

Ibarra, Abril del 2.009

Señores

**Presidente, Miembros del Directorio, Gerente,
y Accionistas de la empresa AUTOVENTAS WAY S.A**

Ciudad.-

Distinguidos Accionistas:

Con sujeción a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías, presento a consideración de la mesa directiva y a los señores accionistas que conforman la Junta General de AUTOVENTAS WAY S.A el informe de Comisario correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2.008.

Considerando regulaciones de la Superintendencia de Compañías, el informe se sustenta en la revisión de actas de Junta General de Accionistas y de sesiones de Directorio que se realizaron en el ejercicio 2.008; y lo concerniente a los estatutos y reglamento de la empresa.

En mi opinión los Administradores responsables por la dirección de la empresa han cumplido con normas legales, estatutarias, así como resoluciones de la Junta General de Accionistas y decisiones tomadas por el Directorio.

Los libros de actas de Junta General y de Directorio, el libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros contables se llevan de conformidad a disposiciones legales.

El informe se sustenta en base a pruebas utilizando el juicio y criterio profesional de los aspectos relevantes, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, adicionalmente incluye la evaluación de la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en el ejercicio y sus consistencia con el año precedente; en conjunto proporcionando una base razonable en la expresión de una opinión.

En mi opinión los estados financieros de AUTOVENTAS WAY S,A, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones del ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2.008 conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y normativa legal vigente en el país.

El control interno es el sistema ejecutado por la alta administración, que incluye la diligencia de todo el personal de la empresa para provocar un ambiente favorable en que las operaciones de toda la organización en forma integral se cumplan en forma eficiente y efectiva, incide en la confiabilidad de la información financiera y de gestión, promueve la protección de los activos, e insta al cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en nuestro país.

Por acción de sus ejecutivos al actuar con decisión y oportunidad han mejorado de manera integral el sistema de control interno de la organización, que se evidencia en la capacidad de la empresa al generar amplia información sobre las operaciones, facilitar el acceso a los resultados de la gestión. Con la finalidad de asegurar un proceso eficiente y efectivo del control interno en toda la organización, la empresa demanda mantener los siguientes componentes en el marco integrado de control interno:

- 1.- Ambiente de control
- 2.- Evaluación de riesgo
- 3.- Actividades de control
- 4.- Información y Comunicaciones

INDICADORES FINANCIEROS

1.- CAPITAL DE TRABAJO	2.007	2.008
Activo Corriente	1406	1177
Pasivo Corriente	1717	1856
Capital Neto de Trabajo	-311	-679

La empresa mantiene al 31 de diciembre del 2008 un capital de trabajo negativo en 679 lo que significa que al momento de liquidar la totalidad de pasivos corriente el activo corriente no será suficiente para cubrir este nivel de endeudamiento, por tal razón la compañía debe considerar las condiciones sobre el comportamiento futuros de la economía nacional y reestructurar su pasivo.

2. RAZON DE LIQUIDEZ

Activo Corriente/ Pasivo Corriente

La empresa presenta un pasivo corriente, endeudamiento elevado respecto de sus activos corrientes, este endeudamiento se debe a los créditos otorgados por las instituciones financieras para dar viabilidad a la ampliación del Centro Comercial La plaza.

3.- RAZON DE SOLVENCIA	2.007	2.008
Pasivo Total	4.179	3.522
Activo Total	9.488	9.075

Deuda Total/ Activo Total	44%	38.8%
---------------------------	-----	-------

El total de activos de Auto ventas Way S.A. se encuentran financiados con el 44.00% de recursos de terceros no patrimoniales; para el ejercicio 2.007, y de 38.80% para el año 2008, demuestra un nivel adecuado de apalancamiento financiero.

4.- FINANCIAMIENTO DEL TOTAL DE ACTIVOS

Los activos de AUTOVENTAS WAY S.A Se encuentran financiados con el 18.11.% de recursos patrimoniales y el 81.89% con financiamiento externo, o recursos de terceros.

CONCEPTO	2.007	%	2.008	%
Patrimonio	5.309	55.95%	5.553	61.20%
Total Pasivos	4.179	44.05%	3.522	38.80%
Total Activos	9.488	100,00	9.075	100,00

Se advierte un decremento de los Activos Totales USD 413; al igual que una disminución del pasivo en 657 debido a que la compañía en el año 2007 mantenía un crédito tributario alto producto de la construcción del centro comercial valor que ha sido utilizado en este período para el pago de impuestos respecto de el pasivo en el ejercicio fiscal 2008 la empresa logró disminuir el endeudamiento inicial con instituciones financieras, además en este período la empresa ha reforzado la gestión de cobranzas disminuyendo el valor de las cuentas por cobrar. De igual forma se ha logrado una disminución en el pasivo principalmente porque la compañía ha realizado un eficiente manejo del disponible con el que ha contado; ha cancelado deudas que mantenía pendientes y ha logrado reducir el endeudamiento con las instituciones financieras. El incremento en el patrimonio se debe a que la empresa registra una utilidad en el período 2007 y 2008 como fruto de un adecuado manejo de los recursos financieros con los que cuenta la compañía.(disminución de deudas-menores intereses por pagar.)

5.- ESTRUCTURA PATRIMONIAL DE AUTOVENTAS WAY S.A

CONCEPTO	2.007	2.008	VARIACION
Capital Social	102	102	-
Aportes Futuras Capitalizaciones			-
Reserva de Capital	2.454	2.454	-
Reserva Facultativa			-

Reserva Legal	11	35	24
Reserva por Valuación	4.083	4.083	-
Pérdidas Acumuladas Utilidad o Pérdida del Ejercicio	1.346	1.126	220
Total Patrimonio	5.309	5.553	244

Es evidente un incremento patrimonial de 244 en el año 2008, lo que brinda mayor solidez, y sirve como fuente de financiamiento interna para sus activos productivos y fijos.

6. VALOR PATRIMONIAL DE LAS ACCIONES DE AUTOVENTAS WAY S.A

	2.007	2.008
Total Patrimonio	5.309	5.553
Capital Social	102	102
Valor Nominal	52.04	54.44

El valor patrimonial de las acciones de AUTOVENTAS WAY S.A., está constituido al 31 de diciembre de 2008 es equivalente 54.44 dólares por acción respecto del aporte de capital social expresado a su valor nominal.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

El Estado de Resultados condensado presenta la siguiente estructura:

	2007US.	%	2008 US\$	%
VENTAS NETAS	753	100,00	1.156	100,00
(-)COSTO DE VENTAS	-		-	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS:	753	100%	1.156	100%
GASTOS DE ADMINISTRACION GASTOS DE VENTAS	519	68.9%	673	58.22%

UTILIDAD /PERDIDA EN OPERACION:	231	30.67%	483	41.78%
OTROS GASTO/INGRESOS GASTOS FINANCIEROS INGRESOS FINANCIEROS DIFERENCIA EN CAMBIO OTROS INGRESOS OTROS EGRESOS	206	27.35%	141	12.19%
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE 15% TRAB. Y 25 % IMPTO RENTA	25	3.32%	342	29.58%

Los ingresos se encuentran representados en un 100% por la concesión de locales comerciales .

Luego de deducir gastos operativos, movimiento financiero y otros egresos, se obtiene una utilidad que representa el 29.58% de las ventas netas.

Cumpliendo con disposiciones legales y tributarias y para no generar ninguna contingencia con el Servicio de Rentas Internas al 31 de diciembre del 2.008 se procedió a realizar la conciliación tributaria del ejercicio la misma que arrojó una utilidad gravable de 395. la misma que fue considerada como base para el cálculo del 25% de impuesto a la renta.

7. INDICES DE UTILIDAD DEL EJERCICIO

7.1 MARGEN DE UTILIDAD DEL EJERCICIO

Utilidad Neta/Ventas 244 / 1.156

Margen Neto de Utilidades 21.10 %

El margen neto de utilidades para el ejercicio 2008 es de 21.10% lo que significa que por cada dólar de ventas. La empresa recupera 21.10 centavos de dólar después de deducir el 15% a trabajadores e impuesto a la renta.

7.2 RENDIMIENTO DE LA INVERSION

Mide la eficiencia de la administración para obtener utilidades netas con respecto a la utilización de sus activos totales.

Utilidad Neta/ Activos Totales 244/ 9075

Rendimiento de la Inversión 2.68%

El rendimiento de la Inversión, expresado en los activos totales para el ejercicio 2008 es de 2.68%, se advierte una administración eficiente en el manejo de los activos totales.

POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS FINANCIERAS

POLÍTICA ADMINISTRATIVA

El cuidado y diligencia de la administración ha permitido que la que la empresa AUTOVENTAS WAY S.A se mantenga, como una empresa reconocida en la prestación de servicios CONCESION DE LOCALES COMERCIALES.

POLÍTICA CONTABLE

AUTOVENTAS WAY S.A, mantiene sus registros contables en dólares de acuerdo con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad. La base que sustenta el sistema contable para emitir los estados financieros se encuentra en BASE DE ACUSACIÓN O DEVENGADO.

Dejo constancia de mi especial agradecimiento a los Ejecutivos que conforman el Staff de la alta administración de la Compañía AUTOVENTAS WAY S.A . por todo el acceso a la información administrativa y financiera relevante de la empresa; de igual forma al Sr Wilson Amador Representante Legal, por su diligente colaboración en el proceso de revisión, sustentación y comprobación en el orden contable y financiero y cumplimiento de resoluciones y aspectos legales por parte de sus administradores.

Informe que me permito elevar a consideración de la Junta General de Accionistas de AUTOVENTAS WAY S.A



Ing. Diamela Gallegos
COMISARIO AUTOVENTAS WAY S. A.

