

## MARRAQUECH S.A

### INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 27 de mayo del 2016

#### ENTORNO EMPRESARIAL

Durante el año 2014 los mercados financieros mundiales continúan en una mejora, sin embargo, se mantienen temas como el desempleo y la disminución en la demanda de los consumidores. En el país el desempleo, incremento en tributos, costos laborales, etc., siguen ocasionando dificultades a las Compañías lo cual ha representado que varios tipos de negocios se vean desmejorados durante este periodo incluido el sector de servicios inmobiliarios.

#### METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Durante el año 2014 la meta propuesta fue continuar con la inversión Inmobiliaria a través del Fideicomiso Portobello II administrado por la Fiduciaria Enlace Fondos con la adhesión del Fideicomiso de Inversión y Administración del IESS para el Desarrollo del Mercado Inmobiliario, para lograr el avance de obra planificado, sin embargo debido a decisiones políticas externas el proyecto ha paralizado su ejecución, por éste motivo todos nuestros esfuerzos se han centrado en negociar acuerdo para la continuación del proyecto, lastimosamente no hemos tenido resultados positivo.

#### DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2014 se ha acatado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas, que en todos los casos estuvieron orientados a buscar un espacio en el mercado nacional, posicionamiento de la Compañía, sostenimiento de las operaciones en condiciones adversas, y mejoramiento en los estándares de calidad y servicio.

#### INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La administración informa que los resultados de la Compañía durante el presente periodo no son positivos debido a que el Proyecto Inmobiliario Portobello II tiene paralizada la ejecución de la obra según la planificación establecida, lo cual también ocasiona pérdida a la empresa debido a que no se podrá liquidar el Fideicomiso Portobello II y lastimosamente los clientes no podrán recibir sus departamentos.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2011

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2014:

1. Mantener los estándares de calidad en todo nuestro personal a través de la capacitación y motivación constante.
2. Buscar nuevas plazas de trabajo en el mercado local.
3. Continuar el proceso de normativa internacional contable conforme las estipulaciones de la Superintendencia de Compañías.

Agradezco la confianza que los señores Accionistas me dispensaron durante el año 2014, tengo la seguridad que con el apoyo de ustedes durante el año 2015 se alcanzará los objetivos y metas propuestos por la Administración.

Atentamente,



Ing. Germán Ortega  
GERENTE GENERAL