

**INMOBILIARIA BARRIGA
VILLAVICENCIO S.A.**

**INFORME DE
COMISARIO**

AÑO 2007

INFORME DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

FECHA: Marzo, 29 del 2008

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2007, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía. El nivel de salvaguarda de los activos es razonable.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2007 han sido preparadas conforme la técnica contable, los Principios de Contabilidad de General Aceptación, las disposiciones legales del Servicio de Rentas Internas y de la Superintendencia de Compañías y reflejan en forma objetiva la situación financiera y económica de la empresa.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Mi agradecimiento a los funcionarios y empleados de la compañía por su colaboración al proporcionarme toda la información requerida, facilitando el cumplimiento de mis labores.

Señores Accionistas, en mi opinión, los Estados Financieros examinados, presentan razonablemente, en los aspectos más importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A. al 31 de diciembre del 2007, los resultados de operación y los cambios en su posición financiera en el ejercicio económico terminado, acorde y de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas específicas establecidas por las Entidades Ecuatorianas de Control.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Oswaldo Caiza
COMISARIO
INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	2006	2007	variación
ACTIVOS	280,071	451,217	61%
Corriente	122,851	117,354	-4%
Caja-Bancos	29,833	32,685	10%
Inversiones Temporales	17,376	18,112	4%
Cuentas por Cobrar Clientes	26,990	23,345	-14%
Inventarios	0	0	0%
Otras Cuentas por Cobrar	6,082	6,082	0%
Compañías Relacionadas	42,569	37,130	-13%
Activo Fijo-Neto	48,073	43,160	-10%
Otros Activos	109,148	290,702	166%
PASIVOS	142,503	162,251	14%
Corriente	142,503	162,251	14%
Deudas Bancarias	0	0	0%
Proveedores	0	0	0%
Anticipos de Clientes	0	0	0%
Compañías Relacionadas	2,814	2,814	0%
Otras Cuentas por Pagar	139,689	159,436	14%
Pasivo Largo Plazo	0	0	0%
PATRIMONIO	137,568	288,966	110%
Capital Social	800	800	0%
Reservas	4,430	4,430	0%
Utilidad ejercicios anteriores	65,251	132,338	103%
Utilidad del Ejercicio	67,087	151,398	126%

INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2007

	2006	2007	variación
Ventas / Ingresos	341,107	310,023	-9%
Costos de ventas/directos	-231,890	-74,515	-68%
Utilidad Bruta	109,217	235,508	116%
% de las Ventas	32%	76%	137%
Gastos Generales	-19,495	-33,783	73%
Ventas	0	-600	0%
Administración	-19,495	-33,183	70%
Utilidad Operacional	89,722	201,725	125%
% de las Ventas	26%	65%	147%
Movimiento Financiero Neto	263	691	163%
Otros Ingresos (Gastos)	-413	-414	0%
Utilidad antes de Provisiones	89,572	202,002	126%
% de las Ventas	26%	65%	148%
Participación Trabajadores	0	0	0%
Impuesto a la renta	0	-50,604	0%
Reserva legal	0	0	0%
Utilidad Neta	89,572	151,398	69%
% de las Ventas	26%	49%	86%

INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

INDICES FINANCIEROS

	2006	2007
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0.86	0.72
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	51%	36%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	100%	100%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	1.2	0.7
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	29	27
Días en Inventarios	0	0
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	26%	49%
Utilidad Neta/Patrimonio	65%	52%
Utilidad Neta/Activos Totales	32%	34%
