

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA COMOHOOGAR S.A.

Se comunica al público que la compañía **COMOHOOGAR S.A.** aumentó su capital en US\$ 4'000.000.00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, el 29 de abril del 2005.

Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 05.Q.IJ.3205 de 05 de agosto de 2005.

El capital suscrito de la compañía de DIECINUEVE MILLONES de dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 19'000.000.00) está dividido en 19'000.000 acciones de US\$ 1.00 cada una.

Distrito Metropolitano de Quito, 05 de agosto de 2005

000026

Dr. José Aníbal Córdova Calderón
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS
DE QUITO

paredes mampostería bloques enlucidos en sus dos caras, ventanas aluminio, vidrio bronce, puertas ingreso metálica/interiores madera, escalera estructura hormigón armado, cubierta losa hormigón armado, tumbado losa enlucida, pintura al caucho, inst. eléctricas de 110V y 220V empotradas, instalaciones sanitarias empotradas de P.V.C. muebles sanitarios de lujo grifería F.V., recubrimientos cerámica en pisos y paredes de cocina y baño mesones de cocina marmetone, otros servicios portero eléctrico y son: **Departamento 3-A, nivel dos**, cuyos linderos y medidas son: Norte: espacio calle pública con 3,60 mts. Sur: espacio a departamento No. 2 con 4,60 mts, Este: espacio a solar No. 20 con 5,60 mts. Oeste: espacio a departamento No. 3 con 4,60 mts., medidas que determinan una superficie de 23,52 mts², área común 1,95 mts², área total: 25,47 mts. Alicuota 2,25%. Es una suite con su sala, comedor, dormitorio, cocina, baño. Avalúo US\$ 7.513,85. **Departamento No. 5, nivel cuatro**, cuyos linderos y medidas son: Norte: espacio área común con 1,54 mts.+ 4,46 mts.+ 1,15 mts. Sur: espacio aéreo al solar No. 9 y 10 con 3,90 mts.+ 3,85 mts., Este: espacio a departamento No. 6 con 3,25 mts.+ 0,70 mts.+ 1,50 mts.+ 1,00 mts.+ 3,15 mts. Oeste: espacio a solar No. 22 con 4,10 mts.+ 2,05 mts.+ 2,55 mts., medidas que determinan una superficie de 77,63 mts², área común 6,42 mts², área total 84,05 mts., alicuota 7,43%. Compuesto de hall de ingreso, salas, comedor, dos dormitorios con sus respectivos baños cada uno. Avalúo US\$ 21.853,00. **Departamento No. 6, nivel cuatro**, cuyos linderos y dimensiones son: Norte: espacio área común con 1,45 mts.+ 0,70 mts.+ 3,86 mts.+ 1,29 mts. Sur: espacio aéreo al solar No. 9 y 10 con 3,85 mts.+ 0,10 mts.+ 3,90 mts. Este: espacio aéreo al solar No. 20 con 4,10 mts.+ 2,05 mts.+ 2,55 mts. Oeste: espacio al departamento No. 5 con 3,25 mts 0,70 mts+ 1,50 mts+ 1,00 mts+ 3,15 mts, medidas que determinan una superficie de 77,65 mts², área común 6,42 mts², área total 84,05 mts², alicuota 7,43%. Compuesto de hall, baño de ingreso, sala, comedor, dos dormitorios, cocina, baño. Avalúo US\$ 21.853,00. Los siguientes departamentos tienen estructura de hormigón armado, pisos losa de hormigón armado, sobrepisos no tienen, paredes mampostería bloques enlucidos en sus dos caras, ventanas no tienen, puertas ingreso metálica/interiores madera, escalera estructura hormigón armado, cubierta losa hormigón armado, tumbado no tienen losa enlucida sin pintar, pintura no tiene, inst. eléctricas no tienen (existen los puntos), no tienen cables, instalaciones sanitarias no tienen muebles sanitarios, ni grifería en baños, ni cocina, y son: **Departamento No. 1, nivel uno**, cuyos linderos y medidas son: Norte: espacio área común con 3,30 mts+2,95 mts. Sur: espacio a solar No. 9 y 10 con 10,80 mts. Este: espacio a departamento No. 2 con 5,00 mts+3,25 mts+2,20 mts+1,00 mts+3,15 mts. Oeste: espacio a solar No.

Departamento No. 7 nivel cinco: cuyos linderos y medidas son Norte: espacio aéreo al área común con 2,46 mts+0,30 mts+3,80 mts+3,50 mts+3,00 mts. Sur: espacio aéreo a parte posterior con 4,20 mts+2,00 mts+3,70 mts+0,30 mts+3,80 mts+2,00 mts+3,90 mts. Este: espacio aéreo al solar No. 20 con 3,60 mts+2,15 mts+1,60 mts+3,45 mts. Oeste: espacio aéreo al solar No. 22 con 6,50 mts+4,20 mts, medidas que dan una superficie de 174,67 mts², área común 14,25 mts², área de parqueo 23,00 mts², área total 212,12 mts², alicuota 18,76%. Compuesto de sala, comedor, tres dormitorios con baño cada uno, cocina. Avalúo US\$ 74.801,44.

Avalúo TOTAL US\$ 126.021,09 (CIENTO VEINTISEIS MIL VEINTIUNO 09/100 dólares de los Estados Unidos de América).

Diligencia que se llevará a cabo en la sala del despacho del Juzgado de Coactiva, ubicado en el octavo piso del edificio matriz del Banco del Pacífico S.A., calle Francisco de Paula Icaza No. 200 y Pedro Carbo. No se admitirán posturas de por lo menos las dos terceras partes del valor del avalúo de los bienes que se rematan conforme lo estipulado en el Art. 468 del Código de Procedimiento Civil, ni las posturas en que se fijen plazos que excedan los cinco años contados desde el día del remate, ni las que no ofrezcan el pago de por lo menos el interés legal pagadero por anualidades adelantadas. Las posturas deberán presentarse acompañadas por lo menos el 10% del valor total de la oferta, el mismo que se consignará en dinero efectivo de curso legal o en cheque certificado aceptado por el respectivo banco y girado a la orden del Juez de la causa. Los gastos de transferencia de dominio del bien serán de cuenta del adjudicatario. **El bien se vende como cuerpo cierto** de conformidad con lo que establece el Art. 1.773 del Código Civil. Se aceptarán posturas por los departamentos en forma individual o en conjunto, pero se preferirán las que se presenten por todos los departamentos. En las ofertas a plazo se tendrá en cuenta lo previsto en el artículo 36 del Reglamento de Coactiva del Banco del Pacífico S.A. El bien a rematarse se encuentra entregado al señor Ab. Doryan Sánchez Rivera, Depositario Judicial del bien, quien proporcionará mayor información llamando al teléfono 04-2566010 extensión 2842 ó 2824 del Banco del Pacífico S.A. Lo que pongo en su conocimiento para los fines de Ley.

Guayaquil, 3 de agosto del 2005

AB. RAFAEL PASTOR LOPEZ
SECRETARIO DE COACTIVA

Ag 10-24 Sep 6