

**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y bancos	6	41,818	1,516
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	19	53,930	167,419
Otras cuentas por cobrar	7	100,917	100,575
Impuestos por recuperar	11	32,460	9,481
<b>Total activos corrientes</b>		<u>229,125</u>	<u>279,091</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Inversiones en acciones	9	21,076,274	21,076,274
Propiedades de inversión	8	1,387,861	1,408,060
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>22,464,135</u>	<u>22,484,334</u>
		<u>22,693,260</u>	<u>23,763,425</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.

  
Wilson Amador Yépez  
Gerente General

  
Fernanda Naranjo  
Contadora

**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>Notas</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar a proveedores		2,454	14,433
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	19	610,679	1,747,960
Otras cuentas por pagar	10	627,150	293,513
Impuestos por pagar	11	1,218	155
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1,441,501</b>	<b>2,056,061</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	19	231,737	262,089
Otras cuentas por pagar	10	11,224,000	11,457,000
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>11,455,737</b>	<b>11,719,089</b>
		<b>12,897,238</b>	<b>13,775,150</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	13	1,519,422	1,519,422
Reservas	14	614,648	533,873
Resultados acumulados	14	7,061,952	6,934,980
<b>Total patrimonio</b>		<b>9,196,022</b>	<b>8,988,275</b>
		<b>22,693,260</b>	<b>22,763,425</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.

  
Wilson Amador Yépez  
Gerente General

  
Fernanda Naranjo  
Contadora

**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos	15	1,714,752	1,077,087
Costos de operación	16	<u>(441,025)</u>	<u>(141,590)</u>
Utilidad operacional		1,273,727	935,497
Otros gastos, neto		(9)	(59,899)
Gastos financieros	17	<u>(463,886)</u>	<u>(493,419)</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta		809,832	382,179
Impuesto a la renta	12	<u>(2,085)</u>	<u>(4,985)</u>
Utilidad neta del año		<u>807,747</u>	<u>377,194</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.

  
Wilson Amador Yépez  
Gerente General

  
Fernanda Naranjo  
Contadora

**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Reservas		Resultados acumulados		Total	
	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital		Resultados
Saldo al 1 de enero de 2016	1,519,422	496,059	95	2,454,244	4,412,61	8,611,081
Apropiación de reserva	-	37,719	-	-	(37,719)	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	377,194	377,194
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1,519,422	533,778	95	2,454,244	4,480,736	8,988,275
Apropiación de reserva	-	80,775	-	-	(80,775)	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	807,747	807,747
Saldo al 31 de diciembre de 2017	1,519,422	614,553	95	2,454,244	5,207,708	9,796,022

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.

  
Wilson Amador Yépez  
Gerente General

  
Fernanda Naranjo  
Contadora

**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	2017	2016
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Utilidad antes de Impuesto a la renta		809,832	382,179
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Provisión de cuentas incobrables a compañías relacionadas	4.3	101,037	
Depreciación de propiedades de inversión	8	20,199	20,255
Utilidad en venta de inversiones en acciones		-	(3,417)
Pérdida en venta de propiedades de inversión		-	33,010
		<u>931,068</u>	<u>432,027</u>
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Cuentas por cobrar		-	13,602
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		12,452	2,505
Otras cuentas por cobrar		(342)	116,333
Impuestos por recuperar		(22,979)	(6,499)
Cuentas por pagar a proveedores		(11,979)	(26,462)
Otras cuentas por pagar		100,637	30,671
Cuentas por pagar a partes relacionadas		(1,409,733)	(965,000)
Impuestos por pagar		3,953	613
		<u>(396,913)</u>	<u>(402,210)</u>
Pago de impuesto a la renta	12	(4,985)	(6,527)
		<u>(101,898)</u>	<u>(408,737)</u>
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de operación</b>		<u>(101,898)</u>	<u>(408,737)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Venta de propiedades de inversión	8	-	300,000
Venta de inversiones en acciones	9	-	295,320
		<u>-</u>	<u>595,320</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de inversión</b>		<u>-</u>	<u>595,320</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Dividendos recibidos	15	1,598,604	965,000
Efectivo entregado a compañías relacionadas	18	(1,156,504)	(1,137,220)
Efectivo pagado en préstamos y obligaciones financieras		-	(15,764)
		<u>442,100</u>	<u>(187,984)</u>
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento</b>		<u>442,100</u>	<u>(187,984)</u>
<b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y bancos</b>		<u>40,202</u>	<u>(1,401)</u>
<b>Efectivo y bancos al inicio del año</b>		<u>1,616</u>	<u>3,017</u>
<b>Efectivo y bancos al final del año</b>	6	<u>11,818</u>	<u>1,616</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.

  
Wilson Amador Yépez  
Gerente General

  
Fernanda Naranjo  
Contadora

## AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

##### 1.1 Constitución y operaciones

Autoventas Way W Amador Y S.A. (la "Compañía") es una empresa constituida en la ciudad de Ibarra mediante escritura pública del 13 de febrero de 1986, su inscripción en el Registro Mercantil se realizó el 24 de marzo del mismo año, bajo el número 326 y 22.

El 16 de febrero de 2015, la Junta General Universal de Accionistas aprobó el cambio de objeto social y reforma íntegra de los estatutos de la Compañía, misma que fue inscrita en el Registro Mercantil con fecha 20 de abril de 2015. Su actividad consiste en actividades de sociedades de cartera, es decir, unidad tenedora de activos de un grupo de empresas filiales (con participación de control en su capital social) y cuya actividad principal consiste en la propiedad del grupo.

