

Ibarra, Abril del 2.006

Señores

Presidente, Miembros del Directorio, Gerente, y Accionistas de la empresa AUTOVENTAS WAY S.A.

Ciudad.-

Distinguidos Accionistas:

Con sujeción a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías, presento a consideración de la mesa directiva y a los señores accionistas que conforman la Junta General de AUTOVENTAS WAY el informe de Comisario correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2.006

Considerando regulaciones de la Superintendencia de Compañías, el informe se sustenta en la revisión de actas de Junta General de Accionistas y de sesiones de Directorio que se realizaron en el ejercicio 2.006; y lo concerniente a los estatutos y reglamento de la empresa.

En mi opinión los Administradores responsables por la dirección de la empresa han cumplido con normas legales, estatutarias, así como resoluciones de la Junta General de Accionistas y decisiones tomadas por el Directorio.

Los libros de actas de Junta General y de Directorio, el libro de acciones y accionistas, comprobantes y registros contables se llevan de conformidad a disposiciones legales.

El informe se sustenta en base a pruebas utilizando el juicio y criterio profesional de los aspectos relevantes, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, adicionalmente incluye la evaluación de la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en el ejercicio y sus consistencia con el año precedente; en conjunto proporcionando una base razonable en la expresión de una opinión.

En mi opinión los estados financieros de AUTOVENTAS WAY S. A, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones del ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2.006 conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y normativa legal vigente en el país.

La importancia de tener un buen sistema de control interno en las organizaciones, se ha incrementado en los últimos años, esto debido a lo práctico que resulta al medir la eficiencia y la productividad al momento de implantarlos; en especial si se centra en las actividades básicas que ellas realizan, pues de ello dependen para mantenerse en el mercado. Es bueno resaltar, que la empresa que aplique controles internos en sus operaciones, conducirá a conocer la situación real de las mismas, es por eso, la importancia de tener una planificación que sea capaz de verificar que los controles se cumplan para darle una mejor visión sobre su gestión.

Es la base sobre el cual descansa la confiabilidad de un sistema contable, el grado de fortaleza determinará si existe una seguridad razonable de las operaciones reflejadas en los estados financieros.

El controles internos, es efectuados por la administración, la dirección y el resto del personal de la entidad, con el objeto de proporcionar una garantía razonable para el logro de objetivos. El control interno es un proceso, es decir, un medio para alcanzar un fin y no un fin en sí mismo, lo llevan a cabo las personas que actúan en todos los niveles, no se trata solamente de manuales de organización y procedimientos, sólo puede aportar un grado de seguridad razonable y no la seguridad total para la conducción o consecución de los objetivos. Al hablar del control interno como un proceso, se hace referencia a una cadena de acciones extendida a todas las actividades, inherentes a la gestión e integrados a los demás procesos básicos de la misma: planificación, ejecución y supervisión. Tales acciones se hallan incorporadas a la infraestructura de la entidad, para influir en el cumplimiento de sus objetivos y apoyar sus iniciativas de calidad.

Las políticas y procedimientos de control interno adoptados por la administración son adecuados y se ajustan a las necesidades del nivel organizacional de la empresa, el control interno incorporado a los procesos administrativos, financieros y de gestión, los controles internos integrados en su oportunidad fomentan la eficacia y eficiencia de las operaciones, fiabilidad de la información financiera e insta al cumplimiento de la normativa legal.

El seguimiento y monitoreo permanente de la evaluación de riesgos y externos de la organización, actividades de control, información y comunicación son requeridos para que el sistema de control interno en su conjunto cumpla con sus objetivos.

A continuación el análisis financiero de la empresa para evaluar la gestión de la organización.

#### **INDICADORES FINANCIEROS**

<b>1.- CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>2.005</b>	<b>2.006</b>
Activo Corriente	1'647.727,19	1'755.550,18
Pasivo Corriente	788.439,38	945.471,64
Capital Neto de Trabajo	859.287,81	810.078,54

Bajo el supuesto de que se liquiden todos los pasivos de corto plazo, la empresa dispone al 31 de diciembre del 2.006 con un capital neto de trabajo de \$810.078,54 dólares para continuar con el giro normal del negocio.

Como se observa del 2005 al año 2006, el capital de trabajo sufre una reducción de \$49.209,27, resultado que es producto de la nueva inversión emprendida por la empresa, se realizan

movimientos importantes como son la reducción de las cuentas por pagar a sus compañías relacionadas (IMBAUTO S.A) con los recursos provenientes de la venta de la Hacienda el Cabuyal, así como también el incremento a los activos corrientes por anticipos recibidos para la ampliación del Centro Comercial La Plaza. Se observa continuo movimiento de activos y pasivos corrientes y en consecuencia variaciones del capital de trabajo.

2.-

<b>2.- RAZON DE LIQUIDEZ</b>	<b>2.005</b>	<b>2.006</b>
Activo Corriente	1'647.727,19	1'755.550,18
Pasivo Corriente	788.439,38	945.471,64
Activo Corriente/Pasivo Corriente	2,08	1,85
Activo Corriente – Inventario Pasivo Corriente	2,07	1,84

Como se puede observar el grado con que la empresa cuenta con recursos para cubrir las obligaciones con los acreedores a corto plazo se mantiene en un nivel normal, contando con \$1.85 dólares para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo.

La diferencia de la razón corriente con la de prueba ácida casi no difieren, a consecuencia que la empresa mantiene un inventario muy pequeño, y sin mucho movimiento debido a la paralización de actividades en la línea de llantas.

-3-

<b>3.- RAZON DE SOLVENCIA</b>	<b>2.005</b>	<b>2.006</b>
Pasivo Total	2'011.871,92	2'753.122,62
Activo Total	7'183.842,00	7.973.613,61
Deuda Total/ Activo Total	28%	34.52%

El total de activos de AUTOVENTAS WAY. se encuentran financiados con el 34.52 % de recursos de terceros no patrimoniales; para el ejercicio 2.006, recursos que se emplean en el nueva inversión de la empresa.

#### **4.- FINANCIAMIENTO DEL TOTAL DE ACTIVOS**

Los activos de AUTOVENTAS WAY SA. Se encuentran financiados con el 65.48% de recursos patrimoniales y el 34.52% con financiamiento externo, o recursos de terceros.

CONCEPTO	2.005	%	2.006	%
Patrimonio	5'171.970,21	72	5'220.490,99	65.48
Total Pasivos	2'011.871,92	28	2'753.122,62	34.52
Total Activos	7'183.842,13	100,00	7'973.613,61	100,00

Se advierte un incremento de los Activos Totales USD. \$789.771,48; que se justifican con un aumento del financiamiento de recursos de terceros en USD. \$ 741.250,07 y la disminución del patrimonio por el incremento del resultado del ejercicio afectado a pérdidas de años anteriores.

-5-

#### 5.- ESTRUCTURA PATRIMONIAL DE AUTOVENTAS WAY S.A.

CONCEPTO	2.005	2.006	VARIACION
Capital Social	102.000,00	102.000,00	-
Aportes Futuras Capitalizaciones	4.860,00	4.860,00	-
Reserva de Capital	2.454.243,51	2.454.243,51	-
Reserva Facultativa	95,25	95,25	-
Reserva Legal	10.492,90	10.492,90	-
Superávit por Revaluación	4.082.583,30	4.082.583,30	-
Pérdidas Acumuladas	(1.299.497,07)	(1.482.305,55)	(182.808,48)
Utilidad del Ejercicio	(182.808,48)	48.520,91	
Total Patrimonio	5'171.970,21	5.220.490,99	48.520,91

Es evidente un ostensible crecimiento patrimonial que brinda mayor solidez a la empresa, durante el ejercicio 2.006 el patrimonio aumento en \$ 48.520,91, que corresponde a la utilidad del período.

Como se observa la empresa nuevamente comienza a mostrar resultados favorables, debido al trabajo constante y nuevas inversiones emprendidas por sus administradores.

	2.006
Total Patrimonio	5.220.490,99
Capital Social	102.000,00
Valor Nominal	51,18

El Capital de la empresa AUTOVENTAS WAY S.A., está constituido al 31 de diciembre de 2006 por acciones comunes, ordinarias, autorizadas, suscritas y en circulación, de valor nominal de \$51,18 DOLARES AMERICANOS cada una.

-6-

## RESULTADOS DEL EJERCICIO 2006

El Estado de Resultados condensado presenta la siguiente estructura:

	US. \$	%
VENTAS NETAS	583.415,55	100,00
(-)COSTO DE VENTAS	1.084.63	0.19
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS:	582.330.92	99.81
GASTOS DE ADMINISTRACION GASTOS DE VENTAS	390.175.82	66.88
UTILIDAD EN OPERACION:	192.155,10	32.94
OTROS GASTO/INGRESOS		
GASTOS FINANCIEROS	142.907.62	24.49
INGRESOS FINANCIEROS		
DIFERENCIA EN CAMBIO	8.79	
OTROS INGRESOS		
OTROS EGRESOS	735.36	1.26
UTILIDAD ANTES DE PART. A TRABAJADORES E IMP RTA.	48.520.91	7.29

Los ingresos se encuentran representados en un 99,82% por la venta de Concesiones, arriendos, alícuotas del Centro Comercial la Plaza y la pequeña diferencia del 0.18% representa la venta de llantas, lubricantes y servicios del tecnico, conformando de esta manera el 100 % de los ingresos netos del la empresa.

El costo de ventas representa apenas el 0.19% de las ventas generando un gran margen bruto del 99.81 para cubrir gastos de operación y generar utilidad como Crédito a la inversión y costo del capital.

Luego de deducir gastos operativos, movimiento financiero y otros egresos, se obtiene el 7.29% de Utilidad sobre las ventas netas antes de las deducciones de orden legal.

La razón de rentabilidad de la empresa nos da una respuesta más completa de la efectividad con la que se esta manejando la empresa.

Las razones de rentabilidad de la empresa aún reflejan márgenes bajos para los que actualmente se manejan en este tipo de industria, pero cabe destacar que la empresa esta en un periodo de ampliación y será en un futuro muy cercano donde se empiecen a mostrar resultados competitivos en este sector.

Cumpliendo con disposiciones legales al 31 de diciembre del 2.006 se procedió a liquidar la utilidad del ejercicio disgregando los conceptos de orden legal dejando en la cuenta Utilidad del Ejercicio únicamente el valor del disponible para accionistas. En el proceso se utilizó conciliación tributaria para no generar ninguna contingencia con el Servicio de Rentas Internas.

-7-

El desglose de los valores es el siguiente:

UTILIDAD DEL EJERCICIO:	48.520,91	
GASTOS NO DEDUCIBLES	28.094,70	
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	11.492,34	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	16.280,82	
DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS	48.842,45	

Para el ejercicio 2.006 la tarifa para determinar el impuesto a la renta causado, es del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades que se declaren dividendos o se dejen como utilidades no distribuidas.

Dejo constancia de mi especial agradecimiento a los Ejecutivos que conforman administración de la Compañía AUTOVENTAS WAY SA. por el acceso a la información administrativa y financiera relevante de la empresa; por su diligente colaboración en el proceso de revisión, sustentación y comprobación en el orden contable y financiero y cumplimiento de resoluciones y aspectos legales.

Informe que me permito elevar a consideración de la Junta General de Accionistas de AUTOVENTAS WAY.

  
Ing. Diamela Ballegos Jaramillo  
COMISARIO AUTOVENTAS WAY S.A.

DE COMPAÑIAS  
JENTANILLA UNICA EMPRESARI  
I B A R R A  
Sr. Emec