u>11,769</u>	<u>9,807</u>

9 INVERSIONES EN ACCIONES

Un detalle de las inversiones es como sigue:

Entidad	Porcentaje de participación en el capital (%)		2014	2013
	<u>2014</u>	<u>2013</u>		
Plan Automotor Ecuatoriano S. A.	8%	3%	545,386	62,950
Reencauchadora de la Sierra, Caucho:	1%	1%	23,859	15,040
Redseguros S. A.	7%	7%	41,986	41,984
Banco Cofiec	0%	0%	199	199
Fideicomiso Asset Management	50%	50%	1,000	1,000
Inka's Rent A Car Ecuador S. A.	46%	99%	670,259	201,250
Other Business Line LLC	99%	-	<u>3,879,359</u>	<u>-</u>
			<u>5,162,048</u>	<u>322,423</u>

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las inversiones corresponden a acciones en entidades participadas y están registradas al costo; ninguna de las acciones son cotizadas públicamente y, en consecuencia, no se dispone de precios de cotización publicados. A la fecha de cada estado de situación financiera no existe evidencia de deterioro de estos activos.

En el año 2014 la Compañía recibió dividendos por US\$38,851 (US\$53,275 en el 2013).

El derecho a voto de la Compañía en cada una de las entidades en las cuales tiene acciones, es igual al porcentaje de participación que posee. Un resumen de las principales actividades y operaciones de dichas compañías se presenta a continuación:

- Plan Automotor Ecuatoriano S. A. fue constituida el 18 de marzo de 2004 en la ciudad de Quito – Ecuador. Su objetivo principal es la prestación de servicios de gestión para la compra-venta presente y futura de todo tipo de bien, especialmente vehículos; asesoría en mercadeo en todas sus fases de desarrollo corporativo y comercialización de productos de toda índole.
- Reencauchadora de la Sierra fue constituida el 26 de abril de 2005 en la ciudad de Ambato – Ecuador. Su objetivo principal es el reencauche y renovación de neumáticos, llantas y tubos para todo tipo de automotores, su distribución y/o venta.
- Redseguros S. A. fue constituida el 1 de octubre de 2012 en la ciudad de Quito – Ecuador. Su objetivo principal es la gestión, el asesoramiento, obtención y colocación de contratos de seguros o de servicios de asistencia médica para una o varias empresas de seguros o de medicina prepagada constituidas y establecidas legalmente en Ecuador.
- Banco Cofiec fue constituido el 30 de junio de 1995 en la ciudad de Quito – Ecuador. Su objetivo principal es la intermediación financiera.
- Fideicomiso Asset Management constituido el 16 de marzo de 2011 en la ciudad de Quito – Ecuador. Su objetivo principal es la administración del bien fideicometido.
- Inka´s Rent A Car Ecuador S. A. fue constituida el 28 de enero de 2013 en la ciudad de Quito – Ecuador. Su objetivo principal es la renta o alquiler de vehículos automotores.
- En noviembre del 2014, la Compañía adquirió el 99% del paquete accionario en la entidad Other Business Line LLC, el cual fue realizado a través de la cancelación de haberes que mantenía la entidad The WAY Investments LLC (anterior propietaria) hacia Imbauto S.A.

The Other Business Line, domiciliada en los Estados Unidos, estado de Florida, ciudad de Weston fue constituida el 30 de octubre del 2014 y su objeto social es la todo tipo de actividad legal dentro y fuera del país.

IMBAUTO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)
10 PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS

Esta nota provee información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones financieras de la Compañía que devengan intereses, los que son valorizados al costo amortizado. Para mayor información acerca de la exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés y liquidez véase Nota 4.4.

Un resumen de los préstamos y obligaciones financieras al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	Tasa de interés <u>nominal</u>	Año de <u>vencimiento</u>	31 de diciembre	
			<u>2014</u>	<u>2013</u>
Préstamos con terceros	9% - 10%	2016	147,200	207,201
Préstamos bancarios con garantía:				
Banco de la Producción Produbanco S.A.	8% y 8.38%	2016	6,734,187	6,251,006
Banco Internacional S.A.	8.33% - 9.33%	2018	3,719,471	5,471,239
Banco del Pacífico S. A.	9%	2016	1,949,666	665,279
Banco Pichincha C.A.	9%	2015	2,097,092	2,145,397
Banco del Austro S.A.	10%	2022	666,087	723,584
Banco Bolivariano S.A.	9%	2015	1,150,000	1,500,000
Banco de Guayaquil S.A.	8.99% y 9.05%	2015	4,315,807	2,055,608
Banco Promerica S.A.	9%	2015	185,122	338,023
Sobregiros bancarios			136,974	182,862
Obligaciones por arrendamiento financiero	8%	2016	47,473	143,513
Obligaciones en circulación	TPR + 2%	2017	2,535,000	3,977,455
			23,684,079	23,661,167
Intereses por pagar			152,236	151,466
			<u>23,836,315</u>	<u>23,812,633</u>
Pasivos corrientes			20,648,727	19,972,876
Pasivos no corrientes			3,187,588	3,839,757
			<u>23,836,315</u>	<u>23,812,633</u>