Autoventas Way W Amador Y S.A. mantiene acciones o derechos fiduciarios en subsidiarias o asociadas como se detalla a continuación:

<u>Subsidiaria</u>	<u>Objeto</u>	<u>País de origen</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Fideicomiso VASA	Administración de acciones de Vallejo Araujo S.A.	Ecuador	100%	100%
Imbauto S.A.	Comercialización de vehículos y repuestos automotrices de las marca Chevrolet	Ecuador	97%	97%
Backoffice Servicios Empresariales	Prestación de servicios especializados de finanzas, contabilidad, corporativas y legal	Ecuador	99,99%	99,99%
Backbosa S.A.	Mercadeo, promoción, ventas y eventos, comunicación y relaciones públicas	Ecuador	99,88%	99,88%
Infobosa S.A.	Administración y gestión de empresas	Ecuador	99,88%	99,88%

##### 1.2 Situación económica del país

Durante el 2017 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación, sin embargo los precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, no han recuperado niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía del país.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento en ciertos tributos, entre otras medidas. Si bien el esquema de salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio del 2017, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada ha originado efectos en las empresa donde mantiene inversiones en acciones, tales como: flujos de caja, ventas y rentabilidad operacional, sin embargo el efecto no es muy negativo y ha permitido mantener un crecimiento económico; para lo cual ha adoptado las siguientes medidas: reducción de gastos administrativos, eficiencia y eficacia en el uso del recurso humano y material; con las cuales espera seguir creciendo y obtener mejores réditos.

## **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

#### **1.3 Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantía VASA**

En 2015 la Compañía adquirió de la compañía Signo del Eclipse S.A. (actualmente Desarrollos Internacionales Signo Investments S.A.) a Vallejo Araujo S.A. Con la finalidad de instrumentar la transacción y garantizar las obligaciones adquiridas por la Compañía. El 30 de julio del 2015 se constituyó el Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantía VASA en el cual el Constituyente es Autoventas Way W Amador Y S.A. y el beneficiario Signo del Eclipse S.A.

Son obligaciones del Constituyente las siguientes:

- Prestar a la Fiduciaria toda la colaboración que fuera necesaria para el cumplimiento de las instrucciones impartidas en virtud del contrato.
- Notificar a la Fiduciaria de cualquier cambio que se produjere en la información que fuere proporcionada con ocasión de la suscripción del contrato, en lo relativo a la dirección y más datos necesarios para notificaciones y/o sobre cualquier hecho o circunstancia que puedan afectar al desarrollo del contrato.
- Notificar dentro de un término máximo de cinco días por escrito a la Fiduciaria y al Beneficiario y respecto de sus acreencias, sobre cualquier hecho relevante que pudiera menoscabar los bienes fideicomitidos.
- Remitir a la Fiduciaria cualquier documentación que fuera relevante para la correcta administración del Fideicomiso.
- Amparar al Fideicomiso en la propiedad de los bienes fideicomitidos.
- Prestar todas las facilidades para que se puedan efectuar inspecciones por parte de la Fiduciaria, los avaluadores o de terceros designados por aquella.
- Cumplir con los términos del contrato.

El Fideicomiso permite la Administración de acciones de Vallejo Araujo S.A. y garantiza las obligaciones a favor de Signo del Eclipse S.A. y se entenderá vigente hasta el pago total de las obligaciones que se mantienen. Ver nota 12.

Al 31 de diciembre de 2015, fueron transferidos al Fideicomiso 5,450,999 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una, emitidas por Vallejo Araujo S.A., representadas en los títulos de acción.

#### **1.4 Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con la autorización del Gerente General con fecha 6 de abril de 2018 y serán aprobados por la Junta General de Accionistas en una fecha posterior.

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

## **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

#### **2.1 Bases de preparación de estados financieros separados**

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF), los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidades que son consideradas de esta forma por ser entidades de cometido especial) se preparan en una base consolidada. Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad así lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controlante "Autoventas Way W Amador Y S.A.", los que se denominan estados financieros separados.

Los presentes estados financieros separados de la Compañía se han preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los presentes estados financieros separados se han preparado bajo el criterio del costo histórico. En cumplimiento de las NIIF, Autoventas Way W Amador Y S.A. también prepara estados financieros consolidados con sus subsidiarias, con las que ostenta el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras. Los estados financieros individuales de sus subsidiarias son requeridos por las autoridades ecuatorianas respectivas, por lo tanto, los presentes estados financieros separados de la Compañía reflejan su actividad individual, sin incluir los efectos de la consolidación de estos con los de dicha entidad.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros separados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

#### **2.2 Nuevos pronunciamientos contables**

A la fecha de emisión de estos estados financieros separados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la presentación de los estados financieros separados de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	1 de enero 2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	1 de enero 2018
NIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIF 7, la NIC 19 y la NIF 10.	1 de enero 2018
NIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero 2018
NIF 4	Enmiendas a la NIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIF 9 (Instrumentos financieros).	1 de enero 2018
NIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIF 9, que reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación.	1 de enero 2018
NIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018
CINEF 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera a partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional.	1 de enero 2018
NIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero 2018
NIF 9	Enmienda a la NIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adaptados.	1 de enero 2018
CINEF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de los incentivos sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta.	1 de enero 2018
NIF 17	Norma que reemplazará a la NIF 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero 2021

En relación a la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes" y NIIF 9 "Instrumentos Financieros", la Administración informa que basada en su evaluación no se espera impactos significativos en la aplicación de las mencionadas normas debido a:

- (i) NIIF 15: Las transacciones comerciales de la Compañía no son complejas, ya que corresponden únicamente a ingresos por dividendos e ingresos por el arriendo de bienes inmuebles, en el curso normal de las operaciones. Existen obligaciones de desempeño que son claramente identificables, los precios de las transacciones en su mayoría poseen componentes variables de corto plazo que son previamente pactados; los costos incurridos para obtener y cumplir con la generación de sus ingresos no son representativos; por lo tanto, no se esperan efectos en la aplicación de esta norma.
- (ii) NIIF 9: La Administración ha analizado sus activos y pasivos financieros y espera impactos únicamente a nivel de clasificación de sus instrumentos financieros activos, no se espera efectos a nivel de medición. Adicionalmente se ha evaluado el deterioro de la cartera comercial bajo el nuevo modelo sugerido por la norma y tampoco se prevén efectos debido a que la cartera se recupera máximo en 45 días y las pérdidas por deterioro presentan un comportamiento histórico bajo por cuanto si se provisionan las pérdidas esperadas futuras no tendrían un impacto importante.

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues en gran parte no son aplicables a las operaciones de la Compañía.

## **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

#### **2.3 Moneda funcional y moneda de presentación**

##### **(a) Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas en los estados financieros separados de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros separados se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

##### **(b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores y compañías relacionadas del exterior, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados integrales.

#### **2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye el efectivo disponible en bancos.

#### **2.5 Activos y pasivos financieros**

##### **2.5.1. Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento", "activos financieros disponibles para la venta" y "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía mantuvo activos financieros en "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros". Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

##### **(a) Préstamos y cuentas por cobrar**

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

*(b) Otros pasivos financieros*

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores, cuentas por pagar a compañías relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

**2.5.2. Reconocimiento y medición inicial y posterior:**

**Reconocimiento**

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

**Medición inicial**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de pérdidas y ganancias". Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

**Medición posterior**

*(a) Préstamos y cuentas por cobrar:*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos una estimación por deterioro, en los casos aplicables. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: correspondientes principalmente a saldo por recuperar de compañías relacionadas que se liquidan mayoritariamente en el corto plazo (hasta 60 días), por lo tanto su valor en libros no difiere significativamente de su costo amortizado. En aquellos casos que los plazos establecidos de pago son mayores a 90 días, se miden al costo amortizado, el cual se calcula reconociendo un interés implícito con base en tasas de mercado.
- ii) Otras cuentas por cobrar: representada principalmente por otros deudores que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado que es el equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses.

*(b) Otros pasivos financieros:*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i) Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar: son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen

## **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que son pagaderas en plazos menores a 60 días.

- ii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: corresponden a saldos con compañías relacionadas, se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que son mayoritariamente pagaderas en plazos menores a 60 días. Los préstamos recibidos por partes relacionadas cuyos plazos pactados de pago son mayores a un año, se miden al costo amortizado. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las cuentas por pagar a compañías relacionadas de largo plazo no generan intereses y tienen plazos de pago indefinidos.

#### **2.5.3 Deterioro de activos financieros**

La Compañía evalúa al final de cada período la existencia de evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus activos financieros cuando existe evidencia objetiva de no ser capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo ("eventos de pérdida") que tienen un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros, que pueden ser estimados confiablemente.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor o emisor que podrían obligar a la Compañía a otorgar concesiones al deudor o emisor, el incumplimiento significativo del contrato, el incumplimiento de pagos o mora en el pago de intereses o del principal, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y/o información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros, se consideran indicadores de que los activos financieros se han deteriorado.

El monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimado, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Compañía requirió el registro de provisiones por deterioro de cuentas por cobrar comerciales.

#### **2.5.4 Baja de activos y pasivos financieros**

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfirió el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

#### **2.6 Inversiones en subsidiarias y asociadas**

Una subsidiaria es una entidad que es controlada por la Compañía, por lo cual ésta última está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre aquella.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía tiene influencia significativa, sin llegar a tener el control ni el control conjunto de la misma; es decir, poder de intervenir en las decisiones de las políticas financieras y operacionales.

## **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

Las inversiones en subsidiarias y asociadas se reconocen por el método del costo en los estados financieros separados.

#### **2.7 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso o abastecimiento de bienes o servicios o para propósitos administrativos.

Las propiedades de inversión se registran al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a adquisición de la propiedad de inversión. El costo de activos construidos por la Compañía incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa, y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para lo previsto.

Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta obtenida de la disposición y el monto en libros del elemento) se reconoce en resultados integrales.

#### **2.8 Deterioro de activos no financieros (propiedades de inversión)**

Los activos se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso.

Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro; si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre sus activos no financieros. En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2017 y del 2016, no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros.

## **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

#### **2.9 Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

##### **Impuesto a la renta corriente**

La Compañía no genera impuesto a la renta en lo relacionado a su actividad económica de tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades, así como la totalidad de los ingresos provenientes de esta actividad son exentos; sin embargo, la Compañía genera ingresos por concepto de arrendamiento de bienes inmuebles, los cuales la Administración Tributaria considera como ingresos gravados para efectos de pago de impuesto a la renta, por lo que la Compañía determina un anticipo de impuesto a la renta mínimo por esta actividad económica.

Se encuentra en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el año 2017 la Compañía realizó la deducción del 40% del anticipo mínimo calculado de acuerdo al Decreto Ejecutivo No 210 del 20 de noviembre de 2017 en el cual se establece la rebaja del 40% del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la renta para las personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017, sean de US\$1,000,000 o más. En el año 2016, la Compañía registró como gasto de impuesto a la renta corriente el valor determinado como anticipo mínimo, debido a que éste fue mayor al impuesto causado.

