

quien antes de la junta de seis

536



STA PRIMERA COPIA DE SU CELEBRACION

DEL CANTON TUEBAN

1 **POSESION EFECTIVA. NOTARIO** En la ciudad  
 2 **SEGUNDO DE TULCAN A FAVOR DE** Capital de la  
 3 **LUZ MARÍA AYALA MALTE Y** del Carchi, República del  
 4 **OTROS.-** Ecuador, hoy día lunes,  
 5 **CUANTÍA INDETERMINADA.-** cinco de Julio del año dos  
 6 *Se dio 3 copias.-* mil diez; ante mí doctor  
 7 *Se dio N<sup>ya</sup> copia.-* Marco Rodríguez Fuentes,  
 8 Notario Público Segundo  
 9 Encargado de este cantón,  
 10 comparecen los señores **LUZ MARÍA AYALA MALTE**, de estado  
 11 **civil viuda, por sus propios derechos y además en calidad de**  
 12 **madre y por ende representante legal de su hija menor**  
 13 **VERÓNICA MAGALY GUERRERO AYALA; YOLANDA ESMERALDA GUERRERO**  
 14 **AYALA, de estado civil soltera; FABIAN EMILIO GUERRERO**  
 15 **AYALA, de estado civil casado;** de nacionalidad ecuatoriana;  
 16 y exponen; que conforme a la escritura otorgada en esta  
 17 misma fecha, los comparecientes han comprobado que son  
 18 cónyuge sobreviviente e hijos, respectivamente, de quien en  
 19 vida fue señor JOSE BAYARDO GUERRERO MORAN, fallecido el  
 20 veintiuno de mayo del dos mil diez, en la ciudad de Quito,  
 21 Provincia del Carchi; dejando como herederos a los señores  
 22 **LUZ MARÍA AYALA MALTE, en calidad de cónyuge sobreviviente;**  
 23 **VERÓNICA MAGALY GUERRERO AYALA; YOLANDA ESMERALDA GUERRERO**  
 24 **AYALA; FABIAN EMILIO GUERRERO AYALA, en calidad de hijos;** de  
 25 conformidad a las partidas de matrimonio y nacimiento,  
 26 respectivamente; y, me solicitan que les conceda la posesión  
 27 efectiva de los bienes dejados por el causante.- EN  
 28 **EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y EN**

NOTARIA SEGUNDA  
DEL CANTÓN TULCÁN

1 CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL NUMERAL DOCE, DEL  
2 ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA  
3 LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL  
4 NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, PROMULGADA EN EL REGISTRO  
5 OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DEL  
6 MISMO AÑO; Yo el Notario les concedo la posesión efectiva  
7 pro indiviso de los bienes dejados por la causante a favor  
8 de los señores **LUZ MARÍA AYALA MALTE, en calidad de cónyuge**  
9 **sobreviviente; VERÓNICA MAGALY GUERRERO AYALA; YOLANDA**  
10 **ESMERALDA GUERRERO AYALA; FABIAN EMILIO GUERRERO AYALA, en**  
11 **calidad de hijos;** especialmente de: a) Una casa de  
12 habitación y lote de terreno adjunto, que se encuentra  
13 ubicado en la calle Olmedo, perteneciente a sector urbano de  
14 la parroquia Tulcán, cantón Tulcán, Provincia del Carchi,  
15 adquirido por compra hecha a la señora María Isabel Ayala  
16 Almeida, el once de mayo de mil novecientos ochenta y dos,  
17 ante el señor Wilson Bravo Mejía, Notario Público Primero  
18 del cantón Tulcán, e inscrita legalmente el veintisiete de  
19 mayo de mil novecientos ochenta y dos. b) Un lote de  
20 terreno, signado con el número DOCE, ubicado en la parroquia  
21 Tulcán, cantón Tulcán, Provincia del Carchi, bien raíz  
22 adquirido por compra hecha al señor Jaime Hermel Rosero  
23 Burbano, el dieciocho de junio de mil novecientos ochenta y  
24 seis, ante el Notario Público Primero del cantón Tulcán, e  
25 inscrita el tres de julio de mil novecientos ochenta y  
26 seis.- c) Un vehículo de placas PXW CERO UNO SEIS CINCO,  
27 marca Hino; clase camión; Tipo Furgón- C; Año de fabricación  
28 dos mil dos; Modelo GH Uno JMSA; Motor J cero ocho CTT uno

1 un  
2 CI  
3 CB.  
4 Ti  
5 si  
6 UN  
7 ce  
8 de  
9 co  
10 cu  
11 Tu  
12 cc  
13 Co  
14 si  
15 se  
16 pe  
17 Er  
18  
19  
20 Sc  
21 Co  
22 f.

primera y siete



DOCE, DEL  
RADO POR LA  
BRE DE MIL  
L REGISTRO  
VIEMBRE DEL  
ón efectiva  
nte a favor  
de cónyuge  
A; YOLANDA  
O AYALA, en  
a casa de  
encuentra  
r urbano de  
del Carchi,  
abel Ayala  
enta y dos,  
co Primero  
tisiete de  
n lote de  
a parroquia  
bien raíz  
nel Rosero  
ochenta y  
Tulcán, e  
ochenta y  
EIS CINCO,  
abricación  
no CTT uno