Los préstamos bancarios con Banco de la Producción Produbanco S. A. y Banco de Guayaquil S. A. corresponden a líneas de crédito a través de las cuales la Compañía financia la compra de los vehículos y repuestos. Los fondos recibidos por los préstamos con terceros, las otras instituciones financieras y las obligaciones en circulación son utilizadas para capital de trabajo y la cancelación de pasivos.

Un detalle de las garantías entregadas para el cumplimiento de los préstamos y obligaciones financieras se describe en la Nota 22.

IMBAUTO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Los vencimientos anuales de los préstamos y obligaciones financieras no corriente por cada año subsiguiente al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son como siguen:

<u>31 de diciembre</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
2014		
2015	-	2,992,396
2016	2,149,911	314,478
2017	523,413	76,965
2018	143,168	84,822
2019	93,482	93,482
2020	103,025	103,025
2021	113,542	113,542
2022	61,047	61,047
	<u>3,187,588</u>	<u>3,839,757</u>

i) Obligaciones en Circulación

La Compañía durante el año 2012 realizó la oferta pública de obligaciones por US\$5,000,000, con garantía general que constituye la totalidad de los activos no gravados que no estén afectados por una garantía específica de conformidad con las normas que para el efecto determine el Consejo Nacional de Valores. La emisión de dichos títulos valores fue aprobada por la Junta General de Accionistas del 13 de agosto del 2012 y, por la Superintendencia de Compañías, el 22 de octubre del 2012. En el año 2012 se emitieron obligaciones clase A, serie 3 y 4 por US\$2,000,000 y US\$3,000,000, en títulos cuyo plazo es 1,440 días, con una tasa del 7.25% en dólares estadounidenses, no reajutable.

ii) Cumplimientos y obligaciones:

De acuerdo a lo establecido en la escritura de emisión de valores, la Compañía, durante la vigencia de la emisión, debe dar cumplimiento a las siguientes razones financieras: i) el total de activos libres de gravámenes sobre el monto nominal de la emisión mayor a 1.25; y, ii) el apalancamiento (pasivo total / patrimonio total) de máximo 2.5 a 1. Por otro lado, la Compañía se ha comprometido en mantener un monto equivalente a US\$5,000,000 con la suma de los siguientes activos: i) cuentas por cobrar vigentes a clientes y/o inventarios consistentes en vehículos, llantas y/o repuestos automotrices, que no estén gravados.

IMBAUTO S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)****11 IMPUESTO A LA RENTA**

La composición del impuesto a la renta es la siguiente:

Impuesto a la renta corriente	606,610	628,255
Impuesto a la renta diferido	(4,210)	27,025
	<u>602,400</u>	<u>655,280</u>

11.1 Impuesto corriente**Conciliación tributaria - contable**

La tasa corporativa de impuesto a la renta es el 22%. A continuación se detalla la determinación del impuesto sobre los años terminados al 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad del año antes de participación laboral e impuesto a la renta	1,494,029	1,324,710
Menos - Participación a los trabajadores	(224,104)	(198,706)
Utilidad antes del impuesto a la renta	<u>1,269,925</u>	<u>1,126,004</u>
Más - Gastos no deducibles	363,722	652,335
Menos - otras partidas conciliatorias	(578)	(800)
	<u>363,144</u>	<u>651,535</u>
Base tributaria	1,633,069	1,777,539
Tasa impositiva	22%	22%
Impuesto a la renta causado	359,275	391,058
Anticipo mínimo de Impuesto a la Renta	<u>606,610</u>	<u>628,255</u>
Impuesto a la Renta corriente	606,610	628,255
Compensación de impuesto diferido	(4,210)	27,025
	<u>602,400</u>	<u>655,280</u>
Tasa efectiva	40%	49%