##### **Impuesto a la renta diferido**

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias. No se reconoce impuesto a la renta diferido por las diferencias temporarias que surgen en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afecta la utilidad o pérdida financiera ni gravable.

La medición del impuesto diferido refleja las consecuencias tributarias que se derivan de la forma en que la Compañía espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el valor registrado de sus activos y pasivos.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo a la ley de impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha de reporte.

## **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados y consecuentemente se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributaria o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a ejercicios futuros y diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que estén disponibles ganancias gravables futuras contra las que pueden ser utilizados. El activo por impuesto diferido es revisado en cada fecha de reporte y es reducido en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

#### **2.10 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros son también revelados como pasivos contingentes, a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

#### **2.11 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por el arriendo de los bienes inmuebles en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuento otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan a hacia la compañía, cuando estos pueden ser medidos con fiabilidad y considerando el grado de devengado de arriendo a la final del período sobre el que se informa. Los ingresos procedentes del arrendamiento se reconocen en forma lineal de arrendamiento.

Los ingresos por dividendos se reconocen en los estados financieros en el período en el que los dividendos hayan sido aprobados por los accionistas de la Compañía que los distribuye.

## **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

#### **3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- El deterioro de los activos de la Compañía se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la Nota 2.8.

#### **4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

##### **4.1. Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros tales como: riesgo de mercado (incluye: riesgo de precio y concentración y riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía. Los departamentos de crédito y finanzas son los encargados de desempeñar dichas funciones que les han sido otorgadas por el directorio y/o gerencia general. Dichos departamentos identifican, evalúan y administran los riesgos en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. La Junta de accionistas proporciona guías y principio para la administración general de riesgos así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de mercado. Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

## AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### 4.2 Riesgos de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

##### Riesgo de moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano y las transacciones que realiza la Compañía son en esa moneda, por lo tanto, la administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no es relevante.

##### Riesgo de tasas de interés

Este riesgo está asociado a las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la Compañía y que por lo mismo generan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo.

La Administración considera que la exposición a los cambios en dichas tasas no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía, pues no presentan mayor volatilidad. La tasa activa referencial es determinada de acuerdo con lo previsto por el Banco Central del Ecuador en 7.83% (2016: 8.10%). Debido a lo expuesto, no se realiza un análisis de sensibilidad.

#### 4.3 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar.

##### Clientes

En lo relacionada a la actividad económica de arrendamiento de bienes inmuebles, la Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: límites de crédito, capacidad de endeudamiento fuente de repago, central de riesgos, comportamiento de pago, garantías, antigüedad, seguimiento, cobranzas y deterioro, en los casos aplicables.

##### Cuentas por cobrar a compañías relacionadas

La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos y su respectiva provisión una vez transcurrido 2 años o más, en caso de efectivizarse el cobro se deberá reversar la respectiva provisión.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Crédito vencidos	101,037	101,037
Provisión por incobrabilidad	(101,037)	-
	<u>-</u>	<u>101,037</u>

## AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

#### Efectivo y bancos

La Compañía mantenía efectivo y bancos por US\$41,818 al 31 de diciembre de 2017 (2016: US\$1,616), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo y equivalente de efectivo son mantenidos substancialmente con bancos e instituciones financieras que están calificadas AAA- y AA-, según agencias calificadoras registradas en la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador.

Banco	Calificación	Calificador
Banco Internacional S.A.	AAA-/AAA-	PCR Pacific S.A. Bank Watch Ratings
Banco Pichincha C.A.	AAA-/AAA-	Soc. Cal. Riesgo Latinoamericana SCR LA / Bank Watch Ratings
Banco Pacifico S.A.	AAA-/AAA-	Soc. Cal. Riesgo Latinoamericana SCR LA/ Bank Watch Ratings

#### 4.4 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Compañía monitorea el nivel de entradas de efectivo de las cuentas por cobrar comerciales junto con las salidas de efectivo esperadas para cuentas por pagar a proveedores y cuentas por pagar a compañías relacionadas.

La Compañía no mantiene instrumentos derivados. El cuadro siguiente analiza los pasivos financieros de la Compañía agrupados sobre la base del período remanente a la fecha del estado de situación hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	Valor Contable	Flujos contractuales			
		Total	Menos de 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Más de 1 año
<b>2017</b>					
Cuentas por pagar a proveedores	2,454	2,454	1,365	1,099	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	1,042,416	1,042,416	-	510,679	231,737
Otras cuentas por pagar	11,851,150	11,851,150	-	607,150	11,224,000
	<u>12,896,020</u>	<u>12,896,020</u>	<u>1,365</u>	<u>1,117,928</u>	<u>11,455,737</u>
<b>2016</b>					
Cuentas por pagar a proveedores	14,433	14,433	-	14,433	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	2,010,049	2,010,049	-	1,747,960	262,089
Otras cuentas por pagar	11,750,513	11,750,513	-	293,513	11,457,000
	<u>13,774,995</u>	<u>13,774,995</u>	<u>-</u>	<u>2,055,906</u>	<u>11,719,089</u>

#### 4.5 Riesgo de capitalización

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y beneficiarios a otros grupos de interés: conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El capital se compone del patrimonio total.

