INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS, EN REUNIÓN DEL DÍA 29 DE FEBRERO DE 2012

En calidad de Gerente General de Sika Ecuatoriana S.A., me permito rendir informe de la gestión desarrollada durante el ejercicio fiscal correspondiente al año 2011.

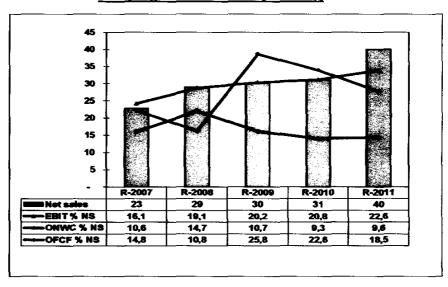
Un año con resultados favorables de crecimiento económico, el PIB creció un 6.5%, en gran parte, gracias al alto precio del petróleo y la utilización de dichos recursos en la inversión pública. La estrategia del Gobierno de financiar la vivienda e invertir en la infraestructura vial del país, generó un crecimiento del PIB del sector de la construcción del 14%. Excelente oportunidad para Sika.

El sector industrial en cambio estuvo frenado por la percepción de inseguridad en las inversiones, que hacen ver la administración de las leyes, las continuas reformas laborales y de impuestos.

Sika Ecuatoriana creció un 28,43%, logró un volumen de ventas de **US\$40. millones** con un EBIT del 22,6%. Ganamos participación de mercado!.

Adicional se superaron todas las metas, reducción de gastos de personal, gastos de operación, inventarios y cartera.

2 Key Figures 2007 -2011 [Mio US\$]



Corporate Targets

Net sales Growth/Year	> 10 %
EBIT	10-12 % NS
NWC	< 16 % NS
OFCF	12-13 % NS



Sika Ecuatoriana S.A. / Km. 3 1/2 vía Durán - Tambo / Guayaquil - Ecuador / www.sika.com.ec PBX: (593-4) 2812700 Fax: (593-4) 2801229 Casilla 10093

Regional Quito,- Panamericana Norte km. 7 1/2 Bartolomé Sánchez N72-292 y Basantes Telefax (593-2) 2800419 - 2800420

Caninnal Cuenca - Au de les Américas entre 1re de Mous et els Mossons (Talafess 0000754



Buenos resultados con un buen Equipo, muy profesional en un segmento de mercado con varias oportunidades, pero con muchas amenazas, clientes que no ofrecen garantía de crédito y exigen bajos precios y largo crédito y una competencia complaciente.

Principales logros

1. Crecimiento en ventas, (expresado en 000 LC):

				- 20	Ħ		. Will			
Ton. 8a	et. les C2	EBIT	Ton.	Net Sales	C2	EBIT	Ton.	Net Sales	C2	EBIT
4	,45 47%	18%						41%		

2. Crecimiento en ventas con el Grupo Holcim, (expresado en 000 LC):

Participación en Proyectos Viales con Plantas Móviles de Holcim: Proyecto Vilcabamba, Catamayo.

		2010	2	011	% 2019	70(0)
, -		Net		Not		Hat
U.V	Ton	- Bulbs:	Fon.	Sales	Ton.	Salte
HOLDER OF THE PROPERTY OF	1.580	\$ 1.421	2.204	\$ 2.007	140%	141%
CHAS TRANSPORT	1.580	\$ 1.421	2.204	\$ 2.007	140%	141%
Condition of the second	2.478	\$ 2.606	3.454	\$ 4.051	139%	155%

Y ACCOUNT.		Holcim		COUNTRY	:		Ecua	do	r		ALL FIGURES IN CHF x 1000
RT 1: PRESENT STATU	5 (2011)										Name/Date 25/01/2012
unor kronkazi er	O GERT	ST (Z. UZEL)	5 : 5110	$cGU_{1}^{2}(Q_{1}^{2})$	(11/4:1 編		# **	Ġ,		3.0	Barto Salado y Botto (Barto)
			i		- (1856 - Marie 1						
		R of plants		Tota Lummase	6317 E. 1						
		48 813. 48 813.		rote vis	E (101)						
		111 (113)						_			
800	000	7 7		2.059	1.342	8 f · 5	Sika	65	Basf	35	
										П	
							-	H	<u></u> –	Н	<u> </u>
3.500	000	2		2,678	0		No.		No	П	Searching new admixtures with new raw mate
200	000	5 5	11	391	345	35 33	Sika	88	Euco	12	development new admixtures
					27						
					S\$ \$1717.	- ::		_			
301/12/1/10		** **********************************								32	
nave a new contract for three ye	ars, started	february 201	11.								
				40	44 OTL 4-			-			new projects, then we find the approach with





