

2019

**CORPORACION WAY S.A**

Ing. Geovanna Guzmán.

# INFORME DE COMISARIO 2019



**ACTUAL GROUP**

Asesoría Contable Tributaria y Legal

Av. Mariano Acosta y Víctor Gómez Jurado

31/12/2019



## **CONTENIDO DEL TRABAJO**

- I. Antecedentes
  
- II. Descripción y alcance del informe
  
- III. Resultados
  - A. Opinión sobre el cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas
  
  - B. Evaluación sobre los procedimientos de Control Interno
  
  - C. Análisis sobre estados financieros y su correspondencia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
  
  - D. Disposiciones del Artículo 279 de la ley de Compañías
  
- IV. Conclusiones

## **I. Antecedentes**

Corporación-Way S.A., (en adelante la "Compañía") anteriormente denominada Autoventas Way W Amador Y S.A. (la "Compañía") es una empresa constituida en la ciudad de Ibarra mediante escritura pública del 13 de febrero de 1986, su inscripción en el Registro Mercantil se realizó el 24 de marzo del mismo año, bajo el número 326 y 22. Su actividad económica consiste en actividades de sociedades de cartera, es decir, unidad tenedora de activos de un grupo de empresas filiales (con participación de control en su capital social) y cuya actividad principal consiste en la propiedad del Grupo.

El 20 de marzo de 2019, la Juna General Universal de Accionistas aprobó el cambio de denominación de la Compañía Autoventas Way W Amador Y S.A. a Corporación-Way S.A. y la correspondiente reforma parcial al estatuto social, mismo que fue inscrita en el Registro Mercantil con fecha 17 de julio de 2019. El cambio se dio principalmente para incrementar su posición económica a nivel nacional.

Cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías (funciones del comisario), presento a los señores Accionistas, el Informe de Comisario de la Compañía CORPORACION WAY S.A.correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2019.

## **II. Descripción y alcance del informe**

El trabajo fue diseñado para obtener la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisada la estructura del control interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, más no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno.

He obtenido la información sobre las operaciones, documentación, registros y estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2019.

Basado en las disposiciones legales, he realizado los procedimientos y trabajo necesario a fin de emitir:

- a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General, si fuere del caso;
- b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía;
- c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

### **III. Resultados**

#### **A. Opinión sobre el cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.**

En base a las disposiciones emitidas por los Miembros de LA JUNTA DE ACCIONISTAS de CORPORACION WAY S.A., para el período 2019, puedo señalar que se ha cumplido satisfactoriamente con las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas en el referido período.

Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas durante el año 2019 se encuentran custodiadas por el Representante Legal Señor Wilson Amador Yépez, las cuales están ordenadas de manera cronológica y se encuentran legalizadas por los accionistas.

**B. Evaluación sobre los procedimientos de Control Interno**

CORPORACION WAY S.A dispone de instrumentos técnicos, administrativos y operativos que aseguran el cumplimiento cabal de sistemas y procedimientos de control interno, por ello, la administración del dinero, valores, especies demás recursos de la empresa tienen una cobertura de seguridad, descartándose la vulnerabilidad que podría afectar a los intereses de la empresa; los sistemas contables computarizados modernos y eficientes contribuyen con eficiencia a precautelar el buen manejo de la información.

El control interno basado en normas técnicas y administrativas, constituye una garantía adicional para tranquilidad de los señores Accionistas y en forma particular para la gerencia lo cual repercute favorablemente en su gestión y brinda la confianza para resultados positivos.

La correcta aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S y demás disposiciones de tipo tributario, laboral, societario, confirman que se trata de una empresa que asegura el control interno y cumple con las disposiciones de los organismos de control.

**C. Análisis sobre estados financieros y su correspondencia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).**

Los Estados Financieros Auditados de CORPORACION WAY S.A del ejercicio 2019, correspondiente al Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integrales con corte al 31 de diciembre de 2019, expresan el resultado de la correcta aplicación de principios , normas, y criterios técnicos contables , por tanto, sus cifras son confiables.

La revisión basada en los libros, registros contables y la información extra contable, están interrelacionadas en el Sistema de Contabilidad vigente y reflejan la correcta aplicación de las transacciones de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El proceso y sistemas contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobante de venta y cumplen con las disposiciones de tipo tributario, laboral, societario, seguridad social, así como en resoluciones y decisiones de Junta de Accionistas y normas internas.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el cumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2019.

