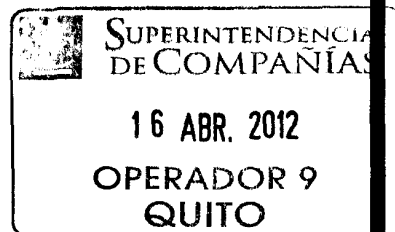


**INMOBILIARIA BARRIGA
VILLAVICENCIO S.A.**

INFORME DE COMISARIO

AÑO 2011



INFORME DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

FECHA: Marzo, 29 del 2012

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2011, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

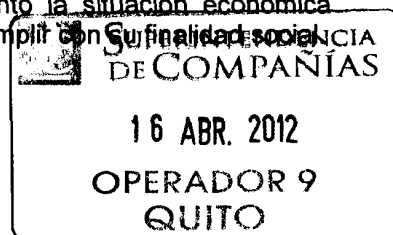
De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía. El nivel de salvaguarda de los activos es razonable.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2011 han sido preparadas conforme la técnica contable, los Principios de Contabilidad de General Aceptación, las disposiciones legales del Servicio de Rentas Internas y de la Superintendencia de Compañías y reflejan en forma objetiva la situación financiera y económica de la empresa.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

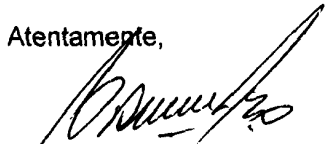


Mi agradecimiento a los funcionarios y empleados de la compañía por su colaboración al proporcionarme toda la información requerida, facilitando el cumplimiento de mis labores.

Señores Accionistas, en mi opinión, los Estados Financieros examinados, presentan razonablemente, en los aspectos más importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A. al 31 de diciembre del 2011, los resultados de operación y los cambios en su posición financiera en el ejercicio económico terminado, acorde y de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas específicas establecidas por las Entidades Ecuatorianas de Control.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

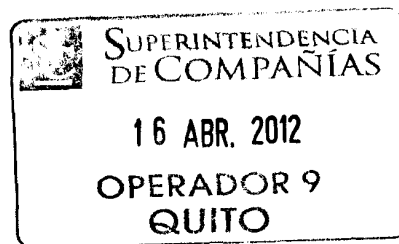
Atentamente,



Ing. Oswaldo Caiza

COMISARIO

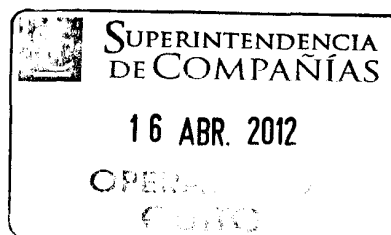
INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.



INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

	2010	2011	variación
ACTIVOS	939,927	1,570,104	67%
Corriente	112,433	217,772	94%
Caja-Bancos	10,446	50,726	386%
Inversiones Temporales	0	0	0%
Cuentas por Cobrar Clientes	44,736	36,521	-18%
Impuestos pagados por anticipado	51,558	70,036	36%
Otras Cuentas por Cobrar	5,692	60,490	963%
Compañías Relacionadas	0	0	0%
Activo Fijo-Neto	144,459	405,230	181%
Otros Activos	683,035	947,101	39%
PASIVOS	475,029	734,783	55%
Corriente	475,029	734,783	55%
Deudas Bancarias	0	0	0%
Proveedores	0	0	0%
Otras Cuentas por Pagar	363,342	366,605	1%
Compañías Relacionadas	107,604	354,267	229%
Provisiones Legales / Impuestos	4,083	13,911	241%
Pasivo Largo Plazo	0	0	0%
PATRIMONIO	464,898	835,321	80%
Capital Social	10,000	277,000	2670%
Reservas	9,030	21,392	137%
Utilidad ejercicios anteriores	351,890	425,666	21%
Utilidad del Ejercicio	93,978	111,263	18%



INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2011

	2010	2011	variación
Ventas / Ingresos	319,776	385,882	21%
Costos de ventas/directos	0	0	0%
Utilidad Bruta	319,776	385,882	21%
% de las Ventas	100%	100%	0%
Gastos Generales	-203,956	-251,625	23%
Ventas	0	0	0%
Administración	-203,956	-251,625	23%
Utilidad Operacional	115,821	134,257	16%
% de las Ventas	36%	35%	-4%
Movimiento Financiero Neto	-85	-92	9%
Otros Ingresos (Gastos)	9,906	28,500	188%
Utilidad antes de Provisiones	125,642	162,665	29%
% de las Ventas	39%	42%	7%
participación / Impuesto a la renta	-31,664	-39,040	23%
Reserva legal	0	-12,363	0%
Utilidad Neta	93,978	111,263	18%
% de las Ventas	29%	29%	-2%

INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

INDICES FINANCIEROS

	2010	2011
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0.24	0.30
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	51%	47%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	100%	100%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	0.3	0.2
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	51	35
Días en Inventarios		
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	29%	29%
Utilidad Neta/Patrimonio	20%	13%
Utilidad Neta/Activos Totales	10%	7%

