

2017

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A

Ing. Geovanna Guzmán.

INFORME DE COMISARIO 2017

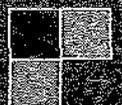


ACTUAL GROUP

Asesoría Contable Tributaria y Legal

Av. Mariano Acosta y Víctor Gómez Jurado

31/12/2017



CONTENIDO DEL TRABAJO

- I. Antecedentes
- II. Descripción y alcance del informe
- III. Resultados
 - A. Opinión sobre el cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas
 - B. Evaluación sobre los procedimientos de Control Interno
 - C. Análisis sobre estados financieros y su correspondencia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
 - D. Disposiciones del Artículo 279 de la ley de Compañías
- IV. Conclusiones

I. Antecedentes

Cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías (funciones del comisario), presento a los señores Accionistas, el Informe de Comisario de la Compañía AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2017.

II. Descripción y alcance del informe

El trabajo fue diseñado para obtener la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisada la estructura del control interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, más no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno.

He obtenido la información sobre las operaciones, documentación, registros y estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2017.

Basado en las disposiciones legales, he realizado los procedimientos y trabajo necesario a fin de emitir:

- a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General, si fuere del caso;
- b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía;
- c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

III. Resultados

A. Opinión sobre el cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En base a las disposiciones emitidas por los Miembros de LA JUNTA DE ACCIONISTAS de AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A., para el período 2017, puedo señalar que se ha cumplido satisfactoriamente con las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas en el referido período.

Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas durante el año 2017 se encuentran custodiadas por el Representante Legal Señor Wilson Amador Yépez, las cuales están ordenadas de manera cronológica y se encuentran legalizadas por los accionistas.

B. Evaluación sobre los procedimientos de Control Interno

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A dispone de instrumentos técnicos, administrativos y operativos que aseguran el cumplimiento cabal de sistemas y procedimientos de control interno, por ello, la administración del dinero, valores, especies demás recursos de la empresa tienen una cobertura de seguridad, descartándose la vulnerabilidad que podría afectar a los intereses de la empresa; los sistemas contables computarizados modernos y eficientes contribuyen con eficiencia a precautelar el buen manejo de la información.



El control interno basado en normas técnicas y administrativas, constituye una garantía adicional para tranquilidad de los señores Accionistas y en forma particular para la gerencia lo cual repercute favorablemente en su gestión y brinda la confianza para resultados positivos.

La correcta aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S y demás disposiciones de tipo tributario, laboral, societario, confirman que se trata de una empresa que asegura el control interno y cumple con las disposiciones de los organismos de control.

C. Análisis sobre estados financieros y su correspondencia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados Financieros Auditados de AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A del ejercicio 2017, correspondiente al Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integrales con corte al 31 de diciembre de 2017, expresan el resultado de la correcta aplicación de principios , normas, y criterios técnicos contables , por tanto, sus cifras son confiables.

La revisión basada en los libros, registros contables y la información extra contable, están interrelacionadas en el Sistema de Contabilidad vigente y reflejan la correcta aplicación de las transacciones de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El proceso y sistemas contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobante de venta y cumplen con las disposiciones de tipo tributario, laboral, societario, seguridad social, así como en resoluciones y decisiones de Junta de Accionistas y normas internas.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el cumplimiento del marco



jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2017.

1. Estructura financiera

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A. Estado de Situación Financiera Al 31 de Diciembre del 2017 Balance en: NORMA NIIF				
CUENTAS	31-dic-17	%	31-dic-16	%
ACTIVOS	22.693.260	100%	22.763.425	100%
Activos corrientes	229.125	1%	279.091	1%
Efectivo y bancos	41.818	0%	1.616	0%
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	53.930	0%	167.419	1%
Otras cuentas por cobrar	100.917	0%	100.575	0%
Impuestos por recuperar	32.460	0%	9.481	0%
Activos no corrientes	22.464.135	99%	22.484.334	99%
Inversiones en acciones	21.076.274	93%	21.076.274	93%
Propiedades de inversión	1.387.861	6%	1.408.060	6%
CUENTAS	31-dic-17	%	31-dic-16	%
PASIVOS	12.897.238	57%	13.775.150	61%
Pasivos corrientes	1.441.501	6%	2.056.061	9%
Cuentas por pagar a proveedores	2.454	0%	14.433	0%
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	810.679	4%	1.747.960	8%
Otras cuentas por pagar	627.150	3%	293.513	1%
Impuestos por pagar	1.218	0%	155	0%
Pasivos no corrientes	11.455.737	50%	11.719.089	51%
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	231.737	1%	262.089	1%
Otras cuentas por pagar	11.224.000	49%	11.457.000	50%
CUENTAS	31-dic-17	%	31-dic-16	%
Patrimonio	9.796.022	43%	8.988.275	39%
Capital	1.519.422	7%	1.519.422	7%
Reservas	614.648	3%	533.873	2%
Resultados acumulados	7.661.952	34%	6.934.980	30%

