

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A

INFORME DE COMISARIO 2016

*Ing. Marco Yépez B.*

**CONTENIDO DEL TRABAJO**

- I. Antecedentes
  
- II. Descripción y alcance del informe
  
- III. Resultados
  - A. Opinión sobre el cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas
  
  - B. Evaluación sobre los procedimientos de Control Interno
  
  - C. Análisis sobre estados financieros y su correspondencia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
  
  - D. Disposiciones del Artículo 279 de la ley de Compañías
  
- IV. Conclusiones

## **I. Antecedentes**

De conformidad y dando cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías (funciones del comisario), presento a los señores Accionistas, el Informe de Comisario de la Compañía AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A. correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2016.

## **II. Descripción y alcance del informe**

El trabajo fue diseñado para obtener la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisada la estructura del control interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, más no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno.

He obtenido la información sobre las operaciones, documentación, registros y estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2016.

Basado en las disposiciones legales, he realizado los procedimientos y trabajo necesario a fin de emitir:

- a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General, si fuere del caso;
- b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía;

- c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

### **III. Resultados**

#### **A. Opinión sobre el cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.**

En base a las disposiciones emitidas por los Miembros de LA JUNTA DE ACCIONISTAS de AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A., para el período 2016, puedo señalar que se ha cumplido satisfactoriamente con las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas en el referido período.

Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas durante el año 2016 se encuentran custodiadas por el Representante Legal Señor Wilson Amador Yépez, las cuales están ordenadas de manera cronológica y se encuentran legalizadas por los accionistas.

#### **B. Evaluación sobre los procedimientos de Control Interno**

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A dispone de instrumentos técnicos, administrativos y operativos que aseguran el cumplimiento cabal de sistemas y procedimientos de control interno, por ello, la administración del dinero, valores, especies demás recursos de la empresa tienen una cobertura de seguridad,

descartándose la vulnerabilidad que podría afectar a los intereses de la empresa; los sistemas contables computarizados modernos y eficientes contribuyen con eficiencia a precautelar el buen manejo de la información.

El control interno basado en normas técnicas y administrativas, constituye una garantía adicional para tranquilidad de los señores Accionistas y en forma particular para la gerencia lo cual repercute favorablemente en su gestión y brinda la confianza para resultados positivos.

La correcta aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S y demás disposiciones de tipo tributario, laboral, societario, confirman que se trata de una empresa que asegura el control interno y cumple con las disposiciones de los organismos de control.

### **C. Análisis sobre estados financieros y su correspondencia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).**

Los Estados Financieros Auditados de AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A del ejercicio 2016, correspondiente al Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integrales con corte al 31 de diciembre de 2016, expresan el resultado de la correcta aplicación de principios , normas, y criterios técnicos contables , por tanto, sus cifras son confiables.

La revisión basada en los libros, registros contables y la información extra contable, están interrelacionadas en el Sistema de Contabilidad vigente y reflejan la correcta aplicación de las transacciones de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El proceso y sistemas contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobante de venta y cumplen con las disposiciones de tipo tributario, laboral, societario, seguridad social, así como en resoluciones y decisiones de Junta de Accionistas y normas internas.

## AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el cumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2016.

### 1. Estructura financiera

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A Estado de Situación Financiera. Al 31 de Diciembre del 2016 Balance en: NORMA NIIF				
CUENTAS	31-DIC-2016	%	31-DIC-2015	%
<b>Activo</b>	22,763,426	100%	23,935,937	100%
<b>Activos Corrientes</b>	279,091	1%	306,433	1%
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,616	0%	3,017	0%
Cuentas por cobrar	0	0%	13,603	0%
Cuentas por Cobrar a compañías relacionadas	167,419	1%	169,924	1%
Otras cuentas por cobrar	100,575	0%	116,908	0%
Impuestos por recuperar	9,481	0%	2,982	0%
<b>Activos No Corrientes</b>	22,484,336	99%	23,629,504	99%
Inversiones en acciones	21,076,274	93%	21,768,177	91%
Propiedades de inversión	1,408,061	6%	1,861,326	8%
<b>PASIVO</b>	13,775,149	61%	15,324,855	64%
<b>Pasivos corrientes</b>	2,056,061	9%	585,086	2%
Obligaciones con instituciones financieras	-	0%	15,764	0%
Cuentas por pagar Proveedores	14,433	0%	40,895	0%
Cuentas por pagar a partes relacionadas	1,747,960	8%	23,000	0%
Otras cuentas por pagar	293,513	1%	504,343	2%
Impuestos por pagar	155	0%	1,084	0%
<b>Pasivos No corrientes</b>	11,719,089	51%	14,739,769	62%
Cuentas por pagar partes relacionadas	262,089	1%	3,124,269	13%
Otras cuentas por pagar	11,457,000	50%	11,615,500	49%
<b>Patrimonio</b>	8,988,276	39%	8,611,082	36%
Capital	1,519,422	7%	1,519,422	6%
Reservas	533,874	2%	496,155	2%
Resultados acumulados	6,934,980	30%	6,595,505	28%