**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

El índice deuda neta - patrimonio de la Compañía al término del período del estado de situación financiera era el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por pagar a proveedores	2,454	14,433
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	1,048,416	2,010,049
Otras cuentas por pagar (1)	11,851,150	11,750,513
Menos: Efectivo y bancos	<u>(41,818)</u>	<u>(1,616)</u>
Deuda neta	12,854,202	13,773,379
Total patrimonio	<u>9,798,107</u>	<u>8,988,275</u>
Índice deuda / patrimonio	<u>131%</u>	<u>153%</u>

(1) Corresponde principalmente a la deuda originada en la compra de Vallejo Araujo S.A.

**5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**5.1 Categorías de instrumentos financieros -**

A continuación, se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
<u>Activos financieros medidos al costo</u>				
Efectivo y bancos	41,818	-	1,616	-
<u>Activos financieros medidos al costo amortizado</u>				
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	53,930	-	167,419	-
Otras cuentas por cobrar	<u>109,917</u>	<u>-</u>	<u>100,525</u>	<u>-</u>
Total activos financieros	<u>195,665</u>	<u>-</u>	<u>269,560</u>	<u>-</u>
<u>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</u>				
Cuentas por pagar a proveedores	2,454	-	14,433	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	840,679	-	1,747,960	362,089
Otras cuentas por pagar	<u>627,350</u>	<u>11,224,000</u>	<u>293,513</u>	<u>11,457,000</u>
Total pasivos financieros	<u>1,440,283</u>	<u>11,224,000</u>	<u>2,055,906</u>	<u>11,719,089</u>

**5.2 Valor razonable de instrumentos financieros -**

Dadas las características de los instrumentos financieros, el valor en libros de los mismos corresponde o se aproxima a su valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

**6. EFECTIVO Y BANCOS**

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Efectivo en caja	200	200
Bancos locales	<u>41,618</u>	<u>1,416</u>
	<u>41,818</u>	<u>1,616</u>

**7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de las otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Por venta de terrenos (1)	100,000	100,000
Otras	<u>917</u>	<u>575</u>
	<u>100,917</u>	<u>100,575</u>

(1) Corresponde a la cuenta por cobrar por la venta de un terreno a inversión a un tercero independiente, ver Nota 8.

**8. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

a) Composición y movimiento:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificio</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero del 2016			
Costo histórico	1,648,629	404,276	2,052,905
Depreciación acumulada	-	<u>(191,580)</u>	<u>(191,580)</u>
Valor en libros	<u>1,648,629</u>	<u>212,696</u>	<u>1,861,325</u>
Movimientos 2016			
Ventas (1)	(433,010)	-	(433,010)
Depreciación del año	-	<u>(20,255)</u>	<u>(20,255)</u>
Al 31 de diciembre del 2016			
Costo histórico	1,215,619	404,276	1,619,895
Depreciación acumulada	-	<u>(211,835)</u>	<u>(211,835)</u>
Valor en libros	<u>1,215,619</u>	<u>192,441</u>	<u>1,408,060</u>
Movimientos 2017			
Depreciación del año	-	<u>(30,199)</u>	<u>(30,199)</u>
Valor en libros al 31 de diciembre del 2017	<u>1,215,619</u>	<u>172,242</u>	<u>1,387,861</u>

## AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) En marzo del año 2016, la Compañía vendió a un tercero independiente según promesa de compra venta un inmueble, situado en la calles Juan José Flores y Antonio José de Sucre, en el cantón Ibarra. El precio estipulado es de US\$400,000, de los cuales US\$300,000 fueron cancelados mediante el endoso de un certificado de depósito a plazo fijo en un banco local y US\$100,000 serán cancelados en efectivo cuando se suscriba la escritura de compra venta. Esta transacción generó una pérdida en venta de propiedades de inversión de US\$33,010.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía mantiene como propiedades de inversión un terreno y edificio allí construido en arrendamiento, los cuales están entregados en garantía para garantizar el cumplimiento de sus préstamos y obligaciones financieras así como de sus compañías relacionadas. Ver Nota 19.

#### b) Valor razonable de propiedades de inversión

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las propiedades de inversión se valoran a su costo menos depreciación acumulada, sin embargo, de acuerdo a lo requerido por la NIC 40, se debe divulgar el valor razonable de las mismas. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo a las NIIF, los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valorización, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía se encuentra en proceso de determinación del valor razonable de las propiedades de inversión, sin embargo, estiman que el valor razonable es equivalente a su costo menos depreciación acumulada y deterioro.

## 9. INVERSIONES EN ACCIONES

Un detalle de las inversiones en subsidiarias o asociadas es como sigue:

Entidad	Porcentaje de participación en el capital (%)			
	2017	2016	2017	2016
Fidelcom iso VASA	100.00%	100.00%	14,588,403	14,588,403
Imbauto S.A.	97.26%	97.26%	6,476,274	6,476,274
Backoffice Servicios Empresariales	99.99%	99.99%	9,999	9,999
Backbosa S.A.	99.99%	99.99%	799	799
Infobosa S.A.	99.99%	99.99%	799	799
			<u>21,076,274</u>	<u>21,076,274</u>

Las inversiones corresponden a acciones en entidades participadas y están registradas al costo; ninguna de las acciones es cotizada públicamente y, en consecuencia, no se dispone de precios de cotización publicados.

## AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

En el año 2017 la Compañía recibió dividendos de Vallejo Araujo S.A. a través del Fideicomiso VASA por US\$1,444,493 y por Imbauto S.A. por US\$154,111; incluidos en el rubro ingresos.

El derecho a voto de la Compañía en cada una de las entidades en las cuales tiene acciones, es igual al porcentaje de participación que posee. Un resumen de las principales actividades y operaciones de dichas compañías se presenta a continuación:

- Fideicomiso VASA - el 16 de marzo del 2015 se celebró un contrato de compra de 5,451,000 de acciones equivalentes al 100% de las acciones de la Compañía Vallejo Araujo S.A. entre la Compañía Signo del Eclipse S.A. y Autoventas Way W Amador Y S.A., misma que fue aprobada con fecha 24 de julio de 2016 por la Superintendencia de Control y Poder de Mercado. El precio convenido fue de US\$15,000,000, de los cuales US\$3,000,000 fueron cancelados en efectivo a la firma del contrato y la diferencia a crédito pagadero hasta el año 2025, para lo cual se suscribió un pagaré. Ver Nota 10.

Como garantía de las acciones emitidas, se creó el "Fideicomiso VASA" con el 100% de las acciones representativas de capital de la Compañía Vallejo Araujo S.A.

El 6 de octubre del 2016 se realizó una renegociación de deuda por la compra de acciones de la Compañía Vallejo Araujo S.A. entre la compañía Signo del Eclipse S.A. y Autoventas Way W Amador Y S.A., por medio de un proceso de mediación en la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana en la cual se llegó a un acuerdo de reducir el valor la deuda por US\$400,000.

- Imbauto S.A. se constituyó en la ciudad de Ibarra en agosto del año 1986. Las operaciones y actividades de la Compañía corresponden principalmente a la comercialización de vehículos y repuestos automotrices de la marca Chevrolet.

#### 10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Signo del Eclipse S.A. (1)	11,444,000	11,524,000
Provisiones (2)	283,628	213,513
Amador Yopez Galo Ruben (3)	100,000	-
Otros	23,522	13,000
	<u>11,851,150</u>	<u>11,750,513</u>
Pasivos corrientes	627,150	293,513
Pasivos no corrientes	11,224,000	11,457,000
	<u>11,851,150</u>	<u>11,750,513</u>

- (1) Corresponde al saldo pendiente de pago por la compra de las acciones de Vallejo Araujo S.A. El 6 de octubre del 2016 se realizó una renegociación de deuda, por medio de un proceso de mediación en la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana en la cual se llegó a un acuerdo de reducir el valor la deuda por US\$400,000, por lo cual se firmó un nuevo pagaré con el monto de la nueva obligación a

**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**(Expresado en dólares estadounidenses)**

una tasa de interés del 4% y que será pagadera hasta el año 2025 mediante pagos de capital anuales y pagos de intereses mensuales.

- (2) Al 31 de diciembre de 2017 incluye principalmente US\$201,916 (2016: US\$109,872) por provisión de intereses a Signo del Eclipse S.A.; y, US\$81,712 (2016: US\$103,641) por liquidación de pago Nro. DFM-GT-CF-2017 emitido por el Municipio del Cantón Ibarra, con fecha 12 de septiembre de 2016 en concepto de diferencias en la determinación de impuesto a las patentes e impuesto del 1.5 por mil de los años 2013 y 2014, mismo que fue ratificado mediante Resolución No. 2017-061-DFC-GT-CF de fecha 16 de marzo de 2017.
- (3) Corresponde a un préstamo recibido del Sr. Galo Amador según contrato suscrito con fecha 24 de noviembre de 2017 en el cual se firmó un pagaré a una tasa del 8.93% anual y un plazo de 2 años.

**11. IMPUESTOS POR RECUPERAR Y POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los impuestos corrientes se componen de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Activo:</b>		
Crédito tributario IVA	12,031	-
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado - IVA	4,181	440
Retenciones de Impuesto a la renta	<u>16,248</u>	<u>9,041</u>
	<u>32,460</u>	<u>9,481</u>
<b>Pasivo:</b>		
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado - IVA	259	88
Retenciones de Impuesto a la renta	<u>959</u>	<u>67</u>
	<u>1,218</u>	<u>155</u>

**12. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE**

El gasto de Impuesto a la renta se compone únicamente por el Impuesto a la renta corriente. Un detalle de la composición del impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto a la renta corriente	<u>2,085</u>	<u>4,985</u>

## AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

#### 12.1 Conciliación tributaria

La tasa corporativa de Impuesto a la renta es el 22%. A continuación se detalla la determinación del impuesto sobre los años terminados al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	809,832	382,179
Mas (Menos):		
Ingresos exentos (1)	(1,598,604)	(965,000)
Gasto no deducibles (2)	321,638	207,313
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	2,200	6,866
Utilidad Gravable	(464,934)	(368,642)
Tasa imponible	22%	22%
Impuesto a la renta causado	-	-
Anticipo determinado (3)	3,474	4,985
Deducciones leyes especiales (4)	(1,389)	-
Impuesto a la renta estimado	<u>2,085</u>	<u>4,985</u>

- (1) En el año 2017 la Compañía recibió dividendos de Vallejo Araujo S.A. a través del Fideicomiso VASA por US\$1,444,493 (2016: US\$845,000) y por Imbauto S.A. por US\$154,111 (2016: US\$120,000).
- (2) En el año 2017 incluye US\$78,755 por impuesto a las patentes e impuesto del 1.5 por mil del año 2016 por declaración sustitutiva, US\$101,037 por deterioro de cuentas por cobrar relacionadas y US\$141,846 por servicios de análisis de proventus para la compra de acciones cuya negociación del servicio fue realizada por Imbauto S.A.
- (3) En el año 2017, la Compañía no genera impuesto a la renta en lo relacionado a su actividad económica de tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades, así como la totalidad de los ingresos provenientes de esta actividad son exentos; sin embargo, la Compañía genera ingresos por concepto de arrendamiento de bienes inmuebles, los cuales la Administración Tributaria considera como ingresos gravados para efectos de pago de impuesto a la renta, por lo que la Compañía determina un anticipo de impuesto a la renta mínimo por esta actividad económica.
- (4) Ver Nota 2.9.

