

AUTOVENTAS

AUTOVENTAS WAY S.A.



**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO
COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
AUTOVENTAS WAY S.A.**
Presente.-

Estimados miembros de la Junta General de accionistas de la compañía AUTOVENTAS WAY S.A., en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías en su Art. 263, y en base a la atribución que el mismo cuerpo legal confiere a esta Junta en su Art. 231, a continuación presento el informe de actividades correspondiente al ejercicio fiscal del año 2010, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

ENTORNO EMPRESARIAL

Haciendo un recuento del entorno político – económico del año 2010, se debe detallar que fue un año de incertidumbre política debido a incidente suscitado el 30 de septiembre, cuando elementos de la tropa de la Policía Nacional del Ecuador, iniciaron una protesta como parte del llamado a huelga nacional policial contra la Ley de Servicio Público aprobada el día anterior, una reforma laboral del sector público que supuestamente afectaba a los policías. El incidente pasó a mayores y duró todo el día, hechos que según el gobierno fue un intento de golpe de Estado, mientras que mientras voces opositoras dicen que los incidentes del 30-s son el resultado de un irresponsable operativo político del gobierno de Correa que buscó aprovecharse de las protestas iniciales como plataforma de propaganda sin medir las consecuencias.

Esto ocasionado inseguridad económica, baja en las inversiones, y por lo tanto incremento en el riesgo país.

INFLACION

A diciembre del 2010 la inflación fue de 3.33%, que en relación al 4.31% registrada en el 2009, representa un decremento del 0.98%.

PRODUCTO INTERNO BRUTO

De acuerdo al Banco Central, el crecimiento del Producto Interno Bruto fue del 3.33%. La sostenida contribución de las industrias no petroleras al

AUTOVENTAS



crecimiento del PIB, ha sido determinante en el comportamiento de la economía ecuatoriana.

Esto se dio por el crecimiento de las exportaciones de petróleo crudo, y principalmente por el incremento en el precio del producto.

En el segundo semestre del 2010, hubo un mejor desempeño de PETROECUADOR y de las empresas petroleras privadas adicionalmente las industrias no petroleras fortalecieron su dinamismo.

En noviembre del 2010 se realizó la renovación de los contratos de las empresas privadas de producción de Petróleo con el estado ecuatoriano.

El petróleo ahora más que las remesas de emigrantes, siguen siendo los rubros económicos más importantes para el Ecuador.

Se observó un mejor desempeño de las exportaciones ecuatorianas, mientras que la demanda interna ecuatoriana creció sostenidamente durante el año.

SITUACION POLITICA

El 2010 fue un año con nuevas políticas aprobadas, reforma a la Ley de Régimen Tributario, el nuevo Código de la Producción y otras de carácter laboral y económico, adicionalmente a finales de año se generó incertidumbre debido a la consulta popular que se tenía prevista para mayo del 2011. Sin embargo fue un año con una situación política estable.

RESULTADOS DEL EJERCICIO FISCAL 2010

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y SA		
ESTADO DE RESULTADOS		
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010		
CUENTA	VALOR	%
INGRESOS OPERACIONALES	1.748.210,44	100,0%
GASTOS OPERACIONALES	1.496.879,07	-85,6%
OTROS ING./EGR. NO OPERACIONALES	164.895,08	-9,4%
RESULTADO DEL PERIODO	-86.436,29	4,9%

AUTOVENTAS



Los ingresos de la Compañía AUTOVENTAS WAY en el ejercicio fiscal 2010 ascendieron a US\$ 1'748.210,44 con una variación en relación al 2009 de 43% debido principalmente a la ampliación del centro comercial y la mayor gestión realizada por la administración. Adicionalmente se integraron en este año los valores de alcuotas que anteriormente las manejaba la empresa Shopping Mall. El Centro Comercial ahora cuenta con Patio de Comidas, con un total de doce locales, incrementando en forma constante el tráfico de clientes en todas las áreas. En la Planta Baja se encuentran las Instituciones Financieras de renombre de la Capital Provincial, se ubican algunas franquicias de ropa, alimentos, productos para el Hogar, y todo lo que nuestros clientes pueden necesitar en su día a día.

ASPECTO OPERATIVO

En el presente ejercicio, al igual que en años anteriores, se acataron las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas, de igual forma se cumplieron todas las disposiciones legales establecidas por la ley.

En el aspecto operativo se puede destacar el manejo del Talento Humano con personal calificado, motivando las actividades diarias, aprovechando las competencias del Recurso Humano existente y desarrollándolo a través de capacitación constante. Con ello se evitan conflictos laborales, se provoca motivación permanente mejorando el día a día de la empresa en general. Esto genera mejores relaciones interpersonales, incrementando las ventas durante el período.

En cuanto a la seguridad y limpieza, se ha contratado personal especializado en cada área, mejorando los servicios y buscando satisfacción en los clientes internos y externos.

La cartera ha logrado en este año una buena administración, se ha mantenido muy buenos índices de recuperación. Se procedió a realizar la baja de la cartera vencida más de 5 años según lo establecido por la ley, cuyo monto no fue representativo.

Debido al crecimiento que hemos tenido la compañía debió realizar algunos cambios entre los cuales debemos mencionar:

Se incorporó al equipo de trabajo al ingeniero Jhonny Muñoz quien desempeñará el cargo de Administrador del Centro Comercial, quien tiene mucha experiencia en el sector y ha logrado mejores resultados para la empresa a través de estrategias específicas de mercadeo y una mejor relación con los concesionarios.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AUTOVENTAS

</

AUTOVENTAS WAY, registra un patrimonio al 31 de diciembre del 2010 de USD 9.108.259,12. Con un pasivo y patrimonio acumulado de USD 15'157.597,50. El total del activo corriente alcanza un monto de USD 7'275.819,61 conforme lo podrán analizar claramente en el Balance General que se presentará a la Junta.

Los activos fijos alcanzan los USD 7.004.695,66 siendo el rubro más importante los edificios del Centro Comercial La Plaza.

El Centro Comercial durante el 2010 logró concesionar el 90% de sus locales generándose mayores beneficios económicos por concesión y alícuotas de mantenimiento del Centro Comercial. Por momento la

administración no ha planificado ninguna remodelación adicional al Local Comercial.

AUTOVENTAS



DESTINO DE UTILIDADES

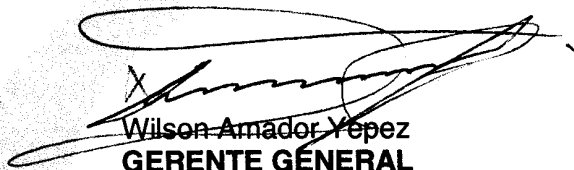
La gerencia recomienda a los accionistas de la compañía la distribución total de los beneficios económicos, obtenidos al cierre del ejercicio fiscal 2010.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Agradecemos a la Junta General todo el respaldo y la confianza recibida durante todo el año y, aspiramos a seguir con el mismo ahínco de siempre durante el siguiente año.

Tanto la información financiera como sus respectivos balances al 31 de diciembre del 2010, y anexos, se encuentran a disposición de los señores accionistas.

Atentamente,


Wilson Amador Yépez
GERENTE GENERAL
AUTOVENTAS WAY S.A.