3. Multipropósito Baba

Participación 100% como proveedor de productos químicos, con la Constructora OAS

CLIENTE	PRODUCTO	ŊĘ	T, SAL	E6., 2011
	106147 - Sikament N-100 1 Kg	\$	71.	596.243
	152115 - SikaRetarder 1 Kg	\$		149.906
	106561 - SikaTop Armatec 108 3.5 Kg	\$		27.242
CONSTRUTORA OAS LTDA.	427187 - Sikadur 32 Primer N 2.5 Kg	\$		17.694
	106628 - Antisol Blanco INF, 200 Kg	\$		13.644
	Subtotal (incluido)	\$		804.730
	Código de Producto(All)	\$		846.439



4. Mining and Exploration: Fruta del Norte. El Proyecto aurífero subterráneo del Ecuador

Sika es el único proveedor local para este nuevo mercado.

Año 2011: K USD 65

Año 2010: K USD 0

Con las Constructoras: Redpath del Ecuador y Aurelian Ecuador S.A.

Fruta del Norte

Inicio de exploración: 2001.

Descubrimiento FDN: 2006.

Etapa actual: Exploración avanzada.

Inversión a 2010: US\$100 millones.





Sika Ecuatoriana S.A. / Km. 3 1/2 vía Durán - Tambo / Guayaquil - Ecuador / www.sika.com.ec PBX: (593-4) 2812700 Fax: (593-4) 2801229 Casilla 10093

Regional Quite. - Panamericana Norte km. 7 1/2 Bartolomé Sánchez N72-292 y Basantes Telefax (593-2) 2800419 - 2800420

Panienal Cuanca - Au da los Américas estre 140 de Etimo estula Managa (Talatam accorre



Ventas por Campo de Aplicación:

	2010	-2017	
Rediffe	\$ 467.098	\$ 535.032	14%
Flooring	\$ 665.966	\$ 1.026.291	54%

Principales Proyectos Roofing:

PROYECTO	METROS	PRODUCTO	DÓLARES
Puerto de Guayaquil	18.000 m2.	Sikalastic Ec.	\$ 38.000
Hospital IESS (Guayaquil)	18.000 m2.	Sarnafil F 610-12	\$ 35.000
Hospital MSP (Cuenca)	12.500 m2.	Sikaplan 12 G Sarnafil S 327-15	\$ 110.000
Aeropuerto de Guayaquil	3.600 m2.	Sikaplan 12 G Sarnafil S 327-15	\$ 7.000
Terminal Terrestre (Loja)	2.000 m2.	Sarnafil S 327-15	\$ 5.000
Hospital IESS (La Troncal)	3.700 m2.	Sikaplan 12 G	\$ 30.000

Principales Proyectos Flooring:

PROYECTO	METROS	PRODUCTO	DÓLARES
Hospital IESS (Cuenca)	1000 m2.	Sikafloor 261 Sikaguard 62	\$ 8.000
Cisterna Hospital IESS (Cuenca)	900 m2.	Sikaguard 62	\$ 8.000
Plásticos del Litoral Guayaquil	1000 m2.	Sikafloor 261	\$ 5.000
Teatro Sánchez Aguilar (Guayaquil)	1000 m2.	SKF 261 SKF 2430	\$ 8.000
Mavesa (Guayaquil)	7000 m2.	Sikafloor 263	\$ 96.000
Cervecería Nacional (Guayaquil)	4000 m2.	Sikafloor 263	\$ 48.000
Vallejo Araujo Gye, Uio, Cue.	10000 m2.	Sikafloor 93	\$ 40.000

Principales logros

1. Haber superado el forecast del 2011 en un 14 % en dólares. Con este resultado crecimos el 29 % en dólares. Terminamos con un 43% de M.S., ganamos 4 puntos en participación con respecto al 2010.



