



**BDO Stern Cía. Ltda.**  
Auditores

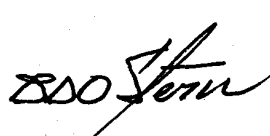
Av. Amazonas 540 y Carrión  
Edificio Londres, 5to. piso  
Telfs.: 2 544-024 - 2 544-263 - 2 552-271 Fax: 593-2 232 621  
P.O. Box: 17-11-5058 CCI Quito - Ecuador

### Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de  
Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.  
Ibarra, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Autoventas WAY W. Amador Y. S.A., al 31 de diciembre de 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo que se menciona en el párrafo tercero, efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, la Compañía no nos proporcionó documentación suficiente y competente respecto a los valores registrados como cuentas por cobrar e inversiones permanentes, a sus compañías relacionadas Gassa S.A., Moinsa S.A. y Grunorsa S.A. por US\$ 32,953. En razón de esta circunstancia no nos fue factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.

4. Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, la Compañía tomando como base la resolución No.99-1-3-3-0011, publicada en el Registro Oficial No.310 del 3 de noviembre de 1999, decidió diferir la pérdida en cambio neta por US\$ 1,403,626 y amortizarla en un período de hasta cinco años. Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, la Compañía afectó a resultados US\$245,450 y US\$617,550 respectivamente. De acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las pérdidas en cambio deben registrarse en los resultados del año en que se originan. El efecto de los mencionados registros fue subvaluar la utilidad en el 2002 y sobrevalorar la pérdida en el 2001 en los referidos valores.
5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno que pudieran haber sido determinados como necesarios sino hubiera existido la limitación, mencionada en el párrafo tercero con relación a los años 2002 y 2001 y excepto por los efectos sobre los estados financieros, respecto al asunto mencionado en el párrafo cuarto respecto a los años 2002 y 2001, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Autoventas WAY W. Amador Y. S.A., al 31 de diciembre de 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2002, se emite por separado.



Marzo 28, 2003  
RNAE No. 193



Nancy Gaveta – Socia  
RNC-21.874

**Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.****Balances Generales****(Expresados en dólares)**

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2002</b>	<b>2001</b>
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo	40,150	23,261
Cuentas por cobrar (Nota A)	621,378	548,882
Inventarios (Nota B)	126,850	159,082
<b>Total activos corrientes</b>	<b>788,378</b>	<b>731,225</b>
Propiedad, muebles y equipos (Nota C)	4,742,128	2,928,520
Inversiones permanentes (Nota D)	1,089,916	1,122,869
Otros activos (Nota E)	-	245,450
	<b>6,620,422</b>	<b>5,028,064</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Obligaciones bancarias (Nota F)	25,000	-
Documentos y cuentas por pagar (Nota G)	623,054	607,526
Obligaciones con los trabajadores (Nota H)	11,509	4,178
Impuesto a la renta (Nota I)	6,614	-
Gastos acumulados por pagar	5,435	400
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota J)	104,460	91,846
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>776,072</b>	<b>703,950</b>
Pasivo a largo plazo (Nota J)	635,810	1,048,390
<b>Total pasivos</b>	<b>1,411,882</b>	<b>1,752,340</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>		
Capital social (Nota K)	11,304	11,304
Capital adicional (Nota L)	2,454,243	2,454,243
Aportes para futura capitalización	4,861	4,861
Reserva legal (Nota M)	3,306	861
Reserva facultativa (Nota N)	95	95
Reserva por valuación (Nota O)	4,082,583	2,158,751
Pérdidas acumuladas (Nota P)	(1,347,852)	(1,354,391)
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>5,208,540</b>	<b>3,275,724</b>
	<b>6,620,422</b>	<b>5,028,064</b>

**Ver políticas de contabilidad significativas y  
notas a los estados financieros.**

# Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.

## Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2002	2001
<b>Ingresos:</b>		
Ventas de llantas y lubricantes	1,253,106	2,049,860
Concesiones y arriendos Centro Comercial la Plaza	218,647	159,030
Servicios de taller Tecnicentro	21,384	8,940
	1,493,137	2,217,830
<b>Costo de ventas:</b>		
Costo de ventas llantas y lubricantes	(1,149,150)	(1,424,407)
Costo de ventas servicios de taller	(12,401)	(10,758)
	(1,161,551)	(1,435,165)
Utilidad bruta en ventas	331,586	782,665
Gastos de administración y ventas	(275,479)	(272,570)
<b>Utilidad en operación</b>	<b>56,107</b>	<b>510,095</b>
<b>Otros (gastos) ingresos:</b>		
Gastos financieros	(116,804)	(154,514)
Ingresos financieros	548	2,707
Diferencia en cambio	(245,450)	(617,550)
Otros ingresos	349,899	257,818
Otros egresos	(7,400)	(151)
	(19,207)	(511,690)
<b>Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>36,900</b>	<b>(1,595)</b>
Participación a trabajadores (Nota H)	5,836	-
Impuesto a la renta (Nota I)	6,614	-
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>24,450</b>	<b>(1,595)</b>
<b>Utilidad (pérdida) neta por acción</b>	<b>0.09</b>	<b>(0.01)</b>
<b>Promedio ponderado del número de acciones en circulación</b>	<b>282,594</b>	<b>282,594</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.

## Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2002	2001
<b>Capital social</b>		
Saldo inicial y final	11,304	11,304
<b>Capital adicional</b>		
Saldo inicial y final	2,454,243	2,454,243
<b>Aportes para futura capitalización</b>		
Saldo inicial y final	4,861	4,861
<b>Reserva legal</b>		
Saldo inicial	861	861
Apropiación de utilidades año 2002	2,445	-
Saldo final	3,306	861
<b>Reserva facultativa</b>		
Saldo inicial	95	94
Ajuste	-	1
Saldo final	95	95
<b>Reserva por valuación</b>		
Saldo inicial	2,158,751	2,158,751
Ajuste por valuación de bienes inmuebles (Nota C)	1,923,832	-
Saldo final	4,082,583	2,158,751
<b>Pérdidas acumuladas</b>		
Saldo inicial	(1,354,391)	(1,353,395)
Apropiación a reserva legal año 2002	(2,445)	-
Ajustes años anteriores	(15,466)	599
Utilidad (pérdida) neta	24,450	(1,595)
Saldo final	(1,347,852)	(1,354,391)
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>5,208,540</b>	<b>3,275,724</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.

## Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2002</b>	<b>2001</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	1,510,001	2,227,868
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,350,064)	(1,668,265)
Impuesto a la renta pagado	-	(2,778)
Intereses recibidos	2,131	2,707
Intereses pagados	(122,605)	(93,662)
Otros ingresos, netos de gastos	346,717	257,667
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>386,180</b>	<b>723,537</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Pago por compra de propiedad, muebles y equipos	(5,999)	(31,779)
<b>Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión</b>	<b>(5,999)</b>	<b>(31,779)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>		
Efectivo pagado por obligaciones bancarias	(65,666)	(232,123)
Efectivo pagado por préstamos de accionistas y terceros	(297,626)	(470,720)
<b>Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento</b>	<b>(363,292)</b>	<b>(702,843)</b>
<b>Aumento (disminución) neta de efectivo</b>	<b>16,889</b>	<b>(11,085)</b>
<b>Efectivo al inicio del período</b>	<b>23,261</b>	<b>34,346</b>
<b>Efectivo al final del período</b>	<b>40,150</b>	<b>23,261</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

## **Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.**

### **Conciliación de la Utilidad (Pérdida) Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación**

**(Expresadas en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2002</b>	<b>2001</b>
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	24,450	(1,595)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>		
Depreciación	116,223	108,290
Amortización de pérdida en cambio	245,450	617,550
Provisión para cuentas incobrables	2,190	10,844
Provisión para obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	12,450	7,214
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Aumento en cuentas por cobrar	(403,430)	(334,781)
Disminución (aumento) en inventarios	32,232	(10,098)
Aumento en cuentas por pagar	350,085	335,412
Aumento en gastos acumulados por pagar	5,035	400
Aumento (disminución) en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	1,495	(9,699)
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>386,180</b>	<b>723,537</b>

#### **ACTIVIDADES DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO** **QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2002, la Compañía transfirió sus inversiones permanentes como cuentas por cobrar compañías relacionadas por 32,953

La Compañía registró sus bienes inmuebles a valor de mercado por 1,923,832 y como contrapartida con la reserva de capital en el patrimonio.

La Compañía compensó cuentas por cobrar con cuentas por pagar entre compañías relacionadas por 334,557 y cuentas por cobrar accionistas con cuentas por pagar accionistas por 11,674.

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

# **Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.**

## **Políticas de Contabilidad Significativas**

---

### **Descripción del negocio**

Autoventas WAY W. Amador Y. S.A., fue constituida el 13 de febrero de 1986, en la ciudad de Ibarra - Ecuador. Su objetivo principal es la compra, venta, representación, distribución, importación, exportación y en general comercialización de toda clase de maquinarias e implementos agrícolas e industriales; de toda clase de automotores, repuestos, partes, combustibles, lubricantes y grasas; así como también podrá realizar todo tipo de operaciones civiles, mercantiles, financieras, laborales y de cualquier índole, pudiendo inclusive participar en otras empresas o negocios.