Estructura de los Activos

El activo total de AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A. al 31 de diciembre de 2017 fue de USD\$22.693.260 el cual disminuyó en un porcentaje en relación al año 2016. El porcentaje de disminución fue del -0.3%

CUENTAS	31-dic-17	%	31-dic-16	%	variación	%
ACTIVOS	22.693.260	100%	22.763.425	100%	-70.165	-0,3%
Activos corrientes	229.125	1%	279.091	1%	-49.966	-17,9%
Efectivo y bancos	41.818	0%	1.616	0%	40.202	2487,7%
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	53.930	0%	167.419	1%	-113.489	-67,8%
Otras cuentas por cobrar	100.917	0%	100.575	0%	342	0,3%
Impuestos por recuperar	32.460	0%	9.481	0%	22.979	242,4%
Activos no corrientes	22.464.135	99%	22.484.334	99%	-20.199	-0,1%
Inversiones en acciones	21.076.274	93%	21.076.274	93%	0	0,0%
Propiedades de inversión	1.387.861	6%	1.408.060	6%	-20.199	-1,4%

La estructura de activo total de AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A al 31 de diciembre de 2017, es la adecuada, según su actividad, la empresa es una unidad tenedora de activos del grupo empresarial, cuya actividad principal consiste en la propiedad del grupo. De esta manera, el activo representa el 1% del Activo total, mientras el Activo no Corriente representa el 99%

La estructura y distribución anterior, dejan ver el fiel cumplimiento de la razón social de AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A

Estructura de los Pasivos

El pasivo total de la AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A al 31 de diciembre de 2017 fue de USD\$ 12.897.238 disminuyendo en relación al año 2016 en un -6.4% con lo cual se puede identificar que la compañía está cumpliendo con sus obligaciones y no es necesario recurrir a nuevos financiamiento deudas para su operación.

CUENTAS	31-dic-17	%	31-dic-16	%	variación	%
PASIVOS	12.897.238	57%	13.775.150	61%	-877.912	-6,4%
Pasivos corrientes	1.441.501	6%	2.056.061	9%	-614.560	-29,9%
Cuentas por pagar a proveedores	2.454	0%	14.433	0%	-11.979	-83,0%
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	810.679	4%	1.747.960	8%	-937.281	-53,6%
Otras cuentas por pagar	627.150	3%	293.513	1%	333.637	113,7%
Impuestos por pagar	1.218	0%	155	0%	1.063	685,8%
Pasivos no corrientes	11.455.737	50%	11.719.089	51%	-263.352	-2,2%
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	231.737	1%	262.089	1%	-30.352	-11,6%
Otras cuentas por pagar	11.224.000	49%	11.457.000	50%	-233.000	-2,0%

El Pasivo total representa el 57% del activo. Los pasivos corrientes representan el 6% y los no Corrientes el 50% del Activo Total, la estructura de su pasivo es la adecuada. Dentro del pasivo Corriente y no Corriente, la cuenta más importante son Cuentas por pagar partes relacionadas, Otras Cuentas Por Pagar

El porcentaje de reducción en el Pasivo Total fue del -6,4%, rebaja importante. Se detallan las Cuentas que se estrechó significativamente: Cuentas por Pagar Proveedores en -83%, Cuentas Por Pagar a Compañías Relacionadas en un 53,6%, Otras cuentas por pagar con un -84%. Mientras que la cuenta Otras cuentas por pagar incremento en un 113.7%, Impuestos Por Pagar en un 685,8 % .En relación al año 2016 Las cuentas de mayor disminución son Cuentas por Pagar Proveedores y Cuentas Por Pagar a Compañías Relacionadas.

Estructura del Patrimonio Neto

El Patrimonio neto de la AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A al 31 de diciembre de 2017. Fue de USD\$9.796.022 y representa el 43 % del activo Total.

El Patrimonio a diciembre de 2017 se incrementó en un 9% con relación al obtenido el 31 de diciembre de 2016 se debe principalmente a los resultados del ejercicio y la apropiación del 10% de reserva legal.

CUENTAS	31-dic-17	%	31-dic-16	%	variación	%
Patrimonio	9.796.022	43%	8.988.275	39%	807.747	9,0%
Capital	1.519.422	7%	1.519.422	7%	0	0,0%
Reservas	614.648	3%	533.873	2%	80.775	15,1%
Resultados acumulados	7.661.952	34%	6.934.980	30%	726.972	10,5%

Durante el año 2017 no existió ningún aumento de capital ni aportes para futuras capitalizaciones por ende no se incremento en relación al 2016. El capital Social es de US \$ 1.519.422 y representa el 7% del Activo Total.

Estructura Financiera – Resumen

En resumen, la posición de la estructura financiera de la compañía, analizada al 31 de diciembre de 2017, es saludable.

El Activo se disminuyó un 0,3%, el Pasivo decreció un -6,40%, mientras que el Patrimonio se acrecentó un 9%.

Seguido un resumen de los principales indicadores:

Indicadores Financieros

INDICADORES DE APALANCAMIENTO			2017	2016
Razón de Liquidez	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= $\frac{229.125}{1.441.501}$	0,16	0,14
Razón de Endeudamiento	= $\frac{\text{Pasivos Totales}}{\text{Patrimonio}}$	= $\frac{12.897.238}{9.796.022}$	1,32	1,53
Razon de autonomia financiera	= $\frac{\text{Capital}}{\text{Pasivos Totales}}$	= $\frac{1.519.422}{12.897.238}$	12%	11%

- **Razón de Liquidez.**- Representa la capacidad de cumplir las obligaciones que tiene la empresa en el corto plazo.

El índice de liquidez es del 0,16 al 31 de diciembre de 2017, representa que los acreedores a corto plazo tienen influencia en el activo corriente. El índice de liquidez del año 2016 es de 0,14. Como podemos ver se debe seguir mejorado en relación al otro año.

Se debe llegar a tener un índice mayor que 1 para lograr cubrir las obligaciones con facilidad.

- **Índice de Endeudamiento.**- Indica el grado en que se usa el financiamiento mediante deuda en relación con el financiamiento de capital.

El índice del 1,32% nos indica que la empresa mantiene un endeudamiento con terceros de este nivel. En el año 2016 esta relación fue mayor y represento 1,53%, como se observa,

El límite razonable de este indicador es 2, por lo que la empresa debería mejorar aún más su solidez

- **Índice de Autonomía Financiera.**- Nos indica el nivel de propiedad neta de los socios de la empresa en el activo total.

La Autonomía Financiera de AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A al 31 de diciembre del 2017 es de 12% aumento con relación al año anterior, pues la propiedad de los socios en el activo total fue de 39% al 31 de diciembre del 2016, mientras que el 31 de diciembre del 2017 fue de 43%

2. Situación de Corto Plazo

INDICE DE LIQUIDEZ			2017	2016
Razon Corriente	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= $\frac{229.125}{1.441.501}$	0,16	0,14
Capital de Trabajo	= Activo Corriente - Pasivo Corriente	= 229.125 - 1.441.501	-1.212.376	-1.776.970

- Razón Corriente.**- al 31 de diciembre de 2017, el índice de razón circulante es de 0,16 indica que AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A, está cerca de conseguir la liquidez necesaria para cubrir sus obligaciones en el corto plazo. En el 2016 el indicador es menor, por lo que la empresa cuenta con mayor liquidez.
- Capital de Trabajo Neto.**-El Capital de Trabajo Neto significa la diferencia entre el activo corriente menos el pasivo corriente, y expresa la capacidad financiera para el inicio de operaciones del nuevo ejercicio financiero, bajo el supuesto de que se hubieren cubierto todas las obligaciones de corto plazo.

El Capital de Trabajo Neto de AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A., al 31 de diciembre del 2017 es de US \$-1.212.376, es menor al alcanzado en el año anterior que fue de US \$-1.776.970.

Conforme están estructurados los pasivos y en base a sus ingresos la Compañía ha venido cumpliendo exactamente sus obligaciones con las instituciones financieras, proveedores, trabajadores, Fisco, IESS, etc., con la puntualidad del caso debido a los ingresos obtenidos del Negocio.

En resumen la posición financiera de corto plazo de AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A., observada al 31 de Diciembre de 2017, refleja indicadores de liquidez más bajos que los obtenidos el 2016. Se sugiere que la empresa canalice sus esfuerzos a mejorar esta situación financiera, de tal manera que le permitan el normal funcionamiento de la empresa.

El Capital de Trabajo Neto de AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A, al 31 de diciembre del 2017 es de USD\$ -1,776.969, 80

Conforme están estructurados los pasivos y en base a sus ingresos la Compañía ha venido cumpliendo exactamente sus obligaciones con las instituciones financieras, proveedores, trabajadores, Fisco, IESS, etc., con la puntualidad del caso debido a los ingresos obtenidos del Negocio.

En resumen la posición financiera de corto plazo de AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A, observada al 31 de Diciembre de 2017, refleja indicadores de liquidez más altos que los obtenidos el 2016. Se sugiere que la empresa canalice sus esfuerzos a mejorar esta situación financiera, de tal manera que le permitan el normal funcionamiento de la empresa.