1 uno cero cero nueve, Chasis JHDGH UNO JMS DOS XX UNO  
2 CINCO NUEVE UNO, color Blanco.- d) Un vehículo de placas  
3 CBA- CERO TRES CUATRO OCHO; marca Nissan; Clase camioneta;  
4 Tipo: Pick Up; año de fabricación mil novecientos setenta y  
5 siete; Modelo Mil quinientos; Motor J UNO CINCO NUEVE DOS  
6 UNO SIETE CUATRO CINCO; Color Blanco; Chasis; GNL seis dos  
7 cero seis dos cinco tres uno cero.- e) Los valores y demás  
8 derechos que le correspondían al causante en una cuenta  
9 corriente en el Banco Pichincha con número tres uno cero  
10 cuatro seis siete ocho cinco cero cuatro, de la ciudad de  
11 Tulcán; y, f) Los valores y demás derechos que le  
12 correspondían al causante en una cuenta de ahorros en la  
13 Cooperativa Tulcán, con número de cliente seis cinco seis  
14 siete, cuenta número cuatro cero uno- uno uno- cero cero  
15 seis cinco cuatro ocho- ocho, de la ciudad de Tulcán.- Sin  
16 perjuicio de los derechos de terceros.- Doy fe.- El Notario  
17 Encargado.- f) Dr. Marco Rodríguez F".-  
18  
19  
20 Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA  
21 COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en los mismos lugar y  
22 fecha de su celebración.

EL NOTARIO  
  
Dr. Marco Rodríguez F.

*Instrumento Minuta y sellos*



NOTARIA SEGUNDA  
DEL CANTON TULCAN

1 **DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA ESCRITURA NUMERO**  
 2 **POSESION EFECTIVA.- AYALA DOSCIENTAS SETENTA Y**  
 3 **MALTE LUZ MARÍA Y OTROS.- NUEVE.-** En la ciudad de  
 4 **CUANTÍA INDETERMINADA.-** Tulcán, Capital de la  
 5 **Se dio 3 copias.-** Provincia del Carchi,  
 6 República del Ecuador, hoy  
 7 día lunes, cinco de Julio  
 8 del año dos mil diez; ante  
 9 mí, doctor Marco Rodríguez  
 10 Fuentes, Notario Público  
 11 Segundo Encargado de este  
 12 Cantón, comparecen los señores **LUZ MARÍA AYALA MALTE**, de  
 13 **estado civil viuda, por sus propios derechos y además en**  
 14 **calidad de madre y por ende representante legal de su hija**  
 15 **menor VERÓNICA MAGALY GUERRERO AYALA; YOLANDA ESMERALDA**  
 16 **GUERRERO AYALA, de estado civil soltera; FABIAN EMILIO**  
 17 **GUERRERO AYALA, de estado civil casado;** los otorgantes son  
 18 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados y  
 19 residentes en esta ciudad, hábiles según la Ley, a quienes  
 20 de conocerlos, doy fe y dicen: que convienen en elevar a  
 21 escritura pública el contrato contenido en la minuta que me  
 22 presentan y que copiada literalmente, es como sigue: "SEÑOR  
 23 NOTARIO:- En el registro de escrituras públicas a su digno  
 24 cargo, sírvase insertar una de POSESIÓN EFECTIVA contenida  
 25 de lo que sigue: P R I M E R A.- COMPARECIENTES: Comparecen  
 26 a la celebración de este instrumento público, los señores  
 27 **LUZ MARÍA AYALA MALTE**, por sus propios derechos y además en  
 28 **calidad de madre y por ende representante legal de su hija**

