



## **COMOHOGAR S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

#### **INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas

Comohogar S.A.

Quito, 28 de marzo del 2018

### *Opinión Calificada*

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Comohogar S.A. (la “Compañía”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, excepto por el posible efecto y por el efecto de los asuntos descritos en la sección “fundamentos para calificar la opinión”, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Comohogar S.A. al 31 de diciembre del 2017 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### *Fundamentos para calificar la opinión*

No recibimos respuesta a nuestras solicitudes de confirmación de saldos de cuentas por cobrar a ciertos emisores de tarjetas de crédito, los cuales al 31 de diciembre del 2017 ascienden a US\$4,343,166. Adicionalmente, existe una diferencia no aclarada de US\$189,151 entre el saldo por cobrar a un emisor de tarjetas de crédito, cuyo saldo según registros contables es de US\$6,152,064 y la confirmación recibida de dicho emisor por un monto de US\$5,609,849. El resto de confirmaciones recibidas no han podido ser conciliadas, este importe asciende a US\$4,146,952. En consecuencia, no pudimos satisfacernos mediante otros procedimientos de auditoría de la razonabilidad de los saldos de las cuentas por cobrar a emisores de tarjetas de crédito que al 31 de diciembre del 2017 ascienden a US\$14,099,967 ni de la diferencia no aclarada antes mencionada, incluida en el mismo rubro.

Adicionalmente, al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no ha determinado ni registrado el ingreso financiero implícito que se incluye como parte del precio de los productos que son comercializados a crédito, tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia, no nos es posible determinar los efectos de esta situación en los estados financieros adjuntos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”.



Comohogar S.A.  
Quito, 28 de marzo del 2018

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión calificada de auditoría.

### ***Independencia***

Somos independientes de Comohogar S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

### ***Otros asuntos***

Como se indica en la Nota 1, la Compañía es una subsidiaria de Corporación Favorita C.A. razón por la cual, los estados financieros adjuntos y los de sus subsidiarias están incorporados en los estados financieros consolidados de su controladora preparados de acuerdo con NIIF y sobre los cuales se emite un informe de auditoría por separado.

### ***Otra información distinta a los estados financieros e informe de auditoría***

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe Gerencial que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos, el cual fue obtenido antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Gerencial y al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a los Accionistas y a la Administración de la Compañía. No tenemos nada que informar al respecto.

### ***Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros***

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos



Comohogar S.A.  
Quito, 28 de marzo del 2018

que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.



Comohogar S.A.  
Quito, 28 de marzo del 2018

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

A handwritten signature in black ink that reads "PricewaterhouseCoopers".

No. de Registro en la Superintendencia  
De Compañías, Valores y Seguros: 011

A handwritten signature in black ink that reads "Carlos R. Cruz".

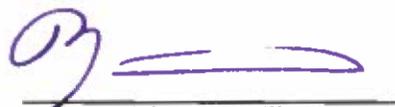
Carlos R. Cruz  
Representante Legal  
No. Licencia Profesional: 25984

**COMOHOGAR S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1,251	707
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	34,876	34,371
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	17	8,481	596
Inventarios	8	29,112	38,088
Impuestos anticipados	15	-	1
Otros activos corrientes	9	814	921
<b>Total activos corrientes</b>		<b>74,534</b>	<b>74,684</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades y equipos	10	14,739	13,611
Activos intangibles	11	16,455	14,581
Inversiones en acciones	12	2,682	2,682
Cuentas por cobrar a largo plazo	7	2,340	2,137
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>36,216</b>	<b>33,011</b>
<b>Total activos</b>		<b>110,750</b>	<b>107,695</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Richard Uquillas  
Presidente Ejecutivo

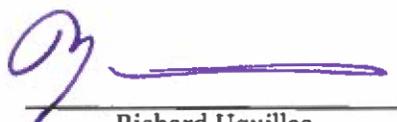
  
Patricio Terán  
Contador General

**COMOHOGAR S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**

<u>Pasivos y patrimonio</u>	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos con instituciones financieras	13	-	946
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	14	5,057	3,294
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	17	3,442	2,186
Impuestos por pagar	15	847	1,006
Impuesto a la renta por pagar	15	503	610
Obligaciones acumuladas	16	<u>2,143</u>	<u>1,975</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>11,992</u>	<u>10,017</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones sociales	18	3,919	3,840
Impuesto a la renta diferido	15	<u>758</u>	<u>691</u>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<u>4,677</u>	<u>4,531</u>
<b>Total pasivos</b>		<u>16,669</u>	<u>14,548</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	19	31,000	31,000
Reserva legal		7,360	6,933
Reserva facultativa		48,090	48,343
Resultados acumulados		<u>7,631</u>	<u>6,871</u>
<b>Total patrimonio</b>		<u>94,081</u>	<u>93,147</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<u>110,750</u>	<u>107,695</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Richard Uquillas  
Presidente Ejecutivo

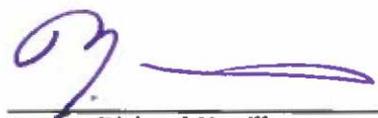
  
Patricio Terán  
Contador General

**COMOHOGAR S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos por venta de productos		86,760	81,021
Costo de ventas	21	<u>(57,062)</u>	<u>(51,680)</u>
<b>Utilidad bruta</b>		<b>29,698</b>	<b>29,341</b>
Gastos de administración y ventas	21	(24,080)	(23,505)
Otros ingresos operacionales		1,365	1,240
Otros gastos operacionales		<u>(143)</u>	<u>(398)</u>
<b>Utilidad operacional</b>		<b>6,840</b>	<b>6,678</b>
Ingresos financieros		632	592
Gastos financieros	22	<u>(973)</u>	<u>(1,499)</u>
<b>Utilidad antes de Impuesto a la renta</b>		<b>6,499</b>	<b>5,771</b>
Impuesto a la renta	15	<u>(1,645)</u>	<u>(1,497)</u>
<b>Utilidad neta</b>		<b>4,854</b>	<b>4,274</b>
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio			
Nuevas mediciones de los planes de beneficio a los empleados - Ganacias (pérdidas) actuariales		<u>80</u>	<u>1,057</u>
		<u>4,934</u>	<u>5,331</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Richard Uquillas  
Presidente Ejecutivo



Patricio Terán  
Contador General

**COMOHOGAR S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**

	Capital suscrito y pagado	Reservas		Por la aplicación inicial de NIIF	Resultados Acumulados Resultados acumulados	Total
		Legal	Facultativa			
Saldos al 1 de enero del 2016	31,000	6,208	37,225	2,620	12,763	89,816
Resoluciones de la Junta General de Accionistas del 29 de marzo del 2016:						
Dividendos declarados	-	-	-	-	(2,000)	(2,000)
Apropiación para reserva legal y facultativa	-	725	11,118	-	(11,843)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	4,274	4,274
Otros resultados integrales	-	-	-	-	1,057	1,057
Saldos al 31 de diciembre del 2016	31,000	6,933	48,343	2,620	4,251	93,147
Resoluciones de la Junta General de Accionistas del 22 de marzo del 2017:						
Dividendos declarados	-	-	(253)	-	(3,747)	(4,000)
Apropiación para reserva legal	-	427	-	-	(427)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	4,854	4,854
Otros resultados integrales	-	-	-	-	80	80
Saldos al 31 de diciembre del 2017	31,000	7,360	48,090	2,620	5,011	94,081