IMBAUTO S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)**11.2 Impuesto a la renta diferido**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activo por impuesto diferido:		
Deudores comerciales	-	48,382
Pasivo por impuesto diferido:		
Propiedades, equipos y vehículos	150,640	298,005
Otros activos	-	10,649
	<u>150,640</u>	<u>308,654</u>
	<u>150,640</u>	<u>260,272</u>

El movimiento de las diferencias temporarias durante los años que terminaron el 31 de diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	Por propiedades, equipos y equipo	Por deudores comerciales	Otros activos	<u>Total</u>
Impuestos diferidos activos y pasivos:				
Al 1 de enero del 2013	273,115	(53,853)	13,985	233,247
Crédito a resultados por impuestos diferidos	24,890	5,471	(3,336)	27,025
Al 31 de diciembre del 2013	298,005	(48,382)	10,649	260,272
Ajustes (1)	(105,422)	-	-	(105,422)
Débito (crédito) a resultados por impuestos diferidos	(41,943)	48,382	(10,649)	(4,210)
Al 31 de diciembre del 2014	<u>150,640</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>150,640</u>

(1) La Compañía realizó una depuración sobre su impuesto a la renta diferido originado por propiedades y equipos afectando a los resultados acumulados.

11.3 Otros asuntos -Reformas tributarias

Con fecha 31 de diciembre de 2014 fue publicado en el Registro Oficial No. 407 el Reglamento a la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal, en el que se presentan reformas al Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, una de las cuales describe los casos y condiciones, para efectos tributarios, que serán permitidos para el reconocimiento de activos y pasivos por impuesto a la renta diferidos; excluyendo de los mismos al caso de la estimación de deterioro

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

de cuentas por cobrar. Con base en lo expuesto, la Compañía decidió dar de baja el activo por impuesto diferido generado por el deterioro de deudores comerciales.

Adicionalmente, la Administración de la Compañía se encuentra evaluando los efectos que tendrían dichas reformas y considera que no tendrán un impacto significativo.

11.4 Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la Compañía un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$6,000,000. Se incluye como partes relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del próximo año conforme el noveno dígito del Registro Único de Contribuyentes ("RUC"). Adicionalmente exige que en la declaración de impuesto a la renta anual se declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos. El estudio final estará disponible en las fechas que requieran las autoridades tributarias.

Según la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación se consideran partes relacionadas, para efectos tributarios, a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas. Además serán tomados en cuenta, entre otros, los siguientes casos:

1. Cuando una persona natural o sociedad sea titular directa o indirectamente del 25% o más del capital social o de fondos propios en otra sociedad.
2. Las sociedades en las cuales los mismos socios, accionistas o sus cónyuges, o sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, participen directa o indirectamente en al menos el 25% del capital social o de los fondos propios o mantengan transacciones comerciales, presten servicios o estén en relación de dependencia.
3. Cuando una persona natural o sociedad sea titular directa o indirectamente del 25% o más del capital social o de los fondos propios en dos o más sociedades.
4. Cuando una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país.

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

11.5 Situación Fiscal

El 25 de octubre del 2006 el Servicio de Rentas Internas (SRI) emitió el acta de determinación tributaria No. 1020060100161 de Impuesto a la renta por el ejercicio fiscal 2001, en el cual establece una diferencia de impuesto a pagar de US\$164,329, y por concepto de participación laboral US\$88,865 (sin incluir intereses) a Imbauto S.A.

El 24 de noviembre del 2006, el Servicio de Rentas Internas (SRI) emitió la liquidación de pago por diferencias en la declaración de Impuesto a la renta del año 2002 No. 1020060200166, en el cual establece una diferencia de impuesto a pagar de US\$99,350, y de participación laboral US\$60,000 (sin incluir intereses) a Imbauto S.A.

El 22 de octubre del 2007, el Servicio de Rentas Internas (SRI) emitió la liquidación de pago por diferencias en la declaración de Impuesto a la renta del año 2003 No. 1020070200130, en el cual establece una diferencia de impuesto a pagar de US\$56,189 (sin incluir intereses) a Imbauto S.A.

El 11 de abril del 2014, el Servicio de Rentas Internas (SRI) emitió el acta de determinación tributaria No. 1020140100133 de Impuesto a la renta por el ejercicio fiscal 2010. En el cual establece una diferencia de impuesto a pagar de US\$164,329, y por concepto de participación laboral US\$282,409 (sin incluir intereses) a Imbauto S.A.