#### Reformas tributarias

El 29 de diciembre del 2017 se publicó la "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)" en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150.

Las principales reformas que entrarán en vigencia en el 2018, están relacionadas con los siguientes aspectos:

## **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

- Eliminación de la obligación de contar con estudio actuarial para sustentar la deducibilidad de la jubilación patronal y desahucio sólo serán deducibles los pagos por estos conceptos siempre que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores.
- Aumento de la tarifa general de Impuesto a la Renta del 22% al 25%. Para los casos de sociedades con accionistas en paraísos fiscales, regímenes fiscales preferentes o jurisdicciones de menor imposición, la tarifa pasaría del 25% al 28% en la parte correspondiente a dicha participación.
- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de IR por la reinversión de utilidades. La reducción de la tarifa de impuesto a la renta del 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicaría únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional, y; iii) aquellas sociedades de turismo receptivo.
- Reducción de tarifa de impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas o exportadores habituales del 3% en la tarifa de impuesto a la renta. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.
- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo de Impuesto a la Renta pagado y el impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Así también para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta se excluiría los pasivos relacionados con sueldos por pagar, 13° y 14° remuneración, así como aportes patronales al seguro social obligatorio.
- Disminución del monto para la obligatoriedad de efectuar pagos a través del Sistema Financiero de US\$5,000 a US\$1,000 el monto determinado para la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar el pago, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.
- Se establece la devolución ISD para exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario.

La Administración de la Compañía ha evaluado dichas reformas y considera que no existirá un impacto directo con algunas de ellas. Para los años futuros se espera una reactivación económica y nuevas inversiones extranjeras con la aplicación de los beneficios tributarios.

#### **Precios de transferencia**

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un Anexo de operaciones con partes relacionadas siempre y cuando se hayan efectuado operaciones con sus compañías relacionadas domiciliadas en el exterior o locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$3 millones, y un informe de precios de transferencia, si tal monto es superior a US\$15 millones. Se incluye como partes relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2018 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente, exige que en su declaración de Impuesto a la Renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

## **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

La Compañía no está alcanzada para la presentación del informe en el año 2017 y 2016.

#### **Situación fiscal**

Los años 2014 al 2017 están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

### **13. CAPITAL SOCIAL**

#### **Capital social**

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 y 2016 comprende 1,519,422 acciones ordinarias de valor nominal US\$1 cada una. Las acciones de la Compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos o devoluciones de capital. La Compañía no cotiza sus acciones en la bolsa de valores.

### **14. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS**

#### **Legal**

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

#### **Resultados acumulados de aplicación inicial de NIIF**

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

#### **Resultados acumulados**

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

## AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### 15. INGRESOS

Los ingresos ordinarios se componen de lo siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Dividendos recibidos (1)	1,598,604	965,000
Arriendos (2)	116,148	112,088
	<u>1,714,752</u>	<u>1,077,087</u>

(1) En el año 2017 la Compañía recibió dividendos de Vallejo Araujo S.A. a través del Fideicomiso VASA por US\$1,444,493 (2016: US\$845,000) y por Imbauto S.A. por US\$154,111 (2016: US\$120,000).

(2) Corresponde a los contratos de arrendamiento para el uso de instalaciones del Banco Pichincha C.A.

#### 16. COSTOS POR NATURALEZA

Los gastos operacionales agrupados de acuerdo con su naturaleza son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuestos y contribuciones (1)	154,200	96,177
Honorarios (2)	119,753	19,242
Provisión cuentas incobrables (3)	101,037	-
Servicios administrativos	38,021	-
Depreciaciones propiedades de inversión	20,199	20,255
Seguros y reaseguros	6,568	4,749
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	-	175
Otros	1,247	992
	<u>441,025</u>	<u>141,590</u>

(1) Corresponde principalmente al pago de patentes del año 2017 por US\$25,013 y 1.5 sobre total de activos por US\$31,062; pagos de patentes del año 2016 por US\$24,000 y 1.5 sobre total de activos por US\$31,490 según declaración sustitutiva y pago de multas y recargos por US\$19,144.

(2) Corresponde a US\$105,107 por servicios administrativos de proventus para la compra de acciones y US\$14,646 por servicios profesiones contables, auditoría y evaluadores de activos fijos.

(3) Ver Nota 4.3.

**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

**17. GASTOS FINANCIEROS**

Los costos financieros se componen de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos por intereses pagados a terceros (1)	(462,914)	(490,168)
Gastos por interes y comisiones bancarias	(972)	(3,251)
	<u>(463,886)</u>	<u>(493,419)</u>

(1) Corresponden a los intereses generados en la cuenta por pagar a SIGNO DEL ECLIPSE por la compra de acciones de Vallejo Araujo S.A.

**18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las entidades con accionistas comunes, Directorio y con participación accionaria significativa en la Compañía.

**18.1 Transacciones con partes relacionadas**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2017 y 2016 con compañías y partes relacionadas.

