

**AUTOVENTAS****INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**  
Presente.-

Estimados miembros de la Junta General de accionistas de la compañía AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A., en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías en su Art. 263, y en base a la atribución que el mismo cuerpo legal confiere a esta Junta en su Art. 231, a continuación presento el informe de actividades correspondiente al ejercicio fiscal del año 2015, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

**ENTORNO EMPRESARIAL Y ECONÓMICO**

La reducción del petróleo tuvo un impacto importante en el Ecuador; el cual obliga al sector privado y público a definir nuevas estrategias para reducir gastos y mantener el flujo económico de las empresas.

La puesta en marcha de un marco de cambios institucionales y políticas destinadas a promover un mayor cumplimiento de las obligaciones laborales, han sido factores clave para conseguir una reducción significativa del empleo informal en Ecuador, que se produce sobre todo en el sector formal de la economía, entre otras medidas que se han tomado en Ecuador y que han tenido un efecto positivo.

Todos estos antecedentes económicos fueron de gran importancia para manejar un nuevo enfoque de inversiones para la compañía, que a futuro generen beneficios económicos.

**ASPECTO OPERATIVO**

Autoventas Way W Amador Y S.A. (la "Compañía") es una empresa constituida en la ciudad de Ibarra mediante escritura pública del 13 de febrero de 1986, su inscripción en el Registro Mercantil se realizó el 24 de marzo del mismo año, bajo el número 326 y 22.

El 16 de febrero de 2015, la Junta General Universal de Accionistas aprobó el cambio de objeto social y reforma integral de los estatutos de la Compañía, misma que fue inscrita en el Registro Mercantil con fecha 20 de abril de 2015. Su actividad consiste en actividades de sociedades de cartera, es decir, unidad tenedora de activos de un grupo de empresas filiales (con participación de control en su capital social) y cuya actividad principal consiste en la propiedad del grupo.

En 2015 la Compañía adquirió a Singo del Eclipse la compañía Vallejo Araujo S.A. Con la finalidad de instrumentar la transacción y garantizar las obligaciones adquiridas por la Compañía, el 30 de julio del 2015 se constituyó el Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantía VASA en el cual el Constituyente es Autoventas Way W Amador Y S.A. y el Beneficiario Signo del Eclipse.

Con estos cambios la compañía espera obtener beneficios económicos de las inversiones accionarias que mantiene en diferentes empresas, mismas que permitirán sostener el flujo de la compañía y cumplir con todas las obligaciones pendientes.

En el presente ejercicio, al igual que en años anteriores, se acataron las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas, de igual forma se cumplieron todas las disposiciones legales establecidas por la ley.

### RESULTADOS DEL EJERCICIO FISCAL 2015

Luogo de un breve detalle de la economía del Ecuador y algunos detalles importantes de la operación de la compañía expongo los resultados obtenidos durante el ejercicio fiscal 2015:

#### AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES AL 31 DE DICIEMBRE 2015

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| Ingresos por ventas                        | 117.878          |
| (-) Costos de operación                    | <u>(248.100)</u> |
| Utilidad (Pérdida) operacional             | (130.428)        |
| Otros ingresos (gastos), neto              | 3.220.496        |
| (-) Gastos financieros, neto               | <u>(100.454)</u> |
| Utilidad antes de impuesto a la renta      | 2.989.614        |
| (-) Impuesto a la renta                    | <u>(6.527)</u>   |
| Utilidad neta y resultado integral del año | <u>2.983.087</u> |

Los ingresos principales de la compañía son los dividendos provenientes de las inversiones en acciones, durante el año 2015 se obtuvo ingresos por este concepto por \$3.220.496,00 por la inversiones de la compañía Imbauto S.A.

La compañía tiene otros ingresos que corresponden a arrendos de activos fijos y de inversión que durante el año ascienden a \$117.878.

La venta de acciones de la compañía Diamarklub S.A. provocó una pérdida considerable que afectó notablemente a los costos de operación de la compañía.

**AUTOVENTAS**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2015**



**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE 2015**

**Activo**

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Activos Corrientes</b>           |                   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 3,017             |
| Cuentas por cobrar                  | 151,708           |
| Otras cuentas por cobrar            | 158,296           |
| Impuestos por recuperar             | 2,982             |
| <b>Total Activos Corrientes</b>     | <b>306,433</b>    |
| <b>Activos No Corrientes</b>        |                   |
| Inversiones en acciones             | 21,768,177        |
| Propiedad, planta y equipo          | 524,191           |
| Propiedades de inversión            | 1,337,156         |
| <b>Total Activos No Corrientes</b>  | <b>23,629,524</b> |
| <b>Total Activos</b>                | <b>23,935,957</b> |

**Pasivo**

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Pasivos corrientes</b>                  |                   |
| Proveedores                                | 411,893           |
| Otras cuentas por pagar                    | 4,340             |
| Impuestos por pagar                        | 1,084             |
| Obligaciones con instituciones financieras | 10,769            |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas    | 28,000            |
| <b>Total Pasivos Corrientes</b>            | <b>86,086</b>     |
| <b>Pasivos No corrientes</b>               |                   |
| Obligaciones con instituciones financieras | -                 |
| Cuentas por pagar partes relacionadas      | 11,121,369        |
| Otras cuentas por pagar                    | 19,115,000        |
| <b>Total Pasivos No Corrientes</b>         | <b>10,236,369</b> |
| <b>Total Pasivos</b>                       | <b>10,322,455</b> |

**Patrimonio**

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| <b>Patrimonio</b>                |                  |
| Capital                          | 1,510,432        |
| Aportes futuros capitalizaciones | -                |
| Reservas                         | 2,051,348        |
| Resultados acumulados            | 4,141,261        |
| <b>Total Patrimonio</b>          | <b>8,611,082</b> |

AUTOVENTAS WAY, registra un patrimonio al 31 de diciembre del 2015 de USD\$8.611.082, se realizó la respectiva apropiación del 10% de Reserva Legal para el año 2015 conforme la Ley.

El Activo Total de la empresa asciende a USD\$23.935.956 dentro de los cuales los rubros más importantes que se pueden destacar son: Inversiones en acciones y Propiedades de Inversión.

El pasivo de la empresa asciende a USD\$15.239.769; de los cuales el rubro más importante es la cuenta por pagar a la compañía Signo del Eclipse por la compra de las acciones Vallejo Araujo S.A.

**DESTINO DE UTILIDADES**

La utilidad neta de la compañía luego de las deducciones de Ley y conforme lo estipula la aplicación de NIIF para obtener los resultados integrales ascienden a **USD 2.983.087**; saldo disponible para los accionistas.

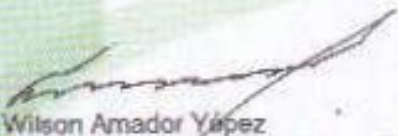
**RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL**

Agradecemos a la Junta General todo el respaldo y la confianza recibida durante todo el año y, aspiramos a seguir con el mismo ahínco de siempre durante el siguiente año.

Se recomienda la creación de un fondo para remodelaciones estructurales que deberían suceder al menos cada cinco años, y un fondo para proyectos anuales de mejorar las propiedades de inversión.

Tanto la información financiera como sus respectivos balances al 31 de diciembre del 2015, y anexos, se encuentran a disposición de los señores accionistas.

Atentamente,



Wilson Amador Yáñez  
GERENTE GENERAL  
AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.