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Richard Uquillas  
Presidente Ejecutivo



Patricio Terán  
Contador General

**COMOHOGAR S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Utilidad antes de Impuesto a la renta		6,499	5,771
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	10	2,502	2,624
Amortización	11	544	478
Gasto interés	13	-	99
Provisión para cuentas incobrables	7	233	144
Provisión obligaciones acumuladas	16	2,388	2,682
Obligaciones sociales (jubilación patronal y desahucio)	18	382	339
		<u>12,548</u>	<u>12,137</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		(941)	4,527
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		(7,885)	4
Inventarios		8,976	8,119
Impuestos anticipados		1	55
Otros activos corrientes		107	(253)
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar		1,763	1,337
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		1,256	(15,123)
Impuestos por pagar		(159)	391
Obligaciones acumuladas		(2,220)	(3,814)
Obligaciones sociales		(223)	(235)
Efectivo generado por las actividades de operación		<u>13,223</u>	<u>7,145</u>
Impuesto a la renta pagado	15	(1,685)	(2,348)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>11,538</u>	<u>4,797</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Adiciones de activo intangibles		(2,418)	(5)
Adiciones de propiedades y equipo	10	(3,630)	(189)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(6,048)</u>	<u>(194)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Efectivo recibido por préstamos con instituciones financieras	13	(946)	(3,234)
Inversiones en subsidiarias	12	-	(20)
Pago de dividendos		(4,000)	(2,000)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(4,946)</u>	<u>(5,254)</u>
Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo		544	(651)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>707</u>	<u>1,358</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>1,251</u>	<u>707</u>

as notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Richard Uquillas  
Presidente Ejecutivo

  
Patricio Terán  
Contador General

## COMOHOGAR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

---

#### 1. INFORMACION GENERAL

##### 1.1 Constitución y operaciones

Comohogar S.A., es una subsidiaria de Corporación Favorita C.A., fue constituida en la República del Ecuador el 2 de abril de 1986 e inscrita en el registro mercantil el 13 de mayo del mismo año. Su actividad principal es la comercialización de artículos nacionales e importados para el hogar como electrodomésticos, equipos de sonido y video, cristalería, regalos y lencería. El principal accionista de la Compañía es Corporación Favorita C.A.

Al 31 de diciembre del 2017, su actividad se desarrolla en 27 (2016: 27) puntos de venta, los cuales se encuentran ubicados en las principales ciudades del país. Los referidos locales comerciales son conocidos como "Sukasa", "Todohogar", "Salón de Navidad" y "Sukocina". Los locales Sukasa y Todohogar tienen una superficie total de 18,900 m<sup>2</sup> y 17,375 m<sup>2</sup>, respectivamente, en los que se comercializa artículos para el hogar. El local Sukocina tiene una superficie de 1,015 m<sup>2</sup> en el que se comercializa artículos de cocina de alto estándar y los locales Salón de Navidad tienen una superficie de 3,128 m<sup>2</sup> en los que se comercializa artículos para la temporada navideña.

##### Subsidiaria

Cirkwitos S.A. fue constituida el 25 de enero de 1995 e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de enero del mismo año. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, Comohogar S.A. es propietaria del 65% del capital accionario de Cirkwitos S.A., cuyos estados financieros son incorporados en los estados financieros consolidados de Corporación Favorita C.A. (controladora) Ver Nota 12.

##### 1.2 Situación económica del país

Durante el 2017 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación, sin embargo, los precios de exportación del petróleo, fuente importante de ingresos del Presupuesto General del Estado, no han recuperado niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía del país.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento en ciertos tributos, entre otras medidas. Si bien el esquema de salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio del 2017, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada no ha originado efectos significativos en sus operaciones.

##### 1.3 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de Comohogar S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización de fecha 19 de marzo del 2018 por parte del Presidente Ejecutivo de la

## **COMOHOGAR S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)**

---

Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

### **2.1 Bases de preparación de estados financieros**

Los presentes estados financieros de la Compañía se han preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros de Comohogar S.A. y su subsidiaria (Cirkwitos S.A.) deben ser incorporados en los estados financieros de Corporación Favorita C.A. (su controladora), razón por la cual, los estados financieros adjuntos no se encuentran consolidados con los estados financieros de la subsidiaria Cirkwitos S.A. Los presentes estados financieros se presentan por requerimiento de las entidades de control del Ecuador.

Con el objeto de uniformar la presentación de la agrupación de ciertos rubros incluidos en los Estados Financieros del 2017 con los del año 2016, se han efectuado ciertas reclasificaciones y/o agrupaciones en los Estados Financieros del año 2016.

#### **2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

## COMOHOGAR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

<u>Norma</u>	<u>Tema</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	1 de enero del 2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	1 de enero del 2018
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10.	1 de enero del 2018
NIIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero del 2018
NIIF 4	Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos financieros).	1 de enero del 2018
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9, que reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación.	1 de enero del 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero del 2018
CINIIF 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero del 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional.	1 de enero del 2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero del 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados.	1 de enero del 2019
CINIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta.	1 de enero del 2019
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero del 2021

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros separados en el ejercicio de su aplicación inicial.

En relación a la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes" y NIIF 9 "Instrumentos Financieros", la Administración informa que basada en su evaluación no se espera impactos significativos en la aplicación, de las mencionadas normas debido a:

- (i) NIIF 15: Las transacciones son sencillas y comprenden la compra-venta de mercadería. Existen obligaciones de desempeño que son claramente identificables y el precio de las transacciones no contienen componentes variables a los previamente pactados; tampoco existen costos incurridos para obtener y cumplir con la generación de sus ingresos, por lo tanto, no se esperan efectos en la aplicación de esta norma.
- (ii) NIIF 9: La Compañía ha revisado sus activos y pasivos financieros y espera impactos únicamente a nivel de clasificación de sus instrumentos financieros activos, no se espera efectos a nivel de medición.

#### 2.1.2. Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los presentes estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

## COMOHOGAR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

---

#### 2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos.

#### 2.3 Activos y pasivos financieros

##### 2.3.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas”, “préstamos y cuentas por cobrar”, “activos financieros mantenidos hasta su vencimiento” y “activos financieros disponibles para la venta”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de “préstamos y cuentas por cobrar” y “activos financieros disponibles para la venta”. En cuanto a los pasivos financieros, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros” cuyas características se explican a continuación:

**Préstamos y cuentas por cobrar:** representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

**Activos financieros disponibles para la venta:** representados en el estado de situación financiera por inversiones en acciones disponibles para la venta. Son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o no califican para ser designados en alguna de las otras categorías de activos financieros.

