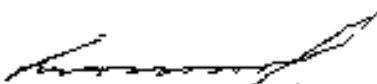


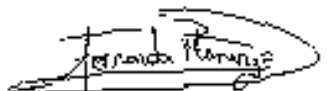
AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	Notas	2016	2015
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1,616	3,017
Cuentas por cobrar comerciales	7	-	13,602
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	21	167,419	169,924
Otras cuentas por cobrar	8	100,575	116,908
Inpuestos por recuperar	13	9,481	2,982
Total activos corrientes		279,091	306,433
Activos no corrientes			
Inversiones en acciones	10	21,076,874	21,758,177
Propiedades de inversión	9	1,408,060	1,361,325
Total activos no corrientes		22,484,934	23,119,502
		22,764,025	23,485,935

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


 Wilson Amador Velep
 Gerente General


 Fernanda Naranjo
 Contadora

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

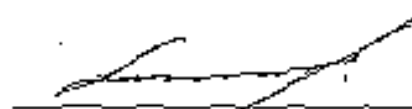
ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

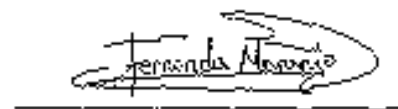
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVO Y PATRIMONIO	Notas	2016	2015
Pasivos corrientes			
Préstamos y obligaciones financieras	11	-	13,764
Cuentas por pagar a proveedores		14,433	40,895
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	21	1,747,960	23,000
Otras cuentas por pagar	12	393,513	504,342
Impuestos por pagar	13	135	1,084
Total pasivos corrientes		2,056,061	589,085
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	21	262,089	3,124,269
Otras cuentas por pagar	13	11,457,000	11,615,500
Total pasivos no corrientes		11,719,089	14,739,769
		13,775,150	15,324,854
PATRIMONIO			
Capital	15	1,519,422	1,519,422
Reservas	16	533,873	495,154
Resultados acumulados	16	6,924,980	6,595,505
Total patrimonio		8,988,275	8,611,081
		22,763,425	23,935,935

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


 Wilson Apudor Yépez
 Gerente General


 Fernanda Naranjo
 Contadora

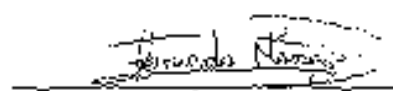
AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos	17	1,037,087	3,332,374
Costos de operación	18	<u>(141,590)</u>	<u>(80,350)</u>
Utilidad operacional		935,497	3,258,024
Otros gastos, neto	19	<u>(59,899)</u>	<u>(167,956)</u>
Gastos financieros	20	<u>(493,419)</u>	<u>(106,454)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		382,179	2,989,614
Impuesto a la renta	14	<u>(4,985)</u>	<u>(6,527)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u><u>377,194</u></u>	<u><u>2,983,087</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Wilson Amador Yépez
Gerente General

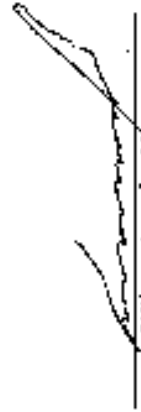

Fernanda Naranjo
Contadora

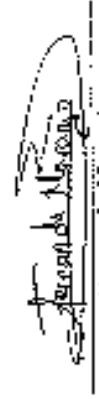
AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Reserva		Reserva de		Resultados acumulados	
	Capital social	Aportes futuros capitalizables	Legal	Reserva	Reservados	Total
Saldo al 1 de enero de 2016	1,510,422	1842,680	957,740	95	2,184,244	7,471,674
Apropiación de reservas	-	-	298,309	-	-	(298,309)
Recurso de aportes autorizados de capital (Nota 15)	-	(1844,680)	-	-	-	(3843,690)
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	2,093,087	2,093,087
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1,510,422	-	406,050	95	2,454,244	8,610,161
Apropiación de reservas	-	-	17,779	-	177,779	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	177,779	177,779
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1,510,422	-	423,829	95	2,632,023	9,088,273

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Wilam Amador Yipra
Gerente General

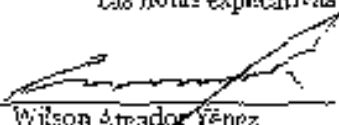

Yuriana Naraujo
Contadora

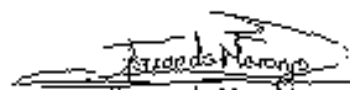
AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2016	2015
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Cantidad antes de impuesto a la renta		389,179	2,489,814
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo			
Debitos de cuentas por cobrar comerciales	7	-	300
(Cantidad) Recibida en venta de inversiones en acciones	19	19,417	169,068
Pérdida en venta de propiedades de inversión	19	23,010	-
Depreciación de equipos y vehículos		-	397
Depreciación de propiedades de inversión	3 y 19	29,355	80,804
		<u>72,782</u>	<u>1,275,979</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		19,602	(13,602)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		2,505	(32,661)
Otras cuentas por cobrar		116,333	(116,494)
Impuestos por recuperar		(6,496)	17,131
Provisiones		(25,462)	30,534
Otras cuentas por pagar		33,671	(2,587,000)
Cuentas por pagar a partes relacionadas		(365,000)	1,125,883
Impuestos por pagar		<u>(999)</u>	<u>(5,062)</u>
		<u>(402,752)</u>	<u>1,036,490</u>
Pago del impuesto a la renta	14	<u>(2,025)</u>	<u>(64,934)</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		<u>(108,225)</u>	<u>95,723</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Venta de equipos y vehículos		-	29,818
Venta de propiedades de inversión	9	100,000	-
Adquisición de inversiones en acciones	10	-	(3,000,000)
Venta de inversiones en acciones	10	324,300	511,350
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de inversión		<u>424,300</u>	<u>(1,969,832)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Retiro de aportes entregados de capital	16	-	(1,843,650)
Dividendos recibidos	17	965,000	3,220,495
Pagos entregados a compañías relacionadas	21	(1,137,820)	-
Efectivo pagado en préstamos y obligaciones financieras	11	<u>(15,754)</u>	<u>(14,000)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>(138,574)</u>	<u>1,362,845</u>
(Disminución) (aumento) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(1,022)</u>	<u>15</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>9,017</u>	<u>2,022</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	ii	<u><u>7,995</u></u>	<u><u>2,037</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Wilson Amador Velep
Gerente General


Fernanda Naranjo
Contadora

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

Autoventas Way W Amador Y S.A. (la "Compañía") es una empresa constituida en la ciudad de Ibarra mediante escritura pública del 13 de febrero de 1986, su inscripción en el Registro Mercantil se realizó el 24 de marzo del mismo año, bajo el número 326 y 22.

