

**Sika Ecuatoriana S. A.**

Estados financieros al 31 de diciembre del 2005 y 2004  
junto con el informe de los auditores independientes

**Sika Ecuatoriana S. A.**

**Estados financieros al 31 de diciembre del 2005 y 2004  
junto con el informe de los auditores independientes**

**Contenido**

**Informe de los auditores independientes**

**Estados financieros**

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas

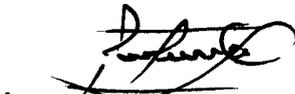
Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

## Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de **Sika Ecuatoriana S. A.:**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Sika Ecuatoriana S. A.** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador y subsidiaria de Sika Finanz A. G. de Suiza) al 31 de diciembre del 2005 y 2004, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Sika Ecuatoriana S. A.** al 31 de diciembre del 2005 y 2004, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Patricio Cevallos  
RNCPA No. 21.502

Guayaquil, Ecuador  
12 de enero del 2006



RNAE No. 462

## Sika Ecuatoriana S. A.

### Balances generales

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2005	2004
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente:</b>			
Efectivo en caja y bancos		235,791	196,727
Cuentas por cobrar	3	2,049,350	1,487,974
Inventarios	4	1,388,959	1,419,039
Gastos pagados por anticipado		62,844	91,447
<b>Total activo corriente</b>		<b>3,736,944</b>	<b>3,195,187</b>
<b>Propiedad, planta y equipo, neto</b>	5	<b>1,644,210</b>	<b>1,047,629</b>
<b>Otros activos</b>		<b>50,321</b>	<b>106,764</b>
<b>Total activo</b>		<b>5,431,475</b>	<b>4,349,580</b>
<b>Pasivo y patrimonio de los accionistas</b>			
<b>Pasivo corriente:</b>			
Cuentas por pagar	6	774,673	305,142
Compañías relacionadas	7	315,132	214,821
Pasivos acumulados	8	383,567	278,062
Impuesto a la renta	14(d)	257,073	143,967
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>1,730,445</b>	<b>941,992</b>
<b>Deuda a largo plazo</b>	9	<b>400,000</b>	<b>600,000</b>
<b>Reserva para jubilación, indemnización y desahucio</b>	15	<b>433,065</b>	<b>356,749</b>
<b>Reserva para garantías</b>		<b>18,466</b>	<b>18,466</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>			
Capital social- 864,500 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de 1 cada una, totalmente pagadas		864,500	864,500
Reserva de capital	12	590,068	590,068
Utilidades retenidas		1,394,931	977,805
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>2,849,499</b>	<b>2,432,373</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<b>5,431,475</b>	<b>4,349,580</b>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

## Sika Ecuatoriana S. A.

### Estados de resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2005 y 2004

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2005	2004
<b>Ventas netas</b>	2(f)	13,981,255	11,055,842
<b>Costo de ventas</b>		<u>(7,010,153)</u>	<u>(5,358,773)</u>
<b>Utilidad bruta</b>		6,971,102	5,697,069
<b>Gastos de operación:</b>			
Ventas	10	(3,842,163)	(3,152,163)
Administración	11	(1,351,855)	(1,293,064)
Financieros		<u>(29,105)</u>	<u>(15,425)</u>
<b>Utilidad en operación</b>		1,747,979	1,236,417
<b>Otros ingresos, neto</b>		<u>97,273</u>	<u>44,261</u>
<b>Utilidad antes de provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>		1,845,252	1,280,678
Provisión para participación a trabajadores	2(g)	<u>(304,713)</u>	<u>(211,896)</u>
<b>Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta</b>		1,540,539	1,068,782
Provisión para impuesto a la renta	2(h) y 14(d)	<u>(431,676)</u>	<u>(300,185)</u>
<b>Utilidad neta</b>		<u>1,108,863</u>	<u>768,597</u>
<b>Utilidad neta por acción</b>	2(i)	<u>1.28</u>	<u>0.89</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

## Sika Ecuatoriana S. A.

### Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2005 y 2004

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Utilidades retenidas		Total
				Reserva facultativa	Utilidades acumuladas	
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2003</b>	864,500	590,068	97,328	19,368	659,399	776,095
<b>Más (menos):</b>						
Transferencia a reserva legal (Véase Nota 13)	-	-	63,000	-	(63,000)	-
Dividendos pagados	-	-	-	-	(566,887)	(566,887)
Utilidad neta	-	-	-	-	768,597	768,597
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2004</b>	864,500	590,068	160,328	19,368	798,109	977,805
<b>Más (menos):</b>						
Transferencia a reserva legal (Véase Nota 13)	-	-	76,860	-	(76,860)	-
Dividendos pagados	-	-	-	-	(691,737)	(691,737)
Utilidad neta	-	-	-	-	1,108,863	1,108,863
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2005</b>	864,500	590,068	237,188	19,368	1,138,375	1,394,931