	<u>2017</u>					<u>Total</u>
	<u>Intereses pagados</u>	<u>Contas</u>	<u>Pago de Préstamos</u>	<u>Dividendos recibidos</u>	<u>Venta de acciones</u>	
Vallejo Araujo	-	-	-	1,444,493	-	1,444,493
Imbauto S.A.	3,366	143,129 (1)	46,050	154,111	-	346,656
Wilson Ernesto Amador Yépez	-	-	1,079,102 (2)	-	-	1,079,102
Santiago Felipe Amador Villalba	-	-	27,551	-	-	27,551
Thaufik José Amador Villalba	-	-	2,801	-	-	2,801
La Plazashopp S.A.	-	-	1,000	-	-	1,000
<b>Total</b>	<u>3,366</u>	<u>143,129</u>	<u>1,156,604</u>	<u>1,608,604</u>	<u>-</u>	<u>2,901,601</u>

  

	<u>2016</u>					<u>Total</u>
	<u>Intereses pagados</u>	<u>Compras</u>	<u>Pago de Préstamos</u>	<u>Dividendos recibidos</u>	<u>Venta de acciones</u>	
Vallejo Araujo	-	-	-	845,000	-	845,000
Imbauto S.A.	-	-	-	120,000	-	120,000
Wilson Ernesto Amador Yépez	-	-	1,114,220 (3)	-	295,320 (4)	1,409,540
La Plazashopp S.A.	-	-	23,000	-	-	23,000
<b>Total</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,137,220</u>	<u>965,000</u>	<u>295,320</u>	<u>2,397,540</u>

(1) Corresponde principalmente a los servicios administrativos de Proventus para la compra de acciones.

(2) Durante el año 2017 se realizó abonos a la cuenta por pagar del accionista Amador Yépez Wilson Ernesto, este valor cancelado no devengó intereses.

**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

- (3) Durante 2016 se canceló la cuenta por pagar al accionista Amador Yépez Wilson Ernesto por el valor de US\$1,114,220, este valor cancelado no devengo interés en 2016.
- (4) En diciembre de 2016, Autoventas Way W Amador Y S.A. cedió y transfirió a favor de Wilson Ernesto Amador Yépez 1,284 acciones de la compañía Inka's Rent a Car S.A. por un valor de US\$295,320.

**18.2 Saldos con partes relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 un resumen de los saldos con compañías relacionadas resultantes de las transacciones antes indicadas como sigue:

	2017					
	Activos corrientes			Pasivos corrientes		No corriente
	Comerciales	Otras cuentas por cobrar <sup>1</sup>	Total	Comerciales	Otras cuentas por pagar	Otras cuentas por pagar
Amador Yépez Wilson Ernesto	-	-	-	-	626,326	-
Amador Villalba Wilson Xavier	-	-	-	-	14,211	55,000
Amador Villalba Santiago	-	-	-	-	-	55,000
Amador Villalba Thaufik	-	-	-	-	-	55,000
Amador Villalba Daraldín	-	-	-	-	14,211	55,000
Nancy Villalba	-	-	-	-	-	11,737
Imbauto S.A.	32,111	-	32,111	-	156,031	-
The Way Investment LLC	-	21,819	21,819	-	-	-
	<u>32,111</u>	<u>21,819</u>	<u>53,930</u>	-	<u>810,578</u>	<u>231,737</u>
						<u>1,042,416</u>
	2016					
	Activos corrientes			Pasivos corrientes		No corriente
	Comerciales	Otras cuentas por cobrar	Total	Comerciales	Otras cuentas por pagar	Otras cuentas por pagar
Amador Yépez Wilson Ernesto	-	-	-	-	1,705,327	-
Amador Villalba Wilson Xavier	-	-	-	-	14,211	55,000
Amador Villalba Santiago	112,000	-	112,000	-	14,211	82,551
Amador Villalba Thaufik	33,600	-	33,600	-	-	57,801
Amador Villalba Daraldín	-	-	-	-	14,211	55,000
Nancy Villalba	-	-	-	-	-	11,737
The Way Investment LLC	-	21,819	21,819	-	-	-
	<u>145,600</u>	<u>21,819</u>	<u>167,419</u>	-	<u>1,747,960</u>	<u>252,089</u>
						<u>2,000,049</u>

No se han efectuado con partes no vinculadas operaciones equiparables a las indicadas precedentemente. Los saldos por pagar a compañías relacionadas no devengan intereses y en ciertos casos, no tienen plazos definidos de pago, pero son exigibles por parte del acreedor en cualquier momento.

**19. GARANTÍAS**

A la fecha del estado de situación financiera la Compañía para garantizar el cumplimiento de sus préstamos y obligaciones financieras así como de sus compañías relacionadas mantiene en garantía lo siguiente:

Activo garantizado	Dirección	Beneficiario	Garantía
Edificio y terreno Proinco	Av. Mariano Acosta y Víctor Gómez Jurado	Banco Internacional	Garante Grupo WAY

**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

<u>Activo garantizado</u>	<u>Dirección</u>	<u>Beneficiario</u>	<u>Garantía</u>	
Terreno finca Santiago del rey	Santiago del Rey-Vía Urcuquí	Banco Internacional	Garante	Sr. Amador Wilson
Terreno Tulcán	Vía. Oriental Interior-EL ROSAL	Fideicomiso Garantía Wholesale	Garante	Imbauto S.A.
Terreno parque Proinco	Jacinto Pankey y Dr. Luis Aguinaga	Banco Bolivariano	Garante	Grupo WAY
Terreno de colisiones	Victor Gómez Jurado y Dr. Luis Aguinaga	Banco de la Producción	Garante	Grupo WAY

**20. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron otros eventos a los divulgados en notas y que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros separados o que requieran revelación.

\* \* \*