**Otros pasivos financieros:** representados en el estado de situación financiera por préstamos con instituciones financieras, cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

##### 2.3.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

###### Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

## COMOHOGAR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

---

#### Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

#### Medición posterior

- a) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
- (i) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: corresponde principalmente a: i) montos adeudados por emisores de tarjetas de crédito y débito, se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles en el corto plazo; y ii) créditos directos otorgados a sus clientes con un plazo regular desde 3 hasta 12 meses y en promociones hasta 18 meses, concediendo a sus afiliados descuentos de hasta el 10% en ventas a crédito con plazos de hasta 12 meses, se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.
  - (ii) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: incluye principalmente montos adeudados por la prestación de servicios a sus compañías relacionadas. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 60 días.
- b) **Activos financieros disponibles para la venta (Inversiones en acciones):** posterior a su reconocimiento inicial, las inversiones en acciones son registradas al costo menos cualquier importe acumulado de pérdidas de deterioro de valor. Los dividendos provenientes de las inversiones en acciones son reconocidos por la Compañía en los resultados de los estados financieros en la fecha en que la Compañía obtiene el derecho legal de exigir el pago de los dividendos. La participación accionaria se desglosa en forma detallada en la Nota 12.
- c) **Otros pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
- (i) Préstamos con instituciones financieras: se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues están contratados a tasas de mercado y no existen costos de transacciones significativos al momento de su contratación. Posteriormente, se miden al costo amortizado. Los intereses devengados se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro de Gastos financieros.
  - (ii) Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar: son obligaciones de pago principalmente por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales y/o del exterior en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal

## **COMOHOGAR S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)**

---

que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta en 60 días.

- (iii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: corresponden a obligaciones de pago principalmente por los bienes o servicios adquiridos a sus compañías relacionadas. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no devengan intereses. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

#### **2.3.3 Deterioro de activos financieros**

La Compañía evalúa al final de cada período la existencia de evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que las cuentas a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se han registrado provisiones por deterioro de las cuentas por cobrar con base en las políticas de la Compañía y un análisis individualizado por tipo de cuenta y se presenta como un menor valor en las cuentas por cobrar.

#### **2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros**

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

#### **2.4 Inversiones en acciones**

Corresponden a inversiones en acciones (participación hasta el 10%) o participaciones en subsidiarias que la Compañía posee con el fin de ejercer control de la entidad receptora de la inversión. El control se obtiene cuando la Compañía posee el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades. Las inversiones en acciones, son mantenidas con el objeto de obtener rendimientos futuros.

Luego del reconocimiento inicial, las inversiones en subsidiarias y asociadas son registradas al costo menos cualquier importe acumulado de pérdidas de deterioro de valor. Los dividendos provenientes de las inversiones en acciones son reconocidos por la Compañía en los resultados de los estados financieros en la fecha en que la Compañía obtiene el derecho legal de exigir el pago de los dividendos.

#### **2.5 Inventarios**

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

## COMOHOGAR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

---

El costo de los inventarios de mercaderías comprende los costos de compra/importación y otros costos directos tales como los impuestos no recuperables (aranceles de importación e impuesto a la salida de divisas), deducidos los descuentos en compras.

El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el costo promedio ponderado.

Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la compra o importación.

#### 2.6 Propiedades y equipo

Las propiedades y equipo son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las propiedades y equipo, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros. La depreciación de los activos se registra con cargo a los resultados del año. Los gastos de mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipo son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	20 - 50
Góndolas y perchas	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipo de cómputo	3
Mejoras en locales arrendados	10 - 20

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

#### 2.7 Intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente ya que por ser separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

## **COMOHOGAR S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)**

---

Corresponden a concesiones que comprenden el pago de un área comercial dentro de varios centros comerciales para el funcionamiento de los puntos de venta, bajo la marca comercial Sukasa y Todohogar, los cuales se amortizan bajo el método de línea recta, considerando el plazo de vigencia de los contratos.

#### **2.8 Deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos e intangibles)**

Los activos sujetos a depreciación (propiedades y equipos) o amortización (intangibles) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso.

Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber el deterioro.

En el caso que el monto del valor en libros de activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no ha sido necesario reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros, pues no se presentaron indicativos de deterioro.

#### **2.9 Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

##### **2.9.1 Impuesto a la renta corriente**

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto mixto, de acuerdo a la composición societaria de cada compañía y su domiciliación, específicamente para los regímenes fiscales preferentes se considera el 25% y para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 22% y en el caso de que la participación societaria sea igual o menor al 50% se aplicará la tarifa del 25% porcentualmente de las utilidades gravables, la cual se reduce en 10% si las utilidades son reinvertidas por el constituyente. Comohogar S.A., en el año 2017 aplicó tarifa mixta del 22% y 25% y 2016 el 22%, respectivamente, después del análisis realizado.

La norma vigente exige el pago de un “anticipo mínimo de Impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. La referida norma estableció que en caso

## COMOHOGAR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

---

de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

#### 2.9.2 Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El impuesto a la renta diferido activo sólo se reconoce en la medida que sea probable que se produzca beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

El impuesto diferido activo que se generan de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias es reconocido únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperaran en el tiempo.

#### 2.10 Beneficios a los empleados

**2.10.1 Beneficios de corto plazo:** Se registran en el rubro de obligaciones acumuladas del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) Participación de los trabajadores en las utilidades: calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de administración y de ventas en función de la labor de la persona que se beneficiará.
- (i) Vacaciones: se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (ii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- (iii) Bonos a ejecutivos: la Compañía reconoce en sus estados financieros, bonos para sus principales ejecutivos. La base tomada para el cálculo de los referidos bonos es la utilidad líquida o contable.

#### 2.10.2 Beneficios de largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados): la Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente, de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación laboral por desahucio solicitado por el empleador o trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente

## COMOHOGAR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

---

a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente las provisiones para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los resultados del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa del 5.36% (2016: 5.44%). Ver Nota 18.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales en el año que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

#### 2.11 Provisiones corrientes

En adición a lo que se describe en la Nota 2.10. La Compañía registra provisiones cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

#### 2.12 Arrendamientos

Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

La Compañía actúa únicamente como arrendataria, los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

#### 2.13 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los accionistas resuelven en Junta General declarar y distribuir dividendos, con base en su estatuto social.

#### 2.14 Reservas

Legal: de acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La

## COMOHOGAR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

---

reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Facultativa: esta reserva es constituida con las utilidades de años anteriores y es de libre disponibilidad, previa disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía. Véase estado de cambios en el patrimonio.

#### 2.15 Resultados acumulados

Resultados acumulados – Por la aplicación inicial de “NIIF”: los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas, las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

#### 2.16 Reconocimiento de ingresos

##### Ingresos ordinarios por venta de productos:

Los ingresos comprenden el valor de la venta de productos, neto de impuestos a las ventas y descuentos. Se reconocen cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la Compañía en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Compañía, como se describe más adelante.