## 1. Estructura financiera

<b>CORPORACION WAY S.A.</b>				
<b>Estado de Situación Financiera</b>				
<b>Al 31 de Diciembre del 2019</b>				
<b>Balance en: NORMA NIIF</b>				
<b>CUENTAS</b>	<b>31-dic-19</b>	<b>%</b>	<b>31-dic-18</b>	<b>%</b>
<b>ACTIVOS</b>	<b>24.320.779</b>	<b>100%</b>	<b>22.512.232</b>	<b>100%</b>
<b>Activos corrientes</b>	<b>231.494</b>	<b>1%</b>	<b>68.246</b>	<b>0%</b>
Efectivo y bancos	211.443	1%	5.550	0%
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	-	0%	21.819	0%
Otras cuentas por cobrar	581	0%	549	0%
Impuestos por recuperar	19.470	0%	40.328	0%
<b>Activos no corrientes</b>	<b>24.089.284</b>	<b>99%</b>	<b>22.443.986</b>	<b>100%</b>
Inversiones en acciones	23.107.665	95%	21.076.324	94%
Propiedades de inversión	981.619	4%	1.367.662	6%
<b>PASIVOS</b>	<b>11.940.701</b>	<b>49%</b>	<b>11.979.564</b>	<b>53%</b>
<b>Pasivos corrientes</b>	<b>2.229.965</b>	<b>9%</b>	<b>1.015.827</b>	<b>5%</b>
Cuentas por pagar a proveedores	2	0%	2.918	0%
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	732.558	3%	276.059	1%
Otras cuentas por pagar	1.492.239	6%	736.745	3%
Impuestos por pagar	5.166	0%	105	0%
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>9.710.737</b>	<b>40%</b>	<b>10.963.737</b>	<b>49%</b>
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	223.737	1%	226.737	1%
Otras cuentas por pagar	9.487.000	39%	10.737.000	48%
<b>Patrimonio</b>	<b>12.380.077</b>	<b>51%</b>	<b>10.532.668</b>	<b>47%</b>
Capital	1.519.422	6%	1.519.422	7%
Reservas	759.806	3%	688.313	3%
Resultados acumulados	10.100.849	42%	8.324.933	37%

### Estructura de los Activos

El activo total de CORPORACION WAY S.A. al 31 de diciembre de 2019 fue de USD\$24.320.779 el cual aumento en un porcentaje en relación al año 2018. El porcentaje de disminución fue del 8%

CUENTAS	31-dic-19	%	31-dic-18	%	variación	%
<b>ACTIVOS</b>	<b>24.320.779</b>	<b>100%</b>	<b>22.512.232</b>	<b>100%</b>	<b>1.808.546</b>	<b>8,0%</b>
<b>Activos corrientes</b>	<b>231.494</b>	<b>1%</b>	<b>68.246</b>	<b>0%</b>	<b>163.248</b>	<b>239,2%</b>
Efectivo y bancos	211.443	1%	5.550	0%	205.893	3709,7%
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	-	0%	21.819	0%	-21.819	-100,0%
Otras cuentas por cobrar	581	0%	549	0%	32	5,7%
Impuestos por recuperar	19.470	0%	40.328	0%	-20.858	-51,7%
<b>Activos no corrientes</b>	<b>24.089.284</b>	<b>99%</b>	<b>22.443.986</b>	<b>100%</b>	<b>1.645.298</b>	<b>7,3%</b>
Inversiones en acciones	23.107.665	95%	21.076.324	94%	2.031.341	9,6%
Propiedades de inversión	981.619	4%	1.367.662	6%	-386.043	-28,2%

La estructura de activo total de CORPORACION WAY S.A al 31 de diciembre de 2019, es la adecuada, según su actividad, la empresa es una unidad tenedora de activos del grupo empresarial, cuya actividad principal consiste en la propiedad del grupo. De esta manera, el activo representa el 1% del Activo total, mientras el Activo no Corriente representa el 99%

La estructura y distribución anterior, dejan ver el fiel cumplimiento de la razón social de CORPORACION WAY S.A

### Estructura de los Pasivos

El pasivo total de la CORPORACION WAY S.A al 31 de diciembre de 2019 fue de USD\$ 11.940.701 disminuyendo en relación al año 2018 en un -0,3% con lo cual se puede identificar que la compañía está cumpliendo con sus obligaciones y no es necesario recurrir a nuevos financiamiento deudas para su operación.