Sika Ecuatoriana S.A. / Km. 3 1/2 vía Durán - Tambo / Guayaquil - Ecuador / www.sika.com.ec PBX: (593-4) 2812700 Fax: (593-4) 2801229 Casilla 10093

Regional Quito.- Panamericana Norte km. 7 1/2 Bartolomé Sánchez N72-292 y Basantes Telefax (593-2) 2800419 - 2800420

Paninnal France - Au de les Américes entre 1 m. de Maun y l'uie Moscoen / Telefay: 2856754



Resultado US\$ dólares

Venta 2011: 29'031.998

Forecast 2011: 25'500.000

Venta 2011: 29'031,998

Venta 2010: 2

22'463.475

* Koberto Casin... Cumplimiento": 114 %

Crecimiento : 29 %

2. Haber ascendido en el Ranking Mundial de Distribución en Net Sales, pasando del puesto # 11 al puesto # 09.

Con esto llegamos al Top 10 de las compañías más grandes en Distribución, superando en ventas a países como México, Argentina y Chile.

in 000°CHF			1		
	Rank	ing	Net	0/ 0	
Company	Net Sales	C2 abs*	2010 Jan-Dec	2011 Jan-Dec	% Growth Net Sales
lk Lianca 🦂 📸			320986	akay (ii.	9.1°6
Spolin was a second	1 19	14	16.60%	113231	-13.0%
Colombia 💝 💥			2 7/2011	10000	18.0° ₀
Dragilla 含含多角囊	2-4		299 (1)(1)	3.3美76	8.9%
DE Deutschland**		4 (,	33′724	10000	54.5°∜
Japán Jogga A	()	243	¥01/28	\$11362	17.4%
Turkey	2.7	.01()	₩ (;;;;)()	张 (6)770	25.7%
ULASTARASSA		24 (;	1775	墨:7/8/46	43.9°5
					29.3%
Auctalia 🐭 🔆 🦓	30 0	14	\$16.088	整 省後06	20.0° 5
					14.9° a
		7.1	11111		35.1° ა

3. Haber crecido en el Campo de Aplicación Roofing el 46% en dólares, respecto al año 2010 (KUS\$ 1,650 vs. KUS\$ 1,127). Respecto a LAM crecimos el 48% en dólares respecto al 2010 (KSU\$ 1,641 vs. KSU\$ 1,111).

	- 2010 Ventas 148s	2014 Ventas USS	Crosintento #4
SikaFili	970.297,81		51%
SikaFill Fibra	124.807,02	151.101,54	21%
SikaLastic	16.235,15	20.912,43	29%
Sarnafil	4.518,88	5.110,75	13%
Sikaplan	11.935,12	4.161,24	-65%
rocliconii S	SESSION TO THE SESSION OF THE SESSIO	1,030/048,74	//0%







4. Haber incrementado 27% en dólares en Sealing & Bonding, con respecto al 2010, representando el 92% de la venta en Construcción. Crecimiento soportado con campañas como Motorízate con Sika, para consumidores finales y distribuidores especializados.

	Zofo - Ventes URS	2014 G	legalia e me
Siliconas	631,390,56		19%
PU	376,607,92	,	44%
SikaBoom	262.393,71	351.743,36	34%
AT	67.387,62	113.501,74	68%
Otros	407.461,90		12%
	3000000	32808310	经





- 1. Esta pequeña Unidad de Negocios creció un 23%, llegando a un volumen de ventas de US\$ 2.153.630.
- 2. Durante todo el año tuvo problemas de inventarios por mora de los despachos de Sika Corporation, oportunidades que bien aprovecharon la competencia.
- 3. Es un mercado muy competitivo con productos importados por comerciantes locales y vendidos a muy bajos precios.
- 4. Los principales jugadores son: ABRO, EFTEC, DOW y KOMMERLING.





Producción anual (ton) por segmento de fábrica:

Copinchios Labilità	Sound note	- Delembre 2014	Variación
ADMIXTURES	9.530,18	11.432,83	20,0%
MORTARS	35.070,96	40.002,75	14,1%
ALL OTHERS	852,78	1.137,82	33,4%
OUTSOURCING	11.221,05	11.784,78	5,0%
TOTAL	56.674,98	64.358,18	13,6%

Principales logros

- 1. Mantener el inventario en 57 días.
- 2. Reducir en 0.5% Opex.
- 3. Optimizar el inventario colesterol con una participación menor al 10%, se logró llevarla a un 3%.
- 4. Incremento de un 25% de capacidad de almacenamiento con la adquisición de 15 silos metálicos de 25 TN., mejoramos seguridad en el almacenamiento y cumplimos con en la norma ambiental ISO 14001 en lo que corresponde a control y prevención de derrames.