Las ventas de la Compañía, corresponden a la comercialización al detalle de todo tipo de artículos nacionales e importados para el hogar, dichos productos son llevados hasta el consumidor final a través de sus puntos de venta.

Los ingresos de estas líneas de negocio, que en su mayoría son al contado, con crédito directo o mediante pago con tarjeta de crédito, se reconocen cuando la Compañía ha entregado los productos, el cliente ha aceptado los productos y se ha recibido el efectivo del cliente o el voucher de pagaré. Los costos son aquellos relacionados con la generación de estos ingresos, representados básicamente por el costo de los artículos adquiridos y vendidos.

##### Ingresos por dividendos e ingresos por intereses:

El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo (devengado), con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable la cual es la tasa que iguala los flujos de efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

##### Ingresos por garantías extendidas

La Compañía mantiene un servicio por garantías extendidas, que consiste en la entrega de cobertura adicional a la garantía original sobre los bienes comercializados, la misma tiene una vigencia de 24 meses

## COMOHOGAR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

---

contados a partir de la finalización de la cobertura de la garantía original del fabricante (un año). Los términos y condiciones de la garantía extendida avalan las mismas condiciones de la garantía original y excluye daños por variación de voltaje, ingreso de virus, daños ocasionados por desgaste normal.

#### 2.17 Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

### 3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se basan en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Provisión por deterioro de cuentas por cobrar: la estimación para cuentas incobrables es determinada por el Comité de Crédito de la Compañía, en base a una evaluación individual de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas incobrables se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.
- Propiedades y equipo e intangibles: la determinación de las vidas útiles de depreciación de propiedades y equipo y los plazos de amortización de activos intangibles, que se evalúan al cierre de cada año.
- Provisiones por beneficios a empleados largo plazo: las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio se determinan en los estudios actuariales practicados por profesionales independientes.
- Impuesto a la renta diferido: la Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

## COMOHOGAR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

---

#### 4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

##### 4.1 Factores de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Presidencia Ejecutiva, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

(a) Riesgo de mercado:

El análisis de riesgo de mercado se encuentra sustentado primordialmente en la evaluación de las características del sector comercial en el Ecuador, segmento retail, publicado por autoridades de gobierno y expertos económicos.

Un factor importante a considerar dentro del sector comercial de retail es que desde el 2013 está vigente la Ley de Control de Poder de Mercado y de su respectivo reglamento, el cual prohibió a las cadenas comerciales recibir valores por beneficios de afiliados; esto obliga a establecer estrategias comerciales para asegurar la fidelidad de sus clientes, así también a finales de año 2013, el Gobierno emitió medidas de control a las importaciones, destacando la adopción de normas técnicas de calidad a través del INEN alcanzando a un sinnúmero de partidas. De igual manera en diciembre del 2014 el gobierno estableció incrementos en salvaguardas como medida para mejorar la balanza comercial. En junio del 2017 se eliminaron las salvaguardas. A partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados. Estas medidas buscan apoyar las iniciativas para el cambio de la Matriz Productiva vía sustitución de importaciones. La Administración de la Compañía ha desarrollado planes de acción que le permitan minimizar los posibles efectos de estas medidas.

Riesgo por tasa de interés: la deuda financiera de la Compañía está pactada a una tasa de interés fija tanto a corto como a largo plazo; sea esto con obligaciones financieras u obligaciones a terceros, la cual se encuentra indexada a tasa de interés de mercado.

Riesgo de precio: la Compañía no está expuesta significativamente al riesgo de precios de mercancías puesto que, son adquiridas en moneda local, tienen una alta rotación y sus precios de venta son comparables con los de sus competidores del mercado local.

(b) Riesgo de crédito:

Las políticas de administración de crédito son aplicadas principalmente por el área de Crédito y Cobranza. El riesgo de crédito surge del efectivo, equivalentes de efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras y la exposición al mismo, proviene principalmente por la venta de bienes o

**COMOHOGAR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

servicios. Adicionalmente, las políticas de crédito en cuanto a montos y plazos han sido definidas de manera específica y en base a la naturaleza de los cupos de crédito con cada cliente. Los sujetos de crédito son principalmente clientes catalogados como personas naturales.

Respecto a las instituciones financieras donde se mantiene el efectivo, sus equivalentes y las inversiones en instrumentos financieros, generalmente de corto plazo, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones deben ser como mínimo de "AAA-". La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: límites de crédito, capacidad de endeudamiento, fuente de repago, central de riesgos, comportamiento de pago, garantías, antigüedad, seguimiento, cobranzas y deterioro, en los casos aplicables.

(c) **Riesgo de liquidez:**

La principal fuente de liquidez de la Compañía es el flujo de caja proveniente de sus actividades comerciales ordinarias. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses con revisiones periódicas y actualizaciones presupuestarias mensuales.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los pasivos financieros incluyen en el análisis si sus vencimientos contractuales son esenciales para la comprensión del tiempo de los flujos de efectivo. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	<u>Menos de 1 año</u>
<u>Al 31 de diciembre del 2017</u>	
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	5,057
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	3,442
<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>	
Préstamos con instituciones financieras	946
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	3,294
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	2,186

(d) **Riesgo de manejo de inventarios:**

La Compañía mantiene un reporte máximo y mínimo de stock de inventario en base al histórico de ventas (movimientos). La Compañía asume los riesgos de pérdidas o daños del inventario. Los procedimientos para mitigar las pérdidas de inventarios son los siguientes:

- Cuando la pérdida o robo es por negligencia, es asumido por los empleados.
- Cuando son robos identificados, se presenta el reclamo al seguro.
- Cuando la pérdida o robo no son identificados, asume la Compañía.

## COMOHOGAR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

---

#### 4.2 Administración del riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. Los sistemas de información gerencial generan suficiente información para los diferentes órganos de dirección, a través del cual se revisa en forma constante la estructura de capital de la Compañía. Como parte de esta revisión se analiza el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta para el capital total. De este indicador se puede determinar el origen de los fondos para la operación de la Compañía.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de cada año fueron los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Préstamos con instituciones financieras	-	946
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	5,057	3,294
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	3,442	2,186
(Menos) Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(1,251)</u>	<u>(707)</u>
Deuda neta	7,248	5,719
Total patrimonio	<u>94,081</u>	<u>93,147</u>
Total capital	<u>101,329</u>	<u>98,866</u>
Ratio de apalancamiento	7%	6%

Para el año 2017, el incremento del índice de apalancamiento se relaciona principalmente con el incremento de los saldos pendientes con sus proveedores y compañías relacionadas por la compra de inventarios.

**COMOHOGAR S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)****5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS****Categorías de instrumentos financieros -**

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2017		2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<u>Activos financieros medidos al costo</u>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,251	-	707	-
<u>Activos financieros medidos al costo amortizado</u>				
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	34,876	2,340	34,371	2,137
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	8,481	-	596	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>44,608</b>	<b>2,340</b>	<b>35,674</b>	<b>2,137</b>
<u>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</u>				
Préstamos con instituciones financieras	-	-	946	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5,057	-	3,294	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	3,442	-	2,186	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>8,499</b>	<b>-</b>	<b>6,426</b>	<b>-</b>

**Valor razonable de instrumentos financieros**

Dadas las características de los instrumentos financieros, el valor en libros de los mismos corresponde o se aproxima a su valor razonable.