CUENTAS	31-dic-19	%	31-dic-18	%	variación	%
<b>PASIVOS</b>	<b>11.940.701</b>	<b>49%</b>	<b>11.979.564</b>	<b>53%</b>	<b>-38.863</b>	<b>-0,3%</b>
<b>Pasivos corrientes</b>	<b>2.229.965</b>	<b>9%</b>	<b>1.015.827</b>	<b>5%</b>	<b>1.214.138</b>	<b>119,5%</b>
Cuentas por pagar a proveedores	2	0%	2.918	0%	-2.916	-99,9%
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	732.558	3%	276.059	1%	456.499	165,4%
Otras cuentas por pagar	1.492.239	6%	736.745	3%	755.494	102,5%
Impuestos por pagar	5.166	0%	105	0%	5.061	4819,9%
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>9.710.737</b>	<b>40%</b>	<b>10.963.737</b>	<b>49%</b>	<b>-1.253.000</b>	<b>-11,4%</b>
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	223.737	1%	226.737	1%	-3.000	-1,3%
Otras cuentas por pagar	9.487.000	39%	10.737.000	48%	-1.250.000	-11,6%

El Pasivo total representa el 49% del activo. Los pasivos corrientes representan el 9% y los no Corrientes el 40% del Activo Total, la estructura de su pasivo es la adecuada. Dentro del pasivo Corriente y no Corriente, la cuenta más importante son Cuentas por pagar partes relacionadas, Otras Cuentas Por Pagar

Se detallan las Cuentas que se estrechó significativamente: Cuentas por Pagar Proveedores en -99.9%. Mientras que la cuenta Otras cuentas por pagar incremento en un 102.5%, Impuestos Por Pagar en un rubro de US.\$ 5.061 .En relación al año 2018 Las cuentas de mayor disminución son Cuentas por Pagar Proveedores y Cuentas Por Pagar a Compañías Relacionadas

### Estructura del Patrimonio Neto

El Patrimonio neto de CORPORACION WAY S.A al 31 de diciembre de 2019. Fue de USD\$ 12.380.077 y representa el 51 % del activo Total.

El Patrimonio a diciembre de 2019 se incrementó en un 17,5% con relación al obtenido el 31 de diciembre de 2018 se debe principalmente a los resultados del ejercicio y la apropiación del 10% de reserva legal.

CUENTAS	31-dic-19	%	31-dic-18	%	variación	%
<b>Patrimonio</b>	<b>12.380.077</b>	<b>51%</b>	<b>10.532.668</b>	<b>47%</b>	<b>1.847.409</b>	<b>17,5%</b>
Capital	1.519.422	6%	1.519.422	7%	0	0,0%
Reservas	759.806	3%	688.313	3%	71.493	10,4%
Resultados acumulados	10.100.849	42%	8.324.933	37%	1.775.916	21,3%

Durante el año 2019 no existió ningún aumento de capital ni aportes para futuras capitalizaciones por ende no se incrementó en relación al 2018. El capital Social es de US \$ 1.519.422 y representa el 6% del Activo Total.

### Estructura Financiera – Resumen

En resumen, la posición de la estructura financiera de la compañía, analizada al 31 de diciembre de 2019, es saludable.

El Activo se aumentó en un 8%, el Pasivo decreció un -0,3%, mientras que el Patrimonio se acrecentó un 17,5%.

Seguido un resumen de los principales indicadores:

### Indicadores Financieros

INDICADORES DE APALANCAMIENTO			2019	2018
<b>Razón de Liquidez</b>	$= \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	$= \frac{231.494}{2.229.965}$	<b>0,10</b>	<b>0,07</b>
<b>Razón de Endeudamiento</b>	$= \frac{\text{Pasivos Totales}}{\text{Patrimonio}}$	$= \frac{11.940.701}{12.380.077}$	<b>0,96</b>	<b>1,14</b>
<b>Razon de autonomia</b>	$= \frac{\text{Capital}}{\text{Pasivos Totales}}$	$= \frac{1.519.422}{11.940.701}$	<b>13%</b>	<b>13%</b>

- **Razón de Liquidez.-** Representa la capacidad de cumplir las obligaciones que tiene la empresa en el corto plazo.

El índice de liquidez es del 0,10 al 31 de diciembre de 2019, representa que los acreedores a corto plazo tienen influencia en el activo corriente. El índice de liquidez del año 2018 es de 0,7. Como podemos ver se debe seguir mejorado en relación al otro año.

Se debe llegar a tener un índice mayor o igual que 1 para lograr cubrir las obligaciones con facilidad.

- **Índice de Endeudamiento.-** Indica el grado en que se usa el financiamiento mediante deuda en relación con el financiamiento de capital.

El índice del 0,96% nos indica que la empresa mantiene un endeudamiento con terceros de este nivel. En el año 2018 esta relación fue mayor y represento 1,14%, como se observa,

El límite razonable de este indicador es 2, por lo que la empresa debería mejorar aún más su solidez

- **Índice de Autonomía Financiera.-** Nos indica el nivel de propiedad neta de los socios de la empresa en el activo total.

La Autonomía Financiera de CORPORACION WAY S.A al 31 de diciembre del 2019 es de 13% no hubo un cambio con relación al año anterior, pues la propiedad de los socios en el activo total fue de 53% al 31 de diciembre del 2018, mientras que el 31 de diciembre del 2019 fue de 49%.

## 2. Situación de Corto Plazo

INDICE DE LIQUIDEZ		2019	2018
Razon Corriente	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{231.494}{2.229.965} =$	0,10	0,07
Capital de Trabajo	= Activo Corriente - Pasivo Corriente = 231.494 - 2.229.965 =	-1.998.470	-947.581

- **Razón Corriente.-** al 31 de diciembre de 2019, el índice de razón circulante es de 0,10 indica que CORPORACION WAY S.A, está cerca de conseguir la liquidez necesaria para cubrir sus obligaciones en el corto plazo. En el 2018 el indicador es menor, por lo que la empresa cuenta con mayor liquidez.
- **Capital de Trabajo Neto.-**El Capital de Trabajo Neto significa la diferencia entre el activo corriente menos el pasivo corriente, y expresa la capacidad financiera para el inicio de

operaciones del nuevo ejercicio financiero, bajo el supuesto de que se hubieren cubierto todas las obligaciones de corto plazo.

El Capital de Trabajo Neto de CORPORACION WAY S.A., al 31 de diciembre del 2019 es de US \$-1.998.470, es menor al alcanzado en el año anterior que fue de US \$-947.581.

Conforme están estructurados los pasivos y en base a sus ingresos la Compañía ha venido cumpliendo exactamente sus obligaciones con las instituciones financieras, proveedores, trabajadores, Fisco, IESS, etc., con la puntualidad del caso debido a los ingresos obtenidos del Negocio.

En resumen la posición financiera de corto plazo de CORPORACION WAY S.A., observada al 31 de Diciembre de 2019, refleja indicadores de liquidez más bajos que los obtenidos el 2018. Se sugiere que la empresa canalice sus esfuerzos a mejorar esta situación financiera, de tal manera que le permitan el normal funcionamiento de la empresa.

El Capital de Trabajo Neto de CORPORACION WAY S.A, al 31 de diciembre del 2019 es de USD\$ -1,776.969, 80

Conforme están estructurados los pasivos y en base a sus ingresos la Compañía ha venido cumpliendo exactamente sus obligaciones con las instituciones financieras, proveedores, trabajadores, Fisco, IESS, etc., con la puntualidad del caso debido a los ingresos obtenidos del Negocio.

En resumen la posición financiera de corto plazo de CORPORACION WAY S.A, observada al 31 de Diciembre de 2019, refleja indicadores de liquidez más altos que los obtenidos el 2018. Se sugiere que la empresa canalice sus esfuerzos a mejorar esta situación financiera, de tal manera que le permitan el normal funcionamiento de la empresa.