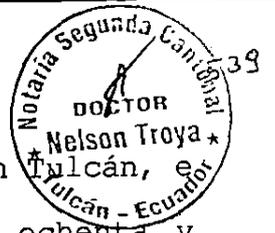
NOTARIA SEGUNDA  
DEL CANTON TULCAN

1 menor **VERÓNICA MAGALY GUERRERO AYALA**; **YOLANDA ESMERALDA**  
2 **GUERRERO AYALA**; **FABIAN EMILIO GUERRERO AYALA**; quienes  
3 declaran bajo juramento que al fallecimiento de su cónyuge y  
4 padre respectivamente, quien en vida se llamó JOSE BAYARDO  
5 GUERRERO MORAN, acaecido en la ciudad de Quito, parroquia  
6 Benalcazar, cantón Quito, provincia de Pichincha, el  
7 veintiuno de mayo del dos mil diez, quedamos como únicos y  
8 universales herederos los comparecientes **LUZ MARÍA AYALA**  
9 **MALTE**, en calidad de cónyuge sobreviviente; por sus propios  
10 derechos y además en calidad de madre y por ende  
11 representante legal de su hija menor **VERÓNICA MAGALY**  
12 **GUERRERO AYALA**; **YOLANDA ESMERALDA GUERRERO AYALA**; **FABIAN**  
13 **EMILIO GUERRERO AYALA**, en calidad de hijos, conforme  
14 justificamos con las partidas de defunción, matrimonio y  
15 nacimientos que se adjuntan como documentos habilitantes.- S  
16 E G U N D A.- Como bienes hereditarios dejó: a) Una casa de  
17 habitación y lote de terreno adjunto, que se encuentra  
18 ubicado en la calle Olmedo, perteneciente a sector urbano de  
19 la parroquia Tulcán, cantón Tulcán, Provincia del Carchi,  
20 adquirido por compra hecha a la señora María Isabel Ayala  
21 Almeida, el once de mayo de mil novecientos ochenta y dos,  
22 ante el señor Wilson Bravo Mejía, Notario Público Primero  
23 del cantón Tulcán, e inscrita legalmente el veintisiete de  
24 mayo de mil novecientos ochenta y dos. b) Un lote de  
25 terreno, signado con el número DOCE, ubicado en la parroquia  
26 Tulcán, cantón Tulcán, Provincia del Carchi, bien raíz  
27 adquirido por compra hecha al señor Jaime Hermel Rosero  
28 Burbano, el dieciocho de junio de mil novecientos ochenta y

NOTARIA SEGUNDA  
DEL CANTON TULCAN

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

quien es el dueño y dueño



**ESMERALDA**  
quienes  
cónyuge y  
**BAYARDO**  
barroquia  
cha, el  
únicos y  
**ÍA AYALA**  
s propios  
or ende  
**MAGALY**  
; **FABIAN**  
conforme  
monio y  
antes.- S  
câsa de  
ncuentra  
urbano de  
Carchi,  
el Ayala  
a y dos,  
Primero  
siete de  
lote de  
arroquia  
en raíz  
Rosero  
chenta y

DEL CANTÓN TULCÁN

1 seis, ante el Notario Público Primero del cantón  
2 inscrita el tres de julio de mil novecientos ochenta y  
3 seis.- c) Un vehículo de placas PXW CERO UNO SEIS CINCO,  
4 marca Hino; clase camión; Tipo Furgón C; Año de fabricación  
5 dos mil dos; Modelo GH Uno JMSA; Motor J cero ocho CTT uno  
6 uno cero cero nueve; Chasis JHDGH UNO JMS DOS XX UNO CERO  
7 CINCO NUEVE UNO, color Blanco.- d) Un vehículo de placas  
8 CBA- CERO TRES CUATRO OCHO; marca Nissan; Clase camioneta;  
9 Tipo: Pick Up; año de fabricación mil novecientos setenta y  
10 siete; Modelo Mil quinientos; Motor J UNO CINCO NUEVE DOS  
11 UNO SIETE CUATRO CINCO; Color Blanco; Chasis; GNL seis dos  
12 cero seis dos cinco tres uno cero.- e) Los valores y demás  
13 derechos que le correspondían al causante en una cuenta  
14 corriente en el Banco Pichincha, con número tres uno cero  
15 cuatro seis siete ocho cinco cero cuatro, de la ciudad de  
16 Tulcán; y, f) Los valores y demás derechos que le  
17 correspondían al causante en una cuenta de ahorros en la  
18 Cooperativa Tulcán, con número de cliente seis cinco seis  
19 siete, cuenta número cuatro cero uno- uno uno- cero cero  
20 seis cinco cuatro ocho- ocho, de la ciudad de Tulcán.- T E R  
21 C E R A.- Declaramos también con juramento que no existen  
22 más herederos del causante, sin perjuicio de terceros.- C U  
23 A R T A.- Con lo expuesto amparados legalmente en el  
24 Artículo seiscientos setenta y cuatro del Código de  
25 Procedimiento Civil, en concordancia con el Artículo  
26 séptimo, numeral doce de la Ley Notarial, solicitamos se  
27 digne concedernos la posesión efectiva de los bienes  
28 hereditarios singularizados en la cláusula segunda de este

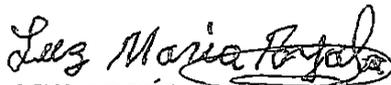
NOTARIA SEGUNDA  
DEL CANTON TULCAN

1 instrumento público.- Q U I N T A.- La cuantía por su  
2 naturaleza es indeterminada.- Usted señor Notario se dignará  
3 agrega las demás cláusulas de estilo para la perfecta  
4 validez de este documento".- Hasta aquí la minuta que  
5 elaborada por el doctor Andrés Gutiérrez, afiliado al Foro  
6 Nacional de Abogados, con el número cero cuatro- dos mil  
7 siete- tres, y la misma que ratificada por los  
8 comparecientes, queda elevada a escritura pública con todo  
9 el valor legal.- Se agrega a la matriz: los documentos antes  
10 indicados.- Previamente a la celebración de este  
11 instrumento, se observaron los preceptos legales del caso y  
12 leído que les fue el mismo, íntegramente, por mí el Notario,  
13 a los comparecientes, ellos se ratifican en lo que tienen  
14 expuesto y firman conmigo en unidad de acto. De todo lo que  
15 doy fe.-