**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

	2017	2016
Efectivo en caja	50	55
Bancos (1)	1,201	652
	<u>1,251</u>	<u>707</u>

(1) Comprende depósitos a la vista en bancos locales.

**COMOHOGAR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**

**7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

<u>Conceptos</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b><u>Corriente:</u></b>		
Tarjetas de crédito y débito (1)	14,012	12,696
Clientes - crédito directo (2)	20,343	21,099
Otros clientes	547	587
Otras cuentas por cobrar	327	338
	<u>35,229</u>	<u>34,720</u>
Provisión para cuentas dudosas (3)	<u>(353)</u>	<u>(349)</u>
	<u>34,876</u>	<u>34,371</u>
<b><u>No corriente:</u></b>		
Clientes - crédito directo (2)	<u>2,340</u>	<u>2,137</u>

- (1) Agrupa todos los valores por cobrar a compañías emisoras de tarjetas de crédito con las cuales la Compañía mantiene suscritos convenios para que sus afiliados puedan realizar consumos en los distintos puntos de venta.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las cuentas por cobrar por tarjetas de crédito y débito representan el 40% y 37%, respectivamente, del total de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, al cierre de cada ejercicio no se encuentran vencidas ni deterioradas.

- (2) La Compañía otorga créditos directos a sus clientes que van desde 3 hasta 12 meses regularmente y en promociones hasta 18 meses, a través del Crédito Directo Sukasa con la cual realiza el 58% (2016: 61%) de sus ventas. La Administración de la Compañía considera que en su negocio se mantiene el mismo precio de venta para todos los clientes independientemente del plazo de pago; sin embargo, para el caso de los clientes que son afiliados al plan de compras de la Compañía (95% de los clientes), se les concede descuentos de hasta el 10% para ventas corrientes, en el momento de la venta a crédito con plazos de hasta 12 meses los descuentos son inferiores al 10% (para créditos con plazos superiores a 12 meses no se concede descuentos), los cuales no incluyen intereses por el financiamiento. Por tal razón, la Administración no ha registrado los efectos relacionados con el concepto de intereses implícitos.

- (3) El movimiento de la provisión para cuentas dudosas es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	349	377
Adiciones	233	144
Bajas	<u>(229)</u>	<u>(172)</u>
Saldo final	<u>353</u>	<u>349</u>

La Administración de la Compañía considera y evalúa individualmente el riesgo de crédito de sus cuentas por cobrar comercial y otras cuentas por cobrar. A continuación se muestra un análisis de antigüedad de los saldos:

**COMOHOGAR S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
Vigentes	34,957	93%	34,124	93%
Vencido hasta 60 días	237	1%	326	1%
Vencido de 61 a 90 días	44	0%	82	0%
Vencido de 91 a 120 días	41	0%	76	0%
Vencido más de 120	2,290	6%	2,249	6%
	<u>37,569</u>		<u>36,857</u>	

En la determinación de la capacidad de recuperación de un crédito comercial, la Compañía considera cualquier cambio en la calidad crediticia de los deudores comerciales desde la fecha de la concesión de crédito hasta el final del período de referencia. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Administración de la Compañía considera que la provisión para cuentas dudosas cubre totalmente todas las cuentas por cobrar vencidas y deterioradas.

Se consideran como cuentas incobrables todos los valores que basados en un análisis individual sean de difícil recuperación en proporción al riesgo identificado y hayan incumplido con la política de deterioro de cuentas por cobrar establecida.

El riesgo de crédito se concentra principalmente en las cuentas por cobrar por ventas realizadas bajo la modalidad de Crédito Directo Sukasa que representa el 58% (2016: 61%) del total de su cartera. La Compañía ha establecido una política de concesión de créditos basada en un análisis detallado de la capacidad financiera del cliente y de los riesgos crediticios asumidos por la Compañía.

**8. INVENTARIOS**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Mercaderías	28,897	37,880
Suministros y materiales	135	141
Importaciones en tránsito	80	67
	<u>29,112</u>	<u>38,088</u>

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no existe ninguna prenda comercial sobre los inventarios.

**9. OTROS ACTIVOS**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos pagados por anticipado	491	699
Seguros	-	150
Anticipos a proveedores	323	72
	<u>814</u>	<u>921</u>

**COMOHOGAR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**

**10. PROPIEDADES Y EQUIPO**

	Edificios	Góndolas y perchas	Muebles y enseres	Equipo de computación	Vehículos	Mejoras en locales arrendados	Obras en curso	Total
<b>Al 1 de enero del 2016</b>								
Costo	3,438	8,299	1,131	1,189	809	26,274	626	41,766
Depreciación acumulada	(706)	(4,524)	(1,044)	(1,001)	(662)	(17,783)	-	(25,720)
Valor en libros	2,732	3,775	87	188	147	8,491	626	16,046
<b>Movimiento 2016</b>								
Adiciones (1)	-	26	-	65	-	130	-	221
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	(32)	(32)
Depreciación	(98)	(698)	(15)	(121)	(76)	(1,616)	-	(2,624)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	2,634	3,103	72	132	71	7,005	594	13,611
<b>Al 31 de diciembre del 2016</b>								
Costo	3,438	8,325	1,131	1,354	809	26,404	594	41,955
Depreciación acumulada	(804)	(5,222)	(1,059)	(1,122)	(738)	(19,399)	-	(28,344)
Valor en libros	2,634	3,103	72	132	71	7,005	594	13,611
<b>Movimiento 2017</b>								
Adiciones (1)	-	116	4	307	223	-	3,009	3,659
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	3,469	(3,469)	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	(29)	(29)
Depreciación	(99)	(651)	(13)	(126)	(75)	(1,538)	-	(2,502)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2017	2,535	2,568	63	313	219	8,936	105	14,739
<b>Al 31 de diciembre del 2017</b>								
Costo	3,438	8,441	1,135	1,561	1,032	29,873	105	45,585
Depreciación acumulada	(903)	(5,873)	(1,072)	(1,248)	(813)	(20,937)	-	(30,846)
Valor en libros	2,535	2,568	63	313	219	8,936	105	14,739

(1) Al 31 de diciembre del 2017, incluye principalmente mejoras en locales arrendados (Sukasa El Bosque US\$2,772 y Todo Hogar Pacífico Manta US\$634), en el año 2016 incluye principalmente US\$94 mil por mejoras en edificios y US\$35 mil por Quicentro Sur.

Al 31 de diciembre del 2017 los activos que presenta la Compañía no se encuentran pignorados ni presentados como garantía en ninguna de sus obligaciones financieras.