### 3. Estado de Resultados Integrales

Las principales cifras del Estado de Resultados Integrales a Diciembre de 2019, se presenta a continuación:

CORPORACION WAY S.A. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES ANALISIS FINANCIERO						
CUENTAS	31-dic-19	%	31-dic-18	%	variación	%
Ingresos	1.493.050	100%	1.415.918	100%	77.132	5%
Costos de operación	323.340	22%	196.545	14%	126.795	65%
Utilidad operacional	1.169.710	78%	1.219.373	86%	(49.663)	-4%
Otros gastos, neto	1.161.626	78%	15	0%	1.161.611	7744073%
Gastos financieros	448.396	30%	473.498	33%	(25.102)	-5%
Utilidad antes de impuesto a la renta	1.882.940	126%	745.860	53%	1.137.080	152%
Impuesto a la renta	35.531	2%	9.214	1%	26.317	286%
Utilidad neta y resultado integral del año	1.847.409	124%	736.646	52%	1.110.763	151%

Los resultados alcanzados por CORPORACION WAY S.A. según Estado de Resultados Integrales a Diciembre de 2019, se reflejan un aumento de sus ingresos USD \$77.132, que equivale al 5% del conseguido en 2018.

Los costos de operación aumentaron en un 65% con relación a los mantenidos en el año 2018.

La utilidad Operacional fue de US \$1.169.710 y representa el 78% de las ventas totales.

Otros Gastos Netos, tiene un aumento a comparación del año anterior de US \$ 1.161.611 representan el 78% y 0% de los ingresos respectivamente, Los Gastos Financieros, tuvieron una leve disminución en un 5% con un monto de USD\$ 25.102. En relación al año 2018

A diciembre de 2019 la empresa genero una utilidad neta de US \$1.847.409, que represento el 124% de los ingresos.

**A continuación los indicadores de rentabilidad:**

INDICE DE RENTABILIDAD				2019	2018
<b>Rentabilidad comercial</b>	=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}}$	= $\frac{1.847.409}{1.493.050}$	<b>123,7%</b>	<b>52,0%</b>
<b>Rentabilidad sobre el</b>	=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	= $\frac{1.847.409}{12.380.077}$	<b>14,9%</b>	<b>7,0%</b>
<b>Rendimiento sobre Activos Totales</b>	=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activos Totales}}$	= $\frac{1.847.409}{24.320.779}$	<b>7,6%</b>	<b>3,3%</b>

- **Rentabilidad sobre ingreso total**

La utilidad comercial o sobre el ingreso o ventas al 31 de diciembre de 2019 representó el 123.7% lo que indica el crecimiento comercial de la empresa.

- **Rentabilidad sobre el patrimonio neto**

La utilidad del 2019 representó el 14.9% del Patrimonio de la empresa.

- **Rentabilidad sobre el activo**

La utilidad del 2019 representó el 7.6% de los Activos Totales.

En resumen se puede observar que los índices del año 2019 han mejorado mucho y se encuentran dentro de los límites adecuados. Se deja ver la buena gestión realizada durante el año fiscal 2019, para mejorar su posición financiera.

#### **D. Artículo 279 de la ley de Compañías**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente (funciones del comisario), presento a los señores Accionistas, el Informe de Comisario de la Compañía CORPORACION WAY S.A, correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2019.

Esta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones estatutos y de procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad lo cual repercute favorablemente su imagen frente a propios y terceros.

#### IV. Conclusiones

- Los montos, interrelaciones, resultados e indicadores obtenidos en base a os Estados Financieros del ejercicio 2019 confirman que CORPORACION WAY S.A, presenta un mejoramiento en su estructura financiera, situación de corto plazo, y mejores resultados operacionales. Se espera que la empresa durante el próximo año, mejore su liquidez necesaria para afrontar sus obligaciones de corto plazo y largo plazo
- CORPORACION WAY S.A. es una empresa bien organizada y dirigida, muy confiable con los círculos con los cuales mantiene relaciones. Cumple a cabalidad con todas sus obligaciones internas, para con los terceros y para con los señores Accionista, así como con todas las normas legales, reglamentarias y estatutarias, razones que confirman su buena imagen, prestigio y confiabilidad empresarial.
- El sistema de control interno garantiza la seguridad en el manejo de los recursos en efectivo y en especie de la empresa, con lo cual los Señores Accionistas y Directivos de la empresa gozan de la confianza indispensable para la marcha normal de sus actividades.
- Es importante sugerir a la CORPORACION WAY S.A. y a todo su personal directivo y administrativo, canalizar los mejores esfuerzos, para mantenerse en el futuro, sólidos financieramente.

Ing. Geovanna Guzmán Terán  
**Contador Público Autorizado**  
C.I. 1003558200