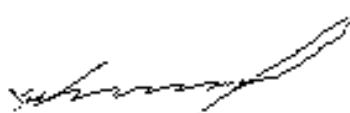


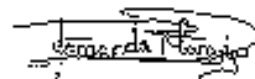
AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	2,973	1,070
Cuentas por cobrar	6	130,300	26,427
Otras cuentas por cobrar	7	47,988	134,152
Impuestos por recuperar	12	20,463	130,779
Total Activos Corrientes		201,723	292,428
Inversiones en acciones	10	7,580,129	6,780,129
Propiedad, planta y equipo	8	39,405	37,261
Propiedades de inversión	9	1,881,528	2,681,731
Total Activos No Corrientes		9,491,062	9,499,111
Total Activos		9,692,785	9,791,539

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Wilson Amador Yépez
 Gerente General


 Fernanda Naranjo
 Contadora

AUTOVENTAS WAY WAMADOR Y S.A.

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

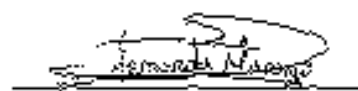
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Pasivo y Patrimonio</u>	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Pasivos corrientes			
Proveedores		10,361	4,167
Otras cuentas por pagar		4,342	8,542
Impuestos por pagar	12	65,379	112,556
Obligaciones con instituciones financieras	11	14,231	2,401
Cuentas por pagar a partes relacionadas	14	508,097	1,649,229
Beneficios a empleados	15	-	61,659
Total Pasivos Corrientes		602,410	1,843,548
Pasivos No corrientes			
Obligaciones con instituciones financieras	11	15,612	41,024
Cuentas por pagar partes relacionadas	14	1,500,589	262,089
Otras cuentas por pagar		102,500	102,500
Total Pasivos No Corrientes		1,618,701	405,613
Total Pasivos		2,221,111	2,249,161
Patrimonio			
Capital	16	1,519,422	1,519,422
Aportes futuros capitalizaciones	16	1,343,680	3,143,680
Reservas	17	2,652,089	2,529,259
Resultados acumulados	17	1,456,483	351,017
Total Patrimonio		7,471,674	7,543,378
Total Pasivo y Patrimonio		9,692,785	9,791,539

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Wilson Amador Yépez
 Gerente General

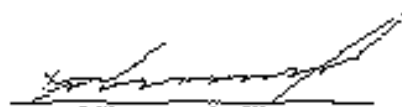

Fernanda Naranjo
 Contadora

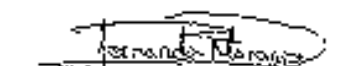
AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos por ventas	18	290,551	1,502,827
Costos de operación	19	<u>(88,467)</u>	<u>(1,334,635)</u>
Utilidad operacional		202,084	468,192
Otros ingresos (gastos), neto	9	1,187,397	(1,326)
Gastos financieros, neto	20	<u>(96,319)</u>	<u>(317,496)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		1,293,062	349,370
Impuesto a la renta	23	<u>(64,759)</u>	<u>(310,167)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u><u>1,228,303</u></u>	<u><u>239,203</u></u>

Las notas explicativas sonzas son parte integrante de los estados financieros.


Wilson Amador Yépez
Gerente General


Fernanda Naranjo
Contadora

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**
(Exprimado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes futuras enplallaciones	Reservas		Reservas acumuladas		
			Legal	Reservación	Reservación	Reservación	Total
Saldo al 1 de enero de 2013	9,164,588	3,141,680	97,000	95	2,114,244	402,304	13,090,689
Ejecución	(2,665,161)	-	-	-	-	(402,304)	(5,785,284)
	-	-	23,920	-	-	-	(23,920)
	-	-	-	-	-	-	(1,233)
	-	-	-	-	-	-	239,203
Utilidad neta y resultados integrales del año	-	-	-	-	-	-	351,017
Saldo al 31 de diciembre de 2014	6,499,427	3,141,680	74,920	95	2,114,244	-	12,739,371
Ejecución	-	-	122,800	-	-	-	(122,800)
	-	(1,300,000)	-	-	-	-	(1,300,000)
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta y resultados integrales del año	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2014	6,499,427	1,841,680	74,920	95	2,114,244	-	10,530,371

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Wilmar Amador Yépez
Gerente General


Fernando Naranjo
Contador

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2014	2013
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad antes de impuestos a la renta	1293,002	369,379
Más (menos) cargos (créditos) y anulaciones que no representan movimientos de efectivo:		
Amortizamiento de activos por depreciación y amortizaciones	3	2,206
Depreciación de propiedad, planta y equipo	2	7,546
Depreciación de propiedades de inversión	8	30,203
Utilidad por venta de propiedades de inversión	9	(1,877,880)
	65,437	161,254
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(216,079)	8,115
Otros activos por cobrar	86,164	(23,954)
Impuestos por pagar	33,035	(7,903)
Proveedores	6,317	58,297
Otros pasivos por pagar	(4,300)	14,438
Cuentas por pagar a otras subempresas	(1,302,632)	251,866
Proveedores a empleados	(4,652)	(24,555)
Impuesto diferido	-	31,781
Subsidio patronal y desahorro	-	(1,445.0)
	(1,096,749)	175,747
Pagos de impuestos a la renta	(300,667)	(1,650,661)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>(1,038,384)</u>	<u>1,054,782</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	8	-
Venta de propiedad, planta y equipo	5	227
Venta de propiedades de inversión	9	1,967,880
Inversiones en acciones	11	(931,930)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de inversión	<u>1,037,303</u>	<u>(46,880)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Créditos por empréstitos bancarios	1	(17,833)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(17,833)</u>	<u>(17,833)</u>
Incremento (decremento) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1,019,486</u>	<u>(7,645)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>10,700</u>	<u>18,345</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>11,719</u>	<u>10,700</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Wilson Amador Yépez
Gerente General

Fernanda Naranjo
Contadora

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones -

Autoventas Way W Amador Y S.A. (la "Compañía") es una empresa constituida en la ciudad de Ibarra mediante escritura pública del 13 de febrero de 1986, su inscripción en el Registro Mercantil se realizó el 24 de marzo del mismo año, bajo el número 326 y 22. Su actividad consiste en la compra, venta, distribución, importación, exportación y comercialización de toda clase de maquinarias repuestos y accesorios de vehículos.

Autoventas Way W Amador Y S.A. mantiene acciones en subsidiarias como sigue:

Subsidiaria	Objeto	País de origen	2014	2013
Wakas mota car S.A.	Renta de vehículos	Ecuador	54%	0%
Sebauto S.A.	Comercialización de vehículos y repuestos automotrices de las marca Chevrolet	Ecuador	97%	97%
Grupo del Nono S.A. GRUNOR S.A.	Importación, distribución y comercialización de Llantas y neumáticos	Ecuador	99%	99%
Credimétrica S.A.	Servicios Financieros	Ecuador	23%	23%

1.2 Proceso de escisión de la Compañía -

En Junta General de Accionistas del 31 de agosto del 2012 se aprobó la escisión de Autoventas Way W Amador Y S.A. (sociedad originaria), la cual destinó parte de su patrimonio a La Plazashopp S.A., entidad que mantiene los mismos accionistas con las mismas proporciones de participación accionaria. Los bienes y valores fueron transferidos a la nueva entidad a su valor en libros, sin perjuicio ni beneficio para las dos sociedades. Esta transacción optimizó la administración de las concesiones de locales comerciales ubicados en el centro Comercial La Plazashopp. El 20 de febrero del 2013 la Superintendencia de Compañías, aprobó la escisión de Autoventas Way W Amador Y S.A. y creación por efecto de la misma de La Plazashopp S.A. Finalmente con fecha 29 de agosto del 2013 fue inscrito en el Registro Mercantil de Ibarra la escisión y constitución de la Compañía La Plazashopp S.A.

1.3 Aprobación de los estados financieros -

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido emitidos con la autorización del Gerente General con fecha 30 de abril del 2015 y serán aprobados por la Junta General de Accionistas en una fecha posterior.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

AUTOVENTAS WAY WAMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.1 Bases de preparación de estados financieros separados-

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado básicamente bajo el criterio del costo histórico.

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidades a las que se controla) se preparan sobre una base consolidada. Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controlante, los que se denominan estados financieros separados.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria en la presentación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Fecha	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 11	Enmienda relativa a la adquisición de una participación con una operación conjunta "Acuerdos conjuntos"	1 de enero 2016
NTC 16 y 38	Enmiendas a estas Normas relacionadas con los métodos de depreciación y amortización.	1 de enero 2016
NTC 16 y 40	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas productoras de frenos y su inclusión como parte del rubro "Propiedades, planta y equipo".	1 de enero 2016
NIIF 10 y NTC 28	Enmiendas conexas relacionadas con la venta y la adquisición de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero 2016
NTC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método de valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	1 de enero 2016
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1 de enero 2018
NIIF 14	Publicación de la norma "Cuentas de Diferimientos de Acreditaciones Reguladas"	1 de enero 2016
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos provenientes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NTC 11 y 12.	1 de enero 2017
NIIF 5	Mejoras que clarifica ciertos temas de clasificación entre activos.	1 de julio 2016
NIIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las revelaciones de las obligaciones de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros interinos.	1 de julio 2016
NTC 19	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	1 de julio 2016
NTC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información revelada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	1 de julio 2016

AUTOVENTAS WAY WAMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

La Administración de la Compañía basada en la naturaleza de las operaciones de la Entidad, estima que la adopción de las enmiendas, mejoras e interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación -

Las partidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía. Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

2.3 Instrumentos financieros -

La Compañía clasifica los activos financieros no derivados en la categoría de préstamos y partidas por cobrar. Adicionalmente, clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

2.3.1 Activos financieros no derivados

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la cual la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Compañía clasifica sus activos financieros no derivados como préstamos y cuentas por cobrar.

Cuenta por cobrar comerciales, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar

Las cuentas y documentos por cobrar comerciales, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y cuentas bancarias.

AUTOVENTAS WAY WAMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.3.2 Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la cual la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del documento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Compañía clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Compañía tiene los siguientes otros pasivos financieros: préstamos y obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a compañías relacionadas.

2.4 Inversiones en subsidiarias y asociadas

Una subsidiaria es una entidad que es controlada por la Compañía, por lo cual ésta última está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre aquella.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía tiene influencia significativa, sin llegar a tener el control ni el control conjunto de la misma; es decir, poder de intervenir en las decisiones de las políticas financieras y operacionales.

Las inversiones en subsidiarias y asociadas se reconocen por el método del costo en los estados financieros separados.

2.5 Propiedad, planta y equipo

La Propiedad, Planta y Equipo son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

Cuando partes significativas de un elemento de activos fijos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos fijos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes y considerando su valor residual. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de estos activos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Los elementos de vehículos se deprecian desde la fecha en la cual están listos para su uso.

AUTOVENTAS WAY WAMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las vidas útiles estimadas son como sigue:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Muebles y equipos de oficina	10
Equipos de cómputo	3
Vehículos	5
Equipos y herramientas	10

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en el rubro "Otros ingresos, netos".

Cuando el valor en libros de un activo de los activos fijos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.6 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso o abastecimiento de bienes o servicios o para propósitos administrativos.

Las propiedades de inversión se registran al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a adquisición de la propiedad de inversión. El costo de activos construidos por la Compañía incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa, y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para lo previsto.

Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta obtenida de la disposición y el monto en libros del elemento) se reconoce en resultados integrales.

Cuando existe un cambio en el uso de los inmuebles evidenciado por la ocupación del mismo por parte de la Compañía, las propiedades de inversión son transferidas a propiedad, planta y equipo por su valor razonable a la fecha de cambio de uso y transferencia del bien.

2.7 Deterioro de activos

2.7.1 Financieros no derivados -

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si, existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o esos eventos de pérdida tienen un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que pueden estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado a la Compañía en términos que

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

ésta no consideraría en otras circunstancias, indicadores de que el deudor o emisor se declarará en bancarota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario de la Compañía, desaparición de un mercado activo para un instrumento y datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel individual y colectivo, por lo que, las partidas por cobrar son agrupadas con características de riesgo similares para realizar el análisis. El modelo de pérdidas utilizado para la cartera por cobrar a personas naturales y empresas, considera una variedad de factores incluyendo, pero no limitados a, la experiencia histórica de pérdidas, condiciones económicas actuales, garantías, tendencias de desempeño, y cualquier otra información pertinente, lo cual resulta en una estimación específica para pérdidas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de estimación para deterioro contra las partidas por cobrar. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reconoce en resultados.

Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si el reverso está objetivamente relacionado con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

2.7.2 No financieros --

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, diferentes a inventarios e impuesto diferido, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro.

Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos llamados "unidad generadora de efectivo" que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales. Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en los estimados utilizados para determinar el importe recuperable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación o amortizaciones, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo, producto de revertir el deterioro, es reconocido en los resultados integrales.

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.3 Impuesto a la renta corriente

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Adicionalmente se exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas en el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo. Durante los años 2014 y 2013 la Compañía registró como gasto de impuesto a la renta corriente el valor determinado como anticipo mínimo, debido a que este fue mayor al impuesto causado.

2.9 Beneficios a los empleados -

2.9.1 Beneficios de corto plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son reconocidas como gastos en la medida en la cual el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por el mismo.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar el monto del beneficio como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable.

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y únicamente a:

- i) La participación de los trabajadores en las utilidades: calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente, misma que se mantuvo hasta el año 2013, a partir del año 2014 la Compañía no tiene empleados.

2.9.2 Beneficios por terminación -

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

2.10 Provisiones y contingencias -

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros son también revelados como pasivos contingentes, a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

2.11 Distribución de dividendos -

Los dividendos a los accionistas de la Compañía se deducen del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos hayan sido aprobados por los accionistas de la Compañía.

2.12 Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por el arriendo de los bienes inmuebles en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuento otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan a hacia la compañía, cuando estos pueden ser medidos con fiabilidad y considerando el grado de devengado de arriendo a la final del periodo sobre el que se informa. Los ingresos procedentes del arrendamiento se reconocen en forma lineal de arrendamiento.

3 ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

AUTOVENTAS WAY WAMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

- El deterioro de los activos de la Compañía se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la Nota 2.7.
- La estimación de vidas útiles, valor residual y el deterioro de propiedades, equipo y vehículos se efectúan según se describe en las Notas 2.4.

4 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgo financiero -

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros tales como: riesgo de mercado (incluye: riesgo de precio y concentración y riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía. Los departamentos de crédito y finanzas son los encargados de desempeñar dichas funciones que les han sido otorgadas por el directorio y/o gerencia general. Dichos departamentos identifican, evalúan y administran los riesgos en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. La Junta de accionistas proporciona guías y principio para la administración general de riesgos así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de mercado.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

4.2 Riesgos de mercado -

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Desde el año 2008 las autoridades económicas del país han venido diseñando políticas de protección para la balanza comercial, a través del Consejo de Comercio Exterior e Inversiones (COMEXI) hasta el año 2010 y a través del Comité de Comercio exterior (COMEX) hasta la actualidad. Estas políticas afectan directamente al sector automotriz a través del establecimiento de salvaguardias arancelarias y de cupos a

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

las importaciones, situación que impacta en el desempeño de las subsidiarias de la compañía. La administración considera que la situación descrita tendrá un efecto de disminución del rendimiento de las inversiones en acciones de la compañía.

Riesgo de moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano y las transacciones que realiza la Compañía son en esa moneda, por lo tanto, la administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no es relevante.

Riesgo de tasas de interés

Este riesgo está asociado a las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la Compañía y que por lo mismo generan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo.

La Administración considera que la exposición a los cambios en dichas tasas no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía, pues no presentan mayor volatilidad. La tasa activa referencial es determinada de acuerdo con lo previsto por el Banco Central del Ecuador en 8.19% (8.17% en el año 2013). Debido a lo expuesto, no se realiza un análisis de sensibilidad.

4.3 Riesgo de crédito -

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar.

Exposición al riesgo de crédito:

La exposición máxima del riesgo de crédito a la fecha del estado financiero es como sigue:

	2014	2013
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,972	1,070
Cuentas por cobrar comerciales	130,300	26,427
Otras cuentas por cobrar	47,938	134,152
	<u>181,260</u>	<u>161,649</u>

Clientes

La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: límites de crédito, capacidad de endeudamiento fuente de repago, central de riesgos, comportamiento de pago, garantías, antigüedad, seguimiento, cobranzas y deterioro, en los casos aplicables.

Para las operaciones de crédito otorgadas por la Compañía, la cobertura de provisiones se muestra a continuación:

AUTOVENTAS WAY W. AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Vigentes no deteriorados	130,000	-
Crédito vencidos	2,506	26,427
Provisión por incobrabilidad	(2,206)	-
	<u>130,300</u>	<u>26,427</u>
Cobertura de provisión por incobrabilidad	33%	0%

La antigüedad de los saldos de clientes a la fecha de estado de situación financiera es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Vigentes	130,000	-
Vencidos:		
De 1 a 30 días	-	2,802
De 31 a 60 días	-	5,280
De 61 a 90 días	-	2,506
De 91 a 180 días	-	15,839
Más de 180 días	2,506	-
	<u>132,506</u>	<u>26,427</u>

Otras cuentas por cobrar

El principal componente de las otras cuentas por cobrar lo constituye el saldo con compañías relacionadas por US\$47,569 al 31 de diciembre del 2014 (2013: US\$127,729), y que corresponde principalmente a la venta de un terreno. La Administración de la Compañía considera que los saldos por cobrar a partes relacionadas no requieren una estimación por deterioro.

Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía mantenía efectivo y equivalentes de efectivo por US\$2,972 al 31 de diciembre de 2014 (2013: US\$1,070), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo y equivalente de efectivo son mantenidos substancialmente con bancos e instituciones financieras que están calificadas AAA- y AA-, según agencias calificadoras registradas en la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador.

<u>Banco</u>	<u>Calificación</u>	<u>Calificador</u>
Banco Internacional	AAA-/AAA-	PCR Pacific S.A. Bank Watch Ratings
Banco Bolivariano	AAA-/AAA-	PCR Pacific S.A. Bank Watch Ratings
Banco Pichincha	AAA-/AAA-	Soc. Cal. Riesgo Latinoamericana SCR LA / Bank Watch Ratings
Banco Pacifico	AAA-/AAA-	Soc. Cal. Riesgo Latinoamericana SCR LA / Bank Watch Ratings

4.4 Riesgo de liquidez -

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos

AUTOVENTAS WAY WAMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresada en dólares estadounidenses)

suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Compañía monitorea el nivel de entradas de efectivo de las cuentas por cobrar comerciales junto con las salidas de efectivo esperadas para préstamos y obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores y cuentas por pagar a compañías relacionadas.

La Compañía no mantiene instrumentos derivados. El cuadro siguiente analiza los pasivos financieros de la Compañía agrupados sobre la base del periodo remanente a la fecha del estado de situación hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	Valor Contable	Flujos contractuales		
		Total	Menos de 6 meses	Entre 6 y 12 meses
2014				
Obligaciones con instituciones financieras	29,843	29,843	3,634	10,597
Proveedores	10,361	10,361	10,361	-
Cuentas por pagar partes relacionadas	2,008,686	2,008,686	-	508,097
	<u>2,048,890</u>	<u>2,048,890</u>	<u>13,995</u>	<u>518,694</u>
2013				
Obligaciones con instituciones financieras	47,425	47,425	6,461	-
Proveedores	4,167	4,167	4,167	-
Cuentas por pagar partes relacionadas	1,911,318	1,911,318	-	1,849,229
	<u>1,962,910</u>	<u>1,962,910</u>	<u>10,628</u>	<u>1,849,229</u>

4.5 Riesgo de capitalización

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y beneficios a otros grupos de interés; conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El capital se compone del patrimonio total.

El índice deuda neta - patrimonio de la Compañía al término del periodo del estado de situación financiera era el siguiente:

	2014	2013
Proveedores	10,361	4,167
Otras cuentas por pagar	4,342	8,542
Obligaciones con instituciones financieras	29,843	47,425
Cuentas por pagar a partes relacionadas	2,008,686	1,911,318
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(2,972)	(1,070)
Deuda neta	<u>2,050,260</u>	<u>1,970,382</u>
Total patrimonio	<u>7,471,674</u>	<u>7,543,278</u>
Índice deuda/ patrimonio	27%	26%

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Efectivo en caja	55	200
Bancos locales	<u>2,917</u>	<u>870</u>
	<u>2,972</u>	<u>1,070</u>

6 CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Terceros	-	23,921
Partes relacionadas (Nota 13)	<u>132,506</u>	<u>2,506</u>
	<u>132,506</u>	<u>26,427</u>
Provisión por incobrabilidad	<u>(2,206)</u>	<u>-</u>
	<u>130,300</u>	<u>26,427</u>

El movimiento de la provisión por incobrabilidad, es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo inicial	-	913
Escisión	-	(913)
Provisión del período	<u>2,206</u>	<u>-</u>
	<u>2,206</u>	<u>-</u>

7 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Partes relacionadas (Nota 13)	47,569	127,729
Otras	<u>419</u>	<u>6,423</u>
	<u>47,988</u>	<u>134,152</u>

AUTOVENTAS WAY WAMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

8 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

	Equipo Eléctrico	Equipo y Bricolaje	Muebles muebles	Vehículos	Total
Al 31 de enero del 2013					
Costo histórico	2,114	56,851	19,335	15,167	70,342
Depreciación acumulada	(3,320)	(3,383)	(2,430)	(17,167)	(37,300)
Valor en libros al 31 de enero del 2013	1,568	33,569	16,905	-	32,042
Movimiento 2013					
Adiciones	1,550	4,252	1,973	37,380	47,055
Ajustes	-	-	(3)	-	(3)
Zapato	-	(222)	-	-	(222)
Exención (1)	(3,950)	(35,037)	(6,941)	-	(45,928)
Depreciación del año	(1,141)	(3,412)	(744)	(2,350)	(5,647)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2013	-	-	-	37,380	37,380
Al 31 de Diciembre del 2014					
Costo histórico	3,490	5,753	1,374	36,777	71,294
Depreciación acumulada	(3,490)	(5,753)	(1,374)	(36,777)	(71,294)
Valor en libros	-	-	-	-	-
Movimiento 2014					
Depreciación del año	-	-	-	(1,846)	(1,846)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2014	-	-	-	34,931	34,931
Al 31 de Diciembre del 2014					
Costo histórico	3,490	5,753	1,374	36,777	71,294
Depreciación acumulada	(3,490)	(5,753)	(1,374)	(36,777)	(71,294)
Valor en libros	-	-	-	-	-

- (1) Corresponde a la transferencia de activos fijos hacia la Compañía La Plazashopp S.A. por el proceso de escisión. Ver Nota 1.2

AUTOVENTAS WAY WAMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

9 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El movimiento y los saldos de las propiedades de inversión se presentan a continuación:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificio</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero del 2013			
Costo histórico	7,332,700	4,928,850	12,261,550
Depreciación acumulada	-	(1,116,261)	(1,116,261)
Valor en libros al 1 de enero del 2013	<u>7,332,700</u>	<u>3,812,589</u>	<u>11,145,289</u>
Movimientos 2013			
Escisión (1)	(4,904,071)	(3,473,560)	(8,377,631)
Depreciación del año	-	(85,927)	(85,927)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2013	<u>2,428,629</u>	<u>253,102</u>	<u>2,681,731</u>
Al 31 de diciembre del 2013			
Costo histórico	2,428,629	1,455,290	3,883,919
Depreciación acumulada	-	(1,202,188)	(1,202,188)
Valor en libros	<u>2,428,629</u>	<u>253,102</u>	<u>2,681,731</u>
Movimientos 2014			
Venta	(780,000)	-	(780,000)
Depreciación del año	-	(20,203)	(20,203)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2014	<u>1,648,629</u>	<u>232,899</u>	<u>1,881,528</u>
Al 31 de diciembre del 2014			
Costo histórico	1,648,629	1,455,290	3,103,919
Depreciación acumulada	-	(1,222,391)	(1,222,391)
Valor en libros	<u>1,648,629</u>	<u>232,899</u>	<u>1,881,528</u>

- (1) Corresponde a la transferencia de terrenos y edificios hacia la Compañía La Plazashopp S.A. por el proceso de escisión. Ver Nota 1.2
- (2) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía mantiene propiedades de inversión entregados en garantía por las obligaciones bancarias contratadas. Ver Nota 22.
- (3) El 22 de diciembre del 2014, la Compañía vendió un terreno ubicado en el sector urbano de la parroquia de Atuntaqui, cantón Antonio Ante, provincia de Imbabura; por un valor de US\$1,967,880 a La Plazashopp, generando una utilidad por US\$1,187,880 incluida en el rubro de "Otros ingresos (gastos), neto".

AUTOVENTAS WAY WAMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

10 INVERSIONES EN ACCIONES

Un detalle de las inversiones es como sigue:

Entidad	Porcentaje de participación en el capital (%)		2014	2013
	2014	2013		
Inkas Rent a Car S.A.	64%	0%	800.000	-
Ambauto S.A.	97%	97%	5,476,274	6,476,274
Granorosa S.A.	99%	99%	187,002	187,002
Credimétrica S.A.	23%	23%	116,853	116,853
			<u>7,590,129</u>	<u>6,780,129</u>

Las inversiones corresponden a acciones en entidades participadas y están registradas al costo; ninguna de las acciones son cotizadas públicamente y, en consecuencia, no se dispone de precios de cotización publicados. A la fecha de cada estado de situación financiera no existe evidencia de deterioro de estos activos.

En el año 2014 y 2013 la Compañía no ha recibido dividendos.

11 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Un resumen de los préstamos y obligaciones financieras al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es el siguiente:

	Tasa de interés nominal	Año de venimiento	Valor nominal en USD 31 de diciembre	
			2014	2013
<u>Préstamos con garantías:</u>				
Banco Internacional	11.38%	2016	39,536	42,000
<u>Tréfitas de crédito:</u>				
Banco Internacional	15.25%	2014	-	5,017
Intereses por pagar			<u>397</u>	<u>408</u>
			<u>39,843</u>	<u>47,425</u>
<u>Pasivos corrientes</u>				
Pasivos no corrientes			<u>14,821</u>	<u>6,401</u>
			<u>15,613</u>	<u>41,024</u>
			<u>39,843</u>	<u>47,425</u>

Un detalle de las garantías entregadas para el cumplimiento de los préstamos y obligaciones financieras se describe en la Nota 21.

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

Los vencimientos anuales de las obligaciones financieras no corrientes por cada año subsiguiente al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son como siguen:

<u>Año que termina el</u> <u>31 de diciembre</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
2014	-	5,993
2015	13,944	13,944
2016	15,612	27,080
	<u>29,556</u>	<u>47,017</u>

12 IMPUESTOS POR RECUPERAR Y POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los impuestos corrientes se componen de:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Activos</u>		
Credito tributario IVA	3,438	22,270
Credito tributario IVA retenciones	-	-
Retenciones de impuesto a la renta	12,225	107,508
	<u>15,663</u>	<u>129,778</u>
<u>Pasivos</u>		
Impuesto al valor agregado	1,578	-
Retenciones de IVA	139	150
Retenciones de impuesto a la renta	308	2,239
Impuesto a la renta	63,873	310,167
	<u>65,898</u>	<u>312,556</u>

13 IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

El gasto de Impuesto a la renta se compone únicamente por el impuesto a la renta corriente. Un detalle de la composición del impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Impuesto a la renta corriente	<u>64,759</u>	<u>310,167</u>

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

13.1 Conciliación tributaria

La tasa corporativa de impuesto a la renta es el 22%. A continuación se detalla la determinación del impuesto sobre los años terminados al 31 de diciembre:

	2014	2013
Utilidad antes de participación trabajadores	1,293,064	412,022
Participación trabajadores	-	61,653
Resultado antes de impuesto a la renta	1,293,064	349,370
Más (Menos):		
Ingresos exentos (1)	(1,187,382)	-
Gasto no deducibles (2)	3,351	118,047
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	162,949	-
Utilidad Gravable	261,483	267,417
Impuesto a la renta estimado	57,266	102,833
Anticipo determinado	63,573	110,167
Ajuste (3)	1,186	-
Impuesto a la renta estimado	64,759	110,167
Tasa efectiva	5%	32%

(1) Ver Nota 9.

(2) Corresponde principalmente a gastos efectuados sin comprobantes autorizados.

(3) Corresponde al ajuste por declaración sustitutiva de Impuesto a la renta del año 2011.

13.2 Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la Compañía un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$6,000,000. Se incluye como partes relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del próximo año conforme el noveno dígito del Registro Único de Contribuyentes ("RUC"). Adicionalmente exige que en la declaración de impuesto a la renta anual se declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos. Las transacciones con las partes relacionadas definidas según la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, no supera a \$3,000,000; por lo tanto la Compañía está exenta de declarar el anexo de operaciones con partes relacionadas y de presentar informe de precios de transferencia.

Según la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación se consideran partes relacionadas, para efectos tributarios, a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas. Además serán tomados en cuenta, entre otros, los siguientes casos:

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. Cuando una persona natural o sociedad sea titular directa o indirectamente del 25% o más del capital social o de fondos propios en otra sociedad.
2. Las sociedades en las cuales los mismos socios, accionistas o sus cónyuges, o sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, participen directa o indirectamente en al menos el 25% del capital social o de los fondos propios o mantengan transacciones comerciales, presten servicios o estén en relación de dependencia.
3. Cuando una persona natural o sociedad sea titular directa o indirectamente del 25% o más del capital social o de los fondos propios en dos o más sociedades.
4. Cuando una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país.

13.3 Otros asuntos - Reformas Tributarias

En diciembre del 2014 fue publicada la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal y su respectivo Reglamento, en los cuales se establecen reformas al Código Orgánico Tributario, a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, que rigen a partir de enero del 2015.

Las principales reformas están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Modificación de la tarifa general de impuesto a la renta, en ciertos casos.
- Reconocimiento de impuesto diferido para fines tributarios.
- No deducibilidad de la depreciación correspondiente a la revaluación de activos fijos.
- Establecimiento de límites para la deducibilidad de los gastos incurridos por: i) regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría prestados por partes relacionadas del exterior; ii) promoción y publicidad; iii) remuneraciones pagadas a los ejecutivos.
- Se establecen nuevos porcentajes de base imponible para los pagos al exterior por primas de cesión o reaseguros.
- Extensión a 10 años del período de exoneración del pago de impuesto a la renta, en el caso de inversiones nuevas y productivas en los sectores económicos determinados como industrias básicas. Este plazo se extiende por 2 años más en caso de que dichas inversiones se realicen en cantones fronterizos del país.
- Condicionantes para la deducibilidad de los valores registrados por deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables generados en el ejercicio fiscal y originados en operaciones del giro ordinario del negocio.
- Se establece la tarifa y la forma de determinar el impuesto a la renta sobre la utilidad en la enajenación de acciones y otros derechos representativos de capital.
- Se establece una tasa compuesta de impuesto a la renta entre el 22% y el 25% dependiendo del domicilio del accionista de la empresa.
- Se fija en el 35% la tasa de retención en la fuente en remesas a paraísos fiscales.
- Mecanismo de control que deben aplicar los fabricantes de bienes gravados con ICE para la identificación, marcación y rastreo de dichos bienes.

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

La Administración de la Compañía ha evaluado dichas reformas y considera que no se esperan impactos relevantes para el siguiente año.

13.4 Determinación del Anticipo Impuesto a la Renta

A partir de la vigencia del Decreto Ejecutivo 374, publicado en el Registro Oficial Suplemento 209 de fecha 8 de junio de 2010, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, las sociedades, las empresas que tengan suscritos o suscriban contratos de exploración y explotación de hidrocarburos en cualquier modalidad contractual y las empresas públicas sujetas al pago del impuesto a la renta, deberán determinar en su declaración correspondiente al ejercicio económico anterior, el anticipo a pagarse con cargo al ejercicio fiscal equivalente a la sumatoria de los resultados que se obtengan de la aplicación de la siguiente fórmula:

- El cero punto dos por ciento (0.2%) del patrimonio total.
- El cero punto dos por ciento (0.2%) del total de costos y gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta.
- El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del activo total, y
- El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del total de ingresos gravables a efecto del impuesto a la renta.

Si el anticipo de impuesto a la renta calculado es mayor a las retenciones en la fuente del año corriente, la diferencia se paga en dos cuotas, de acuerdo al noveno dígito del RUC según le corresponda, en julio y septiembre del siguiente año.

En caso de que el anticipo de impuesto a la renta calculado sea menor a las retenciones en la fuente del año corriente, el anticipo deberá ser liquidado junto con el impuesto causado del siguiente año, sin efectuar pago alguno en los meses siguientes de julio y septiembre.

El anticipo es crédito tributario cuando el impuesto causado es superior; caso contrario, cuando el impuesto causado sea menor al anticipo, éste se establece como impuesto mínimo definitivo.

Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al Código de la Producción, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial. En caso de que el proceso productivo así lo requiera, este plazo podrá ser ampliado, previa autorización de la Secretaría Técnica del Consejo Sectorial de la Producción y el Servicio de Rentas Internas.

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

14 TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

14.1 Transacciones con partes relacionadas

El resumen de las principales transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

	2014				
	Intereses recibidos	Compra	Intereses por acciones	Intereses cobrados	Venta de inmuebles (3)
					Total
Dismarkclub S.A. (1)	59,158	-	-	-	59,158
Imbauto S.A.	-	232	27,500	-	27,732
La Flaneshopp S.A.	-	-	-	4,367	1,972,847
Santiago Felipe Amador Villalba (2)	-	-	100,000	-	100,000
Thaufik Jose Amador Villalba (2)	-	-	30,000	-	30,000
Wilson Ernesto Amador Yepes	27,189	-	-	-	27,189
Total	86,297	232	157,500	4,367	2,246,996

- Corresponde al pago de interés por el préstamo recibido de Dismarkclub S.A. suscrito el 18 de octubre del 2013 por un valor de US\$725,000 a una tasa de interés del 8.50%, dicho préstamo se canceló en su totalidad en el mes de noviembre del 2014.
- En el año 2014 fue suscrito un contrato de arrendamiento operativo de un inmueble ubicado en las calles Flores y Sacre de la ciudad de Ibarra. El valor del contrato por el arrendamiento del año 2014 es de US\$100,000. El inmueble descrito excluye una oficina, la cual, separadamente es arrendada al señor Thaufik Amador, el valor del contrato por el arrendamiento del año 2014 es de US\$30,000.
- Ver Nota 8.

	2013				
	Venta de acciones fijas	Compra de bienes y servicios	Fondos recibidos	Intereses cobrados	Intereses por servicios
					Total
Dismarkclub S.A.	-	-	725,000	-	-
Imbauto S.A.	-	242,039	-	430	285,826
La Flaneshopp S.A.	269	-	126,390	-	127,748
Genunova S.A.	-	-	-	-	327,538
Total	269	242,039	851,390	430	1,460,112

AUTOVENTAS WAY WAMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

14.2 Saldos con partes relacionadas

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 un resumen de los saldos con compañías relacionadas resultantes de las transacciones antes indicadas como sigue:

Cuentas por cobrar

	2014	2013
<u>Corriente:</u>		
Imbauto S.A.	-	16.126
Dismarklub S.A.	-	5.280
Amador Villalba Santiago	100.000	-
Amador Villalba Thauñik	30.000	-
Amador Yared Salomon	2.506	3.505
	<u>132.506</u>	<u>24.911</u>

Otras cuentas por cobrar

	2014	2013
<u>Corriente:</u>		
La Plazashopp	47.569	127.360
Wilson Amador Yépez	-	369
	<u>47.569</u>	<u>127.729</u>

Cuentas por pagar

	2014	2013
<u>Corriente:</u>		
Dismarklub S.A. (1)	-	725.000
Grupo Norte S.A. (2)	-	387.937
Imbauto S.A.	<u>508.097 (4)</u>	<u>596.692 (2)</u>
	<u>508.097</u>	<u>1.649.229</u>
<u>No Corriente: (5)</u>		
Amador Yépez Wilson	1,233.500	-
Amador Villalba Wilson, Xavier	55.000	33.000
Amador Villalba Santiago	82.551	82.551
Amador Villalba Thauñik	57.801	57.801
Amador Villalba Domínguez	55.000	55.000
Villalba Nancy	<u>11.737</u>	<u>11.737</u>
	<u>1,500.589</u>	<u>262.089</u>

- (1) Corresponde al pago de interés por el préstamo recibido de Dismarklub S.A. suscrito el 18 de octubre del 2013 por un valor de US\$725.000 a una tasa de interés del 8.50%, dicho préstamo se canceló en su totalidad en el mes de noviembre del 2014.
- (2) Corresponde a servicios de mantenimiento y trabajos de reparación al Centro Comercial La Plazashopping Center.

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (3) Al 31 de diciembre de 2013, corresponde a saldo pendiente de pago a Imbauto S.A. por la compra de acciones de Grupo Norte S.A. GRUNORSA por US\$332,110 y a los servicios de asesoría y administración por US\$264,582.
- (4) Al 31 de diciembre de 2014, corresponde a saldo pendiente de pago a Imbauto S.A. por la compra de acciones de Iuka's Rent a Car S.A. por un valor total de US\$800,000.
- (5) Corresponde a saldos por pagar a accionistas que no devengan intereses y en ciertos casos, no tienen plazos definidos de pago, pero son exigibles por parte del acreedor en cualquier momento.

Compensación Recibida por el Personal Clave de la Gerencia

Las compensaciones recibidas por el personal ejecutivo por la gerencia clave por sueldos, beneficios sociales a corto plazo y planes de beneficios definidos a largo plazo se resumen a continuación:

	2014	2013
Sueldos y Salarios	-	22,500
Beneficios Sociales	-	277,157
Honorarios y asesorías	-	7,902
	<u>-</u>	<u>307,559</u>

15 BENEFICIOS A EMPLEADOS

El detalle de beneficios de empleados es como sigue:

	2014	2013
Corriente:		
Participación trabajadores	<u>-</u>	<u>61,633</u>

De acuerdo con lo previsto en las leyes laborales de la República del Ecuador, la Compañía está obligada a distribuir entre sus empleados el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

16 CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 y 2013 comprende 1,519,422 acciones ordinarias de valor nominal US\$1 cada una. Las acciones de la Compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos o devoluciones de capital. La Compañía no cotiza sus acciones en la bolsa de valores.

Aportes para futuras capitalizaciones

El 1 de octubre del 2014, la Junta General de Accionistas reconoce y aprueba el traslado a una cuenta por pagar al accionista Amador Yépez Wilson Ernesto por el valor de US\$1,300,000 reconocidos.

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

anteriormente como Aporte Futuras Capitalizaciones, este valor será cancelado en el plazo de 5 años y devenga una tasa de interés anual del 8.50%.

Los aportes para futuras capitalizaciones corresponden a aportaciones recibidas en años anteriores por parte de los accionistas de la Compañía.

17 RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

17.1 Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

17.2 Resultados acumulados de aplicación inicial de NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

17.3 Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permitan identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

18 INGRESOS POR VENTAS

Los ingresos ordinarios se componen de lo siguiente:

	2014	2013
Concesión locales CC La plaza	-	1,418,136
Concesión eventual locales CC La plaza	-	37,853
Alicuotas	-	351,859
Arriendos (1)	391,616	-
Devoluciones y Descuentos	(1,065)	(4,821)
	<u>390,551</u>	<u>1,802,827</u>

AUTOVENTAS WAY WAMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Corresponde a los contratos de arrendamiento para el uso de instalaciones con Imbauto S.A., Barten Pichincha S.A. y Wilson Ernesto Amador Yépez.

19 COSTOS POR NATURALEZA

Los gastos operacionales agrupados de acuerdo con su naturaleza son los siguientes:

	2014	2013
Beneficios sociales e indemnizaciones	53	277,529
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	28,049	92,584
Participación trabajadores	-	61,653
Honorarios	24,117	150,221
Impuestos y contribuciones	16,950	79,156
Seguros y reaseguros	11,562	21,277
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	2,271	43,965
Mantenimiento	736	337,694
Gestión	212	3,384
Arrendamiento operativo	-	12,482
Combustible	-	21,494
Guardiania y seguridad	-	33,849
Publicidad	-	77,195
Servicios administrativos	-	200,000
Otros	4,616	22,151
	<u>38,467</u>	<u>1,334,635</u>

20 GASTOS FINANCIEROS, NETO

Los ingresos y costos financieros se componen de la siguiente manera:

	2014	2013
Intereses ganados	4,367	828
Gastos por intereses y comisiones bancarias	(4,390)	(118,324)
Intereses pagados a terceros	(96,296)	-
	<u>(96,319)</u>	<u>(117,496)</u>

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

21 GARANTÍAS

A la fecha del estado de situación financiera la Compañía para garantizar el cumplimiento de sus préstamos y obligaciones financieras mantiene en garantía lo siguiente:

<u>Beneficiario</u>	<u>Garantía</u>	<u>Valor neto en libros</u>
Banco Internacional	Hipotecarias sobre Edificios Proinco	465.800
Banco Internacional	Hipotecario sobre Terrenos Santiago del Rey	472.772
Banco Bolivariano	Hipotecario sobre terrenos ubicados en la Av. Víctor Gómez Jurado y Av. Luis Almeida detrás del Edificio Proinco	70.000
Banco Fitchinca	Hipotecario Terreno Flores y Sacre	423.010

22 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros separados no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * *