

**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A**  
**INFORME DE COMISARIO**  
**EJERCICIO 2010**



**CONTENIDO**

1. Evaluación del sistema de Control Interno
2. Evaluación de las Resoluciones del directorio y Junta General de Accionistas
3. Estados Financieros al 31 de diciembre de 2010
  - a. Estructura Financiera
  - b. Situación de corto plazo
  - c. Estado de Pérdida y Ganancias
  - d. Resultados del ejercicio 2010 comparativo 2009
4. Artículo 279 de la Ley de Compañías
5. Conclusiones

## 1. Evaluación del sistema de Control Interno

**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.** dispone de instrumentos técnicos, administrativos, y operativos que aseguran el cumplimiento cabal de sistemas y procedimientos de control interno.

El control interno basado en normas técnicas y administrativas, constituye una garantía adicional para tranquilidad de los Señores Accionistas y en forma particular para el Señor Gerente General.

La correcta aplicación de los Principios de Contabilidad de General Aceptación, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC - y demás disposiciones de tipo tributario, laboral, societario, etc., confirman se trata de una empresa que asegura su control interno elevando al mismo tiempo su seriedad e imagen.

Adicionalmente, los sistemas computarizados modernos y eficientes, en particular el "sistema contable" contribuyen con eficiencia a precautelar el buen manejo de los recursos valorados en dinero y los demás necesarios para el cumplimiento de sus operaciones.

En resumen, **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A** mantiene su sistematización de control interno de sus recursos en óptimas condiciones, lo cual repercute favorablemente en su gestión, y brindando la confianza para alcanzar resultados idóneos de su gestión.

## 2. Evaluación de las Resoluciones del directorio y Junta General de Accionistas

De lo revisado se puede concluir que las resoluciones del Directorio así como las de la Junta General de Accionistas correspondientes al año 2010 se han cumplido a cabalidad.

## 3. Estados Financieros al 31 de diciembre de 2010

Los Estados Financieros de **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A** del ejercicio financiero del año 2010, correspondientes al Balance General al 31 de diciembre de 2010 y al Estado de Pérdidas y Ganancias acumulado a la misma fecha, expresan el resultado de la correcta aplicación de principios, normas, y criterios técnicos contables, por tanto, sus cifras son confiables. A ello debemos agregar que la ejecución de sistemas contables computarizados, modernos y profesionalmente muy bien dirigidos, contribuye a la veracidad de las cifras expresadas en estos Balances.

Los libros y registros contables, y la información extra contable, están interrelacionados en el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.** en el año 2010.

El proceso y sistema contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, y por cierto en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Accionistas y normas internas.

**a. Estructura Financiera**

**AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A  
ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

<b>ACTIVO</b>		<b>%</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>7.275.819,61</b>	<b>48%</b>
- Disponibles	75.509,66	0%
- Exigibles	238.618,42	2%
- Realizables	10.168,49	0%
- Impuestos Anticipados	99.552,48	1%
Otros Activos Corrientes	6.851.970,56	45%
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>7.004.695,66</b>	<b>46%</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>877.082,23</b>	<b>6%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>15.157.597,50</b>	<b>100%</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTES</b>	<b>2.592.921,97</b>	<b>42,86%</b>
- Acreedores Laborales	46.219,83	0,76%
- Acreedores Fiscales	114.305,59	1,89%
- Préstamos Bancarios Mon. Extranjera	713.990,95	11,80%
- Sobregiros Bancarios	1.736,13	0,03%
- Anticipos Varios	113.743,81	1,88%
- Cuentas por Pagar Relacionadas	4.409,01	0,07%
- Cuentas por Pagar Accionistas	988.788,11	16,35%
- Otras Cuentas por Pagar	532.513,02	8,80%
- Porción Cte. Pasivo Largo Plazo	77.215,52	1,28%
<b>NO CORRIENTES</b>	<b>2.936,36</b>	<b>0,05%</b>
- Provisiones Largo Plazo	2.936,36	0,05%
<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>	<b>3.453.480,05</b>	<b>57,09%</b>
- Créditos Bancarios	2.400.567,01	39,68%
- Documentos por Pagar	177.293,09	2,93%

- Anticipados	737.739,35	12,20%
- Prestamos de Terceros	137.880,60	2,28%
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>6.049.338,38</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASIVO/PASI Y PATRIMONIO</b>		<b>39,91%</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>31-Dic-10</b>	<b>%</b>
CAPITAL SOCIAL	102.000,00	32,36%
APORTE ACCIONISTAS	2.845.260,80	
RESERVAS	2.505.338,76	27,51%
REEXPRESION MONETARIA	4.082.583,30	44,82%
RESULTADOS	513.359,90	-4,40%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>9.021.822,96</b>	<b>100 %</b>
<b>PATRIMONIO/TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>60,09%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>-15.157.597,50</b>	<b>100%</b>

**Estructura de los Activos**

El activo total de **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.** al 31 de diciembre de 2010 fue de \$15.157.597,50 USD de los cuales \$7.275.819,61 USD corresponde a activos corrientes y representan el 48%.