Capacida

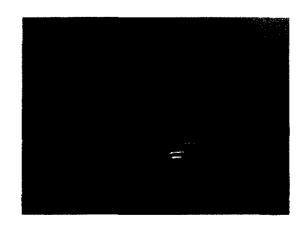
Capacidad de 375 TN



Nivel de Seguridad



Sedimentación





 Sika Ecuatoriana S.A. / Km. 3 1/2 vía Durán - Tambo / Guayaquii - Ecuador / www.sika.com.ec

 PBX: (593-4) 2812700 Fax: (593-4) 2801229 Casilla 10093

 Regional Quito. - Panamericana Norte km. 7 1/2 Bartolomé Sánchez N72-292 y Basantes

 Telefax (593-2) 2800419 - 2800420



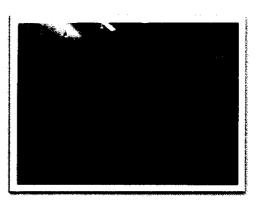
5. Mejoramiento de la productividad en un 30% en la fabricación de resilhas en el tanque de mezcla. Con el aumento de un 20% en la capacidad del tanque Polimón, se logra bombear el lote de fabricación completo, de 5.100 Kg., de esta manera el tanque de mezcla no permanece ocupado y se asegura una producción continua.





6. Culminación del proyecto "Ampliación del CNL", con este nuevo proyecto se logró aumentar la capacidad de almacenamiento de los Morteros en un 117%; es decir se logró pasar de 2,246 Ton a 4,870 Ton. La ampliación nos permite almacenar y mantener nuestros productos con la calidad y seguridad deseada.





7. Con Control de Calidad se desarrollaron y se homologaron las siguientes materias primas y proveedores.

tu is	U/SU ISI/a: RIFILWA	CONTRA TIPO	RULYO ZE PROVITEOR
1	Amtex Re 562	Resiflex Fx 50 M	Comerquim
2	Procide 1.5%	Troysan	Cipeq
3	Silipon Rn-6031	Hostapur Sas 93	Aprodin
4	Preventol A 14d	Acticide Epw	Minerva
5	Lignosulfonato	Bretax C	Burgo
6	Preventol Bit 20	Troysan	Cipeq
7	Preventol A 14d	Troysan	Cipeq



Sika Ecuatoriana S.A. / Km. 3 1/2 vía Durán - Tambo / Guayaquil - Ecuador / www.sika.com.ec PBX: (593-4) 2812700 Fax: (593-4) 2801229 Casilla 10093

Regional Quito.- Panamericana Norte km. 7 1/2 Bartolomé Sánchez N72-292 y Basantes

Telefax (593-2) 2800419 - 2800420



8. Mantener los indicadores ambientales en promedio del año 2011, dentro de las normas

% Kilos Derramados	0.063%	< 0.25%
% desechos contaminantes	0.042%	< 0,50%
	Prom. Anual	Objetive V Ambiental

El desarrollo profesional, el de competencias y la motivación permanentes, han sido los principales pilares para haber logrado que el área de Servicio de Administración y Finanzas se haya integrado como, UN EQUIPO MUY COMPROMETIDO, con altísima RESPONSABILIDAD, e INCONDICIONALIDAD, así como también, respetuosa con el CODIGO DE ETICA y las OCHO REGLAS DEL EMPLEADO SIKA.

En los siguientes cuadros podemos evidenciar los resultados financieros de la gestión realizada durante el año 2011:

* 1. V. in . V	R-2008	R-2008	8 ∕2010	1.7011	Cicc (ii %) 33 V; 30
トー・ニュー トート とうもののほどの警察	28.651	29.823	31.027	39.877	28,5
for (Lip ()) [] [] [] [] [] [] [] [] [] [321	225	116	123	6,0
A - F - A - A - A - A - A - A - A - A -	28.972	30.048	31.143	40.000	28,4
19 (19) (19) (19) (19) (19) (19) (19) (19) (19) (19) (19) (19) (19)	12.500	14.152	14.886	19.217	29,1
・ Transaction (All All All All All All All All All Al	43,1	47,1	47,8	48,0	
The second of th	5.546	6.075	6.465	9.044	39,9
- Transaction of the Hamilton (Manager State)	19,1	20,2	20,8	22,6	
Andrew State (Andrew State) Andrew State (数数	2.976	3.317	3.632	5.254	44,7
大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大	10,3	11,0	11,7	13,1	
- 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	4.246	3.219	2.898	3.822	
・ コン と (if t () n (s)	14,8	10,8	9,3	9,6	2,7
the second of th	27,0	22,0	20,0	17,0	
e i i i i i i i na prata kindak 🎮	65,0	49,0	46,0	57,0	
the transfer of the section of the first of the section of the sec	22,0	16,0	20,0	16,0	
18 1 - 1 VIII (000) 🕍	3.120	7.746	7.050	7.390,0	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10,9	26,0	22,6	18,5	

