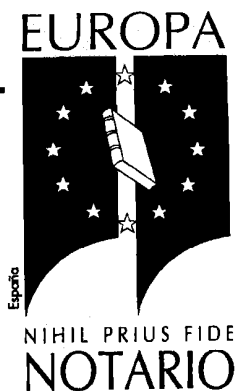


20992



PODER OTORGADO POR LA SOCIEDAD "CULTURAL, S.A.". --  
----- (4MAN)  
=====

NÚMERO: OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO. -----

En MOSTOLES, a diecisiete de julio de dos mil  
nueve. -----

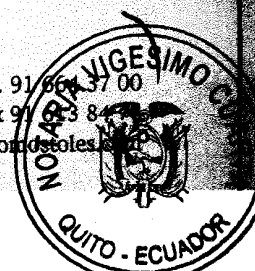
Ante mí, Manuel Calvo Rojas, Notario de  
MOSTOLES, perteneciente al Ilustre Colegio Notarial  
de MADRID, -----

MANUEL CALVO ROJAS

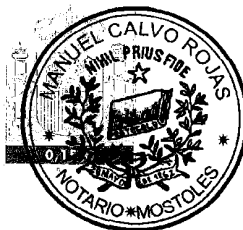
NOTARIO

Avda. Constitución, 8 · 1º  
28931 Móstoles  
Madrid

Tel. 91/664 37 00  
Fax 91/663 84 00  
despacho@notariomostoles.es



02/2009



9J5452231

**MANUEL CALVO ROJAS**  
 NOTARIO  
 Avda. Constitución, 8 - 1º  
 28931 - MOSTOLES (Madrid)  
 Telf.: 91 664 37 00 - Fax: 91 613 84 78

**PODER OTORGADO POR LA SOCIEDAD "CULTURAL, S.A." --**  
 ----- (4MAN)

**NÚMERO: OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO. -----**

En MOSTOLES, a diecisiete de julio de dos mil  
 nueve. -----

Ante mí, **Manuel Calvo Rojas**, Notario de  
 MOSTOLES, perteneciente al Ilustre Colegio Notarial  
 de MADRID, -----

----- **COMPARECE:** -----

**DON JOSE VERGARA GALDOS**, mayor de edad, cuya  
 identidad me consta, de nacionalidad española, con  
 D.N.I./N.I.F. número 671134V, Se declara casado y  
 con domicilio a efectos del presente otorgamiento en  
 MOSTOLES (MADRID), calle "C", número 15, Polígono  
 Industrial Arroyomolinos. -----

----- **INTERVIENE:** -----

En representación de la Sociedad **"CULTURAL,**  
**S.A."**, domiciliada en **MOSTOLES (MADRID)**, calle  
**"C"**, número 15, Polígono Industrial Arroyomolinos,  
 con N.I.F. número **A08551590**; inscrita en



Registro Mercantil de Madrid sección 8ª, hoja  
11849. -----

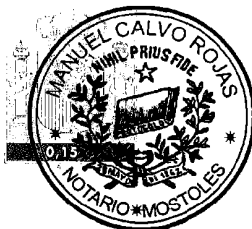
Actúa como **Consejero Delegado Solidario** de la  
compañía, teniendo atribuidas todas las facultades  
que corresponde al consejo de administración de la  
sociedad salvo las indelegables. Tal nombramiento  
fue elevado a publico mediante escritura autorizada  
en Madrid el catorce de mayo de dos mil cuatro bajo  
el número 2.341 del protocolo de don Gerardo Muñoz  
de Dios, cuya copia autorizada se me ha exhibido y  
en la que consta la preceptiva inscripción en el  
Registro Mercantil, de fecha nueve de Marzo de dos  
mil siete, inscripción número 23. Asegura el  
compareciente la vigencia de tal delegación, sin  
que nada me conste en contrario. -----

