



Guayaquil, 14 de Marzo del 2012.

Señores  
Accionistas  
**INMOBILIARIA OPEN HOUSE S.A. IOH**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo dispuesto en la ley y los Estatutos Sociales, me permito poner en conocimiento de ustedes la memoria de la administración que corresponde al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2011.

La sociedad está apropiadamente encaminada para conseguir las metas que esta administración se ha planteado con lo cual va arrancar con pie derecho el año venidero.

Durante el ejercicio económico del 2011 la empresa obtuvo los siguientes resultados:

- a) Los Ingresos se ubicaron en los US\$ 452.150,31 (Cuatrocientos cincuenta y dos mil ciento cincuenta con 31/100 Dólares de los Estados Unidos de América).
- b) Los Costos y Gastos ascienden a los US\$ 470,462.61 (Cuatrocientos setenta mil Cuatrocientos sesenta y dos con 61/100 Dólares de los Estados Unidos de América).
- c) El resultado al cierre del ejercicio económico del año 2011 luego de la conciliación tributaria, de la participación trabajadores, del impuesto a la renta y reservas, arrojó una pérdida neta de US\$ 9.070.18 (Nueve mil, setenta con 18/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

Si se siguen cabalmente las estrategias, políticas y lineamientos ya conocidos por los accionistas, la compañía alcanzará los objetivos que se ha trazado para el año 2012.

Muy Atentamente

**RONALD F. SONNE K.**  
Presidente Ejecutivo