**Estructura de los Activos**

El activo total de AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A. al 31 de diciembre de 2016 fue de USD\$22, 763,426 disminuyendo en 4.90% en relación al año 2015.

Dentro del detalle de activos se puede identificar que la disminución se da en Inversiones en Acciones y Propiedades de Inversión.

CUENTAS	31-DIC-2016	%	31-DIC-2015	%	variación	%
<b>Activo</b>	22,763,426	100%	23,935,937	100%	(1,172,510)	-4.90%
<b>Activos Corrientes</b>	279,091	1%	306,433	1%	(27,342)	-8.92%
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,616	0%	3,017	0%	(1,401)	-46.43%
Cuentas por cobrar	0	0%	13,603	0%	(13,602)	-100.00%
Cuentas por Cobrar a compañías relacionadas	167,419	1%	169,924	1%	(2,506)	-1.47%
Otras cuentas por cobrar	100,575	0%	116,908	0%	(16,333)	-13.97%
Impuestos por recuperar	9,481	0%	2,982	0%	6,499	68.55%
<b>Activos No Corrientes</b>	22,484,336	99%	23,629,504	99%	(1,145,168)	-4.85%
Inversiones en acciones	21,076,274	93%	21,768,177	91%	(691,903)	-3.18%
Propiedades de inversión	1,408,061	6%	1,861,326	8%	(453,265)	-24.35%

La estructura de activo total de AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A al 31 de diciembre de 2016, es la adecuada, según su actividad, la empresa es una unidad tenedora de activos del grupo empresarial, cuya actividad principal consiste en la propiedad del grupo. De esta manera, el activo representa el 1% del Activo total, mientras el Activo no Corriente representa el 99%

La estructura y distribución anterior, dejan ver el fiel cumplimiento de la razón social de AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A

### Estructura de los Pasivos

El pasivo total de la AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A al 31 de diciembre de 2016 fue de USD\$ 13.775.149 disminuyendo en relación al año 2015 en un -10,11% con lo cual se puede identificar que la compañía está cumpliendo con sus obligaciones y no es necesario recurrir a nuevos financiamiento deudas para su operación .

CUENTAS	31-DIC-2016	%	31-DIC-2015	%	variación	%
<b>PASIVO</b>	13,775,149	61%	15,324,855	64%	(1,549,706)	-10.11%
<b>Pasivos corrientes</b>	2,056,061	9%	585,086	2%	1,470,975	71.54%
Obligaciones con instituciones financieras	-	0%	15,764	0%	(15,764)	-100.00%
Cuentas por pagar Proveedores	14,433	0%	40,895	0%	(26,463)	-64.71%
Cuentas por pagar a partes relacionadas	1,747,960	8%	23,000	0%	1,724,960	98.68%
Otras cuentas por pagar	293,513	1%	504,343	2%	(210,830)	-41.80%
Impuestos por pagar	155	0%	1,084	0%	(929)	-85.74%
<b>Pasivos No corrientes</b>	11,719,089	51%	14,739,769	62%	(3,020,680)	-20.49%
Cuentas por pagar partes relacionadas	262,089	1%	3,124,269	13%	(2,862,180)	-91.61%
Otras cuentas por pagar	11,457,000	50%	11,615,500	49%	(158,500)	-1.36%

El Pasivo total representa el 61% del activo. Los pasivos corrientes representan el 9% y los no Corrientes el 51% del Activo Total, la estructura de su pasivo es la adecuada. Dentro del pasivo Corriente y no Corriente, la cuenta más importante es Cuentas por pagar partes relacionadas la misma que ha disminuido considerablemente evidenciado una excelente gestión entre empresas.

