

**INMOBILIARIA BARRIGA
VILLAVICENCIO S.A.**

**INFORME DE
COMISARIO**

AÑO 2008

INFORME DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

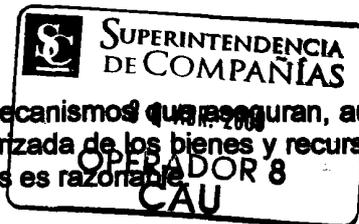
FECHA: Marzo, 20 del 2009

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2008, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía. El nivel de salvaguarda de los activos es razonable.



Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2008 han sido preparadas conforme la técnica contable, los Principios de Contabilidad de General Aceptación, las disposiciones legales del Servicio de Rentas Internas y de la Superintendencia de Compañías y reflejan en forma objetiva la situación financiera y económica de la empresa.

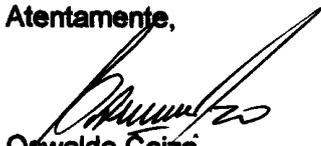
Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Mi agradecimiento a los funcionarios y empleados de la compañía por su colaboración al proporcionarme toda la información requerida, facilitando el cumplimiento de mis labores.

Señores Accionistas, en mi opinión, los Estados Financieros examinados, presentan razonablemente, en los aspectos más importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A. al 31 de diciembre del 2008, los resultados de operación y los cambios en su posición financiera en el ejercicio económico terminado, acorde y de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas específicas establecidas por las Entidades Ecuatorianas de Control.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Oswaldo Caiza
COMISARIO

INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

	2007	2008	variación
ACTIVOS	451.217	634.104	41%
Corriente	117.354	103.142	-12%
Caja-Bancos	32.685	5.808	-82%
Inversiones Temporales	18.112	0	-100%
Cuentas por Cobrar Clientes	23.345	51.383	120%
Anticipos de impuestos años anteriores	0	13.396	0%
Otras Cuentas por Cobrar	6.082	31.893	424%
Compañías Relacionadas	37.130	663	-98%
Activo Fijo-Neto	43.160	147.110	241%
Otros Activos	290.702	383.852	32%
PASIVOS	162.251	378.140	133%
Corriente	162.251	83.896	-48%
Deudas Bancarias	0	0	0%
Proveedores	0	0	0%
Anticipos de Clientes	0	0	0%
Compañías Relacionadas	2.814	2.814	0%
Otras Cuentas por Pagar	159.436	81.082	-49%
Pasivo Largo Plazo	0	294.243	0%
PATRIMONIO	288.966	255.964	-11%
Capital Social	800	10.000	1150%
Reservas	4.430	4.430	0%
Utilidad ejercicios anteriores	132.338	83.737	-37%
Utilidad del Ejercicio	151.398	157.798	4%

INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2008

	2007	2008	variación
Ventas / Ingresos	310.023	346.295	12%
Costos de ventas/directos	-74.515	-69.527	-7%
Utilidad Bruta	235.508	276.768	18%
% de las Ventas	76%	80%	5%
Gastos Generales	-33.783	-66.002	95%
Ventas	-600	-3.511	485%
Administración	-33.183	-62.491	88%
Utilidad Operacional	201.725	210.766	4%
% de las Ventas	65%	61%	-6%
Movimiento Financiero Neto	691	88	-87%
Otros Ingresos (Gastos)	-414	-343	-17%
Utilidad antes de Provisiones	202.002	210.511	4%
% de las Ventas	65%	61%	-7%
Participación Trabajadores	0	0	0%
Impuesto a la renta	-50.604	-52.713	4%
Reserva legal	0	0	0%
Utilidad Neta	151.398	157.798	4%
% de las Ventas	49%	46%	-7%

INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

INDICES FINANCIEROS

	2007	2008
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0,72	1,23
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	36%	60%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	100%	22%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	0,7	0,5
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	27	54
Días en Inventarios	0	70
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	49%	46%
Utilidad Neta/Patrimonio	52%	62%
Utilidad Neta/Activos Totales	34%	25%