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

## Sika Ecuatoriana S. A.

### Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2005 y 2004

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
Utilidad neta	1,108,863	768,597
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación-</b>		
Depreciación y amortización	284,346	255,992
Reserva para jubilación y desahucio, neto	76,316	68,365
<b>Cambios netos en activos y pasivos-</b>		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(561,376)	(2,804)
Disminución (aumento) en inventarios	30,080	(342,560)
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipado	28,603	(88,902)
(Aumento) en otros activos	(1,352)	(1,934)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	469,531	(208,806)
Aumento (disminución) en compañías relacionadas	100,311	(154,037)
Aumento en pasivos acumulados (1)	105,505	28,151
Aumento (disminución) en impuesto a la renta (1)	113,106	(9,489)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<u>1,753,933</u>	<u>312,573</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Adiciones a propiedad, planta y equipo, neto	<u>(823,132)</u>	<u>(320,426)</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>		
Dividendos pagados	(691,737)	(566,887)
(Disminución) aumento de deuda a largo plazo	<u>(200,000)</u>	<u>600,000</u>
<b>Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento</b>	<u>(891,737)</u>	<u>33,113</u>
<b>Aumento neto en efectivo en caja y bancos</b>	39,064	25,260
<b>Efectivo en caja y bancos:</b>		
Saldo al inicio del año	<u>196,727</u>	<u>171,467</u>
Saldo al final del año	<u>235,791</u>	<u>196,727</u>

(1) Durante el año 2005 se pagaron en concepto de impuesto a la renta 143,967 y 209,296 por participación a trabajadores (153,456 y 194,642 en el año 2004).

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

## **Sika Ecuatoriana S. A.**

### **Notas a los estados financieros**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004

Expresadas en Dólares de E.U.A.

#### **1. Operaciones**

La actividad principal de la Compañía es la elaboración de productos y compuestos químicos y materiales de aplicación generalmente para el sector de la construcción, y la comercialización de otros productos químicos importados para uso del sector industrial.

La Compañía se encuentra ubicada en el Km. 3.5 Vía a Durán-Tambo y su número promedio de empleados en relación de dependencia es de 89 (83 en el año 2004).

#### **2. Resumen de principales políticas de contabilidad**

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Los estados financieros adjuntos serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

En el Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## Notas a los estados financieros (continuación)

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

- (a) **Inventarios-**  
Los inventarios están valorados al costo promedio que no exceden el valor de mercado, excepto inventarios en tránsito que se registran al costo.
- (b) **Propiedad, planta y equipo-**  
La propiedad, planta y equipo está registrada a una base que se aproxima al costo histórico. Los costos de mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes.
- (c) **Otros activos-**  
Corresponden principalmente a los costos de programas y licencias de software de computación, que son amortizados en un período de tres a cinco años.
- (d) **Provisión para jubilación y desahucio-**  
La provisión para jubilación y desahucio se carga a los resultados del año y representa el valor actual de la reserva matemática determinada en base a un estudio actuarial, calculada de acuerdo con disposiciones legales vigentes.
- (e) **Provisiones-**  
Se reconoce una provisión sólo cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se puede hacer un estimado confiable del monto de la obligación. Las provisiones se revisan a cada fecha del balance y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarla.
- (f) **Reconocimiento de ingresos-**  
Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluirán a la Compañía y el

## Notas a los estados financieros (continuación)

monto de ingreso puede ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha entregado el bien y se han transferido los derechos y beneficios inherentes.

**(g) Participación a trabajadores-**

La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad de acuerdo con la Ley.