### Estructura del Patrimonio Neto

El Patrimonio neto de la AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A al 31 de diciembre de 2016. Fue de USD\$8.988.276 y representa el 39 % del activo Total.

El Patrimonio a diciembre de 2016 se incrementó con relación al obtenido el 31 de diciembre de 2015 se debe principalmente a los resultados del ejercicio y la apropiación del 10% de reserva legal.

CUENTAS	31-DIC-2016	%	31-DIC-2015	%	variación	%
Patrimonio	8,988,276	39%	8,611,082	36%	377,194	4.20%
Capital	1,519,422	7%	1,519,422	6%	-	0.00%
Reservas	533,874	2%	496,155	2%	37,719	7.07%
Resultados acumulados	6,934,980	30%	6,595,505	28%	339,475	4.90%

Durante el año 2016 no existió ningún aumento de capital ni aportes para futuras capitalizaciones por ende no se incremento en relación al 2015. El capital Social es de US \$ 1.519.422 y representa el 7% del Activo Total.

### Estructura Financiera – Resumen

En resumen, la posición de la estructura financiera de la compañía, analizada al 31 de diciembre de 2016, es saludable.

Seguido un resumen de los principales indicadores:

- **Índice de Liquidez.-** Representa la capacidad de cumplir las obligaciones que tiene la empresa en el corto plazo.

$$\text{Razón Circulante} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{279,090.76}{2,056,060.56} = 0.1$$

El índice de liquidez del 0.1 señala que la empresa cuenta con 0.1 centavos de dólar para pagar 1.00 dólar de deuda en el corto plazo, determinando que no existe suficiente liquidez para cumplir con las obligaciones corrientes.

- **Índice de Endeudamiento.**- Representa la capacidad del patrimonio neto para sostener la influencia de los acreedores.

$$\text{Razón de Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivos Totales}}{\text{Activos Totales}} = \frac{13,775,149.23}{22,763,426.27} = 61\%$$

El índice del 61% nos indica que la empresa mantiene un endeudamiento con terceros de este nivel.

$$\text{Endeudamiento a Corto Plazo} = \frac{\text{Pasivos Circulante}}{\text{Pasivos Totales}} = \frac{2,056,060.56}{13,775,149.23} = 15\%$$

El endeudamiento de corto plazo es de 15%.

- **Capital de Trabajo Neto.**-El Capital de Trabajo Neto significa la diferencia entre el activo corriente menos el pasivo corriente, y expresa la capacidad financiera para el inicio de operaciones del nuevo ejercicio financiero, bajo el supuesto de que se hubieren cubierto todas las obligaciones de corto plazo.

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$$

$$= 279,090.76 - 2,056,060.56$$

$$= -1,776,969.80$$

El Capital de Trabajo Neto de AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A, al 31 de diciembre del 2016 es de USD\$ -1,776.969, 80

Conforme están estructurados los pasivos y en base a sus ingresos la Compañía ha venido cumpliendo exactamente sus obligaciones con las instituciones financieras, proveedores, trabajadores, Fisco, IESS, etc., con la puntualidad del caso debido a los ingresos obtenidos del Negocio.

En resumen la posición financiera de corto plazo de AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A, observada al 31 de Diciembre de 2016, refleja indicadores de liquidez más bajos que los obtenidos el 2015. Se sugiere que la empresa canalice sus esfuerzos a mejorar esta situación financiera, de tal manera que le permitan el normal funcionamiento de la empresa.

## 2. Estado de Resultados Integrales

Las principales cifras del Estado de Resultados Integrales a Diciembre de 2016, se presenta a continuación:

AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A							
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES							
ANALISIS FINANCIERO							
CUENTAS	31-DIC-2016	%	31-DIC-2015	%	variación	%	
Ingresos	1,077,087	100%	3,338,374	100%	(2,261,287)	-67.74%	
Costos de operación	141,590	13%	80,350	2%	61,240	43.25%	
<b>Utilidad (Pérdida) operacional</b>	<b>935,497</b>	<b>87%</b>	<b>3,258,024</b>	<b>98%</b>	<b>(2,322,527)</b>	<b>-71.29%</b>	
Otros ingresos (gastos), neto	59,899	6%	167,956	5%	(108,057)	-64.34%	
Gastos financieros, neto	493,419	46%	100,454	3%	392,966	79.64%	
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>	<b>382,179</b>	<b>35%</b>	<b>2,989,614</b>	<b>90%</b>	<b>(2,607,435)</b>	<b>-87.22%</b>	
Impuesto a la renta	4,985	0%	6,527	0%	(1,542)	-23.63%	
<b>Utilidad neta y R.I del año</b>	<b>377,194</b>	<b>35%</b>	<b>2,983,087</b>	<b>89%</b>	<b>(2,605,893)</b>	<b>-87.36%</b>	