Entre las principales actividades desarrolladas en Administración y Finanzas debemos destacar lo siguiente:

- La calidad de la implementación del Sistema de Control Interno, fue reconocida por los Auditores Internos de Sika A.G., quienes nos visitaron en el mes de febrero a fin de evaluar el sistema y verificar su cumplimiento.
- 2. En la reunión de clausura, luego de dar a conocer los resultados obtenidos de la auditoría, nos han calificado con la nota más alta "GOOD", otorgada muy pocas veces en el pasado.





3. Rotación de cartera; aunque las ventas se incrementaron un 28,5% con un disciplinado trabajo, hemos logrado reducir considerablemente, como vemos en la gráfica abajo.



Sistemas .-

El equipo de IT, liderado por el Ing. Fredy Díaz, ha logrado mígrar **EXITOSAMENTE** de Axapta 3.0 al Dynamics 2009, con el costo y el tiempo programado. La capacitación de usuarios inicio en octubre y la nueva versión salió a producción el 7 de noviembre de 2011. El costo de asesoría fue de US\$ 39.200,00.

En el momento tenemos actualizados todos los sistemas impactados:

Cognos

- · Modelo de Ventas y Presupuesto
- Cubo Financiero
- Modelo de Crédito y Cobranzas
- Modelo de Inventarios

Work Flow Lotus Notes

- · Gestión de Documentos
- Quejas y Reclamos
- Interfaces
- CRM
- DWH Regional España





Impuestos y Retenciones.-

RESUMEN IMPOSITIVOS	V.	TORESTOTE	
to the pion of the second	SOUND SOUR	温 加6.2050。	A300 2011 %
impuesto a la Renta causado	1.241.561	1.274.703	1.757.847
Impuestos Municipales	24.997	24,891	28.350
Contribución Superintendencia de Compañías	7.234	7.463	7.754
15% Participación Trabajadores Causado del año	876.396	866.001	1.243.241
Impuesto al valor agregado (Iva) del año	1.999.098	2.051.080	2.474.284
Retenciones en la Fuente del año	791.582	1.023.623	1.643.527

Lawrence and the second second second		
Totales	4.940.868	5.247.761 7.155.003

Regalías, Dividendos y Otros.-

De acuerdo a lo programado, se han causado y pagado las Regalías, Dividendos y Servicios de la siguiente manera:

PAGOS REA	LIZA DOS EN US	\$	
Regalías	1.502,388	1.557,167	1.999,989
Dividendos	2.678,288	2.988,802	2.069,338
Dividendos Anticipados	600,000	1.200,000	2.660,000
Sika Services	628,100	547,199	825,881
Sika Information Systeme	131,385	190,930	315,299
Sika A.G (Utilidades Retenidas)	401,944		
Sika A.G (Disminución de Capital)	790,086	. [
Sika A.G (Capital)	400,000	1	
Sika A.G (Intereses)	24,939		
Total Causado y Trepado	WALLEY SEON	()203/094	\$1870,107

Motivación del Personal .-

- Se hicieron actividades en capacitación y mejoramiento: interno, en otras filiales y externamente.
- Para incentivar y comprometer al empleado con las metas de la empresa, se continuó con el pago de bonos al personal por logros alcanzados, la suma US\$711.885,95 durante los actos de reconocimientos trimestrales acostumbrados por la Empresa.

15% Participación para Trabajadores.-

Durante el mes de Abril de 2011, cumpliendo con el calendario exigido por la ley, se pagó el 15% de la participación a los trabajadores por la suma de U.S.\$866.001,31.





Utilidades.-

Las Utilidades obtenidas en el año 2011, después de realizar las provisiones correspondientes ascienden a la suma de US\$5'290.316,70 por lo que propongo a los señores accionistas la siguiente distribución:

Reserva Legal:

US\$ 520.040,00

Dividendos para accionistas:

US\$ 4'761.276,70

Total Utilidades:

US\$ 5'290.316,70

Agradecimiento.-

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada en mi y a los colaboradores por la calidad de su trabajo e invitarlos a compartir la felicidad por el logro de los resultados.

Cordialmente,

Sika Ecuatoriana S.A.

ING. MARCO ANTONIO APOLINAR

Gerente General