El 16 de febrero de 2015, la Junta General Universal de Accionistas aprobó el cambio de objeto social y reforma integral de los estatutos de la Compañía, misma que fue inscrita en el Registro Mercantil con fecha 20 de abril de 2015. Su actividad consiste en actividades de sociedades de cartera, es decir, unidad tenedora de activos de un grupo de empresas filiales (con participación de control en su capital social) y cuya actividad principal consiste en la propiedad del grupo.

Autoventas Way W Amador Y S.A. mantiene acciones o derechos fiduciarios en subsidiarias o asociadas como se detalla a continuación:

Subsidiaria	Objeto	País de origen	2015	2016
Financiero VASA	Administración de seguros de Vehículo Seguro S.A.	Ecuador	100%	100%
Imageto S.A.	Comercialización de vehículos y repuestos automotrices de las marcas Chevrolet	Ecuador	97%	97%
Buckfilet Servicios Empresariales	Prestación de servicios especializados de limpieza, contabilidad, impuestos y legal	Ecuador	99.99%	99.99%
Rackbus S.A.	Mercado, promoción, ventas y eventos, comunicación y relaciones públicas	Ecuador	99.99%	99.99%
Insolento S.A.	Administración y gestión de empresas	Ecuador	99.99%	99.99%
Way W Retail S.A.	Red de supermercados	Ecuador	6%	26%

1.2 Situación económica del país

Durante el 2016 la situación económica del país continúa afectada por los bajos precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, así como también por la devaluación de otras monedas con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, la cual tiene un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país. Adicionalmente, el terremoto ocurrido en abril del 2016 ocasionó importantes daños en la infraestructura de ciertas provincias del litoral ecuatoriano y cuantiosas pérdidas económicas.

Las autoridades económicas con el fin de afrontar estas situaciones han diseñado diferentes alternativas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianza público-privadas con beneficios tributarios, disminución del gasto corriente, incremento temporal del impuesto al valor agregado, contribuciones tributarias extraordinarias a empresas y personas naturales, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), entre otras medidas. Así también, ha mantenido el esquema de restricción de importaciones a través de salvaguardas y derechos arancelarios con el fin de mejorar la balanza comercial, aspecto que se tenía previsto desmontarlo en el 2016; sin embargo resolvió diferir un año el cronograma de eliminación de las salvaguardas y dispuso que la fase de desmantelamiento se efectúe a partir de abril del 2017 hasta junio del 2017.

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada ha originado efectos en las operaciones de la Compañía tales como: Limitaciones en créditos de las instituciones financieras en el Ecuador que podría afectar a la Compañía en el caso de requerir acceder a nuevos créditos. Ante lo cual la Administración está adoptando las siguientes medidas: reducir gastos y analizar la estructura de ingresos que le permitirán afrontar las situaciones descritas y continuar operando en forma rentable.

1.3 Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantía VASA

En 2015 la Compañía adquirió de la compañía Signo del Eclipse S.A. (actualmente Desarrollos Internacionales Signo Investments S.A.) a Vallejo Araujo S.A. Con la finalidad de instrumentar la transacción y garantizar las obligaciones adquiridas por la Compañía. El 30 de julio del 2015 se constituyó el Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantía VASA en el cual el Constituyente es Autoventas Way W Amador Y S.A. y el beneficiario Signo del Eclipse S.A..

Son obligaciones del Constituyente las siguientes:

- Prestar a la Fiduciaria toda la colaboración que fuere necesaria para el cumplimiento de las instrucciones impartidas en virtud del contrato.
- Notificar a la Fiduciaria de cualquier cambio que se produjere en la información que fuere proporcionada con ocasión de la suscripción del contrato, en lo relativo a la dirección y más datos necesarios para notificaciones y/o sobre cualquier hecho o circunstancia que puedan afectar al desarrollo del contrato.
- Notificar dentro de un término máximo de cinco días por escrito a la Fiduciaria y al Beneficiario y respecto de sus acreencias, sobre cualquier hecho relevante que pudiera menoscabar los bienes fideicomitidos.
- Remitir a la Fiduciaria cualquier documentación que fuere relevante para la correcta administración del Fideicomiso.
- Amparar al Fideicomiso en la propiedad de los bienes fideicomitidos.
- Prestar todas las facilidades para que se puedan efectuar inspecciones por parte de la Fiduciaria, los evaluadores o de terceros designados por aquella.
- Cumplir con los términos del contrato.

El Fideicomiso permite la Administración de acciones de Vallejo Araujo S.A. y garantiza las obligaciones a favor de Signo del Eclipse S.A. y se entenderá vigente hasta el pago total de las obligaciones que se mantienen. Ver Nota 12.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, fueron transferidos al Fideicomiso 5,450,999 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una, emitidas por Vallejo Araujo S.A. representadas en los títulos de acción.

1.4 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido emitidos con la autorización del Gerente General con fecha 13 de abril de 2017 y serán aprobados por la Junta General de Accionistas en una fecha posterior.

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

2. RESÚMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros separados

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado básicamente bajo el criterio del costo.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Además, Autoventas Way W Amador Y S.A. prepara estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 con sus subsidiarias, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los cuales se presentan en forma separada de estos estados financieros.

2.2 Cambios en políticas contables

a) Normas nuevas y modificadas adoptadas por la Compañía

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2017 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Compañía.

b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios financieros que comiencen a partir de 1 de enero de 2017 y no han sido adoptadas anticipadamente. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 (Expresado en dólares estadounidenses)

La Administración de la Compañía, estima que la adopción de las normas, interpretaciones, enmiendas y mejoras antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

(b) Transacciones y saldos

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

2.5 Activos y pasivos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento", "activos financieros disponibles para la venta" y "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía mantuvo activos financieros en "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros". Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

(a) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por los préstamos y obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores, cuentas por pagar a compañías relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.5.2. Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de pérdidas y ganancias". Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

(a) Préstamos y cuentas por cobrar:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos una estimación por deterioro, en los casos aplicables. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales:* corresponden a los montos adeudados por clientes por la mercadería vendida o por los servicios prestados en el curso normal de los negocios. Si se esperan

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se registran a su costo amortizado.

Los intereses de los préstamos comerciales son calculados usando el método de interés efectivo. Los intereses pendientes de cobro se presentan netos en el rubro "Cuentas y documentos por cobrar comerciales" y se reconocen conforme su devengamiento en el estado de resultados integrales en el rubro "Gasto financiero neto" cuando se ha establecido el derecho de la Compañía a percibir su pago.

- ii) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: correspondientes principalmente a saldo por recuperar de compañías relacionadas que se liquidan mayoritariamente en el corto plazo (hasta 60 días), por lo tanto su valor en libros no difiere significativamente de su costo amortizado. En aquellos casos que los plazos establecidos de pago son mayores a 90 días, se miden al costo amortizado, el cual se calcula reconociendo un interés implícito con base en tasas de mercado.
- iii) Otras cuentas por cobrar: representada principalmente por otros deudores que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado que es el equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses.

(b) Otros pasivos financieros:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i) Préstamos y obligaciones financieras: posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los intereses pendientes de pago se presentan en el rubro "Préstamos y obligaciones" y se registran en el estado de resultados integrales en el rubro "Gastos financieros, neto".
- ii) Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar: son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que son pagaderas en plazos menores a 60 días.
- iii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: corresponden a saldos con compañías relacionadas, se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que son mayoritariamente pagaderas en plazos menores a 60 días. En caso de que los plazos pactados de pago sean mayores a 90 días, se miden al costo amortizado, el cual se calcula reconociendo un interés implícito con base en tasas de mercado.

2.5.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa al final de cada período la existencia de evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus activos financieros cuando existe evidencia objetiva de no ser capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo ("eventos de pérdida") que tienen un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros, que pueden ser estimados confiablemente.

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor o emisor que podrían obligar a la Compañía a otorgar concesiones al deudor o emisor, el incumplimiento significativo del contrato, el incumplimiento de pagos o mora en el pago de intereses o del principal, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y/o información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros, se consideran indicadores de que los activos financieros se han deteriorado.

El monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimado, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Compañía requirió el registro de provisiones por deterioro de cuentas por cobrar comerciales (Nota 7).

2.5.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfirió el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

2.6 Inversiones en subsidiarias y asociadas

Una subsidiaria es una entidad que es controlada por la Compañía, por lo cual ésta última está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre aquella.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía tiene influencia significativa, sin llegar a tener el control ni el control conjunto de la misma; es decir, poder de intervenir en las decisiones de las políticas financieras y operacionales.

Las inversiones en subsidiarias y asociadas se reconocen por el método del costo en los estados financieros separados.

2.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso o abastecimiento de bienes o servicios o para propósitos administrativos.

Las propiedades de inversión se registran al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a adquisición de la propiedad de inversión. El costo de activos construidos por la Compañía incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa, y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para lo previsto.

AUTOVENTAS WAY WAMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta obtenida de la disposición y el monto en libros del elemento) se reconoce en resultados integrales.

2.8 Deterioro de activos no financieros (propiedades de inversión)

Los activos se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso.

Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro; si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre sus activos no financieros. En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2016 y del 2015, no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros.

2.9 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

La Compañía no genera impuesto a la renta en lo relacionado a su actividad económica de tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades, así como la totalidad de los ingresos provenientes de esta actividad son exentos; sin embargo, la Compañía genera ingresos por concepto de arrendamiento de bienes inmuebles, los cuales la Administración Tributaria considera como ingresos gravados para efectos de pago de impuesto a la renta, por lo que la Compañía determina un anticipo de impuesto a la renta mínimo por esta actividad económica.

Se encuentra en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo. Durante los años 2016 y 2015 la Compañía registró

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

como gasto de impuesto a la renta corriente el valor determinado como anticipo mínimo, debido a que éste fue mayor al impuesto causado.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias. No se reconoce impuesto a la renta diferido por las diferencias temporarias que surgen en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afecta la utilidad o pérdida financiera ni gravable.

La medición del impuesto diferido refleja las consecuencias tributarias que se derivan de la forma en que la Compañía espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el valor registrado de sus activos y pasivos.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo a la ley de impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha de reporte.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados y consecuentemente se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributaria o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a ejercicios futuros y diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que estén disponibles ganancias gravables futuras contra las que pueden ser utilizados. El activo por impuesto diferido es revisado en cada fecha de reporte y es reducido en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

2.10 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros son también revelados como pasivos contingentes, a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por el arriendo de los bienes inmuebles en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuento otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan a hacia la compañía, cuando estos pueden ser medidos con fiabilidad y considerando el grado de devengado de arriendo a la final del período sobre el que se informa. Los ingresos procedentes del arrendamiento se reconocen en forma lineal de arrendamiento.

Los ingresos por dividendos se reconocen en los estados financieros en el período en el que los dividendos hayan sido aprobados por los accionistas de la Compañía que los distribuye.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- El deterioro de los activos de la Compañía se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la Nota 2.8.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1. Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros tales como: riesgo de mercado (incluye: riesgo de precio y concentración y riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía. Los departamentos de crédito y finanzas son los encargados de desempeñar dichas funciones que les han sido otorgadas por el directorio y/o gerencia general. Dichos departamentos identifican, evalúan y administran los riesgos en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. La Junta de accionistas proporciona guías y principio para la administración general de riesgos así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de mercado.

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

4.2 Riesgos de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano y las transacciones que realiza la Compañía son en esa moneda, por lo tanto, la administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no es relevante.

Riesgo de tasas de interés

Este riesgo está asociado a las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la Compañía y que por lo mismo generan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo.

La Administración considera que la exposición a los cambios en dichas tasas no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía, pues no presentan mayor volatilidad. La tasa activa referencial es determinada de acuerdo con lo previsto por el Banco Central del Ecuador en 8.10% (9.12% en el año 2015). Debido a lo expuesto, no se realiza un análisis de sensibilidad.

4.3 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar.

AUTOVENTAS WAY W. AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

Clientes

La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: límites de crédito, capacidad de endeudamiento fuente de repago, central de riesgos, comportamiento de pago, garantías, antigüedad, seguimiento, cobranzas y deterioro, en los casos aplicables.

Para las operaciones de crédito otorgadas por la Compañía, la cobertura de provisiones se muestra a continuación:

	2016	2015
Crédito vencidos	2,506	16,103
Provisión por incobrabilidad	(2,506)	(2,506)
	<u>-</u>	<u>13,597</u>

Cuentas por cobrar a compañías relacionadas

La Administración de la Compañía considera que los saldos por cobrar a partes relacionadas no requieren una estimación por deterioro.

Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía mantenía efectivo y equivalentes de efectivo por US\$1.616 al 31 de diciembre de 2016 (2015: US\$3.017), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo y equivalente de efectivo son mantenidos substancialmente con bancos e instituciones financieras que están calificadas AAA- y AA-, según agencias calificadoras registradas en la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador.

Banco	Calificación	Calificador
Banco Intercontinental	AAA-/AAA-	PCR Pacific S.A. Bank Watch Ratings
Banco Pichincha	AAA-/AAA-	Soc. Cal. Riesgo Latinoamericana SCR LA / Bank Watch Ratings
Banco Pacifico	AAA-/AAA-	Soc. Cal. Riesgo Latinoamericana SCR LA / Bank Watch Ratings

4.4 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Compañía monitorea el nivel de entradas de efectivo de las cuentas por cobrar comerciales junto con las salidas de efectivo esperadas para préstamos y obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores y cuentas por pagar a compañías relacionadas.

La Compañía no mantiene instrumentos derivados. El cuadro siguiente analiza los pasivos financieros de la Compañía agrupados sobre la base del período remanente a la fecha del estado de situación hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Valor Contable	Ericksonoluciones			
		Total	Menos de 9 Meses	Entre 9 y 12 meses	Más de 1 año
2016					
Cuentas por pagar a proveedores	14,433	14,433	-	14,433	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	2,010,649	2,010,649	-	1,947,060	162,854
	<u>2,024,482</u>	<u>2,024,482</u>	<u>-</u>	<u>1,961,493</u>	<u>262,084</u>
2015					
Préstamo y obligaciones financieras	15,754	15,754	15,754	-	-
Cuentas por pagar a proveedores	40,565	40,565	40,565	-	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	3,147,269	3,147,269	-	-	3,147,269
	<u>3,203,588</u>	<u>3,203,588</u>	<u>56,319</u>	<u>-</u>	<u>3,147,269</u>

4.5 Riesgo de capitalización

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y beneficios a otros grupos de interés; conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El capital se compone del patrimonio total.

El índice deuda neta - patrimonio de la Compañía al término del período del estado de situación financiera era el siguiente:

	2016	2015
Préstamo y obligaciones financieras (corto y largo plazo)	-	15,754
Cuentas por pagar a proveedores	14,433	40,565
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	2,010,649	3,147,269
Otras cuentas por pagar (1)	11,730,513	12,119,542
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(1,616)</u>	<u>(3,617)</u>
Deuda neta	13,773,379	15,322,753
Total patrimonio	<u>8,288,255</u>	<u>2,611,081</u>
Índice deuda / patrimonio	<u>153%</u>	<u>173%</u>

(1) Corresponde principalmente a la deuda originada en la compra de Vallejo Araujo S.A.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 Categorías de instrumentos financieros -

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2016		2015	
	Cuenta	No cuenta	Cuenta	No cuenta
<u>Activo no corriente, módulo activo</u>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1536	-	3,07	-
<u>Activo financiero módulo activo corriente</u>				
Cuentas por cobrar comerciales	-	-	13,601	-
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	107,419	-	119,924	-
Otros cuentas por cobrar	100,173	-	16,968	-
Total módulo financiero	207,618	-	139,451	-
<u>Activo corriente, módulo activo corriente</u>				
Préstamos y participaciones financieras	-	-	15,764	-
Cuentas por pagar a proveedores	14,433	-	40,296	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	1742,960	262,059	15,000	1,124,369
Total activo financiero	1762,385	262,059	71,657	1,124,369

5.2 Valor razonable de instrumentos financieros -

Dadas las características de los instrumentos financieros, el valor en libros de los mismos corresponde o se aproxima a su valor razonable.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	2016	2015
Efectivo en caja	230	162
Bancos locales	1,416	2,855
	<u>1,616</u>	<u>3,017</u>

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	2016	2015
Terceros	3,506	16,108
Provisión por incobrabilidad	(2,506)	(2,506)
	<u>-</u>	<u>13,602</u>

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

El movimiento de la provisión por incobrabilidad, es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo inicial	2,506	2,206
Adiciones	-	300
Retiros	-	-
	<u>2,506</u>	<u>2,506</u>

La antigüedad de los saldos de clientes a la fecha de estado de situación financiera es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Vigentes	-	-
Vencidos:		
Más de 180 días	<u>2,506</u>	<u>16,108</u>
	<u>2,506</u>	<u>16,108</u>

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Intermétrica Internacional Limited (1)	-	116,853
Por venta de terrenos (2)	100,000	-
Otras	<u>575</u>	<u>55</u>
	<u>100,575</u>	<u>116,908</u>

- (1) Corresponde a la cuenta por cobrar por la venta de 699,998 acciones que mantenía la Compañía en la asociada Credimétrica S.A. a un costo de US\$116,853, misma que fue cancelada en 2016.
- (2) Corresponde a la cuenta por cobrar por la venta de un terreno a inversión a un tercero independiente, ver Nota 9.

AUTOVENTAS WAY WAMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El movimiento y los saldos de las propiedades de inversión se presentan a continuación:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificio</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero del 2015			
Costo histórico	1,648,629	404,276	2,052,905
Depreciación acumulada	-	(171,377)	(171,377)
Valor en libros al 1 de enero del 2015	<u>1,648,629</u>	<u>232,899</u>	<u>1,881,528</u>
Movimientos 2015			
Depreciación del año	-	(20,203)	(20,203)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2015	<u>1,648,629</u>	<u>212,696</u>	<u>1,861,325</u>
Al 31 de diciembre del 2015			
Costo histórico	1,648,629	404,276	2,052,905
Depreciación acumulada	-	(191,580)	(191,580)
Valor en libros	<u>1,648,629</u>	<u>212,696</u>	<u>1,861,325</u>
Movimientos 2016			
Ventas (1)	(433,010)	-	(433,010)
Depreciación del año	-	(20,255)	(20,255)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	<u>1,215,619</u>	<u>192,441</u>	<u>1,408,060</u>
Al 31 de diciembre del 2016			
Costo histórico	1,215,619	404,276	1,619,895
Depreciación acumulada	-	(211,835)	(211,835)
Valor en libros	<u>1,215,619</u>	<u>192,441</u>	<u>1,408,060</u>

- (1) En marzo del año 2016, la Compañía vendió a un tercero independiente según promesa de compra venta un inmueble, situado en la calles Juan José Flores y Antonio José de Sucre, en el cantón Ibarra. El precio estipulado es de US\$400,000, de los cuales US\$300,000 fueron cancelados mediante el endoso de un certificado de depósito a plazo fijo en un banco local y US\$100,000 serán cancelados en efectivo cuando se suscriba la escritura de compra venta. Esta transacción generó una pérdida en venta de propiedades de inversión de US\$33,010, ver Nota 19.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía mantiene propiedades de inversión entregados en garantía para garantizar el cumplimiento de sus préstamos y obligaciones financieras así como de sus compañías relacionadas. Ver Nota 22.

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

10. INVERSIONES EN ACCIONES

Un detalle de las inversiones o derechos fiduciarios en subsidiarias o asociadas es como sigue:

Entidad	Porcentaje de participación en el capital (%)		2016	2015
	2016	2015		
Fideicomiso VASA	100.00%	100.00%	14,282,403	14,468,403
Imbauto S.A.	97.26%	97.26%	6,476,274	6,476,274
Backoffice Servicios Empresariales	99.99%	99.99%	9,999	9,999
Backbase S.A.	99.99%	99.99%	799	799
Infobase S.A.	99.99%	99.99%	799	799
Inka's Rent a Car S.A.	0.00%	76.40%	-	891,903
			<u>21,076,474</u>	<u>21,768,177</u>

Las inversiones corresponden a acciones en entidades participadas y están registradas al costo; ninguna de las acciones es cotizada públicamente y, en consecuencia, no se dispone de precios de cotización publicados.

En el año 2016 la Compañía recibió dividendos de Vallejo Araujo S.A. a través del Fideicomiso VASA por US\$845,000 y por Imbauto S.A. por US\$120,000, incluidos en el rubro ingresos.

El derecho a voto de la Compañía en cada una de las entidades en las cuales tiene acciones, es igual al porcentaje de participación que posee. Un resumen de las principales actividades y operaciones de dichas compañías se presenta a continuación:

- Fideicomiso VASA - el 16 de marzo del 2015 se celebró un contrato de compra de 5,451,000 de acciones equivalentes al 100% de las acciones de la Compañía Vallejo Araujo S.A. entre la Compañía Signo del Eclipse S.A. y Autoventas Way W Amador Y S.A., misma que fue aprobada con fecha 24 de julio de 2016 por la Superintendencia de Control y Poder de Mercado. El precio convenido fue de US\$15,000,000, de los cuales US\$3,000,000 fueron cancelados en efectivo a la firma del contrato y la diferencia a crédito pagadero hasta el año 2025, para lo cual se suscribió un pagaré. Ver Nota 12.

Como garantía de las acciones emitidas, se creó el "Fideicomiso VASA" con el 100% de las acciones representativas de capital de la Compañía Vallejo Araujo S.A.

El 6 de octubre del 2016 se realizó una renegociación de deuda por la compra de acciones de la Compañía Vallejo Araujo S.A. entre la compañía Signo del Eclipse S.A. y Autoventas Way W Amador Y S.A., por medio de un proceso de mediación en la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana en la cual se llegó a un acuerdo de reducir el valor la deuda por US\$400,000.

- Imbauto S.A. se constituyó en la ciudad de Ibarra en agosto del año 1986. Las operaciones y actividades de la Compañía corresponden principalmente a la comercialización de vehículos y repuestos automotrices de la marca Chevrolet.
- Inka's Rent a Car Ecuador S.A. fue constituida el 28 de enero de 2013 en la ciudad de Quito - Ecuador. Su objetivo principal es la renta o alquiler de vehículos automotores. En diciembre de 2015, Imbauto S.A. recibió como parte de pago de Autoventas Way W Amador Y S.A. 2,235 acciones en la compañía Inka's Rent a Car S.A. mediante compensación de haberes por US\$508,097. En diciembre

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

de 2016 Autoventas Way W Amador Y S.A. cede y transfiere a favor de Wilson Ernesto Amador Yépez 1,284 acciones de la compañía Inka's Rent a Car S.A. por un valor de US\$295,320.

En diciembre de 2016, Wilson Ernesto Amador Yépez e Imbauto S.A. ceden y transfieren a Vallejo Araujo S.A. 1,090 y 2,732 acciones respectivamente, del paquete accionario en Inka's Rent a Car S.A., por consiguiente, al 31 de diciembre del 2016 Vallejo Araujo S.A. es el accionaria mayoritaria en Inka's Rent a Car S.A.

11. PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS

Un resumen de los préstamos y obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<u>Tasa de interés nominal</u>	<u>Año de vencimiento</u>	<u>Valor nominal en US\$</u> <u>31 de diciembre</u>	
			<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Préstamos con garantías:</u>				
Banco Internacional	11.25%	2016	-	15,612
Intereses por pagar			-	32
			<u>-</u>	<u>15,764</u>
<u>Pasivos corrientes</u>			-	15,764
<u>Pasivos no corrientes</u>			-	-
			<u>-</u>	<u>15,764</u>

Un detalle de las garantías entregadas para el cumplimiento de los préstamos y obligaciones financieras propias y de compañías relacionadas se describe en la Nota 22.

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Exigido del Enjeque S.A. (1)	11,624,000	12,000,000
Provisiones (2)	213,513	102,500
Otros	13,000	17,342
	<u>11,750,513</u>	<u>12,119,842</u>
<u>Pasivos corrientes</u>	293,513	504,342
<u>Pasivos no corrientes</u>	11,457,000	11,615,500
	<u>11,750,513</u>	<u>12,119,842</u>

(1) Corresponde al precio convenido por la compra de las acciones de Vallejo Araujo S.A. El 6 de octubre del 2016 se realizó una renegociación de deuda, por medio de un proceso de mediación en la Cámara

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

de Comercio Ecuatoriano Americana en la cual se llegó a un acuerdo de reducir el valor la deuda por US\$400,000, por lo cual se firmó un nuevo pagaré con el monto de la nueva obligación que será pagadera hasta el año 2025.

- (2) Incluye principalmente US\$109,873 por provisión de intereses a Signo del Eclipse S.A.; y, US\$99,350 por liquidación de pago Nro. DFM-GT-CF-2016 emitido por el Municipio del Cantón Ibarra, con fecha 12 de septiembre de 2016 en concepto de diferencias en la determinación de impuesto a las patentes e impuesto del 1.5 por mil de los años 2013 y 2014, mismo que fue ratificado mediante Resolución No. 2017-061-DFC-GT-CF de fecha 16 de marzo de 2017.

13. IMPUESTOS POR RECUPERAR Y POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los impuestos corrientes se componen de:

	2016	2015
Activo:		
Credito tributario IVA retenciones	440	759
Retenciones de impuesto a la renta	<u>9,041</u>	<u>2,233</u>
	<u>9,481</u>	<u>2,992</u>
Pasivo:		
Impuesto al Valor Agregado	-	916
Retenciones de IVA	88	75
Retenciones de impuesto a la renta	<u>67</u>	<u>93</u>
	<u>155</u>	<u>1,084</u>

14. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

El gasto de impuesto a la renta se compone únicamente por el impuesto a la renta corriente. Un detalle de la composición del impuesto a la renta es como sigue:

	2016	2015
Impuesto a la renta corriente	<u>4,985</u>	<u>6,527</u>

Conciliación tributaria

La tasa corporativa de impuesto a la renta es el 22%. A continuación se detalla la determinación del impuesto sobre los años terminados al 31 de diciembre:

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2016	2015
Resultado antes de impuesto a la renta	382,179	2,989,614
Mas (Menos):		
Ingresos exentos (1)	(965,000)	(3,220,496)
Gasto no deducibles (2)	307,313	176,057
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	6,866	5,850
Utilidad Gravable	(368,642)	(48,945)
Tasa imponible	22%	22%
Impuesto a la renta causado	-	-
Anticipo determinado (3)	4,985	6,527
Impuesto a la renta estimado	4,985	6,527

- (1) En el año 2016 la Compañía recibió dividendos de Vallejo Araujo S.A. a través del Fideicomiso VASA por US\$845,000 y por Imbauto S.A. por US\$120,000 (2015: US\$3,220,496).
- (2) Incluye principalmente a US\$99,350 por liquidación de pago Nro. DFM-GT-CF-2016 emitido por el Municipio del Cantón Ibarra, por concepto de diferencias en la determinación de impuesto a las patentes e impuesto del 1.5 por mil de los años 2013 y 2014, así como a gastos efectuados sin comprobantes autorizados. En el año 2015 US\$165,183 corresponde a la pérdida por venta de acciones.
- (3) En el año 2016, la Compañía no genera impuesto a la renta en lo relacionado a su actividad económica de tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades, así como la totalidad de los ingresos provenientes de esta actividad son exentos; sin embargo, la Compañía genera ingresos por concepto de arrendamiento de bienes inmuebles, los cuales la Administración Tributaria considera como ingresos gravados para efectos de pago de impuesto a la renta, por lo que la Compañía determina un anticipo de impuesto a la renta mínimo por esta actividad económica.

Reformas tributarias

El 29 de abril del 2016 se aprobó la "Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas" publicado en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 744. Las principales reformas están relacionadas con los siguientes aspectos:

Modificaciones al impuesto al Valor Agregado (IVA) e Impuesto a la Renta

- Devolución del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por un equivalente entre 1 y 2 puntos porcentuales del IVA pagado, cuando las transacciones son realizadas con dinero electrónico, tarjetas de débito, tarjeta prepago o tarjeta de crédito.
- Los pagos efectuados por medios electrónicos soportarán deducibilidad de gastos para efectos del IR y crédito tributario del IVA.
- Para efectos del cálculo del anticipo del IR correspondiente a los ejercicios 2017 a 2019, se excluirán de la parte de los ingresos, costos y gastos, aquellos obtenidos y realizados con dinero electrónico.

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

Modificaciones al Impuesto a los Consumos Especiales (ICE)

- Deducción del 50% de los gastos por conceptos de Impuestos a los Consumos Especiales generado en la contratación de servicios de telefonía fija y móvil avanzada.
- No están sujetos al pago del Impuesto a los Consumos Especiales (ICE) las adquisiciones y donaciones de bienes entregados a entidades u organismos del sector público.
- Se grava con tarifa de ICE de 15% los servicios de telefonía fija y planes que comercialicen únicamente voz, o en conjunto voz, datos y sms prestados a sociedades.

Modificaciones al Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

- Se considerará exento un monto anual de US\$5,000 cuando el hecho generador del ISD se produzca mediante la utilización de tarjetas de crédito o débito por consumos o retiros efectuados desde el exterior.

El 20 de mayo del 2016 se aprobó la "Ley Orgánica Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto de 16 de abril del 2016", la cual fue publicada en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 759. Las principales reformas están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Incremento al 14% del Impuesto al Valor Agregado (IVA), a partir del 1 de junio del 2016 y por un año.
- Personas naturales residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2016 igual o mayor a US\$1,000,000 dentro y fuera del país se gravará el 0.90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
- Personas naturales no residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2016 igual o mayor a US\$1,000,000 dentro del país se gravará el 0.90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
- Se gravará el 1.8% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en el caso de derechos representativos de capital las Sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad residente en un paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.
- Se gravará el 0.90% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en el caso de derechos representativos de capital las Sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad no residente en el Ecuador, paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.

El 25 de mayo del 2016 mediante decreto Presidencial se dispuso la exoneración del pago del anticipo mínimo del Impuesto a la Renta del periodo 2016, a todos los sectores económicos de los cantones afectados por el terremoto del 16 de abril del 2016, de las provincias de Manabí y Esmeraldas.

La Administración de la Compañía ha evaluado dichas reformas y considera que existirá un impacto directo con algunas de ellas.

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un Anexo de operaciones con partes relacionadas siempre y cuando se hayan efectuado operaciones con sus compañías relacionadas domiciliadas en el exterior o locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$3 millones, y un informe de precios de transferencia, si tal monto es superior a US\$15 millones. Se incluye como partes relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2016 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente, exige que en su declaración de Impuesto a la Renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Para el año 2016, la Compañía no está alcanzada para la presentación del informe en el año 2016, sin embargo la Administración para su análisis interno, considerando que las transacciones son similares a las de años anteriores, considera que no habrá impacto sobre la provisión de Impuesto a la renta del año 2016.

Situación fiscal

Los años 2013 al 2016 están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

15. CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 y 2015 comprende 1,519,422 acciones ordinarias de valor nominal US\$1 cada una. Las acciones de la Compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos o devoluciones de capital. La Compañía no cotiza sus acciones en la bolsa de valores.

Aportes para futuras capitalizaciones

Los aportes para futuras capitalizaciones corresponden a aportaciones recibidas en años anteriores por parte de los accionistas de la Compañía.

El 5 de diciembre de 2015, la Junta General Extraordinaria de Accionistas resuelve enviar los aportes de los accionistas al pasivo reconocidos anteriormente como Aporte Futuras Capitalizaciones, este valor será cancelado conforme los acuerdos a los que se llegue con cada uno de los accionistas en el futuro. La Compañía reconocerá los intereses correspondientes imputables a esta deuda.

16. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados acumulados de aplicación inicial de NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

17. INGRESOS

Los ingresos ordinarios se componen de lo siguiente:

	2016	2015
Dividendos recibidos (1)	965,000	3,220,496
Arrendos (2)	112,088	135,096
Devoluciones y descuentos	-	(17,218)
	<u>1,077,087</u>	<u>3,338,374</u>

(1) En el año 2016 la Compañía recibió dividendos de Vallejo Araujo S.A. a través del Fideicomiso VASA por US\$845,000 (2015: US\$3,220,496) y por Imbauto S.A. por US\$120,000, los cuales fueron cancelados en septiembre y diciembre del 2016.

(2) Corresponde a los contratos de arrendamiento para el uso de instalaciones del Banco Pichincha S.A.

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)****18. COSTOS POR NATURALEZA**

Los gastos operacionales agrupados de acuerdo con su naturaleza son los siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Depreciaciones propiedades de inversión	30,253	20,500
Honorarios	19,242	32,180
Impuestos y contribuciones	96,177	13,603
Seguros y reaseguros	4,749	5,479
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	175	1,317
Mantenimiento	-	1,988
Deterioro	-	300
Otros	352	1,583
	<u>141,590</u>	<u>80,350</u>

19. OTROS GASTOS, NETO

Un resumen de los otros gastos son de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad (pérdida) en venta de inversiones	3,417	(165,183)
(Pérdida) en venta de propiedades de inversión	(33,010)	(2,440)
Multas e intereses por contribuciones municipales	(30,303)	-
Otros	(3)	(333)
	<u>(59,899)</u>	<u>(167,956)</u>

20. GASTOS FINANCIEROS

Los costos financieros se componen de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos por interes y comisiones bancarias	3,251	2,785
Gastos por intereses pagados a terceros	490,168	-
Interes pagado a partes relacionadas	-	97,669
	<u>493,419</u>	<u>100,454</u>

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

21. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2016 y 2015 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las entidades con accionistas comunes, Directorio y con participación accionaria significativa en la Compañía:

	2016							
	Ingresos recibidos	Gastos	Transacciones antes del 31/12/2016	Pagos de Préstamos	US\$ de Préstamos	Pagos de Préstamos	Total	
Vallejo Arriaga	-	-	-	-	845,000	-	845,000	
Imbauto S.A.	-	-	-	-	120,000	-	120,000	
Wilson Ernesto Amador Yépez	-	-	-	1,114,220	(1)	203,320	(12)	1,432,540
La Fleishberg S.A.	-	-	-	23,000	-	-	-	23,000
Total	-	-	-	1,137,220	-	1,068,320	-	8,325,440

	2015							
	Ingresos recibidos	Gastos	Transacciones antes del 31/12/2015	Pagos de Préstamos	US\$ de Préstamos	Pagos de Préstamos	Total	
Imbauto S.A.	-	257	7,438	-	8,700,496	903,097	(12)	3,775,301
La Fleishberg S.A.	-	-	-	23,000	-	-	-	23,000
The Way Investments LLC	-	-	-	-	-	21,818	(15)	21,818
Wilson Ernesto Amador Yépez	97,669	-	-	-	-	-	-	97,669
Total	97,669	257	7,438	23,000	8,700,496	924,915	-	4,827,784

- (1) Durante 2016 se cancela la cuenta por pagar al accionista Amador Yépez Wilson Ernesto por el valor de US\$1,114,220, este valor cancelado no devengó interés en 2016 (2015: tasa del 8.50% anual).

Los préstamos fueron recibidos en años anteriores por parte de los accionistas de la Compañía en calidad de aportes a futuras capitalizaciones. El 5 de diciembre de 2015, la Junta General Extraordinaria de Accionistas resolvió enviar los aportes de los accionistas al pasivo reconocidos anteriormente como Aporte Futuras Capitalizaciones, este valor será cancelado conforme los acuerdos a los que se llegue con cada uno de los accionistas en el futuro.

- (2) En diciembre de 2015, Imbauto S.A. recibió como parte de pago de Autoventas Way W Amador Y S.A. 2,235 acciones en la compañía Inka's Rent a Car S.A. mediante compensación de haberes por US\$508,097. En diciembre de 2016 Autoventas Way W Amador Y S.A. cede y transfiere a favor de Wilson Ernesto Amador Yépez 1,284 acciones de la compañía Inka's Rent a Car S.A. por un valor de US\$295,320.
- (3) Con fecha 24 de diciembre de 2015, la Compañía vende a The Way Investments LLC 11,484 acciones que mantenía en la compañía Dismarklub S.A. (costo de US\$187,000) a un precio de venta de US\$21,818 generando una pérdida de US\$165,182.

Saldos con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 un resumen de los saldos con compañías relacionadas resultantes de las transacciones antes indicadas como sigue:

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2016					
	Activos entregados			Pasivos por pagar		No pagando
	Comerciales	Otras cuentas por pagar	Total	Comerciales	Otras cuentas por pagar (a)	Total
Amador Véliz Wilson Ernesto	-	-	-	-	17,35,827	-
Amador Véliz Wilson Xavier	-	-	-	-	14,211	52,000
Amador Véliz Santiago	118,000	-	118,000	-	14,211	84,581
Amador Véliz Thony	32,600	-	32,600	-	-	57,801
Amador Véliz Tomás	-	-	-	-	14,211	33,000
Nancy Véliz	-	-	-	-	-	11,737
The Way Investment LLC	-	21,809	21,809	-	-	-
	149,500	21,809	167,419	-	17,47,950	200,629
						2,030,046

	2015					
	Activos entregados			Pasivos por pagar		No pagando
	Comerciales	Otras cuentas por pagar	Total	Comerciales	Otras cuentas por pagar (a)	Total
Amador Véliz Wilson Ernesto	-	-	-	-	5,274,545	8,805,545
Amador Véliz Wilson Xavier	-	-	-	-	59,214	89,214
Amador Véliz Santiago	118,000	-	118,000	-	45,738	167,738
Amador Véliz Thony	32,600	-	32,600	-	57,801	57,801
Amador Véliz Talamán	2,506	-	2,506	-	-	-
Amador Véliz Tomás	-	-	-	-	60,711	50,711
Nancy Véliz	-	-	-	-	10,730	10,730
La Blaschopff S.A.	-	-	-	-	81,000	81,000
The Way Investment LLC	-	21,809	21,809	-	-	-
	142,006	21,809	162,004	-	5,423,009	5,423,009
						2,107,000

- (1) Estos valores serán cancelados conforme los acuerdos a los que llegaron con cada uno de los accionistas.

No se han efectuado con partes no vinculadas operaciones equiparables a las indicadas precedentemente. Los saldos por pagar a compañías relacionadas no devengan intereses y en ciertos casos, no tienen plazos definidos de pago, pero son exigibles por parte del acreedor en cualquier momento.

22. GARANTÍAS

A la fecha del estado de situación financiera la Compañía para garantizar el cumplimiento de sus préstamos y obligaciones financieras así como de sus compañías relacionadas mantiene en garantía lo siguiente:

Activo garantizado	Dirección	Beneficiario	Garante	Garantía
Edificio y terreno Projevo	Av. Mariano Acosta y Víctor Gómez Jurado	Banco Internacional	Garante	Grupo WAY
Terreno finca Santiago del Rey	Santiago del Rey-Via Unzuqui	Banco Internacional	Garante	St. Amador Wilson
Terreno Teletón	Via. Oriental Interior-EL ROSAL	Fidejuciosos Garantía Wholesale	Garante	Intebau S.A.
Terreno parque Projevo	Jacinto Pankary y Dr. Luis Aguirre	Banco Bolivariano	Garante	Grupo WAY
Terreno colisiones	Víctor Gómez Jurado y Dr. Luis Aguirre	Banco de la Producción	Garante	Grupo WAY

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

23. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron otros eventos a los divulgados en notas y que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros separados o que requieran revelación.

* * *