Sobre las mencionadas determinaciones, la Compañía presentó las respectivas impugnaciones bajo el procedimiento de reclamo administrativo en el Tribunal de lo Contencioso tributario No. 1. A criterio de la Administración de la Compañía los reclamos serán resueltos en condiciones favorables para la Compañía. Los años 2012 al 2014 están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

12 CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de los acreedores comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Acreedores comerciales - proveedores locales	<u>972,952</u>	<u>1,869,818</u>
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar:		
Otros impuestos por pagar	510,433	468,972
Seguros por pagar	222,040	295,705
Otras	<u>843,832</u>	<u>295,438</u>
	<u>1,576,305</u>	<u>1,060,115</u>
	<u>2,549,257</u>	<u>2,929,933</u>

IMBAUTO S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)**13 BENEFICIOS DE EMPLEADOS****13.1 Beneficios a corto plazo**

El detalle de beneficios de empleados a corto plazo es como sigue:

	Saldo al inicio	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldo al final
<u>2014</u>				
Beneficios sociales	269,136	5,310,821	(5,287,609)	292,348
Participación de los trabajadores en las utilidades	198,706	224,104	(198,706)	224,104
	<u>467,842</u>	<u>5,534,925</u>	<u>(5,486,315)</u>	<u>516,452</u>
<u>2013</u>				
Beneficios sociales	507,536	4,875,817	(5,114,217)	269,136
Participación de los trabajadores en las utilidades	307,557	198,706	(307,557)	198,706
	<u>815,093</u>	<u>5,074,524</u>	<u>(5,421,775)</u>	<u>467,842</u>

De acuerdo con lo previsto en las leyes laborales de la República del Ecuador, la Compañía está obligada a distribuir entre sus empleados el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

13.2 Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

El movimiento del valor presente de la obligación por jubilación patronal e indemnización por desahucio por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2014 y 2013 es como sigue:

IMBAUTO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Indemnización por desahucio</u>	<u>Total</u>
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 1 de enero del 2013	353,102	108,104	461,206
Costo laboral por servicios actuales	101,959	25,957	127,916
Costo financiero	24,717	7,543	32,260
Pérdida actuarial	(46,637)	35,472	(11,165)
Beneficios pagados			
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	-	(47,942)	(47,942)
	<u>(48,964)</u>	<u>-</u>	<u>(48,964)</u>
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre del 2013	384,177	129,134	513,311
Costo laboral por servicios actuales	90,947	17,803	108,750
Costo financiero	26,892	8,894	35,786
Pérdida actuarial	30,518	84,416	114,934
Beneficios pagados	-	(90,102)	(90,102)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(36,497)	-	(36,497)
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre del 2014	<u>496,037</u>	<u>150,145</u>	<u>646,182</u>

El Código del Trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido 25 años de servicio para una misma compañía. De acuerdo a lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador, los empleados jubilados tienen derecho a pensión vitalicia, la que se determina en función de la remuneración percibida en los últimos cinco años previos al retiro, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de US\$20 si el trabajador es beneficiario de la jubilación del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y de US\$30 si sólo tiene derecho a la jubilación patronal; sin edad mínima de retiro.

La Compañía acumula estos beneficios con base a estudios anuales elaborados por una firma de actuarios independientes. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es el "Método de Crédito Unitario Proyectado", con este método, se atribuye una parte de los beneficios que se han de pagar en el futuro a los servicios prestados en el período corriente. Las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios y se determina el importe de las pérdidas y ganancias actuariales.

Las disposiciones legales no establecen la obligatoriedad de constituir fondos o asignar activos para cumplir con el plan.

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

IMBAUTO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Tasa de descuento	6.54%	7%
Tasa de incremento salarial	3%	3%
Tasa de incremento de pensiones	2.50%	2.50%
Tasa de rotación (promedio)	19.67%	8.90%
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002

(1) Corresponden a las Tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

14 UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad del año para el promedio ponderado de las acciones en circulación en el año. Durante los años 2014 y 2013 la compañía mantuvo un capital de US\$8,131,000. No existe deuda convertible en acciones ni opción de acciones, por lo cual la utilidad por acción básica y diluida es la misma.

15 CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 y 2013 comprende 81,310 acciones ordinarias de valor nominal US\$100 cada una. Las acciones de la Compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos o devoluciones de capital. La Compañía no cotiza sus acciones en la bolsa de valores.

16 RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

16.1 Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

IMBAUTO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

16.2 Libre disposición

Esta reserva es de libre disponibilidad, previa disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía.

16.3 Reserva de valuación

Corresponde a los saldos originados por avalúos realizados por peritos independientes. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

16.4 Resultados acumulados de aplicación inicial de NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

16.5 Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

16.6 Otros Resultados Integrales

Los otros resultados integrales contienen los registros por pérdidas actuariales en el cálculo de los beneficios a empleados por jubilación patronal y desahucio.

