

**INMOBILIARIA BARRIGA
VILLAVICENCIO S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014,
con opinión de los auditores independientes.

INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2014**

Contenido:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	- 4 -
ESTADÓ DE RESULTADOS	- 5 -
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	- 6 -
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	- 7 -
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	- 9 -

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.** al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estado de resultados y estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2014, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

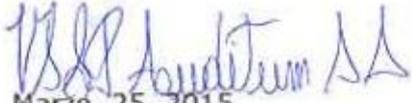
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

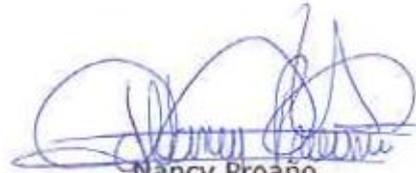
Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.** al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.



Marzo 25, 2015
Registro No. 680

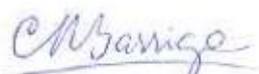


Nancy Proano
Licencia No. 29431

INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresados en U.S. dólares)

	<i>Notas</i>	<u>31 de Diciembre</u>	
<u>ACTIVOS</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	6	97.708	24.137
Activos financieros:			
Cuentas por cobrar clientes relacionados			8.382
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	7	6.408	3.725
Otras cuentas por cobrar	8	316.489	125.444
Activos por impuestos corrientes	10	<u>6.514</u>	<u>66.540</u>
Total activos corrientes		<u>427.119</u>	<u>228.228</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Inversiones en asociadas	9	28.233	28.233
Propiedad y equipo	11	4.011.909	4.073.249
Activos intangibles	12	<u>417.099</u>	<u>457.982</u>
Total activos no corrientes		<u>4.457.241</u>	<u>4.559.464</u>
Total activos		<u>4.884.360</u>	<u>4.787.692</u>
 PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales		-	936
Otras cuentas por pagar	13	19.991	62.928
Pasivos por impuestos corrientes	10	19.818	28.276
Beneficios empleados corto plazo		<u>291</u>	<u>1.003</u>
Total pasivos corrientes		<u>40.100</u>	<u>93.143</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuesto diferido	14	<u>282.917</u>	<u>293.725</u>
Total pasivos no corrientes		<u>282.917</u>	<u>293.725</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	18	277.000	277.000
Reservas	19	74.914	54.091
Resultados acumulados	20	<u>4.209.429</u>	<u>4.069.733</u>
Total patrimonio		<u>4.561.343</u>	<u>4.400.824</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>4.884.360</u>	<u>4.787.692</u>

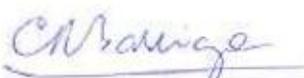

Carmen Barriga
Gerente General

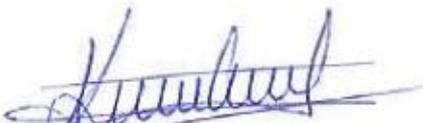

Sofia Cruz
Contador General

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresados en U.S. dólares)

	<i>Notas</i>	2014	2013
Ingresos de actividades ordinarias	15	420.189	434.002
Gastos de administración	16	(223.066)	(233.546)
Gastos de ventas		-	(1.678)
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>197.123</u>	<u>198.778</u>
<u>Otros ingresos y gastos:</u>			
Gastos financieros		(116)	(121)
Otros gastos netos de ingresos		414	2.439
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>197.421</u>	<u>201.096</u>
Menos impuesto a la renta:			
Corriente		(47.710)	(57.037)
Diferido		10.808	10.808
Utilidad del período		<u>160.519</u>	<u>154.867</u>
Utilidad del período atribuible a los propietarios		160.519	154.867


Carmen Barriga
Gerente General


Sofia Cruz
Contador General

Ver notas a los estados financieros

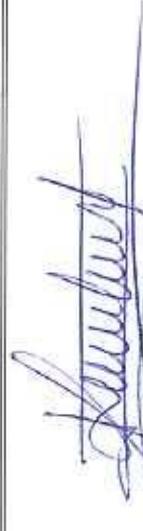
INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Nota	Capital pagado	Resultados acumulados		Total
			Reservas	Resultados acumulados	
			Reserva legal	Resultados acumulados adopción NIIF 1ra vez	
Saldos al 31 de diciembre del 2012	18 a 20	277.000	38.605	691.838	4.516.882
Apropiación reservas año 2013			15.487	(15.487)	-
Pago de dividendos				(270.925)	(270.925)
Utilidad neta				154.867	154.867
Saldos al 31 de diciembre del 2013	18 a 20	277.000	54.092	560.293	4.400.824
Apropiación reservas año 2014			20.822	(20.822)	-
Utilidad Neta				160.519	160.519
Saldos al 31 de diciembre del 2014	18 a 20	277.000	74.914	699.990	4.561.343


Carmen Barriga
Gerente General


Sofia Cruz
Contador General

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresados en U.S. dólares)

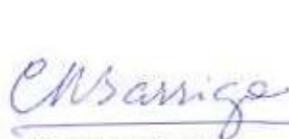
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	417.505	438.374
Pagado a proveedores y empleados	(155.323)	(130.922)
Utilizado en otros	(188.612)	(108.360)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>73.571</u>	<u>199.092</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados	-	(270.926)
Préstamos a accionistas	-	(422.744)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>(693.670)</u>
EFFECTIVO:		
Incremento (disminución) neto durante el año	73.571	(494.578)
Saldos al comienzo del año	24.137	518.715
Saldos al final del año	<u>97.708</u>	<u>24.137</u>

(Continúa...)

INMOBILIARIA BARRIGA VILLAVICENCIO S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresados en U.S. dólares)

	2014	2013
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta	160.519	154.867
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	61.340	61.341
Amortizaciones	40.883	49.747
Impuesto a la renta	14.879	23.070
Impuesto diferido	(10.808)	(10.808)
Cambios en activos y pasivos:	-	
Cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados	(2.683)	4.371
Otras cuentas por cobrar	(182.662)	(56.359)
Activos por impuestos corrientes	60.026	7.699
Cuentas por pagar comerciales	(936)	(4.022)
Impuestos por pagar	(23.337)	(28.051)
Beneficios empleados corto plazo	(712)	(2.763)
Otras cuentas por pagar	(42.938)	-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	73.571	199.092


 Carmen Barriga
 Gerente General


 Sofia Cruz
 Contador General

Ver notas a los estados financieros