16

17

18



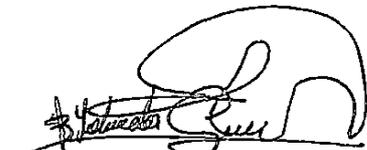
19 LUZ MARÍA AYALA MALTE. -



20 CÉDULA DE CIUDADANÍA: 040048164-4.-

21

22



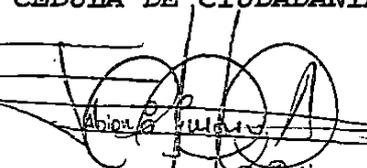
23 YOLANDA ESMERALDA GUERRERO AYALA. -



24 CÉDULA DE CIUDADANÍA: 040152701-5.-

25

26

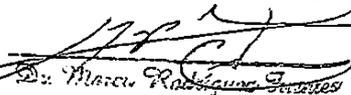


27 FABIAN EMILIO GUERRERO AYALA. -



28 CÉDULA DE CIUDADANÍA: 040107506-4.-

EL NOTARIO

  
Dr. Marco Rodríguez Torres

*firmas* *carabida*



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

**CERTIFICADO:** Que con número de registro de inscripción: **D-060-000003-70** en **ECUADOR**, provincia de **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **TURUBAMBA**, y con fecha **28 DE MAYO DE 2010**, está inscrito el registro de defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** JOSE BAYARDO GUERRERO MORAN  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA, **SEXO:** MASCULINO, **ESTADO CIVIL:** CASADO, **EDAD:** 54 años.

**LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO:** ECUADOR, provincia del **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **BÉNALCAZAR**, **21 DE MAYO DE 2010**.

**CAUSA DE LA MUERTE:** MUERTE CEREBRAL/CRANEO HIPERTENSIVO, **DOCTOR QUE DECLARÓ LA DEFUNCIÓN:** DR. SANTIAGO RODRIGUEZ COD. 29-35-105.

**CONYUGE SOBREVIVIENTE:** LUZ M AYALA.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE:** MARIA C GUERRERO MORAN.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **SEGUNDO FRANCISCO, CASTRO AYALA**, cédula/pasaporte No. **0401112198**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

Firma del Delegado  
**EDUARDO MANGLO SANCHEZ FONSECA**

Lugar y Fecha de Defunción:  
**QUITO, 21 DE MAYO DE 2010**

**TARDIO**



Impreso por: CVASCONEZ, QUITO 28 DE MAYO DE 2010

tía por su  
se dignará  
a perfecta  
minuta que  
ado al Foro  
ro- dos mil  
por los  
ca con todo  
mentos antes  
de este  
s del caso y  
el Notario,  
que tienen  
todo lo que

**NOTARIO**  
*[Handwritten signature]*

**000000805871**



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro-Civil, Identificación y Censación

## INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

### CERTIFICADO SIMPLE GRATUITO PARA INHUMACIÓN Y SEPULTURA

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-060-000003-70** en **ECUADOR**, provincia de **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **TURUBAMBA**, y con fecha **28 DE MAYO DE 2010**, está inscrito el registro de defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: JOSE BAYARDO GUERRERO MORAN**  
**NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: MASCULINO, ESTADO CIVIL: CASADO, EDAD: 54 años.**

**LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia BÉNALCAZAR, 21 DE MAYO DE 2010.**

**CAUSA DE LA MUERTE: MUERTE CEREBRAL/CRANEO HIPERTENSIVO, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: DR. SANTIAGO RODRIGUEZ CÓD. 29-35-105.**

**CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: LUZ M. AYALA .**

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: MARIA C. GUERRERO MORAN.**

**Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: SEGUNDO FRANCISCO CASTRO AYALA**  
**cédula/pasaporte No. 0401112198, nacionalidad ECUATORIANA.**

Firma del Delegado

EDUARDO MANOLO SANCHEZ FONSECA

Lugar y Fecha de Defunción:  
**QUITO, 21 DE MAYO DE 2010**

**TARDIO**

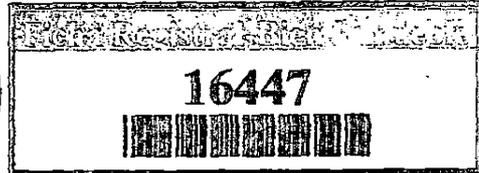


Impreso por: CVASCONEZ, QUITO, 28 DE MAYO DE 2010

*Almendra ...*

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Tulcán

Avenida Manabí entre calles Pasamá y Guayaquil



Conforme a la solicitud Número: 3189, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16447:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Martes, 15 de Junio de 2010*  
Parroquia: Tulcán  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una casa de habitación y lote de terreno adjunto, que se encuentra ubicado en al calle "Olmedo", pereneciente al sector urbano de la parroquia Tulcán, Cantón Tulcán, provincia del Carchi

**LINDEROS**

ORIENTE, con la calle "Olmedo"  
OCIDENTE, con la propiedad del señor Alfonso Narváez, Pozo, pared al medio  
NORTE, con la propiedad del Municipio de Tulcán, tapias al medio  
SUR, con la propiedad del señor Alfonso Narváez Pozo, pared al medio