**(h) Impuesto a la renta-**

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

**(i) Utilidad neta por acción-**

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

**(j) Registros contables y unidad monetaria-**

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

### 3. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Clientes	2,076,180	1,584,802
Otras	88,424	19,832
	<u>2,164,604</u>	<u>1,604,634</u>
<b>Menos- Estimación para cuentas dudosas</b>	<u>115,254</u>	<u>116,660</u>
	<u>2,049,350</u>	<u>1,487,974</u>

Durante los años 2005 y 2004, el movimiento de la estimación para cuentas dudosas fue el siguiente:

## Notas a los estados financieros (continuación)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo al inicio	116,660	109,286
<b>Más (menos):</b>		
Adiciones	8,011	7,374
Bajas	(9,417)	-
Saldo al final	<u>115,254</u>	<u>116,660</u>

#### 4. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Productos terminados	586,913	652,297
Materias primas	247,477	399,451
Envases y empaques	123,232	65,163
Suministros y materiales	2,759	-
En tránsito	468,704	314,068
	<u>1,429,085</u>	<u>1,430,979</u>
<b>Menos- Estimación para obsolescencia</b>	<u>40,126</u>	<u>11,940</u>
	<u>1,388,959</u>	<u>1,419,039</u>

Durante los años 2005 y 2004, el movimiento de la estimación para obsolescencia de inventarios fue como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo al inicio	11,940	11,940
<b>Más- Adiciones</b>	<u>28,186</u>	<u>-</u>
Saldo al final	<u>40,126</u>	<u>11,940</u>

#### 5. Propiedad, planta y equipo

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, el saldo de propiedad, planta y equipo estaba constituido de la siguiente manera:

## Notas a los estados financieros (continuación)

	2005	2004	Tasa anual de depre- ciación
Terrenos	16,802	16,802	-
Edificios e instalaciones	638,507	458,765	4%
Maquinarias y equipos	738,983	527,268	10%
Muebles y enseres	156,143	152,434	17%
Vehículos	382,098	266,180	25%
Equipo de laboratorio	206,255	206,255	25%
Equipo de cómputo	303,432	172,964	33%
Construcciones en curso	194,274	55,646	-
	<u>2,636,494</u>	<u>1,856,314</u>	
<b>Menos- Depreciación acumulada</b>	<u>992,284</u>	<u>808,685</u>	
	<u>1,644,210</u>	<u>1,047,629</u>	

Durante los años 2005 y 2004, el movimiento de propiedad, planta y equipo fue el siguiente:

	2005	2004
Saldo al inicio	1,047,629	918,698
<b>Más (menos):</b>		
Adiciones, neto	823,132	320,426
Depreciación	<u>(226,551)</u>	<u>(191,495)</u>
Saldo al final	<u>1,644,210</u>	<u>1,047,629</u>

### 6. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, el saldo de cuentas por pagar estaba constituido de la siguiente manera:

	2005	2004
Proveedores	508,757	138,413
Impuestos por pagar	140,889	98,399
Obligaciones al seguro social	44,708	-
Otros	80,319	68,330
	<u>774,673</u>	<u>305,142</u>

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 7. Compañías relacionadas

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los saldos con compañías relacionadas fueron los siguientes:

		<u>2005</u>	<u>2004</u>	
Sika Finanz A. G. (casa matriz)	(*)	199,826	146,767	(**)
Sika Corporation		84,183	-	
Sika Ltd., Dalian		31,123	-	
Sika España		-	24,706	
Sika Chile S. A.		-	43,348	
		<u>315,132</u>	<u>214,821</u>	

(\*) Corresponde a intereses por pagar (Véase Nota 9).

(\*\*) Incluye saldo por regalías por 135,435 (Véase Nota 16) y saldo por intereses generados en préstamo a largo plazo (Véase Nota 9).

Durante los años 2005 y 2004, se efectuaron las siguientes transacciones con compañías relacionadas:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Compras de materias primas y productos terminados	1,542,173	1,861,445
Regalías (Véase Nota 16)	699,063	552,769
Dividendos pagados	691,737	566,887
Servicios recibidos	277,000	231,000
Pago de préstamos	200,000	-
Ventas de productos terminados	196,174	172,389
Intereses	24,733	11,331
Préstamos recibidos (Véase Nota 9)	-	600,000

Las transacciones entre compañías relacionadas se celebran en los términos acordados entre ellas.

### 8. Pasivos acumulados

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los pasivos acumulados se formaban de la siguiente manera:

## Notas a los estados financieros (continuación)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Participación a trabajadores	303,607	209,296
Beneficios sociales	79,466	68,158
Otros	494	608
	<u>383,567</u>	<u>278,062</u>

### 9. Deuda a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2005, la deuda a largo plazo corresponde al saldo por pagar de un préstamo por 600,000, otorgado por Sika Finanz A. G. (casa matriz) en el año 2004, con vencimiento en mayo del 2009 y devenga una tasa de interés anual del 5.31% reajutable anualmente (3.0625% en el año 2004).

No existen garantías sobre este préstamo.

### 10. Gastos de venta

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los gastos de venta se formaban de la siguiente manera:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Gastos de comercialización	1,461,345	1,039,156
Sueldos y beneficios	1,063,757	984,944
Regalías (Véase Nota 16)	699,063	552,769
Fletes	319,565	315,559
Promoción	298,433	259,735
	<u>3,842,163</u>	<u>3,152,163</u>

### 11. Gastos de administración

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los gastos de administración se formaban de la siguiente manera:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Gastos operativos	1,036,934	1,011,311
Depreciaciones y amortizaciones	284,346	255,992
Impuestos	30,575	25,761
	<u>1,351,855</u>	<u>1,293,064</u>

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 12. Reserva de capital

El saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

### 13. Reserva legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

### 14. Impuesto a la renta

#### (a) Situación fiscal-

La Compañía ha sido fiscalizada hasta 1993, y no existen glosas pendientes de pago como resultado de estas revisiones.

#### (b) Tasa de impuesto-

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Al 31 de diciembre del 2005, el saldo de utilidades reinvertidas en años anteriores que tributaron la tasa de impuesto a la renta del 15% asciende a 364,481 y se encuentra como parte del capital social.

#### (c) Dividendos en efectivo-

Los dividendos en efectivo no son tributables.

#### (d) Conciliación del resultado contable-tributario-

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta en los años 2005 y 2004 fueron las siguientes:

## Notas a los estados financieros (continuación)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	1,540,539	1,068,782
<b>Más-</b> Gastos no deducibles	186,166	131,959
Utilidad gravable	1,726,705	1,200,741
Tasa de impuesto	25%	25%
Provisión de impuesto a la renta	<u>431,676</u>	<u>300,185</u>

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Provisión de impuesto a la renta	431,676	300,185
<b>Menos-</b>		
Retenciones en la fuente	(117,953)	(93,443)
Anticipos	<u>(56,650)</u>	<u>(62,775)</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u>257,073</u>	<u>143,967</u>

(e) **Reformas al Reglamento de Aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno-**

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del año 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables relacionados con precios de transferencia, en transacciones con partes relacionadas.

**15. Reserva para jubilación, indemnización y desahucio**

(a) **Jubilación-**

De acuerdo con la ratificación expresada por la Corte Suprema de Justicia publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, sobre el derecho que tienen los trabajadores a la jubilación patronal y en base a las reformas al Código del Trabajo publicadas en el Suplemento al Registro Oficial No. 359 del 2 de julio del 2001 en el que se establecen los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares, la Compañía contrató los servicios de un profesional para que efectuara un estudio actuarial y determinara la reserva necesaria para este fin.

## Notas a los estados financieros (continuación)

Durante los años 2005 y 2004, la Compañía registró en los resultados del año 37,823 y 34,237, respectivamente por este concepto, cubriendo el 100% de la reserva necesaria al 31 de diciembre del 2005 y 2004, según estudio actuarial.

**(b) Indemnización y desahucio-**

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tiene un pasivo por indemnizaciones con los empleados y trabajadores que se separen bajo ciertas circunstancias. Una parte de este pasivo probablemente no será exigible por separación voluntaria de algunos empleados.

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, la Compañía mantiene una reserva para desahucio de 217,411 y 178,918, respectivamente y el cargo a resultados por este concepto fue de 46,548 y 51,002, respectivamente.

**16. Contrato de regalías**

En junio de 1999, la Compañía suscribió un contrato de licencia, fabricación, asistencia técnica, uso de marca y comercialización con Sika Finanz A. G. (casa matriz), mediante el cual se compromete a cancelar por concepto de regalías el 5% de las ventas netas, pagaderas hasta 60 días posteriores al final del trimestre. El vencimiento de este contrato fue establecido hasta junio del 2009.

Durante el año 2005, se registró por este concepto 699,063 (552,769 en el año 2004), los cuales están incluidos en el estado de resultados adjunto como parte de los gastos de venta.

**17. Contingencia**

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía mantiene una demanda en su contra realizada por familiares de un ex - empleado. A la fecha el juicio se encuentra sin sentencia. A criterio de la gerencia y sus asesores legales, no existe riesgo de pérdida para la Compañía.