

**MARRAQUECH S.A**  
**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Quito, 28 de marzo del 2013

ENTORNO EMPRESARIAL

Durante el año 2013 los mercados financieros mundiales y la economía ecuatoriana continúan en una mejora, sin embargo, se mantienen temas como el desempleo y la disminución en la demanda de los consumidores. En el país el desempleo, incremento en tributos, costos laborales, etc., siguen ocasionando dificultades a las Compañías lo cual ha representado que varios tipos de negocios se vean desmejorados durante este período incluido el sector de servicios inmobiliarios.

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Durante el año 2013 la meta propuesta fue continuar con la inversión Inmobiliaria a través del Fideicomiso Portobello II administrado por la Fiduciaria Enlace Fondos con la adhesión del Fideicomiso de Inversión y Administración del IESS para el Desarrollo del Mercado Inmobiliario, para lograr el avance de obra planificado.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2013 se ha acatado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas, que en todos los casos estuvieron orientados a buscar un espacio en el mercado nacional, posicionamiento de la Compañía, sostenimiento de las operaciones en condiciones adversas, y mejoramiento en los estándares de calidad y servicio.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La administración informa que los resultados de la Compañía durante el presente período no son positivos temporalmente sin embargo la Empresa tiene puesto sus expectativas a mediano plazo en el Proyecto Inmobiliario Portobello II que está en ejecución y sus resultados serán presentados en años posteriores, los mismos esperamos nos permitan realizar las respectivas distribución de los beneficios sociales y tributarios como son: participación de trabajadores, impuesto a la renta, y reserva legal.

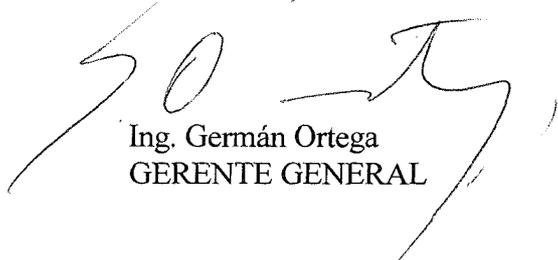
## RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2011

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2014:

1. Mantener los estándares de calidad en todo nuestro personal a través de la capacitación y motivación constante.
2. Buscar nuevas plazas de trabajo en el mercado local.
3. Continuar el proceso de normativa internacional contable conforme las estipulaciones de la Superintendencia de Compañías.

Agradezco la confianza que los señores Accionistas me dispensaron durante el año 2013, tengo la seguridad que con el apoyo de ustedes durante el año 2014 se alcanzará los objetivos y metas propuestos por la Administración.

Atentamente,



Ing. Germán Ortega  
GERENTE GENERAL