La mayor parte del activo corriente esta representado en la cuenta Otros Activos Corrientes, la cual esta integrada por Inversiones en Compañías Nacionales, y representa el 45% del activo corriente.

Otro rubro importante es el Activo Fijo que representa el 46% del activo total.

CUENTA		%
ACTIVOS CORRIENTES	7.275.819,61	48%
- Disponibles	76.809,66	0%
- Exigibles	238.618,42	2%
- Realizables	10.168,49	0%
- Impuestos Anticipados	99.552,48	1%
- Otros Activos Corrientes	6.851.970,56	45%
ACTIVOS FIJOS	7.004.695,66	46%
OTROS ACTIVOS	877.082,23	6%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>15.157.597,50</b>	<b>100%</b>

**Estructura de los Pasivos**

El pasivo total de **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**, esto es las obligaciones por pagar a terceros registradas al 31 de diciembre de 2010 fue de \$6.049.338,38 USD; esta cantidad representa el 39.91%.

La empresa no mantiene un pasivo a largo plazo por el monto de \$ 3.453.480,05 USD; que representa el 57.09% del pasivo total, lo cual perjudica notablemente su liquidez y su capital de trabajo.

El rubro más importantes dentro del Pasivo a largo plazo corresponden a créditos bancarios que representa el 39.68 % de esta cuenta.

CUENTA		%
CORRIENTES	2.592.921,97	42,86%
NO CORRIENTES	2.936,36	0,05%
PASIVOS LARGO PLAZO	3.453.480,05	57,09%
- Créditos Bancarios	2.400.567,01	39,68%
- Documentos por Pagar	177.293,09	2,93%
- Anticipados	737.739,35	12,20%
- Prestamos de Terceros	137.880,60	2,28%
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>6.049.338,38</b>	<b>100,00%</b>

**Estructura del Patrimonio Neto**

El patrimonio neto de **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.** registrado al 31 de diciembre de 2010 fue de \$9.108.259,12 USD.

PATRIMONIO	31-Dic-10	%
CAPITAL SOCIAL	102.000,00	32,36%
APORTE ACCIONISTAS	2.845.260,80	
RESERVAS	2.505.338,76	27,51%
REEXPRESION MONETARIA	4.082.583,30	44,82%
RESULTADOS	513.359,90	-4,40%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>9.021.822,96</b>	<b>100 %</b>

**Estructura Financiera - Resumen**

Seguido un resumen de los principales indicadores:

- **Índice de Liquidez.-** Representa la capacidad de cumplir las obligaciones que tiene la empresa en el corto plazo.

$$\text{Razon Circulante} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{7.275.819,61}{2.592.921,97} = 2,81$$

El índice de liquidez del 2.81 % señala que la empresa cuenta con 2.81 centavos de dólar para pagar 1.00 dólar de deuda en el corto plazo.

- **Índice de Endeudamiento.-** Representa la capacidad del patrimonio neto para sostener la influencia de los acreedores.

$$\text{Razon de Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivos Totales}}{\text{Activos Totales}} = \frac{6.049.338,38}{15.157.597,50} = 0,40$$

El índice de 40 % nos indica que la empresa mantiene un endeudamiento con terceros de este nivel.

$$\text{Endeudamiento a Corto Plazo} = \frac{\text{Pasivos Circulante}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{2.592.921,97}{6.049.338,38} = 0,43$$

El endeudamiento de corto plazo es de 43 %.

- **Capital de Trabajo Neto.-** El Capital de Trabajo Neto significa la diferencia entre el activo corriente menos el pasivo corriente, y expresa la capacidad financiera para el inicio de operaciones del nuevo ejercicio financiero, bajo el supuesto de que se hubieren cubierto todas las obligaciones de corto plazo.

**Capital de Trabajo** = Activo Corriente - Pasivo Corriente = 7275819,61 - 2592921,97 = 4.682.897,64

El Capital de Trabajo Neto de **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 es de \$ 4.682.897,64 USD.

**a. Estado de Pérdida y Ganancias**

Los resultados alcanzados por **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.** según Estado de Resultados cortado a diciembre del año 2010 responden al giro del negocio.