17 INGRESOS POR VENTAS

Los ingresos ordinarios se componen de lo siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Vehículos	70,666,857	58,742,218
Repuestos	9,741,228	10,894,733
Servicios de taller	2,896,430	2,908,236
	<u>83,304,515</u>	<u>72,545,187</u>

IMBAUTO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)**

18 COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

<u>2014</u>	<u>Costo de productos vendidos</u>	<u>Gastos de ventas</u>	<u>Gastos administrativos</u>	<u>Total</u>
Costo de compras de mercadería	72,262,244	-	-	72,262,244
Remuneraciones y beneficios sociales (1)	1,398,379	1,853,049	1,522,050	4,773,478
Participación laboral (1)	81,411	62,984	79,710	224,105
Servicios corporativos	-	612,708	34,009	646,717
Publicidad	-	208,251	30,273	238,524
Impuestos y contribuciones	-	86,856	55,722	142,578
Depreciaciones y amortizaciones	-	213,365	129,647	343,012
Mantenimientos y reparaciones	-	212,924	42,215	255,139
Honorarios profesionales	-	184,864	520,474	705,338
Servicios básicos	-	213,938	34,399	248,337
Servicios de seguridad	-	344,225	33,701	377,926
Seguros	-	66,132	56,191	122,323
Arriendos	-	293,037	22,288	315,325
Transporte	-	119,678	27,002	146,680
Mobilización y gastos de viaje	-	77,729	81,091	158,820
Otros costos y gastos	493,332	152,484	274,107	919,923
	<u>74,235,365</u>	<u>4,702,224</u>	<u>2,942,879</u>	<u>81,880,468</u>
<u>2013</u>	<u>Costo de productos vendidos</u>	<u>Gastos de ventas</u>	<u>Gastos administrativos</u>	<u>Total</u>
Costo de compras de mercadería	62,150,207	-	-	62,150,207
Remuneraciones y beneficios sociales (1)	1,830,670	1,872,569	1,107,008	4,810,248
Participación laboral (1)	80,999	51,967	65,740	198,706
Servicios corporativos	-	370,270	39,397	409,667
Publicidad	-	224,739	22,546	247,285
Impuestos y contribuciones	-	51,839	137,412	189,251
Depreciaciones y amortizaciones	-	167,845	150,701	318,546
Mantenimientos y reparaciones	-	209,589	123,913	333,502
Honorarios profesionales	-	140,511	404,747	545,257
Servicios básicos	-	175,324	57,113	232,436
Servicios de seguridad	-	301,881	34,009	335,890
Seguros	-	16,753	86,164	102,917
Arriendos	-	221,021	33,389	254,411
Transporte	-	16,680	21,989	38,669
Mobilización y gastos de viaje	-	69,607	58,187	127,794
Otros costos y gastos	410,266	400,277	455,978	1,266,521
	<u>64,472,142</u>	<u>4,290,873</u>	<u>2,798,292</u>	<u>71,561,307</u>

IMBAUTO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) De acuerdo con las leyes laborales de la República del Ecuador, la Compañía está obligada a distribuir entre sus empleados el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía posee 295 y 292 empleados, respectivamente, en relación de dependencia, distribuidos entre empleados de comercialización, mercadeo, administración y taller de servicio.

19 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

La Compañía arrienda terrenos y oficinas mediante contratos de arrendamientos operativos; sobre los terrenos construye áreas de exhibición, ventas y servicios. El vencimiento de los contratos está en un rango desde 1 a 6 años. Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2014 el gasto por concepto de arrendamiento operativo fue de US\$315,325 (US\$245,411 en el 2013).

El detalle de pagos futuros de arriendos operativos es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Menos de 1 año	283,156	138,957
Entre 1 y 5 años	<u>433,882</u>	<u>212,925</u>
	<u><u>717,038</u></u>	<u><u>351,882</u></u>

20 INGRESO Y COSTO FINANCIERO

Los ingresos y costos financieros se componen de lo siguiente:

IMBAUTO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Costo financiero:		
Intereses de préstamos bancarios	(1,346,155)	(1,176,958)
Intereses y comisiones en obligaciones en circulación	(242,014)	(391,908)
Intereses de préstamos con terceros	(13,662)	(28,506)
Otros	(170,882)	(107,784)
	<u>(1,772,713)</u>	<u>(1,705,156)</u>
Ingreso financiero:		
Intereses de terceros	672,137	713,478
Intereses de relacionadas	142,554	395,503
Otros	5,810	6,094
	<u>820,501</u>	<u>1,115,075</u>
	<u>952,211</u>	<u>590,081</u>