## COMOHOGAR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

#### 11. ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, corresponden a arriendos pagados por anticipado (concesiones) por los locales comerciales ubicados en centros comerciales que tienen plazos de vigencia de entre 13 y 50 años y son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
El Jardín	2,066	2,505
Mall del Sol	3,199	3,305
El Condado	204	280
Plaza Shopping	220	231
Quicentro Sur	803	866
City Mall	1,412	1,443
Scala Shopping	4,600	4,699
Mall del Pacífico	1,533	1,252
Village Plaza	2,418	-
	<u>16,455</u>	<u>14,581</u>

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se reconocieron gastos de amortización por US\$544 mil y US\$478 mil, respectivamente. El valor correspondiente a Village Plaza es un anticipo pagado en 2017.

#### 12. INVERSIONES EN ACCIONES

Compañía	Relación	Actividad Principal	Proporción de participación accionaria y poder de voto		Saldo contable	
			2017	2016	2017	2016
Cirkwitos S.A. (1)	Subsidiaria	Venta al por mayor y menor de maquinaria y aparatos eléctricos	65.00%	65.00%	925	925
Cemaco Internacional S.A. (2)	Otros	Venta al por mayor y menor de artefactos electrodomésticos	10.00%	10.00%	1,500	1,500
Enermax S.A. (3)	Otros	Producción y venta de energía eléctrica	0.20%	0.20%	7	7
Servicios Automotrices Serautotal S.A. (4)	Otros	Venta de repuestos para toda clases de vehiculos motorizados	10.00%	10.00%	250	250
					<u>2,682</u>	<u>2,682</u>

- (1) La Compañía no presenta estados financieros consolidados con Cirkwitos S.A. debido a que los estados financieros de la Compañía y su subsidiaria, se incorporan en los estados financieros consolidados de su controladora Corporación Favorita C.A., los cuales son preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.
- (2) Corresponde a una inversión realizada en Cemaco Internacional S.A. que está ubicada en San José – Costa Rica y se dedica a la comercialización de artículos para el hogar.
- (3) Corresponde a valores entregados por aportes para futuras capitalizaciones a Enermax S.A., en el año 2015 esta entidad restituyó US\$6 mil del aporte original a Comohogar S.A.

**COMOHOGAR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

---

- (4) Corresponde a una inversión realizada en Servicios Automotrices Serautotal S.A. que está ubicada en Quito y se dedica a la venta de toda clase de productos para vehículos motorizados (piezas y partes para los motores).

**13. PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

<u>Institución</u>	<u>Tasa de interés anual</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Corriente</u>	<u>Corriente</u>
Corporación Interamericana de Inversiones - CII (1)	0.00%	Libor + 3.75%	-	946
			-	946

Al 31 de diciembre de 2017 la Compañía ya no mantiene préstamos y obligaciones con Instituciones Financieras.

**14. CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores locales (1)	3,432	1,988
Proveedores del exterior	3	48
Cuentas por pagar clientes	812	816
Otras cuentas por pagar	810	442
	<u>5,057</u>	<u>3,294</u>

- (1) Saldos adeudados principalmente a Mabe Ecuador S.A. por US\$709 mil (2016: US\$504 mil) e Induglob S.A. por US\$261 mil (2016: US\$371 mil). El período de crédito promedio de compras de ciertos bienes es 30 días desde la fecha de la factura.

**COMOHOGAR S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**15. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO****(a) Composición:**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Impuestos anticipados</u>		
Crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado IVA	-	1
<u>Impuestos por pagar</u>		
Impuesto al Valor Agregado IVA y retenciones de IVA	603	871
Retenciones en la fuente del Impuesto a la renta	244	135
	<u>847</u>	<u>1,006</u>

**(b) Impuesto a la renta**

La composición del Impuesto a la renta es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto a la renta corriente	1,578	1,482
Impuesto a la renta diferido	67	15
	<u>1,645</u>	<u>1,497</u>

**(c) Conciliación contable tributaria (determinación del Impuesto a la renta corriente)**

A continuación se detalla la determinación del Impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta	7,963	7,116
Menos - Participación laboral	(1,152)	(1,067)
Menos - Bonificación a ejecutivos	(312)	(278)
	<u>6,499</u>	<u>5,771</u>
Menos - Ingresos exentos	(4)	(4)
Más - Gastos no deducibles (1)	501	969
Más - Otras partidas conciliatorias	1	1
Total partidas conciliatorias	<u>(966)</u>	<u>(379)</u>
Base tributaria	6,997	6,737
Tasa impositiva	22.6%	22%
Impuesto a la renta corriente	<u>1,578</u>	<u>1,482</u>

(1) Incluye principalmente la bonificación a ejecutivos por US\$312mil (2016: US\$278 mil).

**COMOHOGAR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% cuando la sociedad tenga accionistas residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación igual o superior al 50% del capital social. Cuando la participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa del 25% se aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.

Durante los años 2017 y 2016 la Compañía registró como Impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22.6% (2016: 22%), sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2017 y 2016 se muestra a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad del año antes de impuestos	<u>6,499</u>	<u>5,771</u>
Tasa impositiva vigente	22.6%	22.00%
Impuesto a la renta	1,466	1,270
Efecto fiscal de los ingresos exentos / gastos no deducibles al calcular la ganancia fiscal		
Menos - Ingresos exentos	(1)	(1)
Más - Gastos no deducibles	<u>113</u>	<u>213</u>
Impuesto a la renta causado	1,578	1,482
Impuesto a la renta diferido	<u>67</u>	<u>15</u>
Gasto impuesto a la renta del año	<u>1,645</u>	<u>1,497</u>
Tasa efectiva	25.31%	25.94%

**(d) Determinación del Impuesto a la renta por pagar**

Al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto a la renta causado	1,578	1,482
Menos		
Retenciones en la fuente del año utilizadas	(867)	(747)
Anticipo de Impuesto a la Renta	<u>(208)</u>	<u>(125)</u>
Provisión de Impuesto a la Renta	<u>503</u>	<u>610</u>

**COMOHOGAR S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

**(e) Impuesto a la renta diferido**

El análisis de Impuestos diferidos es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuestos diferidos activos / pasivos:		
Impuesto diferido activo que se pagará después de 12 meses	-	(67)
Impuesto diferido pasivo que se recuperará después de 12 meses	(758)	(624)
	<u>(758)</u>	<u>(691)</u>

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	<u>Impuesto diferido</u>	
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
Al 1 de enero del 2016	55	(731)
Crédito (débito) a resultados por impuestos diferidos	(55)	40
Al 31 de diciembre del 2016	-	(691)
Crédito (débito) a resultados por impuestos diferidos	-	(67)
Al 31 de diciembre del 2017	<u>-</u>	<u>(758)</u>

El movimiento del impuesto a la renta diferido sin considerar compensación es el siguiente:

	<u>Por propiedades y equipos (1)</u>	<u>Por derechos de concesión</u>	<u>Por provisión de jubilación patronal</u>	<u>Total</u>
Impuestos diferidos activos y pasivos:				
Al 1 de enero de 2016	(583)	(148)	55	(676)
Crédito / (débito) a resultados por impuestos diferidos	32	8	(55)	(15)
Al 31 de diciembre del 2016	(551)	(140)	-	(691)
Crédito / (débito) a resultados por impuestos diferidos	(54)	(13)		(67)
Al 31 de diciembre del 2017	<u>(605)</u>	<u>(153)</u>	<u>-</u>	<u>(758)</u>

(1) Reconocimiento del pasivo por impuestos diferidos relacionados con la depreciación de inmuebles revaluados considerando la legislación vigente.