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	329 15/08/1963	228
Propiedades	Compraventa	281 27/05/1982	159
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	156 13/07/1983	117

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1. Compraventa**

Inscrito el : *Jueves, 15 de Agosto de 1963*  
Tomo: 2 Folio Inicial: 228 - Folio Final: 229  
Número de Inscripción: 329 Número de Repertorio: 467  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: Tulcán  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Miércoles, 07 de Agosto de 1963*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un inmueble que se encuentra ubicado en el punto denominado "Santiago", perteneciente al sector urbano de la parroquia Tulcán, Cantón Tulcán; Provincia del Carchi

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000042277	Almeida Mariana	Viudo	Tulcán
Vendedor	80-000000013739	Arteaga Hernández Joaquín Segundo Chimaco	Soltero	Tulcán

**2. Compraventa**

Inscrito el : *Jueves, 27 de Mayo de 1982*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 159 - Folio Final: 159  
Número de Inscripción: 281 Número de Repertorio: 684  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: Tulcán  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Martes, 11 de Mayo de 1982*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Una casa de habitación y lote de terreno adjunto, que se encuentra ubicado en al calle "Olmedo", pereneciente al sector urbano de la parroquia Tulcán, Cantón Tulcán, provincia del Carchi  
Adquirido por la vendedora en calidad de heredera de la que en vida fue su madre la señora Mariana de Jesus Almeida Freire

ON  
ADOR, provincia  
DE 2010, esta  
RO MORAN  
EDAD: 54 años  
cantón QUITO  
DOCTOR QUE  
STRO AYALA  
MAYO 28 DE MAYO DE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006391	Ayala Malte Luz Maria	Casado	Tulcán
Comprador	80-000000006389	Guerrero Moran Jose Bayardo	Casado	Tulcán
Vendedor	04-00052890	Ayala Almeida Maria Isabel	Divorciado	Tulcán

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	329	15-Ago-1963	228	229

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : Miércoles, 13 de Julio de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 118  
 Número de Inscripción: 156 Número de Repertorio: 795  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cautión: Tulcán

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 07 de Julio de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mediante el presente instrumento se constituye PRIMERA HIPOTECA ABIERTA, sobre la propiedad de los deudores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006734	Cooperativa de Aborro y Credito Pablo Muñoz Vega		Tulcán
Deudor	80-000000006391	Ayala Malte Luz Maria	Casado	Tulcán
Deudor	80-000000006389	Guerrero Moran Jose Bayardo	Casado	Tulcán

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	281	27-May-1982	159	159

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2	Hipotecas y Gravámenes	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:08 del Martes, 15 de Junio de 2010

MAGALY  
2010-3189



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$

*Miguel Narváez Orbe*  
 Dr. Miguel Narváez Orbe  
 Firma del Registrador Titular

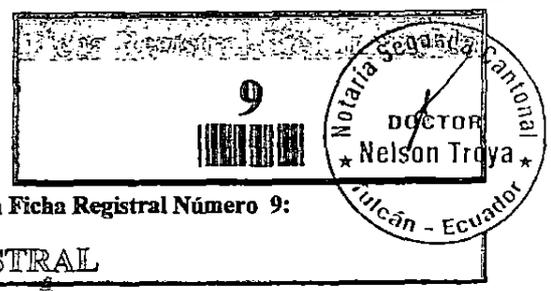


El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Registro de  
Avenida M  
Confo  
Fecha  
Parroq  
Tipo de  
Cód. Ca  
LINDI  
Un  
No  
Su  
No  
Su  
me  
Ar  
RESUM  
MOVIM  
RE  
2 Com  
Inscr  
Tomo  
Número  
Oficina  
Nombre  
Fecha e  
Escrito  
Fecha d  
a.- Obse  
Un h  
No s  
b.- Apell

Domicilio  
Tulcán  
Tulcán  
Tulcán

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Tulcán  
Avenida Maanabí entre calles Panamá y Guayaquil



Conforme a la solicitud Número: 3189, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Lunes, 23 de Julio de 2007*  
Parroquia: Tulcán  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Número DOCE, ubicado en la parroquia Tulcán.  
Nor - Oriente: en diecisiete metros con treinta centímetros, el lote Número Ocho de los mismos vendedores  
Sur - Oriente : lote Número Nueve, de los mismo vendedores, mojones al medio, en una longitud de diez metros .  
Nor - Occidente: en once metros con sesenta centímetros con la Carrera Omedo..  
Sur - Occidente: en catorce metros con treinta centímetros, con propiedad de Cesáreo de Jesús Álvarez, pared al medio.  
Área total: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	501 21/11/1980	533
Propiedades	Compraventa	403 03/07/1986	283
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	233 06/05/2004	146

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE PROPIEDADES

#### 1 Compraventa

Inscrito el : *Viernes, 21 de Noviembre de 1980*  
Tomo: 2 Folio Inicial: 533 - Folio Final: 533  
Número de Inscripción: 501 Número de Repertorio: 954  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*  
Nombre del Cantón: Tulcán  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Miércoles, 12 de Noviembre de 1980*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, ubicado en la parroquia Tulcán  
SUPERFICIE: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006373	<i>Espero Barbaño Jaime Hermel</i>	Divorciado	Tulcán
Vendedor	80-0000000006367	<i>Narvaez Villarreal Guillermo Horacio</i>	Casado	Tulcán
Vendedor	80-0000000006368	<i>Puerres Villarreal Lilia Gardenia</i>	Casado	Tulcán