21 TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

2.1 Transacciones con Partes Relacionadas

El resumen de las principales transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

		2014													
		Venta de bienes y servicios	Compras de inventario	Compras de servicios	Arrendamientos	Honorarios profesionales	Fondos entregados	Comisiones ganadas	Ingresos financieros	Fondos recibidos	Dación de pago	Gastos financieros	Pagos a cuenta de	Aportes para capitalización	Venta de acciones
Grupo Norte S. A. Crunorsa	US\$	10,227	30,963	5,262	-	-	-	-	147,486	-	209,465	-	-	-	-
Dismarkub S. A.		36,768	322,037	-	-	-	-	-	-	500,000	-	875	-	-	-
La Plazashopp S. A.		217,292	-	7,814	-	-	55,000	-	2,063	-	-	-	-	258	-
Inka's Rent a Car S. A. Grupo WAY		3,282	-	-	31,452	-	17,290	9	-	-	-	-	62,120	1,265,309	-
Amador Yepes Wilson Ernesto		100,753	-	-	-	241,882	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autoventas WAY W Amador Y S. A.		97	-	-	47,509	-	-	-	-	-	-	-	13	-	800,000
Otros		6,256	-	1,172	2,510	164,685	-	2,500	826	-	-	-	-	-	-
US\$		374,676	352,999	14,248	81,471	406,567	72,290	2,509	150,374	500,000	209,465	875	62,391	1,265,309	800,000

IMBAUTO S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	2013								
	Venta de bienes y servicios	Compras de inventario	Compras de servicios	Arrendamientos	Honorarios profesionales	Reembolsos y viáticos	Venta de franquicia	Ingresos financieros	Dación de pago
Grupo Norte S. A. Grunorsa	US\$ 179,271	29,456	24,115	2,000	-	-	-	53,843	2,074,058
The WAY Investment LLC	-	-	-	-	-	-	-	201,057	-
Dismarklub S. A.	244,179	497,454	-	-	-	-	-	-	-
Amador Yépez Wilson Ernesto	31,258	-	-	-	222,458	2,593	-	-	-
Autoventas WAYW/Amador Y.S. A.	241,523	-	-	45,307	-	-	-	21,493	-
Inka´s Rent a Car S. A. Grupo WAY	463,798	-	-	20,968	-	-	920,000	44,975	-
Otros	68,790	3,010	84	-	-	8,084	-	-	-
US\$	2,768,819	529,920	24,299	68,275	222,458	10,677	920,000	321,368	2,074,058

En términos generales los productos y servicios se compran y venden a precios y condiciones similares a los de mercado, con plazos que no exceden los 180 días, con excepción de la venta de llantas a Grupo Norte S. A. Grunorsa y la venta de acciones a The Way Investment LLC las cuales incluyen saldos por recuperar a largo plazo.

En diciembre del 2011 la Compañía vendió casi la totalidad del inventario de llantas a Grupo Norte Grunorsa. Para lo cual se suscribió un contrato de compra venta con pagos mensuales hasta junio del 2017 a una tasa de interés fija del 8% anual.

El 27 de diciembre del 2010 la Compañía vendió a The Way Investment LLC las acciones que poseía en Dismarklub S. A. y cedió todos los derechos a percibir cualquier beneficio que las mismas generaren o hubieren generado a partir de la fecha de la suscripción del contrato de compra – venta. El precio pactado por la venta ascendió a US\$2,513,216, por el cual se originó una deuda a tasa de interés fija del 8% anual pagadera hasta el año 2019 y cuyos intereses acumulados por cobrar ascienden a US\$605,964 al 31 de diciembre de 2013, mismos que serían pagaderos hasta junio del 2014.

Durante el año 2014, The Way Investment LLC cedió a la Compañía el 99% de las acciones de capital de Other Business Line LLC con el objeto de entregar dichas acciones como dación de pago para liquidar los saldos que mantenía a favor de Imbauto S.A. Ver Nota 9.

Corresponde a la cesión de las acciones en The Other Business Line. Ver Nota 9.

Adicionalmente, en enero del 2013 se estableció un contrato de prestación de servicios de asesoramiento estratégico y financiero, y servicios administrativos y de recursos humanos, con un plazo mínimo de vigencia de un año. Imbauto S. A. facturaría a Autoventas Way Amador Y S. A. un honorario de US\$200,000 pagaderos a un plazo de 180 días a partir de la finalización del plazo del contrato.