**(f) Situación fiscal -**

Los años 2016 al 2017 aún están sujetos a una posible fiscalización.

## COMOHOGAR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

---

#### (g) Legislación sobre Precios de transferencia -

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la Compañía un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior o locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000. Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2017 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de Impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

La Administración de la Compañía basada en el diagnóstico preliminar realizado con el apoyo de sus asesores tributarios, para las transacciones del año, ha concluido que no se necesita ajuste para la determinación del Impuesto a la renta del año terminado al 31 de diciembre del 2017, el estudio final estará disponible en las fechas requeridas por las autoridades tributarias.

#### (h) Otros asuntos - Reformas Tributarias

El 29 de diciembre del 2017 se publicó la “Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)” en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150.

Las principales reformas que entrarán en vigencia en el 2018, están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Eliminación de la obligación de contar con estudio actuarial para sustentar la deducibilidad de la jubilación patronal y desahucio sólo serán deducibles los pagos por estos conceptos siempre que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores.
- Aumento de la tarifa general de Impuesto a la Renta del 22% al 25%. Para los casos de sociedades con accionistas en paraísos fiscales, regímenes fiscales preferentes o jurisdicciones de menor imposición, la tarifa pasaría del 25% al 28% en la parte correspondiente a dicha participación.
- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de IR por la reinversión de utilidades. La reducción de la tarifa de impuesto a la renta del 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicaría únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional, y; iii) aquellas sociedades de turismo receptivo.
- Reducción de tarifa de impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas o exportadores habituales del 3% en la tarifa de impuesto a la renta. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.
- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo de Impuesto a la Renta pagado y el impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Así también para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta se excluiría los pasivos relacionados con sueldos por pagar, 13° y 14° remuneración, así

**COMOHOGAR S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

como aportes patronales al seguro social obligatorio. Estos rubros sí formaban parte del cálculo del anticipo.

- Disminución del monto para la obligatoriedad de efectuar pagos a través del Sistema Financiero de US\$ 5,000 a US\$ 1,000 el monto determinado para la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar el pago, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.
- Se establece la devolución ISD para exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario.

La Administración de la Compañía ha analizado las principales reformas y estima que las mismas no tendrán impacto sobre sus operaciones.

**16. OBLIGACIONES ACUMULADAS**

	Saldos al inicio del año	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldos al final del año
<b>Año 2017</b>				
<b>Corriente</b>				
Beneficios sociales (1)	630	2,388	(2,339)	679
Participación a trabajadores	1,067	1,152	(1,067)	1,152
Bonificación a ejecutivos	278	312	(278)	312
	<u>1,975</u>	<u>3,852</u>	<u>(3,684)</u>	<u>2,143</u>
<b>No corriente (2)</b>				
Jubilación patronal	2,585	252	(202)	2,635
Desahucio	1,255	130	(101)	1,284
	<u>3,840</u>	<u>382</u>	<u>(303)</u>	<u>3,919</u>
<b>Año 2016</b>				
<b>Corriente</b>				
Beneficios sociales (1)	659	2,682	(2,711)	630
Participación a trabajadores	1,943	1,067	(1,943)	1,067
Bonificación a ejecutivos	505	278	(505)	278
	<u>3,107</u>	<u>4,027</u>	<u>(5,159)</u>	<u>1,975</u>
<b>No corriente (2)</b>				
Jubilación patronal	3,415	202	(1,032)	2,585
Desahucio	1,376	137	(258)	1,255
	<u>4,791</u>	<u>339</u>	<u>(1,290)</u>	<u>3,840</u>

(1) Corresponde principalmente al aporte patronal por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, décimo tercer y cuarto sueldos, fondo de reserva, fondos de cesantía y vacaciones, etc.

(2) Ver Nota 18.

**COMOHOGAR S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)****17. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de los principales saldos y transacciones realizadas durante los años 2017 y 2016 con compañías relacionadas, se incluye bajo la denominación de entidades relacionadas a las entidades que son parte del grupo encabezado por Corporación Favorita (principal accionista de Comohogar S.A.):

	<u>Relación</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Cuentas por cobrar relacionadas</u>			
Corporación Favorita C.A. (1)	Accionista	8,473	488
Cirkwitos S.A.	Subsidiaria	8	108
		<u>8,481</u>	<u>596</u>
<u>Compañías por pagar relacionadas:</u>			
Corporación Favorita C.A. (2)	Accionista	3,273	2,062
Cirkwitos S.A.	Subsidiaria	169	124
		<u>3,442</u>	<u>2,186</u>

- (1) Corresponde a anticipos entregados a Corporación Favorita en 2017 para compras de inventario por US\$8 millones.
- (2) Corresponde principalmente a cuentas por pagar por productos importados por Corporación Favorita C.A. y vendidos a Comohogar S.A. a precio FOB más los gastos de importación que incluyen derechos arancelarios, transporte, bodegaje, entre otros; más un porcentaje de comisión sobre el precio de venta local por los servicios de consolidación e importación, el cual varía de acuerdo a los tipos de productos vendidos. El acuerdo de pagos de estos valores a Corporación Favorita C.A. incluye pagos semanales por montos previamente acordados y establecidos en función de la disponibilidad de flujos de Comohogar S.A. sobre los cuales la Corporación cobra interés a una tasa del 0.62% mensual. la Compañía ha registrado costos financieros por este concepto por US\$3 mil (2016: US\$494 mil).

Los saldos por cobrar y pagar a compañías relacionadas no devengan intereses y tienen plazos definidos de cobro y/o pago de 60 días. Las principales transacciones con compañías relacionadas son:

	<u>Relación</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Venta de mercadería</u>			
Corporación Favorita C.A.	Accionista	10	47
<u>Servicios prestados</u>			
Corporación Favorita C.A.	Accionista	1	12
Cirkwitos S.A.	Subsidiaria	9	25
		<u>10</u>	<u>37</u>

## COMOHOGAR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	Relación	2017	2016
<u>Compra de mercadería</u>			
Corporación Favorita C.A.	Accionista	19,852	20,571
Comercial Kywi S.A.	Subsidiaria	73	-
Flexiplast S.A.	Subsidiaria	237	-
		<u>20,162</u>	<u>20,571</u>
<u>Arrendos pagados</u>			
Corporación Favorita C.A.	Accionista	1,526	1,454
Comercial Kywi S.A.	Subsidiaria	34	34
Invede S.A.	Subsidiaria	200	118
Village Plaza S.A.	Subsidiaria	167	134
Inmobiliaria del Sol S.A.	Subsidiaria	162	161
		<u>2,089</u>	<u>1,901</u>
<u>Intereses pagados</u>			
Corporación Favorita C.A.	Accionista	237	494
<u>Dividendos pagados</u>			
Corporación Favorita C.A.	Accionista	3,010	1,505

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Administración de la Compañía no ha otorgado ningún tipo de garantías a sus compañías relacionadas.