### **Bases de presentación**

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la depreciación de propiedad, muebles y equipo, la amortización de otros activos y los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Durante el año 2002 se emitieron las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) de la 18 a la 27, relacionadas fundamentalmente con el tratamiento de inversiones temporales y permanentes, utilidades por acción, activos intangibles, contingencias, deterioro de activos, entre las principales.

### **Inventarios**

Los inventarios de llantas y lubricantes se encuentran valorados a sus costos históricos. El costo de ventas se determina por el método promedio.

Los inventarios están valuados al costo o al valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución. El costo se determina sobre la base de un promedio ponderado.

### **Propiedad, muebles y equipos**

La propiedad, muebles y equipos se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000), y al costo de adquisición ( para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).



## Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.

### Políticas de Contabilidad Significativas

El terreno y edificio del Centro Comercial "Plaza Center Shopping" se encuentra registrado a valor de mercado, mediante el avalúo realizado por un perito calificado.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos, son las siguientes:

Activo	Tasas
Edificios	5%
Equipo de oficina	10%
Muebles y enseres	10%
Instalaciones	10%
Herramientas	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	20%

#### Otros activos

Los rubros de otros activos se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los activos registrados hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Por disposiciones de la Superintendencia de Compañías, la Compañía activó el diferencial cambiario, producto de la actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera, el cual será amortizado en un período de hasta cinco años. Durante los años 2002 y 2001 la Compañía ha amortizado US\$245,450 y US\$617,550 respectivamente.

#### Utilidad (pérdida) por acción

La Compañía determina la utilidad (pérdida) neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

# Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### A. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Cientes	248,174	306,697
Cuentas por cobrar accionistas	177,624	116,450
Cuentas por cobrar concesionarios La Plaza	86,121	59,927
Compañías relacionadas (Nota Q)	55,938	25,136
Impuesto a la renta y retenciones en la fuente	39,950	25,481
Cheques protestados	22,016	22,508
Empleados (1)	674	888
Otras	6,501	5,225
	636,998	562,312
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	15,620	13,430
	621,378	548,882

(1) Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus empleados.

El movimiento de la provisión acumulada para cuentas incobrables, fue como sigue:

	2002	2001
Saldo inicial	13,430	11,888
Provisión del año	2,190	10,844
Castigos	-	9,302
Saldo final	15,620	13,430

### B. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Inventario de llantas	120,297	120,202
Inventario de lubricantes	4,312	33,826
Inventario de accesorios	2,241	5,054
	126,850	159,082

# Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### C. Propiedad, muebles y equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Terrenos	3,067,509	1,347,582
Centro Comercial "Plaza Center Shopping"	1,942,257	1,738,352
Edificios	6,446	6,446
Adecuaciones e instalaciones	13,581	13,581
Muebles y enseres	18,220	17,253
Vehículos	37,549	63,907
Equipo de computación	4,343	15,170
Equipo de oficina	5,767	5,767
Herramientas	30,043	25,241
	5,125,715	3,233,299
Menos depreciación acumulada	383,587	304,779
	4,742,128	2,928,520

El movimiento de propiedad, muebles y equipos, fue como sigue:

	2002	2001
<b>Costo ajustado:</b>		
Saldo inicial	3,233,299	3,201,520
Compras	5,999	31,779
Reclasificaciones	(37,415)	-
Ajustes por actualización avalúo de terreno y edificio (1)	1,923,832	-
Saldo final	5,125,715	3,233,299
<b>Depreciación acumulada ajustada:</b>		
Saldo inicial	304,779	196,489
Gasto del año	116,223	108,290
Reclasificaciones	(37,415)	-
Saldo final	383,587	304,779

# Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) Al 31 de diciembre de 2002, tomando como base la Resolución No.00.Q.ICL.013 de fecha 10 de agosto de 2000, la Compañía registró a valor de mercado el terreno y el edificio del Centro Comercial "Plaza Center Shopping", mediante el avalúo realizado por un perito calificado, el cual se encuentra debidamente notariado y legalizado.

### D. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
<b>Inversiones en acciones:</b>		
Gassa S.A. (1)	-	29,148
Moinsa S.A. (1)	-	3,631
Grunorsa S.A. (1)	-	174
<b>Inversiones en bienes inmuebles:</b>		
Casa Flores y Sucre	103,967	103,967
Finca Santiago del Rey	258,904	258,904
Terreno Tulcán	56,388	56,388
Hacienda El Cabuyal	625,834	625,834
Construcción en Proceso La Frontera	43,537	43,537
Palcos Barcelona	1,286	1,286
	1,089,916	1,122,869

- (1) La Compañía al 31 de diciembre de 2001, no dispone de la información respecto al número de acciones, porcentaje de participación, costo de adquisición, valor nominal, razón por la cual no se efectuó el cálculo del valor patrimonial proporcional para presentar en libros el valor menor entre el costo ajustado y el valor patrimonial proporcional.