3. Estado de Resultados Integrales

Las principales cifras del Estado de Resultados Integrales a Diciembre de 2017, se presenta a continuación:

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.						
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES						
ANALISIS FINANCIERO						
CUENTAS	31-dic-17	%	31-dic-16	%	variación	%
Ingresos	1.714.752	100%	1.077.087	100%	637.665	59%
Costos de operación	441.025	26%	141.590	13%	299.435	211%
Utilidad operacional	1.273.727	74%	935.497	87%	338.230	36%
Otros gastos, neto	-9	0%	59.899	6%	(59.908)	-100%
Gastos financieros	463.886	27%	493.419	46%	(29.533)	-6%
Utilidad antes de impuesto a la renta	809.832	47%	382.179	35%	427.653	112%
Impuesto a la renta	2.085	0%	4.985	0%	(2.900)	-58%
Utilidad neta y resultado integral del año	807.747	47%	377.194	35%	430.553	114%

Los resultados alcanzados por AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A. según Estado de Resultados Integrales a Diciembre de 2017, se reflejan un aumento de sus ingresos USD \$637.665, que equivale al 59% del conseguido en 2016.

Los costos de operación aumentaron en un 211% con relación a los mantenidos en el año 2016.

La utilidad Operacional fue de US \$1.237.727 y representa el 74% de las ventas totales.

Otros Gastos Netos y Gastos Financieros, representan el 0% y 6% de los ingresos respectivamente, Los Gastos Financieros, tuvieron una leve disminución en un 6% con un monto de USD\$ 29.533. En relación al año 2016

A diciembre de 2017 la empresa genero una utilidad neta de US \$807.747, que represento el 47% de los ingresos.

A continuación los indicadores de rentabilidad:

INDICE DE RENTABILIDAD			2017	2016
Rentabilidad comercial	$= \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}} =$	$\frac{807.747}{1.714.752} =$	47,1%	35,0%
Rentabilidad sobre el Patrimonio	$= \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}} =$	$\frac{807.747}{9.796.022} =$	8,2%	4,2%
Rendimiento sobre Activos Totales	$= \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activos Totales}} =$	$\frac{807.747}{22.693.260} =$	3,6%	1,7%

- **Rentabilidad sobre ingreso total**

La utilidad comercial o sobre el ingreso o ventas al 31 de diciembre de 2017 representó el 47.1% lo que indica el crecimiento comercial de la empresa.

- **Rentabilidad sobre el patrimonio neto**

La utilidad del 2017 representó el 8.20% del Patrimonio de la empresa.

- **Rentabilidad sobre el activo**

La utilidad del 2017 representó el 3.6% de los Activos Totales.

En resumen se puede observar que los índices del año 2017 han mejorado y se encuentran dentro de los límites adecuados. Se deja ver la gestión realizada durante el año fiscal 2017, para mejorar su posición financiera.

D. Artículo 279 de la ley de Compañías

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente (funciones del comisario), presento a los señores Accionistas, el Informe de Comisario de la Compañía AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A, correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2017.

Esta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones estatutos y de procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad lo cual repercute favorablemente su imagen frente a propios y terceros.

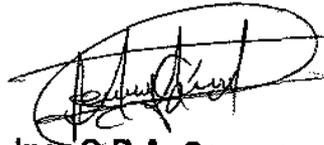
IV. Conclusiones

- Los montos, interrelaciones, resultados e indicadores obtenidos en base a los Estados Financieros del ejercicio 2017 confirman que AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A, presenta una mejoramiento en su estructura financiera, situación de corto plazo, y mejores resultados operacionales. Se espera que la empresa durante el próximo año, mejore su liquidez necesaria para afrontar sus obligaciones de corto plazo y largo plazo
- AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A. es una empresa bien organizada y dirigida, muy confiable con los círculos con los cuales mantiene relaciones. Cumple a cabalidad con todas sus obligaciones internas, para con los terceros y para con los señores Accionista, así como con todas las normas legales,



reglamentarias y estatutarias, razones que confirman su buena imagen, prestigio y confiabilidad empresarial.

- El sistema de control interno garantiza la seguridad en el manejo de los recursos en efectivo y en especie de la empresa, con lo cual los Señores Accionistas y Directivos de la empresa gozan de la confianza indispensable para la marcha normal de sus actividades.
- Es importante sugerir a AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A. y a todo su personal directivo y administrativo, canalizar los mejores esfuerzos, para mantenerse en el futuro, sólidos financieramente.



Ing. C.P.A. Geovanna Guzmán