

FORMULARIO SC

No.

200019126

A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA

B.- NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

1: Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

TOTAL

: Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARÁ CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACIÓN

AÑO				MES		DÍA	
2	0	0	5	1	2	2	7

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
IGRÁFICA C.A. - Resolución: 0231 - 27 / 03 / 02

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Juan Ling
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

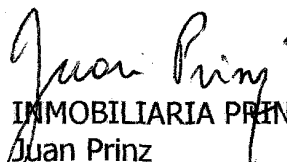
INMOBILIARIA PRINZ

Quito, 19 de Diciembre de 2005

INFORME DEL GERENTE AÑO 2004

Cumpliendo disposiciones estatutarias así como las directivas de la Superintendencia de Compañías, me es grato informar lo siguiente:

- El desarrollo de la Compañía durante el año 2004 ha sido normal y se han cumplido los objetivos previstos para el ejercicio que concluyó el 31.12.2004.
- Durante el ejercicio indicado no hubieron mayores novedades en el ámbito administrativo, laboral y legal.
- Al cierre del ejercicio se pudo comprobar que la situación financiera de la empresa era sana.
- Los resultados obtenidos servirán para cubrir gastos de mantenimiento.
- Recomiendo a la Junta General se mantengan las políticas y estrategias para el ejercicio de 2005.


INMOBILIARIA PRINZ
Juan Prinz
Gerente General

Quito, diciembre 15 del 2005

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Prinz S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

En cumplimiento de las disposiciones de los señores accionistas y de conformidad con los estatutos de la empresa y disposiciones legales expedidas por la Superintendencia de Compañías referente al contenido de los informes del Comisario, tengo a bien poner en vuestra consideración el presente informe acerca de las operaciones de la empresa correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el 1ero de Enero y el 31 de Diciembre del 2004.

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Tengo que indicar que se ha consolidado en la Compañía un ordenado sistema para la administración de todas las operaciones de la empresa.

La actividad de la Compañía se ha mantenido en forma satisfactoria.

2. ASPECTOS LEGALES

INMOBILIARIA PRINZ S.A. mantiene, entre otros, actualizados todos los libros sociales de la Compañía tales como:

- Libro de Acciones y Accionistas
- Actas de Directorio y de la Junta General de Accionistas
- Expedientes de las Actas
- Talonario de Accionistas

3. ASPECTOS TRIBUTARIOS

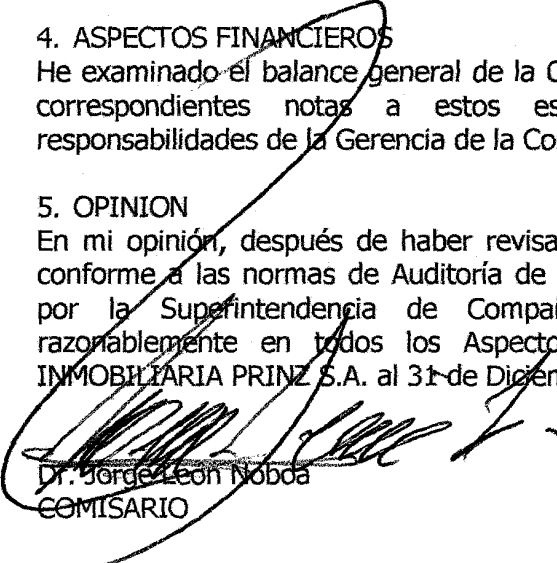
- La Compañía presentó oportunamente la Declaración del Impuesto a la Renta por el ejercicio económico del año 2004.
- La información requerida por la Superintendencia de Compañías ha sido elaborada y presentada en forma completa.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

He examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2004 y sus correspondientes notas a estos estados financieros los cuales son de responsabilidades de la Gerencia de la Compañía.

5. OPINION

En mi opinión, después de haber revisado los requisitos contables de la Compañía conforme a las normas de Auditoría de General Aceptación y disposición impartidas por la Superintendencia de Compañías los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los Aspectos importantes la situación financiera de INMOBILIARIA PRINZ S.A. al 31 de Diciembre del 2004.



Dr. Jorge León Noboa
COMISARIO