### E. Otros activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Diferencia en cambio (1)	1,403,626	1,403,626
	1,403,626	1,403,626
Menos amortización acumulada	1,403,626	1,158,176
	-	245,450

# Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) Acogiéndose a disposiciones de la Superintendencia de Compañías emitidas el 31 de diciembre de 1999, la Compañía activó el diferencial cambiario producto de la actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera. En este período la Compañía no podrá distribuir utilidades acumuladas o del ejercicio a sus accionistas, hasta que se haya amortizado la totalidad del diferencial cambiario.

El movimiento de la amortización acumulada, fue como sigue:

	2002	2001
Saldo inicial	1,158,176	540,626
Gasto del año	245,450	617,550
Saldo final	1,403,626	1,158,176

### F. Obligaciones bancarias

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
<b>Banco del Pichincha C.A.:</b>		
Préstamo por 50,000 al 15% de interés anual, con vencimiento en enero de 2003	25,000	-
	25,000	-

- (1) Este préstamo está garantizado con firmas de los ejecutivos de la Compañía.

### G. Documentos y cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Documentos por pagar	311,060	311,060
Compañías relacionadas (Nota Q)	174,907	43,264
Proveedores	125,822	211,354
Retenciones en la fuente e IVA	3,987	34,354
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	532	632
Otros	6,746	6,862
	623,054	607,526

# Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### H. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2002	2001
<b>Participación trabajadores: (1)</b>		
Saldo inicial	-	1,961
Provisión del año	5,836	-
Pagos efectuados	-	1,961
<b>Saldo final</b>	<b>5,836</b>	<b>-</b>
<b>Beneficios sociales:</b>		
Saldo inicial	4,178	1,924
Provisión del año	7,587	7,214
Pagos efectuados	6,092	4,960
<b>Saldo final</b>	<b>5,673</b>	<b>4,178</b>
	<b>11,509</b>	<b>4,178</b>

(1) De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

### I. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2002, ha sido calculada aplicando la tasa del 25%.

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 del Mayo 14 de 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 1996 (inclusive).

## Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.

### Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, es como sigue:

Concepto	2002	2001
Utilidad (Pérdida) según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	36,900	(1,595)
Más gastos no deducibles	2,005	989
Base para la participación a trabajadores	38,905	(606)
15% participación trabajadores	5,836	-
Utilidad después de participación a trabajadores	33,069	-
Menos amortización de pérdidas	6,614	-
Base imponible	26,455	-
25% impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	6,614	-
El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:		
	2002	2001
Saldo inicial	-	2,778
Provisión del año	6,614	-
Pagos efectuados	-	2,778
Saldo final	6,614	-

# Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### J. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
<b>Banco del Pacífico S.A.</b>		
Préstamo por US\$ 88,407, al 13,90% de interés anual, con pagos mensuales y vencimiento en mayo de 2004. (1)	37,602	60,165
<b>Banco del Pacífico S.A.</b>		
Préstamo por US\$ 241,408, al 18% de interés anual, con pagos mensuales y vencimiento en junio de 2007. (1)	181,394	207,072
<b>Banco del Pichincha C.A.</b>		
Préstamo por US\$ 423,986 al 18% de interés anual, con pagos mensuales y vencimiento en mayo de 2005. (2)	136,942	179,366
	355,938	446,603
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	104,460	91,846
	251,478	354,757
Otros acreedores (3)	384,332	693,633
	635,810	1,048,390

El vencimiento de los pasivos a largo plazo, son los siguientes:

Años	Valor	Valor
2003	-	108,215
2004	108,281	109,064
2005	68,607	67,487
2006	47,695	45,235
2007	26,895	24,756
sin vencimiento	384,332	693,633
	635,810	1,048,390



# **Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

- (1) Estos préstamos están garantizados con una hipoteca abierta a favor del Banco del Pacífico S.A. sobre la Finca Santiago del Rey y el Centro Comercial La Plaza.
- (2) Este préstamo está garantizado con hipoteca abierta a favor del Banco del Pichincha C.A. sobre la Hacienda el Cabuyal, Casa Parque Pedro Moncayo y bienes inmuebles propiedad de los accionistas (Casa Ciudadela Jardín-Ibarra).
- (3) Para el año 2002, incluye un préstamo de accionistas por 44,523, el cual no genera intereses y no tiene fecha de vencimiento, préstamos de terceros por 334,481, los cuales generan intereses del 14% anual y no tienen fecha de vencimiento y 5,328 que corresponden a un crédito otorgado por Nestlé a nombre del señor Wilson Amador.