#### 2 Compraventa

Inscrito el : *Jueves, 03 de Julio de 1985*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 283 - Folio Final: 283  
Número de Inscripción: 403 Número de Repertorio: 696  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda primer*  
Nombre del Cantón: Tulcán  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Miércoles, 18 de Junio de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número Doce, del sector Urbano del parroquia Tulcán  
No se determina la Superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
		<i>Certificación impresa por: MAGALY</i>		

Ficha Registral: 9

Página: 1 de 2

aciones  
se certifica.

POR EL  
quier falla  
egistrador

Comprador Ayala Maite Luz Maria Casado Tulcan  
 Comprador 80-000000006389 Guerrero Moran Jose Bayardo Casado Tulcan  
 Vendedor 80-000000006373 Rosero Burbano Jaime Hermel Casado(\*) Tulcan

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Propiedades 501 21-Nov-1980 533 533

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 1 Hipoteca

Inscrito el: Jueves, 06 de Mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 146 - Folio Final: 146  
 Número de Inscripción: 233 Número de Repertorio: 1,134  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Tulcán

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número Doce, ubicado en la parroquia Tulcán  
 Nose determina Superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006415	Banco Del Fichincha Sucursal Tulcan		Tulcán
Deudor	80-000000006391	Ayala Maite Luz Maria	Casado	Tulcán
Deudor	80-000000006389	Guerrero Moran Jose Bayardo	Casado	Tulcán

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Propiedades 403 03-Jul-1986 283<sup>er</sup> 283

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2	Hipotecas y Gravámenes	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:19 del Martes, 15 de Junio de 2010

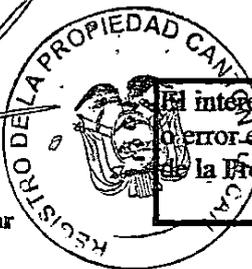
BYRON P  
 2007-5089



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S \_\_\_\_\_

*Miguel Narváez Orbe*

Dr. Miguel Narváez Orbe  
 Firma del Registrador Titular



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



TULCAN,

Señores

INSTITU

Presente

Tenemos i  
 y mantiene

No. Cue

3104678

No. C

4120841

1645891

OBS  
 Est  
 Estr  
 Pict  
 autr

Al

No

Tulcán  
Tulcán  
Tulcán

*firmados presentados y mes*

543



CONFIDENCIAL

CERTIFICADO DE RELACIONES COMERCIALES

TULCAN, 14 de Junio de 2010

Señores

INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS

Presente

Tenemos a bien informar que el(la) Sr.(a) GUERRERO MORAN JOSE BAYARDO portador(a) de la cédula No. 1001476843 es cliente de esta institución y mantiene las siguientes relaciones comerciales con el Banco Pichincha C.A.:

Cuentas

No. Cuenta	Cta. Anterior	Tipo	Moneda	Fecha Apertura	Promedio Semestre en Cifras	Situación	Relación	No. Prot
3104678504	1457761	CUENTA CORRIENTE PERSONAL	USD	24/02/1993	3 CIFRAS BAJAS	ACTIVO	PROPIETARIO	0

Créditos

No. Crédito	Tipo	Vencimiento	Estado	Monto Actual en Cifras
41208400	DIRECTO - PRODUCTIVO GAF	16/03/2011	VENCIDO	4 CIFRAS ALTAS
164589001	GARANTIA - CASA DE HABITACION	24/08/2009	INACTIVO	5 CIFRAS BAJAS

OBSERVACIONES:

Esta información es de carácter estrictamente CONFIDENCIAL y no implica para el Banco ninguna responsabilidad. Este documento se emite a petición del interesado y tiene un carácter exclusivamente informativo por lo que no podrá entenderse que el Banco Pichincha C.A., se obliga en forma alguna con el cliente o con terceros por la información que emite. Tampoco podrá ser utilizado para autorizar débitos, créditos o transacciones bancarias dentro del banco.

Atentamente,

Banco Pichincha C.A.  
  
**BANCO PICHINCHA C.A.**  
 Pablo León Górriz  
 Ejecutivo de Negocios  
 Agencia Tulcán

Firma Autorizada

Nota: No será válido este documento si hay indicio de alteración.

Domicilio  
Tulcán  
Tulcán  
Tulcán

ciones

se certifica.

