

INFORME DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

FECHA: **Marzo, 31 del 2011**

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2010, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía. El nivel de salvaguarda de los activos es razonable.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2010 han sido preparadas conforme la técnica contable, los Principios de Contabilidad de General Aceptación, las disposiciones legales del Servicio de Rentas Internas y de la Superintendencia de Compañías y reflejan en forma objetiva la situación financiera y económica de la empresa.

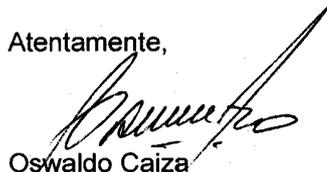
Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Mi agradecimiento a los funcionarios y empleados de la compañía por su colaboración al proporcionarme toda la información requerida, facilitando el cumplimiento de mis labores.

Señores Accionistas, en mi opinión, los Estados Financieros examinados, presentan razonablemente, en los aspectos más importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A. al 31 de diciembre del 2010, los resultados de operación y los cambios en su posición financiera en el ejercicio económico terminado, acorde y de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas específicas establecidas por las Entidades Ecuatorianas de Control.

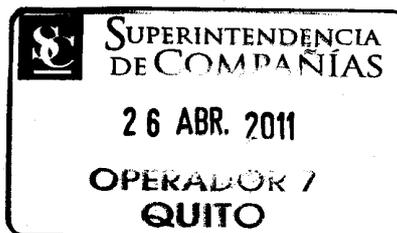
El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Oswaldo Caiza
COMISARIO

INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.



INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	2009	2010	variación
ACTIVOS	784,056	939,927	20%
Corriente	94,369	112,433	19%
Caja-Bancos	1,710	10,446	511%
Inversiones Temporales	0	0	0%
Cuentas por Cobrar Clientes	40,044	44,736	12%
Impuestos pagados por anticipado	21,985	51,558	135%
Otras Cuentas por Cobrar	30,471	5,692	-81%
Compañías Relacionadas	159	0	-100%
Activo Fijo-Neto	149,576	144,459	-3%
Otros Activos	540,112	683,035	26%
PASIVOS	413,136	475,029	15%
Corriente	127,411	475,029	273%
Deudas Bancarias	0	0	0%
Proveedores	0	0	0%
Otras Cuentas por Pagar	39,085	363,342	830%
Compañías Relacionadas	49,878	107,604	116%
Provisiones Legales	38,448	4,083	-89%
Pasivo Largo Plazo	285,726	0	-100%
PATRIMONIO	370,920	464,898	25%
Capital Social	10,000	10,000	0%
Reservas	9,030	9,030	0%
Utilidad ejercicios anteriores	236,934	351,890	49%
Utilidad del Ejercicio	114,956	93,978	-18%

INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2010

	2009	2010	variación
Ventas / Ingresos	292,432	319,776	9%
Costos de ventas/directos	0	0	0%
Utilidad Bruta	292,432	319,776	9%
% de las Ventas	100%	100%	0%
Gastos Generales	-139,264	-203,956	46%
Ventas	0	0	0%
Administración	-139,264	-203,956	46%
Utilidad Operacional	153,168	115,821	-24%
% de las Ventas	52%	36%	-31%
Movimiento Financiero Neto	236	-85	-136%
Otros Ingresos (Gastos)	0	9,906	0%
Utilidad antes de Provisiones	153,404	125,642	-18%
% de las Ventas	52%	39%	-25%
Participación Trabajadores	0	0	0%
Impuesto a la renta	-38,448	-31,664	-18%
Reserva legal	-5,000	0	-100%
Utilidad Neta	109,956	93,978	-15%
% de las Ventas	38%	29%	-22%

INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

INDICES FINANCIEROS

	2009	2010
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0.74	0.24
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	53%	51%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	31%	100%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	0.4	0.3
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	50	51
Días en Inventarios		
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	38%	29%
Utilidad Neta/Patrimonio	30%	20%
Utilidad Neta/Activos Totales	14%	10%