Los resultados alcanzados por AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A. según Estado de Resultados Integrales a Diciembre de 2016, se reflejan como rubro importante los dividendos recibidos de las empresas donde mantiene inversiones en acciones, durante el 2016 se recibió dividendos de Vallejo Araujo e Imbauto.

Los costos de operación aumentaron en un 43.25% con relación a los mantenidos en el año 2015, básicamente se encuentran incrementados por lo gastos financieros (intereses) que deben ser reconocidos por la adquisición de acciones de Vallejo Araujo S.A.

Otros Gastos Netos y Gastos Financieros, representan el 6% y 46% de los ingresos respectivamente. A diciembre de 2016 la empresa genero una utilidad neta de USD\$377,194 que represento el 35% de los ingresos.

**A continuación los indicadores de rentabilidad:**

Rentabilidad comercial	=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}}$	=	$\frac{377,193.75}{1,077,087.45}$	=	<b>35%</b>
Rentabilidad sobre el Patrimonio	=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{377,193.75}{8,988,276.27}$	=	<b>4.20%</b>
Rendimiento sobre Activos Totales	=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activos Totales}}$	=	$\frac{377,193.75}{22763426.27}$	=	<b>1.66%</b>

- **Rentabilidad sobre ingreso total**

La utilidad comercial o sobre el ingreso o ventas al 31 de diciembre de 2016 representó el 35% lo que indica el crecimiento comercial de la empresa.

- **Rentabilidad sobre el patrimonio neto**

La utilidad del 2016 representó el 4.20% del Patrimonio de la empresa.

- **Rentabilidad sobre el activo**

La utilidad del 2016 representó el 1.66% de los Activos Totales.

En resumen se puede observar que los índices del año 2016 han mejorado y se encuentran dentro de los límites adecuados.

#### **D. Artículo 279 de la ley de Compañías**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente (funciones del comisario), presento a los señores Accionistas, el Informe de Comisario de la Compañía AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A, correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2016.

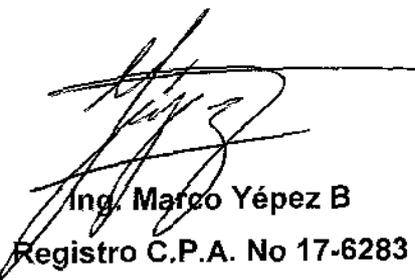
Esta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones estatutos y de procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad lo cual repercute favorablemente su imagen frente a propios y terceros.

#### **IV. Conclusiones**

- Los montos, interrelaciones, resultados e indicadores obtenidos en base a los Estados Financieros del ejercicio 2016 confirman que AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A, presenta un mejoramiento en su estructura financiera, situación de corto plazo, y mejores resultados operacionales. Se espera que la empresa

durante el próximo año, mejore su liquidez necesaria para afrontar sus obligaciones de corto plazo y largo plazo.

- AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A. es una empresa bien organizada y dirigida, muy confiable con los círculos con los cuales mantiene relaciones. Cumple a cabalidad con todas sus obligaciones internas, para con los terceros y para con los señores Accionista, así como con todas las normas legales, reglamentarias y estatutarias, razones que confirman su buena imagen, prestigio y confiabilidad empresarial.
- El sistema de control interno garantiza la seguridad en el manejo de los recursos en efectivo y en especie de la empresa, con lo cual los Señores Accionistas y Directivos de la empresa gozan de la confianza indispensable para la marcha normal de sus actividades.
- Es importante sugerir a AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A. y a todo su personal directivo y administrativo, canalizar los mejores esfuerzos, para mantenerse en el futuro, sólidos financieramente.



**Ing. Marco Yépez B**  
**Registro C.P.A. No 17-6283**