Reitera el compareciente que sus facultades no  
le han sido suspendidas, restringidas, limitadas ni  
revocadas, manifestando igualmente que en la  
actualidad, no ha variado la capacidad civil de su  
representada. -----

Considero que el compareciente cuenta, por  
razón de su referido cargo, con facultades  
suficientes para llevar a cabo este otorgamiento y  
le juzgo con la capacidad necesaria para formalizar



02/2009



9J5452232

la presente escritura de **PODER**, a cuyo fin, según  
interviene, -----

-----**DISPONE:**-----

Que confiere poder, tan amplio y bastante como  
en Derecho se requiera, a favor de la sociedad  
**"CULTURAL ECUATORIANA, S.A., CULTURESA"**, entidad de  
nacionalidad ecuatoriana, con Registro Unico de  
Contribuyente número **1790756610001** y domicilio en  
Calle de los Arupos, Lote 138 y Eloy Alfaro, en  
Quito, Pichincha (República del Ecuador), para que  
ésta, actuando a través de su dependiente **don César  
Augusto Yáñez Solano**, mayor de edad, con Cédula de  
Identidad número **1705294799**, de nacionalidad  
ecuatoriana y con domicilio en Calle Rafael Ramos  
953 y 10 de Agosto, en Quito, Pichincha (República  
del Ecuador), ejercite en nombre de la Sociedad  
poderdante, **CULTURAL, S.A.**, y en el régimen que más  
adelante se establece, las siguientes, -----

-----**FACULTADES:**-----

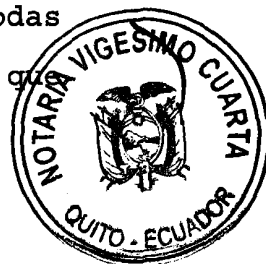
A).- Llevar la representación de la Sociedad



ante toda clase de Juzgados y Tribunales de cualquier grado y jurisdicción, Magistratura de Trabajo, Ministerios y sus Direcciones Generales y Delegaciones Provinciales, Organizaciones Sindicales, Organismos y funcionarios de la Administración Central, Provincial o Municipal o de otros entes territoriales o institucionales, y, ante ellos, promover y seguir reclamaciones, expedientes, juicios y causas, por todos sus trámites e incidencias, consintiendo resoluciones, desistiendo de instancias, presentando recursos y apelaciones y pidiendo la ejecución de sentencia, y, en general, realizando ante dichos organismos todas las gestiones que estime convenientes para la Sociedad. -----

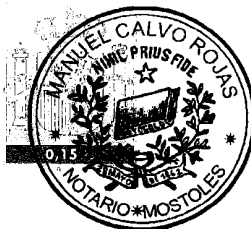
Prestar confesión en juicio y absolver posiciones. -----

B).- Administrar en los más amplios términos, toda clase de bienes. Vender, comprar, dar o recibir en pago o compensación total o parcial, ceder, permutar, extinguir condominios y, por cualquier otro medio oneroso, adquirir y enajenar bienes muebles e inmuebles y derechos de todas clases, por los precios y plazo y condiciones que



9J5452233

02/2009



libremente convenga, aceptando y ofreciendo garantías del precio aplazado, incluso hipotecarias, y condiciones resolutorias expresas, que podrá cancelar en su día. -----

Constituir, modificar o extinguir, toda clase de gravámenes o derechos reales o personales, sobre cualesquiera bienes o valores. -----

C).- Celebrar y suscribir toda clase de contratos, ratificarlos, prorrogarlos o renovarlos, rescindirlos o anularlos. -----

Participar en otras sociedades, suscribiendo o comprando sus acciones o participaciones, aportando bienes muebles o inmuebles y ejercitando cuantos derechos surjan a favor de la Sociedad en su condición de Socio. -----

D).- Realizar segregaciones, agrupaciones y divisiones, divisiones horizontales, describir los nuevos predios con las características procedentes, realizar declaraciones de obra nueva, redactar, establecer y aceptar Reglamentos.



Normas de Comunidad. -----

E).- Concertar toda clase de operaciones de crédito, incluso las de naturaleza hipotecaria, con la garantía de los bienes inmuebles y derechos reales de la Sociedad, y las de carácter pignoraticio; así como las de leasing, renting o factoring. -----

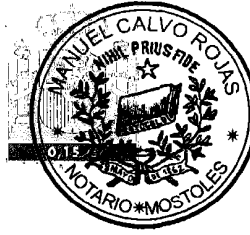
Percibir cantidades en efectivo metálico por razón de los préstamos que obtenga. Estipular plazos, intereses, formas de pago, distribución de responsabilidad hipotecaria entre los bienes gravados, en su caso, y cualesquiera pactos comunes y especiales; pagar sumas por cualquier concepto; contraer las respectivas obligaciones aisladamente o en la forma que permite el artículo 217 del Reglamento Hipotecario; fijar valores, responsabilidades, domicilios y sumisión a determinados Tribunales; aceptar liquidaciones y saldos por cualquier concepto, y ejecutar, en suma, cuando proceda en relación con los contratos aludidos. -----

F).- Operar con Bancos, Cajas y cualesquiera entidades de financiación y en ellas, abrir, seguir y cancelar cuentas y libretas de ahorro



9J5452234

02/2009



cuentas corrientes y cajas de seguridad. Disponer de tales depósitos suscribiendo talones, recibos y resguardos, y cuantos documentos se precisen a los fines indicados. Constituir depósitos de valores y retirando todo o parte de lo depositado, percibir dividendos e intereses, y, en suma, realizar todo lo permitido por la legislación y la práctica bancaria. -----

G).- Librar, girar, aceptar, negociar, endosar, intervenir, cobrar y protestar toda clase de letras de cambio, pagarés, cheques, talones y demás documentos de giro o cambio. -----

H).- Intervenir en concursos, subastas y licitaciones, haciendo proposiciones y pujas, aceptar adjudicaciones y cederlas; endosarlas y traspasarlas cuando las Leyes lo consientan; constituir y cancelar depósitos y fianzas retirando los que hubiera constituido; pedir y consentir liquidaciones parciales y definitivas de las obras y servicios, y cobrar cantidades





personas o entidades contratantes. -----

I).- Nombrar y despedir personal técnico, administrativo y laboral, fijando facultades, deberes, sueldos y retribuciones. -----

J) Recibir o remitir toda clase de correspondencia, certificados, giros postales o telegráficos, valores, pliegos, telegramas, paquetes u otros objetos en Correos, Telégrafos u otros centros y organismos. -----

K).- Otorgar poderes que comprendan todas o parte de las facultades anteriormente relacionadas a favor de las personas que estime convenientes, incluso Abogados y Procuradores, y revocarlos. ----

L).- Solicitar copias de la presente escritura.  
Régimen de ejercicio.- El apoderado ejercerá las facultades por sí mismo, sin el concurso de otro representante de la sociedad ni la previa autorización de órgano social alguno. -----

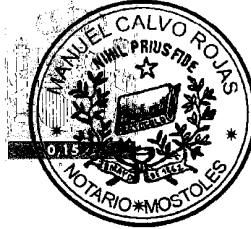
-----OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:-----

Así lo dice y otorga el compareciente, en el concepto en que interviene, a quién hago las reservas y advertencias legales de rigor, y, a efectos fiscales, las relativas a las



9J5452235

02/2009



responsabilidades que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, y a las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones. -----

Así mismo, advierto al compareciente de la preceptiva **inscripción** de esta escritura en el Registro Mercantil correspondiente, por lo que la solicita; y conforme a lo previsto en su Reglamento, pide la **inscripción parcial** de esta escritura en el supuesto de que alguna de sus cláusulas o alguno de los hechos, actos o negocios jurídicos recogidos en ella y llamados a inscribirse, adoleciese de algún defecto que, a juicio del señor Registrador, impida su inscripción. -----