#### Remuneraciones del personal clave de la gerencia

La Administración de la Compañía incluye como miembros clave a la Presidencia Ejecutiva y las principales gerencias de las diferentes áreas de la empresa. Los costos por remuneraciones de los miembros del personal clave de la gerencia se detallan a continuación:

	2017	2016
Beneficios a corto plazo	1,532	1,409
Beneficios post - em pleo	113	(232)
	<u>1,645</u>	<u>1,177</u>

## 18. OBLIGACIONES SOCIALES DE LARGO PLAZO

### Jubilación patronal

El saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2017 y 2016, corresponde al valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre de cada año que se encontraban prestando servicios para la Compañía.

### Desahucio

Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador. El empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del

## COMOHOGAR S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

El movimiento de las obligaciones sociales no corrientes por concepto de jubilación patronal y desahucio en el pasivo ha sido el siguiente:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Al 1 de enero	2,586	3,415	1,254	1,375	3,840	4,790
Costo por servicios corrientes	154	189	83	13	237	202
Costo por intereses	98	92	47	45	145	137
Pérdidas/(ganancias) actuariales ORI	(53)	(937)	(27)	(120)	(80)	(1,057)
Reducciones/ Utilizaciones	(151)	(173)	(72)	(59)	(223)	(232)
Al 31 de diciembre	<u>2,634</u>	<u>2,586</u>	<u>1,285</u>	<u>1,254</u>	<u>3,919</u>	<u>3,840</u>

Los importes reconocidos en los resultados (costos y gastos) y en los otros resultados integrales son los siguientes:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Costo por servicios corrientes	154	189	83	13	237	202
Costo por intereses	98	92	47	45	145	137
Al 31 de diciembre	<u>252</u>	<u>281</u>	<u>130</u>	<u>58</u>	<u>382</u>	<u>339</u>

- (1) Corresponde a las pérdidas o ganancias actuariales reflejadas en el estudio actuarial, generadas por los efectos de las diferencias entre las hipótesis actuariales previas y los sucesos efectivamente ocurridos.

Las principales hipótesis actuariales usadas fueron:

	2017	2016
Tasa de descuento	5.36%	5.44%
Tasa de incremento salarial	1.37%	3.27%
Tasa de incremento de pensiones	0.00%	0.00%
Tasa de rotación (promedio)	-0.64%	-10.89%
Tabla de mortalidad e invalidez (2)	TM IESS 2002	

- (2) Corresponden a las tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

## 19. CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 es de US\$31 millones, dividido en 31,000,000 acciones ordinarias con un valor nominal US\$1.00 cada una, las cuales otorgan un voto por acción y derecho a los dividendos.

**COMOHOGAR S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)****20. DIVIDENDOS DECLARADOS**

En marzo de 2017, se canceló un dividendo en efectivo de US\$0.1 por acción, equivalente a un dividendo total de US\$4 millones a los tenedores de acciones ordinarias pagadas totalmente. En marzo del 2016, se canceló un dividendo en efectivo de US\$0.1 por acción, equivalente a un dividendo total de US\$2 millones a los tenedores de acciones ordinarias pagadas totalmente.

**21. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

<u>2017</u>	<u>Costo de productos vendidos</u>	<u>Gastos de administración y ventas</u>	<u>Total</u>
Costo de venta de mercadería	57,062	-	57,062
Beneficios a empleados	-	10,145	10,145
Participación a trabajadores	-	1,152	1,152
Bonificación a ejecutivos	-	312	312
Arriendos y condominios	-	2,570	2,570
Costos de distribución	-	600	600
Depreciación	-	2,502	2,502
Mantenimiento	-	852	852
Servicios básicos	-	1,341	1,341
Suministros	-	463	463
Honorarios y servicios	-	1,013	1,013
Guardiania	-	71	71
Impuestos y contribuciones	-	484	484
Amortización	-	544	544
Publicidad	-	1,355	1,355
Provisión incobrables	-	233	233
Otros gastos	-	443	443
	<u>57,062</u>	<u>24,080</u>	<u>81,142</u>

**COMOHOGAR S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**

<u>2016</u>	Costo de productos vendidos	Gastos de administración y ventas	Total
Costo de venta de mercadería	51,680	-	51,680
Beneficios a empleados	-	9,835	9,835
Participación a trabajadores	-	1,067	1,067
Bonificación a ejecutivos	-	278	278
Arriendos y condominios	-	2,400	2,400
Costos de distribución	-	524	524
Depreciación	-	2,624	2,624
Mantenimiento	-	737	737
Servicios básicos	-	1,418	1,418
Suministros	-	356	356
Honorarios y servicios	-	1,025	1,025
Guardiania	-	71	71
Impuestos y contribuciones	-	526	526
Gasto contibución solidaria	-	336	336
Amortización	-	478	478
Publicidad	-	1,336	1,336
Provisión incobrables	-	144	144
Otros gastos	-	350	350
	<u>51,680</u>	<u>23,505</u>	<u>75,185</u>

**22. GASTOS FINANCIEROS**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Comisiones pagadas a tarjetas de crédito	953	906
Intereses por sobregiros y préstamos bancarios	17	99
Intereses con compañía relacionada	<u>3</u>	<u>494</u>
	<u>973</u>	<u>1,499</u>

**23. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantiene los siguientes compromisos por uso de locales comerciales:

Invede (Mall El Jardín) – Contrato de concesión que rige desde diciembre de 1995 y tiene una vigencia de cincuenta años.

Mobilsol (Mall del Sol) – Contrato de concesión que rige desde diciembre de 1997 y tiene una vigencia de cincuenta años.

Centro Comercial Condado Shopping – Contrato de concesión que rige desde octubre del 2007 y tiene una vigencia de trece años.

**COMOHOGAR S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**

---

Autoventas Way (La Plaza Shopping Center – Ibarra) – Contrato de concesión que rige desde junio del 2007 y tiene una vigencia de treinta años.

Centro Comercial City Mall – Contrato de concesión que rige desde el mes de abril del 2010 y tiene una vigencia de cincuenta años.

Centro Comercial Quicentro Sur – Contrato de concesión que rige desde el mes de agosto del 2010 y tiene una vigencia de veinte años.

Centro Comercial Scala Shopping – Contrato de concesión que rige desde el mes de enero del 2014 y tiene una vigencia de cincuenta años.

Centro Comercial Mall del Pacífico – Contrato de concesión que rige desde el mes de abril del 2017 y tiene una vigencia de dieciocho años.

Centro Comercial Village Plaza - Contrato de concesión que rige desde el mes de abril del 2018 y tiene una vigencia de treinta y dos años, a la fecha de los estados financieros, se ha cancelado un anticipo de US\$2,418.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía ha registrado US\$2.2 millones en cada año, por concepto de arrendamientos operativos.

**24. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

\* \* \* \*