FOR EL

quier falla  
registrador



No. 6955503 USD 0.50  
 Registro Civil  
 Autoridad Constituyente del Ecuador  
 Quito

... por sentencia de Divorcio de Juez .....  
 fecha ..... de ..... de 19 .....  
 cuyo copia .....  
 de ..... de 19 .....  
 Jefe de Oficina  
 Nelson Troya  
 Jefe de Oficina  
 separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-  
 tes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-  
 del Juz ..... con fecha .....  
 a copia se archiva ..... de ..... de 19 .....  
 I.) .....  
 Jefe de Oficina  
 declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del .....  
 con fecha .....  
 cuya copia se archiva .....  
 de ..... de 19 .....  
 I.) .....  
 Jefe de Oficina  
 OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

Tomo ..... Págs. 39 Acto 14

En Ecuador Provincia de Esmeraldas  
 hoy día cinco de Mayo de mil novecientos ochenta y dos  
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE**: José Rayardo Guerrero Boran  
 nacido en Las Indias, el 14 de Mayo de 1956, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión farmacéutico  
 con Cédula N° 100147684, domiciliado en Ecuador de estado anterior soltero, hijo de Salda no conocido  
**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE**: Mrs. María Ayala Gallo  
 nacida en Julita Indio, el 10 de Noviembre de 1955, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión química doméstica  
 con Cédula N° 04.004.8144, domiciliada en Ecuador de estado anterior soltera, hija de José Domingo Ayala  
 y de María Antela Gallo Galleguillos  
**LUGAR DEL MATRIMONIO**: Ecuador **FECHA**: 5 de Mayo de 1982  
 En este matrimonio legitimaron a sus hijos comun ..... llamad.....

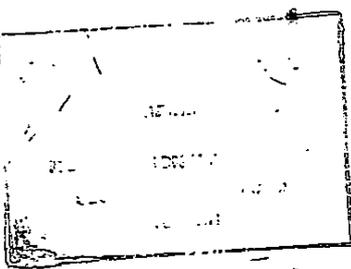
**OBSERVACIONES :**

FIRMAS

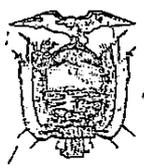
  
José Rayardo Guerrero Boran  
  
Mrs. María Ayala Gallo

1982 / 39 / 47  
14 JUN 2010

*[Handwritten signature]*  
14 JUN 2010



FIC: C  
respondien  
cripción  
o en  
ncia de,  
alidad:  
alidad



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFATURA PROVINCIAL DE: CARCHI

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:  
del Cantón: TULCAN  
correspondiente a 1982, tomo 4, página 50, acta 1048, conste  
la inscripción de GUERRERO AYALA YOLANDA ESMERALDA  
nacido en TULCAN, cantón TULCAN, provincia de CARCHI  
nacionalidad: ECUATORIANA; el día 22 de JULIO de 1982 de  
y de JOSE BAYARDO GUERRERO MONTAÑO y LUX MARIA AYALA MALTE  
nacionalidad: ECUATORIANA

del 22 de JUNIO de 2010.  
Cédula: 040152701 5

Especie Valorada N°: 0028672024  
*[Handwritten signature]*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
CARCHI



FIC: C  
respondien  
cripción  
o en  
ncia de,  
alidad:  
alidad  
TULCAN  
la:  
Espec



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

DIRECCION PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL Y CEDULACION

040107006 4  
Respecto Valorada N°: *(Signature)*  
Casta

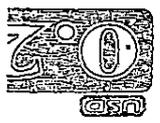
TULCAN \*\*\*\*\* 22 de JUNIO \*\*\* del 2010.

AYALA MALIPE LUZ MARIA  
GUERRERO JOSE BAYARDO  
de MIL de  
CANTON de  
TULCAN \*\*\*\*\*

1981 tomo 2, pagina 231  
GUERRERO AYALA FABIAN EMILIO  
del Cantón: TULCAN \*\*\*\*\*  
429 consta

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFATURA PROVINCIAL DE: CARCHI



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

DIRECCION PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL Y CEDULACION

040204214/1  
Respecto Valorada N°: *(Signature)*  
Casta

TULCAN \*\*\*\*\* 22 de JUNIO \*\*\* del 2010.

LUZ MARIA AYALA MALIPE  
JOSE BAYARDO GUERRERO MOKAN  
de MIL de  
CANTON de  
TULCAN \*\*\*\*\*

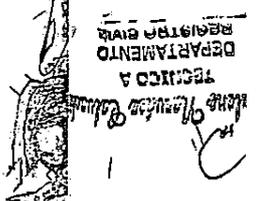
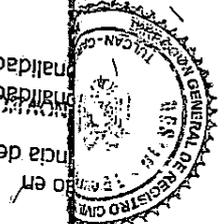
1990 tomo 4, pagina 68  
GUERRERO AYALA VERONICA MAGALY  
del Cantón: TULCAN \*\*\*\*\*  
1678 consta

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFATURA PROVINCIAL DE: CARCHI



SMS



DEPARTAMENTO TECNICO A REGISTRO CIVIL

*(Handwritten signature)*

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		C.N.T.T.S.V. A 451635	
PLACA	CBA0348	ANIO	2010
MARCA	NISSAN	CLASE	CAMIONETA PICK UP
NO. FABR.	1977	MODELO	1500
MOTOR	J15921745	COLOR 1	BLANCO
CHASIS	GNL620625310	COLOR 2	BLANCO
OBSERVACIONES		CARR. COMB.	2
		PASAJE	2
		TONELAJE	0000
		FECHA	31/12/2014