Las principales cifras del Estado de Pérdidas y Ganancias a diciembre del 2010 se presentan a continuación:

CUENTA	VALOR	%
<b>INGRESOS</b>	<b>1.748.210,44</b>	<b>100,0%</b>
VENTA CC LA PLAZA	1.403.259,60	80,3%
VENTA ALICUOTAS CC LA PLAZA	362.839,29	20,8%
Devolución Alicuota CC La Plaza Mat	958,28	0,1%
Descuento CC La Plaza Matriz	16.930,17	1,0%
<b>EGRESOS</b>	<b>1.496.879,07</b>	<b>85,6%</b>
GASTOS MATRIZ LLANTAS	119.118,95	6,8%
GASTOS MATRIZ MOBIL	107,45	0,0%
GASTOS MATRIZ LA PLAZA	1.359.617,51	77,8%
GASTOS PROINCO	18.035,16	1,0%
<b>OTROS ING./EGR. NO OPERACIONALES</b>	<b>164.895,08</b>	<b>9,4%</b>
Ingresos	164.117,23	9,4%
Egresos	329.012,31	18,8%
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>-86.436,29</b>	<b>4,9%</b>

**b. Resultados a Diciembre de 2010**

**Ingresos**

El Ingreso Total alcanzado por **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.** a Diciembre de 2010 fue de \$1.748.210,44 USD monto que

principalmente corresponden a ingresos por alquiler de locales y cobro de alcuotas en el centro comercial La Plaza.

### **Gastos**

A Diciembre de 2010 los gastos necesarios para cumplir con las actividades técnicas y administrativas de **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.** alcanzaron los \$1.496.879,07 USD de los cuales \$1.359.617,51 (77.8%) corresponde a gastos del Centro Comercial La Plaza; esto corresponde a gasto sueldos, horas extras, beneficios sociales, depreciaciones, primas de seguros, publicidad y propaganda, mantenimiento de edificios, muebles y equipos, honorarios y accesorias, agua potable, energía eléctrica, impuestos municipales, guardianía y seguridad, suministros de limpieza y el servicio de gas.

Es importante analizar que dentro del gasto total, existen Gastos no Deducibles por \$424.870,44 USD los cuales serán considerados para el pago del impuesto a la renta del año 2011.

Además, es importante indicar que se tuvo otros ingresos no operacionales por \$ 164.117,23USD; por Reversión deterioro e Intereses Implícito, Ingreso por Reversión de Impuesto Diferido, Ingreso por interés implícito; y a la venta de activos.

De igual manera se tiene egresos no operacionales por \$ 329.012,31 USD, dentro de los cuales se encuentra los intereses y comisiones bancarias y otros de gastos de menor cuantía; que han sido necesarios para continuar con actividad económica de la empresa.

### **Utilidades**

La utilidad neta alcanzada por **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.** a Diciembre de 2010 fue de \$ 86.436.16 USD.

### **Rentabilidad**

Al 31 de Diciembre de 2010 **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.** generó una utilidad de \$ 86.436.16 USD.

A continuación los indicadores de rentabilidad:

<b>Rentabilidad comercial</b>	=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}}$	=	$\frac{86.436,16}{1.748.210,44}$	=	4,94%
<b>Rentabilidad sobre el Patrimonio</b>	=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$	=	$\frac{86.436,16}{8.723.832,27}$	=	0,99%
<b>Rendimiento sobre Activos Totales</b>	=	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activos Totales}}$	=	$\frac{86.436,16}{14.131.538,34}$	=	0,61%

**RENTABILIDAD SOBRE INGRESO TOTAL**

La utilidad comercial o sobre el ingreso o ventas al 31 de diciembre de 2010 representó el 4.94 %.

**RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO NETO**

La utilidad del 2010 representó el 0.99% del Patrimonio de la empresa.

**RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO**

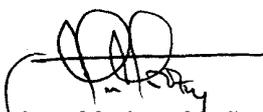
La utilidad del 2010 representó el 0.61% de los Activos Totales.

**6. Artículo 279 de la Ley de Compañías**

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tengo a bien informar a los Señores Accionistas de **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.** que ésta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y de procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad, lo cual repercute favorablemente su imagen frente a propios y terceros.

**7. Conclusiones**

- Los montos, interrelaciones, resultados e indicadores obtenidos en base a los Estados Financieros del ejercicio 2010 confirman que **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.** tuvo resultados positivos y tiene niveles adecuados de estructura financiera. Esperamos que a futuro la administración tome las acciones necesarias para que obtengan mejores resultados y mejor estructura financiera.
- **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.** es una empresa que durante el 2010 a demás de estar bien organizada y dirigida, muy confiable con los círculos con los cuales mantiene relaciones; cumple a cabalidad con todas sus obligaciones internas, para con terceros y para con los Señores Accionistas, así como con todas las normas legales, reglamentarias y estatutarias, razones que confirman su buena imagen, prestigio y confiabilidad en el medio empresarial.
- El sistema de control interno y los Informes del Comisario, avalizan la seguridad en el manejo de los recursos en efectivo y en especie de la empresa, con lo cual los Señores Accionistas y Directivos de la empresa gozan de la confianza indispensable para la marcha normal de sus actividades.
- Es propicia esta oportunidad para **RECOMENDAR** a **AUTOVENTAS WAY W AMADOR Y S.A.**, y en particular al Señor Gerente General, la necesidad de que replanteen los objetivos de la empresa dentro de una Planeación Estratégica que le permita mejorar en el corto plazo su situación financiera y a futuro logre un crecimiento sostenible.

  
Ing. Myriam Muñoz  
Registro C.P.A. No 25516