Para el año 2001, incluye un préstamo de accionistas por US\$59,787, el cual no genera intereses y no tiene fecha de vencimiento, préstamos de terceros por US\$628,518, los cuales generan intereses del 14% anual y no tienen fecha de vencimiento y US\$5,328 que corresponden a un crédito otorgado por Nestle a nombre del señor Wilson Amador.

- K. Capital social** Está constituido al 31 de diciembre de 2002 y 2001 por 282.594 acciones comunes, ordinarias, autorizadas, suscritas y en circulación, de valor nominal de 0.04 centavos de dólares cada una.
- L. Capital adicional** Corresponde a los saldos deudores y/o acreedores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización, que han sido transferidos a esta cuenta.
- El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.
- M. Reserva legal** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

# **Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

	Al 31 de diciembre de 2002, la Compañía efectuó la apropiación requerida por la Ley
<b>N. Reserva facultativa</b>	Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en acta de junta general de accionistas.
<b>O. Reserva por valuación</b>	<p>Se registra como contrapartida de los ajustes a valor de mercado de la propiedad, planta y equipos, según Resolución No.00.Q.ICI.013 de fecha 10 de agosto de 2000 emitida por la Superintendencia de Compañías. En el año 2002 se realizó el avalúo a valor de mercado del terreno y el edificio del Centro Comercial "Plaza Center Shopping"</p> <p>Para el año 2002, el saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, tampoco cancelar la parte insoluta del capital suscrito, pudiendo ser objeto de capitalización en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere.</p> <p>Para el año 2001, el saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, tampoco cancelar la parte insoluta del capital suscrito; pudiendo ser objeto de compensación con los cargos diferidos provenientes de la activación del diferencial cambiario resultante de la corrección monetaria de los activos y pasivos de las empresas, en el ejercicio 1999, de capitalización, compensación de pérdidas o el saldo deudor de la cuenta reexpresión monetaria o devolución en caso de liquidación de la Compañía.</p>
<b>P. Pérdidas acumuladas</b>	La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del ejercicio.

# Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**Q. Transacciones con compañías relacionadas**

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
---------------	------	------

**Cuentas por cobrar (Nota A):**

Gassa S.A.	32,799	1,996
Motores Internacionales S.A. – Moinsa	9,384	5,601
Belritop S.A.	13,581	13,344
Grunorsa S.A.	174	4,195

55,938	25,136
--------	--------

Diciembre 31,	2002	2001
---------------	------	------

**Documentos y cuentas por pagar (Nota G):**

Imbauto S.A.	138,856	15,256
Grunorsa S.A.	30,400	24,960
Belritop	5,637	3,034
Gassa S.A.	14	14

174,907	43,264
---------	--------

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en diciembre 31,	2002	2001
----------------------------------	------	------

**Ventas:**

**Imbauto S.A.**

Ventas de llantas, lubricantes y arriendos	328,171	219,959
--	---------	---------

328,171	219,959
---------	---------

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

# **Autoventas WAY W. Amador Y. S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

### **R. Contratos**

#### **Contrato de Distribución Compañía Ecuatoriana del Caucho S.A.**

Con fecha 20 de marzo de 2000, se suscribe un contrato de distribución entre Autoventas Way W. Amador Y. S.A. y la Compañía Ecuatoriana del Caucho S.A., con una vigencia de 2 años, el objeto principal es el de establecer un compromiso, donde la Compañía Ecuatoriana del Caucho S.A. autoriza a Autoventas WAY W. Amador Y. S.A. para vender llantas, tubos y defensas General Tire, nacionales e importadas de auto, camionetas, camión agrícola y equipo caminero y concede el derecho de distribuidor en las Provincias de Imbabura y Carchi.

Este contrato no ha sido renovado para el año 2002.

### **S. Garantías otorgadas**

La Compañía para garantizar las operaciones y el fiel cumplimiento del contrato de distribución con la Compañía Ecuatoriana del Caucho S.A., mantiene una hipoteca abierta sobre bienes inmuebles pertenecientes a la compañía relacionada Grupo del Norte S.A. Grunorsa, este contrato ha sido firmado el 20 de marzo de 2000.

### **T. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2002 y la fecha de preparación de nuestro informe (Marzo 28 de 2003) no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

---