

Quito, Abril 20 del 2007

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Prinz S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

En cumplimiento de las disposiciones de los señores accionistas y de conformidad con los estatutos de la empresa y disposiciones legales expedidas por la Superintendencia de Compañías referente al contenido de los informes del Comisario, tengo a bien poner en vuestra consideración el presente informe acerca de las operaciones de la empresa correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el 1ero de Enero y el 31 de Diciembre del 2006.

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Tengo que indicar que se ha consolidado en la Compañía un ordenado sistema para la administración de todas las operaciones de la empresa.

La actividad de la Compañía se ha mantenido en forma satisfactoria.

2. ASPECTOS LEGALES

INMOBIUARIA PRINZ S.A. mantiene, entre otros, actualizados todos los libros sociales de la Compañía tales como:

- . Libro de Acciones y Accionistas
- . Actas de Directorio y de la Junta General de Accionistas
- . Expedientes de las Actas
- . Talonario de Accionistas

3. ASPECTOS TRIBUTARIOS

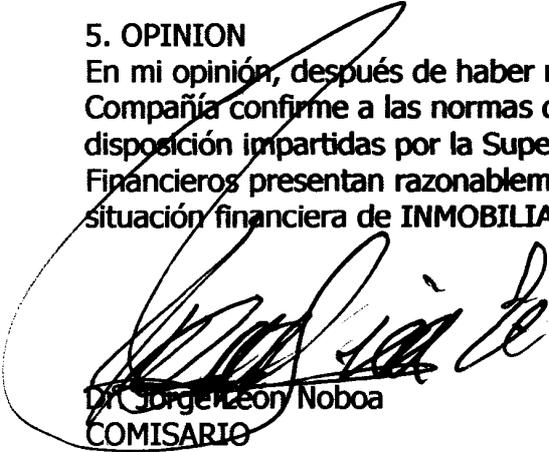
- . La Compañía presentó oportunamente la Declaración del Impuesto a la Renta por el ejercicio económico del año 2006.
- . La información requerida por la Superintendencia de Compañías ha sido elaborada y presentada en forma completa.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

He examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2006 y sus correspondientes notas a estos estados financieros los cuales son de responsabilidades de la Gerencia de la Compañía.

5. OPINION

En mi opinión, después de haber revisado los requisitos contables de la Compañía conforme a las normas de Auditoría de General Aceptación y disposición impartidas por la Superintendencia de Compañías los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los Aspectos Importantes la situación financiera de INMOBILIARIA PRINZ S.A. al 31 de diciembre del 2006.



Dr. Jorge León Noboa
COMISARIO