

INMOBILIARIA OPEN HOUSE S.A. IOH

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

1. Información General

La actividad principal de la Compañía es la compra-venta, mandato, alquiler y explotación de bienes inmuebles como actividad principal.

La Compañía es una sociedad anónima, constituida el 09 de Febrero de 2010 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de CINCUENTA años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 12 de Marzo del 2010.

El domicilio principal de la Compañía, donde se desarrollan sus actividades es el cantón Samborombón en el Centro Comercial Plaza Lagos Town Center, atrás del Centro Comercial Riocentro Entre Ríos.

Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía tiene registrado y contratado cuatro empleados para el desarrollo de sus actividades.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La compañía ha tenido movimientos contables, por lo que registró una pérdida de \$18.312,30 y unas ventas por \$166.760,00 que llevan de contrapartida los correspondientes gastos por \$ 242.767,20 y este año resulto aplicar por primera vez las normas internacionales de información financiera a los balances presentados ante esta institución.