INFORME DEL GERENTE

De conformidad con lo establecido en el Estatuto Social de la Compañía, y sujetándome a las disposiciones de la Ley de Compañías y a lo que dispone la Resolución No. 92-1-4-3-0013 y todas sus modificaciones del Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las Juntas Generales de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de compañías, someto a vuestra consideración el presente informe, por el ejercicio económico correspondiente al año 2015 de la compañía **INMOBILIARIA OPEN HOUSE S.A. IOH**

1. Las ventas del año 2015 alcanzaron un monto de **$ 178,035.87** lo que representa el 42.31% menos respecto del año anterior, los costos y gastos **$ 146,311.03** 54,82% menos que el periodo anterior, lo cual originó una utilidad del ejercicio de **$ 31,724.84**

2. En relación a la situación financiera de la compañía, debo destacar que los Activos Totales suman **$ 815,157.06** los cuáles se distribuyen: Activos Corrientes **$ 165,729.60**; Propiedad, planta y equipos **$ 649,427.46**

3. El Capital Ajeno suma **$ 665,351.79** que equivale al 81,62 % del Activo; el Patrimonio suma **$ 149,805.27** que equivale al 18.38 % del Activo.

4. Durante el ejercicio económico la empresa se ha desarrollado dentro de sus actividades en forma normal, como pueden apreciar en los respectivos estados financieros, por lo que recomiendo sean aprobados por unanimidad.

Es todo lo que puede informar señores accionistas, quedando de ustedes siempre a sus órdenes.

Atentamente,

RONALD SONNE KUSIJANOVIC
PRESIDENTE
Abril 8 , 2016