Durante el año 2014, la Compañía efectuó aportes para futuras capitalizaciones en Inka´s Rent a Car S. A. Grupo Way por US\$1,265,309. Estos aportes fueron realizados en efectivo, en especie y por compensación de saldos por cobrar y fueron debidamente aprobados por la Junta de Accionistas.

IMBAUTO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)**

21.2 Saldos con Partes Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 un resumen de los saldos con compañías relacionadas resultantes de las transacciones antes indicadas es como sigue:

	2014						
	Activos corrientes			No corrientes	Pasivos corrientes		
	Comerciales	Otras cuentas por cobrar	Total	Otras cuentas por cobrar	Comerciales	Otras cuentas por pagar	Total
Grupo Norte S. A. Grunorsa	273,653	83,253	356,907	1,622,705	80,550	-	80,550
Inka's Rent A Car S. A. Grupo Way	206,494	31,752.18	238,246	-	2,663	-	2,663
Autoventas Way W Amador Y S. A.	-	508,097	508,097	-	-	-	-
Dismarklub S. A.	2,186	-	2,186	-	112,311	-	112,311
Wilson Ernesto Amador Yopez	110,000	-	110,000	-	21,194	-	21,194
Santiago Felipe Amador Villalba	671	35,094	35,765	-	30,027	-	30,027
Wilson Javier Amador Villalba	7,606	144,779	152,384	-	-	-	-
Pablo Damian Amador Villalba	405	8,289	8,694	-	-	-	-
Thaufik José Amador Villalba	2,764	1,213	3,976.61	-	24,032	-	24,032
Motores Internacionales Minsa S. A.	-	-	-	-	-	23,506	23,506
Shoppingmall Administración S. A.	220,000	-	220,000	-	-	-	-
Otros	12,606	26,404	39,009	-	7,413	77,354	84,766
	<u>836,385</u>	<u>838,880</u>	<u>1,675,265</u>	<u>1,622,705</u>	<u>278,190</u>	<u>100,859</u>	<u>379,049</u>

	2013						
	Activos corrientes			No corrientes	Pasivos corrientes		
	Comerciales	Otras cuentas por cobrar	Total	Otras cuentas por cobrar	Comerciales	Otras cuentas por pagar	Total
Grupo Norte S. A. Grunorsa	440,752	495,376	936,128	1,425,684	39,097	-	39,097
Inka's Rent A Car S. A. Grupo Way	794,521	94	794,615	10,019	18,641	-	18,641
The Way Investments LLC	605,964	-	605,964	3,273,395	0	-	-
Autoventas Way W Amador Y S. A.	325,508	83,348	408,856	187,002.00	16,126	-	16,126
Dismarklub S. A.	32,746	-	32,746	-	107,083	230,755	337,838
Wilson Ernesto Amador Yopez	6	3,015	3,021	-	19,408	3,884	23,292
Santiago Felipe Amador Villalba	-	30,500	30,500	-	-	500.00	500
Wilson Javier Amador Villalba	5,896	127,166	133,062	-	-	-	-
Pablo Damian Amador Villalba	150	7,577	7,727	-	-	-	-
Thaufik José Amador Villalba	1,169	1,159	2,328	-	9,632.00	-	9,632
Motores Internacionales Minsa S. A.	-	-	-	-	-	23,956	23,956
Shoppingmall Administración S. A.	-	-	-	-	-	-	-
Otros	46,323	22,327	68,650	-	10,222	94,953	105,175
	<u>2,253,035</u>	<u>770,562</u>	<u>3,023,597</u>	<u>4,896,100</u>	<u>220,209</u>	<u>354,048</u>	<u>574,257</u>

Compensación recibida por el personal clave de la gerencia

Las compensaciones recibidas por el personal ejecutivo y por la gerencia clave por sueldos, beneficios sociales a corto plazo y planes de beneficios definidos a largo plazo se resumen a continuación:

	2014	2013
Sueldos y salarios	-	100,200
Honorarios a administradores	336,000	222,457
	<u>336,000</u>	<u>322,657</u>

IMBAUTO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)**

22 COMPROMISOS Y GARANTÍAS

Contrato de venta y postventa de concesionario

El 2 de mayo del 2012, se renovó por dos años el contrato de concesión entre Imbauto S. A. y General Motors del Ecuador S. A. en el que se autoriza a la Compañía a comprar, vender y dar servicio a los productos de General Motors del Ecuador S. A. y los de la marca Chevrolet (vehículos, repuestos y accesorios). Mediante este convenio, la Compañía, en calidad de concesionario autorizado, se compromete a: i) promocionar y vender eficazmente los productos o servicios de General Motors del Ecuador S. A., quién verificará este cumplimiento de forma anual, ii) vender vehículos nuevos y no usados a clientes, otros concesionarios y a General Motors del Ecuador S. A., únicamente domiciliados en la República del Ecuador, iii) brindar servicios de calidad acorde a las políticas de posventa de General Motors del Ecuador S. A. y del manual de estándares del concesionario y de la marca Chevrolet; y, iv) mantener un inventario de vehículos y repuestos suficiente, razonable y variado de modelos actuales.