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		C.N.T.T.S.V. A 451635	
NOMBRE		GUERRERO MORAN JOSE BAYARDO	
C.C. PASAPORTE/RUC		001476843	
RESIDENCIA		TULCAN	
DIRECCION		CALLE HUERO Y LAS GRADAS	
COOPERATIVA		DISCO	000
DIGITADOR		2799876	
VALOR	USD 1439.00	YADIRA POZO C.N.T.T.S.V. C.P.T.	
DEL	USD 236197		

ESPECIE UNICA DE MATRICULA		C.N.T.T.S.V. A 218558	
PLACA	26000	ANIO	2010
MARCA	HONDA	CLASE	CAMION
NO. FABR.	26000	MODELO	
MOTOR	F08C111009	COLOR 1	BLANCO
CHASIS	H08H10053AA10591	CARR. COMB.	2
OBSERVACIONES		PASAJE	2
		TONELAJE	0000
		FECHA	31/12/2014

quieniza en su vida y ser

546

CIUDADANIA 040048164  
 NIVEL NIVEL LUZ MARIA  
 CARCHI/TULCAN/JULIO ANDRADO  
 01 AVERO 1955  
 CARCHI TULCAN  
 TULCAN 1955

Notaria Segunda  
 Doctor Nelson Troya  
 Tulcan - Ecuador

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V233311222  
 PASADO JOSE BAYARDO GUERRERO MORAN  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 JOSE OLMECO AYALA  
 MARIA BEATRIZ MALTE  
 30/09/2007

06379

Luz Maria Malte

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 Elecciones 14 de Junio del 2009  
 100137684-3 180 - 0317  
 GUERRERO MORAN JOSE BAYARDO  
 CARCHI TULCAN  
 TULCAN TULCAN  
 DPLICADO USD: 3  
 DELEGACION PROVINCIAL DE CARCHI - 00010  
 1243444

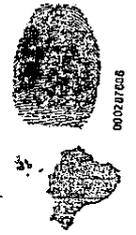
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CÉDULA DE CIUDADANIA  
 PSA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GUERRERO AYALA  
 FABIAN EMILIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 CARCHI  
 TULCAN  
 TULCAN  
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-04-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL Casado  
 VANESA  
 NARVAEZ VILLAGOMEZ



040107506-4

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION EMPLEADO PUBLICO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUERRERO JOSE BAYARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AYALA MALTE LUZ MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2010-05-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-05-28

V2343V1222



POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR  
 0401075064 080-45938 0381265087  
 CELULA PAR. 672 No. 55 POC  
 GUERRERO AYALA  
 FABIAN EMILIO  
 POLICIA 22/01/2003  
 SERVICIO ACTIVO  
 Cedula con el ascenso



CIDADANIA 040152701-5  
GUERRERO AYALA YOLANDA ESMERALDA  
CARCHI/TULCAN/TULCAN-  
03 JULIO 1982  
004-0050 01048 F  
CARCHI/TULCAN  
TULCAN 1982



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V233512122  
SOLTERO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
JOSE BAYARDO GUERRERO MORAN  
LUZ MARIA AYALA MALTE  
TULCAN 24/09/2008  
14/09/2024  
REN 0125191  
C.O.

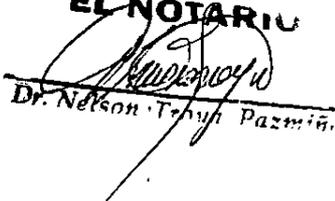


REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION  
Elecciones 14 de Junio del 2009  
040152701-5 175-0017  
GUERRERO AYALA YOLANDA ESMERALDA  
CARCHI TULCAN  
TULCAN TULCAN  
DUPLICADO USD:8  
DELEGACION PROVINCIAL DE CARCHI - 000318  
1242163 04/02/2010 15:12:13  
1242163

Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA,  
firmada y sellada en los mismos lugar y fecha de su celebración.

EL NOTARIO  
*[Handwritten Signature]*  
Don Juan Rodríguez Fuentes

Se otorgo ante el señor Doctor Marco Rodriguez Fuentes, Notario Segundo Encargado del Cantón Tulcán, Yo, Doctor Nelson Troya Pazmiño, Notario Segundo del Cantón Tulcán, en fe de ello confiero esta QUINTA COPIA CERTIFICADA, compuesta de ONCE fojas útiles, firmadas y sellada el veinte de Enero del año dos mil dieciséis.- Doy fe.-

**EL NOTARIO**  
  
Dr. Nelson Troya Pazmiño



Factura: 002-001-000005002



20160401002000057

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160401002000057

NOTARIO OTORGANTE:	DR. MARCO RODRIGUEZ FUENTES NOTARIO(A) DEL CANTON TUECAN
FECHA:	20 DE ENERO DEL 2016, (13:34)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTA
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
GUERRERO AYALA FABIAN EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0401075064
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-07-2010
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	FABIAN GUERRERO
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	0401075064

OBSERVACIONES:	11 FOJAS
----------------	----------

NOTARIO(A) NELSON OSWALDO TROYA PAZMIÑO  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN TULCAN.