En atención a lo preceptuado por la Ley 8/1989 y según lo dispuesto en los números 2 y 7, y en la Norma cuarta del Real Decreto 1.426/1989, hago constar que mis honorarios por razón de esta



son los que se detallan en el "cajetín" que figura al final de la misma. -----

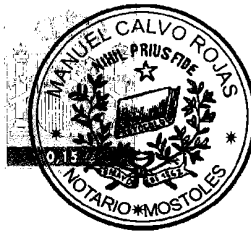
Con arreglo a lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, se informa al compareciente, que acepta, de la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en esta Notaría y que se conservarán en ella con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones que vengan impuestas por normas de obligado cumplimiento. La finalidad de tal proceder no es otra que la de facilitar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior, así como el ejercicio de las actividades propias de la función notarial, de lo que responde el infrascrito Notario, con domicilio en Avenida de la Constitución número 8 - 1º de Móstoles (Madrid). --

Permiso al compareciente, la lectura de esta escritura, porque así lo solicita después de advertido de la opción que concede el artículo 193 del Reglamento Notarial. Enterado, según afirma, por la lectura que ha practicado y por mis explicaciones verbales, hace constar su consentimiento al contenido de esta matriz, firmándola conmigo. Y yo, el Notario, doy fe: ----



9J5452236

02/2009



a) De haber identificado al compareciente por el medio reseñado en la comparecencia. -----

b) De que el compareciente, a mi juicio, tiene capacidad y está legitimado para el presente otorgamiento. -----

c) De que el consentimiento del otorgante ha sido libremente prestado. -----

d) De que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del compareciente. -----

e) De que el presente instrumento público queda extendido en seis folios de papel de uso exclusivo para documentos notariales, numerados correlativamente con los números 9J5455677, 9J5455678, 9J5455679, 9J5455680, 9J5455681 y 9J5455682. -----

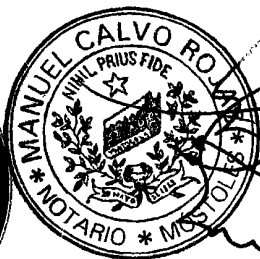
SIGUE LA FIRMA DEL COMPARECIENTE.- SIGNADO: MANUEL CALVO ROJAS.- RUBRICADO Y SELLADO. -----

-----  
-----  
-----  
-----



APLICACION ARANCEL  
DISPOSICION ADICIONAL 3ª LEY 8/89  
DOCUMENTO SIN CUANTIA

ES COPIA FIEL de su matriz con la que concuerda cabalmente y donde queda anotada su expedición. La libro a instancia del compareciente, en seis folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 9J, números 9J5452231, 9J5452232, 9J5452233, 9J5452234, 9J5452235 y 9J5452236. MOSTOLES, El diecisiete de Julio de dos mil nueve. DOY FE. -----



Apostille (o legalización única)  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)  
(Real Decreto 2433/1978, de 2 de octubre)

1. País: España  
El presente documento público.

2. Ha sido firmado por Manuel Calvo Rolón

3. Actuando en calidad de NOTARIO

4. Se halla sellado/timbrado con el de su Notaría

5. CERTIFICADO 20 JUL. 2009

6. En Madrid

7. Por el Decano del Colegio Notarial de Madrid

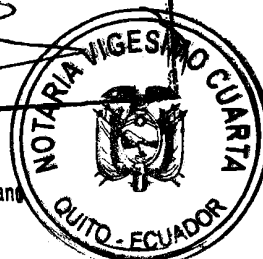
8. Con el número 40581

9. Sello/timbre [Firma]

10. Firma: [Firma]



Don Adolfo Prías Picardo  
Miembro de la Junta Directiva en funciones de Decano



NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO.  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que las copias  
que en -3- fojas anteceden son iguales a  
los documentos presentados ante mi.

Quito, 08 FEB 2010

*mm*  
Dr. SEBASTIAN VALDIVIESO CUEVA  
NOTARIO