General Motors del Ecuador S. A. se reserva el derecho de designar concesionarios adicionales si, en su criterio discrecional, esta designación es útil para mejorar la comercialización de los productos y servicios de General Motors del Ecuador S. A., previo a ello, se analizará dicha decisión con la red de concesionarios. La venta de los vehículos y repuestos al concesionario podrá efectuarse directamente por General Motors del Ecuador S. A. o cualquiera de sus empresas relacionadas o afiliadas. Para el efecto, General Motors del Ecuador S. A. entregará periódicamente a la Compañía los precios, cargos en destino y otras condiciones de venta aplicables a los vehículos motorizados y repuestos y accesorios, los cuales pueden cambiar en cualquier momento, a criterio de General Motors del Ecuador S. A. o de sus proveedores; de igual forma también puede establecer en cualquier momento uno o varios programas de descuento o incentivos de venta. General Motors del Ecuador S. A. garantiza los vehículos motorizados y repuestos y accesorios que fabrica, ensambla, importa y/o comercializa y son las únicas aplicables a los productos nuevos.

Contrato de mantenimiento y reparación del parque automotor

El 31 de marzo del 2010, la Empresa Estatal de Exploración y Producción de Petróleos del Ecuador "Petroproducción", filial de EP Petroecuador y la Compañía, suscribieron un contrato de servicio técnico especializado de mantenimiento y reparación del parque automotor de "Petroproducción" con la provisión de repuestos, materiales y trabajos especializados con terceros. Los trabajos a desarrollar se realizarán en los siguientes campos: i) Libertador, ii) Cuyabeno, iii) Lago Agrio y, iv) Shushufinfi en la provincia de Sucumbíos; y i) El Coca y ii) Auca, en la provincia de Orellana.

El plazo del contrato es de 3 años a partir de su suscripción y el valor total del contrato es de aproximadamente US\$10,463,000, los cuales se pagarán por "Petroproducción" contra prestación de

IMBAUTO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

facturas mensuales emitidas por la Compañía una vez terminadas todas las verificaciones necesarias para considerar que el estado de los servicios es satisfactorio.

La Compañía para la suscripción del contrato emitió garantías de fiel cumplimiento por el 5% del valor total del contrato, además de garantías técnicas que cubran cualquier desperfecto de repuestos, materiales o mano de obra con una vigencia mínima de 3 meses contados a partir de la entrega del servicio.

El contrato finalizó en abril de 2013, sin embargo se mantiene pendiente la liquidación del mismo.

Garantías

A la fecha del estado de situación financiera la Compañía para garantizar el cumplimiento de sus préstamos y obligaciones financieras mantiene en garantía lo siguiente:

<u>Beneficiario</u>	<u>Garantía</u>	<u>Valor de realización del avalúo</u>
Banco Internacional S. A.	Hipotecarias sobre los concesionarios y talleres de las ciudades de Esmeraldas y Coca. Documentos comerciales	2,934,812 3,500,000
Banco Pichincha C. A.	Hipotecaria sobre el concesionario de la ciudad de Otavalo.	1,365,865
Banco del Austro S. A.	Hipotecaria sobre el concesionario de la ciudad de Lago Agrio.	1,335,062
Banco de la Producción Prohubanco S. A.	Hipotecarias sobre los concesionarios de la ciudad de Tulcán Fideicomiso Mercantil Ciudad de Ibarra Vehículo en arrendamiento financiero	341,916 2,265,362 131,450
Banco del Pacífico S. A.	Lote de terreno de una compañía relacionada - Shoppingmall Administración S. A.	13,269,969
Banco de Guayaquil S. A.	Avales bancarios emitidos por el Banco Internacional S. A. y Banco Promerica S. A.	500,000
Obligaciones en circulación	Garantía general (nota 10)	

Adicionalmente, la Compañía actúa como codeudor por obligaciones de sus partes relacionadas por US\$800,000.

23 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros separados no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * *