

**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1  
DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**  
Presente.-

Estimados miembros de la Junta General de accionistas de la compañía AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A., en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías en su Art. 263, y en base a la atribución que el mismo cuerpo legal confiere a esta Junta en su Art. 231, a continuación presento el informe de actividades correspondiente al ejercicio fiscal del año 2014, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

**ENTORNO EMPRESARIAL Y ECONÓMICO**

La reducción del petróleo tuvo un impacto importante en el Ecuador; el cual obliga al sector privado y público a definir nuevas estrategias para reducir gastos y mantener el flujo económico de las empresas.

La puesta en marcha de un marco de cambios institucionales y políticas destinadas a promover un mayor cumplimiento de las obligaciones laborales, han sido factores clave para conseguir una reducción significativa del empleo informal en Ecuador, que se produce sobre todo en el sector formal de la economía, entre otras medidas que se han tomado en Ecuador y que han tenido un efecto positivo, el Plan Nacional para el Buen Vivir 2009-2013, que ha mejorado las coberturas de la seguridad social y establece condiciones para generar condiciones dignas de trabajo o la aprobación de la penalización de la no afiliación a la seguridad social de los trabajadores.

El índice de Riesgo País del Ecuador sigue manteniéndose a la baja y mostró una importante mejoría en abril del 2014; factor que es positivo para la economía en general, de esta manera Ecuador tuvo un registro el índice mensual promedio más bajo registrado en la época de la dolarización; esto, ocurrió en el mes en el que se conoció que el Banco Mundial duplicó a US\$1,000 millones la línea de crédito para Ecuador.

Todos estos antecedentes económicos fueron de gran importancia para manejar un nuevo enfoque de inversiones para la compañía, que a futuro generen beneficios económicos.

**ASPECTO OPERATIVO**

Durante el 2014 se realizó la compra de acciones y derechos en la compañía INKA'S RENT A CAR S.A. GRUPO WAY en la cual se mantiene una participación accionaria del 70.38%.

Se logró cancelar saldos pendientes con empresas relacionadas lo cual ha permitido disminuir notablemente los pasivos corrientes.

Con estos cambios la compañía espera obtener beneficios económicos de las inversiones accionarias que mantiene en diferentes empresas, mismas que permitirán sostener el flujo de la compañía y cumplir con todas las obligaciones pendientes.

En el presente ejercicio, al igual que en años anteriores, se acataron las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas, de igual forma se cumplieron todas las disposiciones legales establecidas por la ley.

## RESULTADOS DEL EJERCICIO FISCAL 2014

Luego de un breve detalle de la economía del Ecuador y algunos detalles importantes de la operación de la compañía expongo los resultados obtenidos durante el ejercicio fiscal 2014:

### AUTOVENTAS WAY W. AMADOR Y. S.A. Estados de Resultados Integrales AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

|                                                                         |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Ingresos                                                                | 290,552          |
| (-) Gastos de operación                                                 | (88,467)         |
| <b>Resultado</b>                                                        | <b>202,085</b>   |
| Otros ingresos                                                          | 1,187,880        |
| (-) Otros gastos                                                        | (584)            |
| Resultado operacional                                                   | 1,389,381        |
| (-) Resultado Financiero                                                | (96,319)         |
| Resultados antes de participacion de trabajadores e impuesto a la renta | 1,293,062        |
| Participación trabajadores                                              | -                |
| Resultados antes de impuesto a la renta                                 | 1,293,062        |
| Impuesto a la renta                                                     | 64,759           |
| <b>Resultados Integrales Totales</b>                                    | <b>1,228,303</b> |

Los ingresos de la Compañía AUTOVENTAS WAY en el ejercicio fiscal 2014 ascendieron a US\$ **290.552,17**; provenientes del arriendo de los activos de inversión de la compañía. Adicional se realizó la venta de un terreno ubicado en el cantón Antonio Ante en el cual se obtuvo una utilidad de **\$1.187.880,21**.

De igual manera se observa un manejo eficiente del presupuesto mediante acciones de control y optimización de rubros importantes, lo cual genera ahorros y por ende disminución del gasto.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2014

AUTOVENTAS WAY-2014  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

|                            |                                    |                      |
|----------------------------|------------------------------------|----------------------|
| <b>1 ACTIVO</b>            |                                    | <b>9,692,785.66</b>  |
| 1.1.                       | CORRIENTE                          | 201,723.00           |
| 1.1.1.                     | DISPONIBLE                         | 2,972.07             |
| 1.1.1.01.                  | CAJA                               | 54.68                |
| 1.1.1.04.                  | BANCOS MONEDA EXTRANJERA           | 2,917.39             |
| 1.1.2.                     | EXIGIBLE                           | 178,059.54           |
| 1.1.2.01.                  | CLIENTES                           | 130,300.01           |
| 1.1.2.05.                  | ANTICIPOS VARIOS                   | 190.96               |
| 1.1.2.06.                  | CUENTAS X COBRAR RELACIONADAS      | 47,568.57            |
| 1.1.4.                     | ANTICIPADOS                        | 20,691.39            |
| 1.2.                       | FIJO                               | 573,779.08           |
| 1.2.1.01.                  | TERRENOS                           | 311,474.35           |
| 1.2.2.01.                  | EDIFICIOS                          | 232,899.38           |
| 1.2.2.04.                  | VEHICULOS                          | 29,405.35            |
| 1.4.                       | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES        | 8,917,283.58         |
| 1.4.1.                     | INVERSIONES EN ACCIONES            | 7,580,128.63         |
| 1.4.1.1                    | Acciones en Inkas Rent a Car S.A.  | 800,000.00           |
| 1.4.1.2                    | Acciones en Imbauto                | 6,476,273.94         |
| 1.4.1.3                    | Acciones Grunorsa S.A.             | 187,001.69           |
| 1.4.1.4                    | Acciones Credimetrica              | 116,853.00           |
| 1.4.                       | PROPIEDADES DE INVERSION           | 1,337,154.95         |
| 1.4.3.01.1                 | Casa Flores y Sucre                | 433,010.00           |
| 1.4.3.01.3                 | Finca Santiago del Rey             | 472,772.35           |
| 1.4.3.01.6                 | Terreno Tulcan                     | 431,372.60           |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b> |                                    | <b>9,692,785.66</b>  |
| <b>2 PASIVO</b>            |                                    | <b>-2,221,111.46</b> |
| 2.1.                       | CORRIENTE                          | -704,910.40          |
| 2.1.1.02.                  | ACREEDORES FISCALES                | -65,379.25           |
| 2.1.1.03.                  | PRESTAMOS BANCARIOS MON. EXTRANJER | -14,230.97           |
| 2.1.1.05.                  | PROVEEDORES                        | -10,360.81           |
| 2.1.1.07.                  | CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS     | -508,096.93          |
| 2.1.1.10.                  | OTRAS CUENTAS POR PAGAR            | -106,842.44          |
| 2.3.                       | PASIVOS LARGO PLAZA                | -1,516,201.06        |
| 2.3.1.                     | CREDITOS BANCARIOS                 | -15,612.39           |
| 2.3.2.                     | CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS      | -1,238,500.00        |
| 2.3.3.                     | DOCUMENTOS POR PAGAR               | -262,088.67          |
| <b>3 PATRIMONIO</b>        |                                    | <b>-7,471,674.33</b> |
| 3.1.1.01.                  | CAPITAL SOCIAL                     | -1,519,422.00        |
| 3.1.2.                     | APORTES ACCIONISTAS                | -1,843,679.98        |
| 3.2.1.                     | RESERVAS                           | -2,652,089.42        |
| 3.2.1.01                   | Reserva Legal                      | -197,750.66          |
| 3.2.1.02                   | Reserva Facultativa                | -95.25               |
| 3.2.1.04                   | Reserva de Capital                 | -2,454,243.51        |
| 3.4.                       | RESULTADOS                         | -1,456,482.93        |
| 3.4.1.01                   | Utilidad/Pérdida Años Anteriores   | -351,009.27          |
| 3.4.1.02                   | Utilidad/Pérdida Año Corriente     | -1,105,473.66        |

AUTOVENTAS WAY, registra un patrimonio al 31 de diciembre del 2014 de USD\$**7.471.674,33** en el cual se incluye \$122.830,41 del 10% de Reserva Legal para el año 2014 conforme la Ley.

El Activo Total de la empresa asciende a USD**9.692.785,66** dentro de los cuales los rubros más importantes que se pueden destacar son: Inversiones en acciones y Propiedades de Inversión.

El pasivo de la empresa asciende a **\$2.221.111,46**; de los cuales el rubro más importante es la cuenta por pagar a los accionistas y empresas relacionadas.

### DESTINO DE UTILIDADES

La utilidad neta de la compañía luego de las deducciones de Ley y conforme lo estipula la aplicación de NIIF para obtener los resultados integrales ascienden a **USD 1.105.473,66**; saldo disponible para los accionistas.

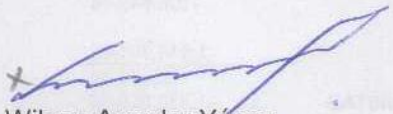
### RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Agradecemos a la Junta General todo el respaldo y la confianza recibida durante todo el año y, aspiramos a seguir con el mismo ahínco de siempre durante el siguiente año.

Se recomienda la creación de un fondo para remodelaciones estructurales que deberían suceder al menos cada cinco años, y un fondo para proyectos anuales de mejorar las propiedades de inversión.

Tanto la información financiera como sus respectivos balances al 31 de diciembre del 2014, y anexos, se encuentran a disposición de los señores accionistas.

Atentamente,



Wilson Amador Yépez  
**GERENTE GENERAL**  
**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**