

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

Comohogar S.A., es una subsidiaria de Corporación Favorita C.A., fue constituida en la República del Ecuador el 2 de abril de 1986 e inscrita en el registro mercantil el 13 de mayo del mismo año. Su actividad principal es la comercialización de artículos nacionales e importados para el hogar como electrodomésticos, equipos de sonido y video, cristalería, regalos y lencería. El principal accionista de la Compañía es Corporación Favorita C.A.

Al 31 de diciembre de 2015, su actividad se desarrolla en 26 (2014: 24) puntos de venta, los cuales se encuentran ubicados en las principales ciudades del país. Los referidos locales comerciales son conocidos como "Sukasa", "Todohogar", "Salón de Navidad" y "Sukocina". Los locales Sukasa y Todohogar tienen una superficie total de 18,900 m² y 17,375 m², respectivamente, en los que se comercializa artículos para el hogar. El local Sukocina tiene una superficie de 1,015 m² en el que se comercializa artículos de cocina de alto estándar y los locales Salón de Navidad tienen una superficie de 3,128 m² en los que se comercializa artículos para la temporada navideña.

Subsidiaria

Cirkwitos S.A. fue constituida el 25 de enero de 1995 e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de enero del mismo año. Al 31 de diciembre del 2015, Comohogar S.A. es propietaria del 65% del capital accionario de Cirkwitos S.A., cuyos estados financieros son incorporados en los estados financieros consolidados de Corporación Favorita C.A. Ver Nota 12.

1.2 Situación económica del país

A partir del 2014 la disminución sustancial en el precio del petróleo ha afectado la economía del país, cuyos impactos, entre otros, han sido los siguientes: disminución de depósitos en el sector financiero, incremento en los índices de desempleo, incremento en los índices de morosidad en la cartera de crédito de las entidades financieras así como la restricción en el acceso a líneas de crédito en los bancos a nivel nacional.

El petróleo constituye la principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado lo que ha generado importantes reajustes a dicho presupuesto en el año 2015, y a una disminución del mismo para el año 2016. Adicionalmente, la devaluación de otras monedas con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, ha tenido un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país.

En la actualidad las autoridades económicas están diseñando diferentes alternativas para hacer frente a estas situaciones, tales como: priorización de las inversiones, incrementar la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, disminución del gasto corriente, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), entre otras medidas. Así también, ha mantenido el esquema de restricción de importaciones a través salvaguardas y derechos arancelarios con el fin de mejorar la balanza comercial, aspecto que debe ir desmontando en el 2016. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la situación antes comentada.

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

1.3 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de Comohogar S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido emitidos con la autorización de fecha 21 de marzo del 2016 por parte del Presidente Ejecutivo de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía se han preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, los estados financieros de Comohogar S.A. y su subsidiaria deben ser incorporados en los estados financieros de Corporación Favorita C.A. (su controladora), razón por la cual, los estados financieros adjuntos no se encuentran consolidados con los estados financieros de la subsidiaria Cirkwitos S.A. Los presentes estados financieros se presentan por requerimiento de las entidades de control del Ecuador.

A efectos de presentar estados financieros comparativos se han efectuado ciertas reclasificaciones y reagrupaciones en los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2014.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

<u>Norma</u>	<u>Tema</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIIF 11	Enmienda relativa a la adquisición de una participación en una operación conjunta "Acuerdos conjuntos".	1 de enero de 2016
NIC 16 y 38	Enmiendas a estas Normas relacionadas con los métodos de depreciación y amortización.	1 de enero de 2016
NIC 16 y 41	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas (activo biológico) portadoras de frutos y su inclusión como parte del rubro "Propiedades, planta y equipo".	1 de enero de 2016
NIIF 10 y NIC 28	Enmiendas con relaciónadas con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero de 2016
NIC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método de valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	1 de enero de 2016
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1 de enero de 2018
NIIF 14	Publicación de la norma "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas".	1 de enero de 2016
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero de 2018
NIIF 5	Mejoras que clarifica ciertos temas de clasificación entre activos mantenidos para la venta o para su distribución.	1 de enero de 2016
NIIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las revelaciones de los contratos de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros interinos.	1 de enero de 2016
NIC 19	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	1 de enero de 2016
NIC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información revelada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	1 de enero de 2016
NIC 1	Enmiendas a la NIC 1 revelaciones relacionadas con materialidad, disgregación y subtotales, notas y Otros resultados integrales.	1 de enero de 2016
NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28	Enmiendas a este grupo de Normas, que clarifican ciertos aspectos sobre la preparación y elaboración de estados financieros consolidados y acerca de la opción del método del valor patrimonial proporcional en entidades que no son entidades de inversión.	1 de enero de 2016

La Administración estima que la adopción de enmiendas a las NIIF y las nuevas normas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial.

2.1.2. Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los presentes estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos.

2.3 Activos y pasivos financieros

2.3.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar" y "activos financieros disponibles para la venta". En cuanto a los pasivos financieros, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican a continuación:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Activos financieros disponibles para la venta: representados en el estado de situación financiera por inversiones en acciones disponibles para la venta. Son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o no califican para ser designados en alguna de las otras categorías de activos financieros.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por préstamos con instituciones financieras, cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.3.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

- a) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
- (i) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: corresponde principalmente a: i) montos adeudados por emisores de tarjetas de crédito y débito, se reconocen a su valor nominal que

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

- es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles en el corto plazo; y ii) créditos directos otorgados a sus clientes con un plazo regular desde 3 hasta 12 meses y en promociones hasta 18 meses, concediendo a sus afiliados descuentos de hasta el 10% en ventas a crédito con plazos de hasta 12 meses, se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.
- (ii) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: incluye principalmente montos adeudados por la prestación de servicios a sus compañías relacionadas. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 60 días.
- b) **Activos financieros disponibles para la venta (Inversiones en acciones)**: posterior a su reconocimiento inicial, las inversiones en acciones son registradas al costo menos cualquier importe acumulado de pérdidas de deterioro de valor. Los dividendos provenientes de las inversiones en acciones son reconocidos por la Compañía en los resultados de los estados financieros en la fecha en que la Compañía obtiene el derecho legal de exigir el pago de los dividendos. La participación accionaria se desglosa en forma detallada en la Nota 12.
- c) **Otros pasivos financieros**: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
- (i) Préstamos con instituciones financieras: se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues están contratados a tasas de mercado y no existen costos de transacciones significativos al momento de su contratación. Posteriormente, se miden al costo amortizado. Los intereses devengados se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro de Gastos financieros.
- (ii) Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar: son obligaciones de pago principalmente por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales y/o del exterior en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta en 60 días.
- (iii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: corresponden a obligaciones de pago principalmente por los bienes o servicios adquiridos a sus compañías relacionadas. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no devengan intereses. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

2.3.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa al final de cada período la existencia de evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

que las cuentas a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se han registrado provisiones por deterioro de las cuentas por cobrar con base en las políticas de la Compañía y un análisis individualizado por tipo de cuenta y se presenta como un menor valor en las cuentas por cobrar.

2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

2.4 Inversiones en acciones

Corresponden a inversiones en acciones o participaciones en subsidiarias que la Compañía posee con el fin de ejercer control de la entidad receptora de la inversión. El control se obtiene cuando la Compañía posee el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades. Las inversiones en acciones en asociadas, son mantenidas con el objeto de obtener rendimientos futuros.

Luego del reconocimiento inicial, las inversiones en subsidiarias y asociadas son registradas al costo menos cualquier importe acumulado de pérdidas de deterioro de valor. Los dividendos provenientes de las inversiones en acciones son reconocidos por la Compañía en los resultados de los estados financieros en la fecha en que la Compañía obtiene el derecho legal de exigir el pago de los dividendos.

2.5 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

El costo de los inventarios de mercaderías comprende los costos de compra/importación y otros costos directos tales como los impuestos no recuperables (aranceles de importación e impuesto a la salida de divisas), deducidos los descuentos en compras.

El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el costo promedio ponderado.

Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la compra o importación.

2.6 Propiedades y equipo

Las propiedades y equipo son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las propiedades y equipo, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros. La depreciación de los activos se registra con cargo a los resultados del año. Los gastos de mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipo son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	20 - 50
Góndolas y perchas	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipo de cómputo	3
Mejoras en locales arrendados	10 - 20

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.7 Intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya que por ser separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Corresponden a concesiones que comprenden el pago de un área comercial dentro de varios centros comerciales para el funcionamiento de los puntos de venta, los cuales se amortizan bajo el método de línea recta, considerando el plazo de vigencia de los contratos.

2.8 Deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos e intangibles)

Los activos sujetos a depreciación (propiedades y equipos) o amortización (intangibles) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso.

Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber el deterioro.

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

En el caso que el monto del valor en libros de activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 no ha sido necesario reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros, pues no se presentaron indicadores de deterioro.

2.9 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

2.9.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto mixto, de acuerdo a la composición societaria de cada compañía y su domiciliación, específicamente para los regímenes fiscales preferentes se considera el 25% y para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 22%, y en el caso de que la participación societaria sea igual o menor al 50% se aplicará la tarifa del 25% porcentualmente de las utilidades gravables, la cual se reduce en 10% si las utilidades son reinvertidas por el constituyente. Comohogar S.A., en el año 2015 aplicó el 25% y 22% después del análisis realizado, en el año 2014 aplicó la tasa del 22%.

La norma vigente exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. La referida norma estableció que en caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

2.9.2 Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El impuesto a la renta diferido activo sólo se reconoce en la medida que sea probable que se produzca beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

Los impuestos diferidos activos que se generan de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias son reconocidos únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperaran en el tiempo.

2.10 Beneficios a los empleados

2.10.1 Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro de obligaciones acumuladas del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) Participación de los trabajadores en las utilidades: calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de administración y de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- (i) Vacaciones: se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (ii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- (iii) Bonos a ejecutivos: la Compañía reconoce en sus estados financieros, bonos para sus principales ejecutivos. La base tomada para el cálculo de los referidos bonos es la utilidad líquida o contable.

2.10.2 Beneficios de largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: la Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente, de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación laboral por desahucio solicitado por el empleador o trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente las provisiones para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los resultados del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa del 8.68% (2014: 8.68%). Ver Nota 18.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales en el año que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

2.11 Provisiones corrientes

En adición a lo que se describe en la Nota 2.10. La Compañía registra provisiones cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.12 Arrendamientos

Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos:

La Compañía actúa únicamente como arrendataria, los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

2.13 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los accionistas resuelven en Junta General declarar y distribuir dividendos, con base en su estatuto social.

2.14 Reservas

Legal: de acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Facultativa: esta reserva es constituida con las utilidades de años anteriores y es de libre disponibilidad, previo disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía. Véase estado de cambios en el patrimonio.

2.15 Resultados acumulados

Resultados acumulados – Por la aplicación inicial de “NIIF”: los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas, las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

2.16 Reconocimiento de ingresos

Ingresos ordinarios por venta de productos:

Los ingresos comprenden el valor de la venta de productos, neto de impuestos a las ventas y descuentos. Se reconocen cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la Compañía en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Compañía, como se describe más adelante.

Las ventas de la Compañía, corresponden a la comercialización al detalle de todo tipo de artículos nacionales e importados para el hogar, dichos productos son llevados hasta el consumidor final a través de sus puntos de venta.

Los ingresos de estas líneas de negocio, que en su mayoría son al contado, con crédito directo o mediante pago con tarjeta de crédito, se reconocen cuando la Compañía ha entregado los productos, el cliente ha aceptado los productos y se ha recibido el efectivo del cliente o el voucher de pagaré. Los costos son aquellos relacionados con la generación de estos ingresos, representados básicamente por el costo de los artículos adquiridos y vendidos.

Ingresos por dividendos e ingresos por intereses:

El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo (devengado), con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable la cual es la tasa que iguala los flujos de efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Ingresos por garantías extendidas

La Compañía mantiene un servicio por garantías extendidas, que consiste en la entrega de cobertura adicional a la garantía original sobre los bienes comercializados, la misma tiene una vigencia de 24 meses contados a partir de la finalización de la cobertura de la garantía original del fabricante (un año). Los términos y condiciones de la garantía extendida avalan las mismas condiciones de la garantía original y excluye daños por variación de voltaje, ingreso de virus, daños ocasionados por desgaste normal.

2.17 Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se basan en la experiencia histórica,

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Provisión por deterioro de cuentas por cobrar: la estimación para cuentas incobrables es determinada por el Comité de Crédito de la Compañía, en base a una evaluación individual de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas incobrables se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.
- Propiedades y equipo e intangibles: la determinación de las vidas útiles de depreciación de propiedades y equipo y los plazos de amortización de activos intangibles, que se evalúan al cierre de cada año.
- Provisiones por beneficios a empleados largo plazo: las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio se determinan en los estudios actuariales practicados por profesionales independientes.
- Impuesto a la renta diferido: la Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

(a) *Riesgo de mercado:*

El análisis de riesgo de mercado se encuentra sustentado primordialmente en la evaluación de las características del sector comercial en el Ecuador, segmento retail, publicado por autoridades de gobierno y expertos económicos.

Un factor importante a considerar dentro del sector comercial de retail es que desde el 2013 está vigente la Ley de Control de Poder de Mercado y de su respectivo reglamento, el cual prohibió a las cadenas comerciales recibir valores por beneficios de afiliados; esto obliga a establecer estrategias comerciales para asegurar la fidelidad de sus clientes, así también a finales de año 2013, el Gobierno emitió medidas de control a las importaciones, destacando la adopción de normas técnicas de calidad a través del INEN alcanzando a un sinnúmero de partidas. De igual manera en diciembre del 2014 el gobierno estableció incrementos en salvaguardas como medida para mejorar la balanza comercial. Estas medidas buscan apoyar las iniciativas para el cambio de la Matriz Productiva vía sustitución de importaciones. La Administración de la Compañía ha desarrollado planes de acción que le permitan minimizar los posibles efectos de estas medidas.

Riesgo por tasa de interés: la deuda financiera de la Compañía está pactada a una tasa de interés fija tanto a corto como a largo plazo; sea esto con obligaciones financieras u obligaciones a terceros, la cual se encuentra indexada a tasa de interés internacional.

Riesgo de precio: la Compañía no está expuesta significativamente al riesgo de precios de mercancías puesto que, son adquiridas en moneda local, tienen una alta rotación y sus precios de venta son comparables con los de sus competidores del mercado local.

(b) *Riesgo de crédito:*

Las políticas de administración de crédito son aplicadas principalmente por el área de Crédito y Cobranza. El riesgo de crédito surge del efectivo, equivalentes de efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras y la exposición al mismo, proviene principalmente por la venta de bienes o servicios. Adicionalmente, las políticas de crédito en cuanto a montos y plazos han sido definidas de manera específica y en base a la naturaleza de los cupos de crédito con cada cliente. Los sujetos de crédito son principalmente clientes catalogados como personas naturales.

Respecto a las instituciones financieras donde se mantiene el efectivo, sus equivalentes y las inversiones en instrumentos financieros, generalmente de corto plazo, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones deben ser como mínimo de "AAA-". La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: límites de crédito, capacidad de endeudamiento, fuente de repago, central de riesgos, comportamiento de pago, garantías, antigüedad, seguimiento, cobranzas y deterioro, en los casos aplicables.

(c) *Riesgo de liquidez:*

La principal fuente de liquidez de la Compañía es el flujo de caja proveniente de sus actividades comerciales ordinarias. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses con revisiones periódicas y actualizaciones presupuestarias mensuales.

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

Los excedentes de efectivo mantenidos por la Compañía y saldos por encima del nivel requerido para la administración del capital de trabajo se colocan en inversiones temporales de renta fija y renta variable en el sistema financiero local e internacional.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los pasivos financieros incluyen en el análisis si sus vencimientos contractuales son esenciales para la comprensión del tiempo de los flujos de efectivo. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	<u>Menos de 1 año</u>	<u>Entre 1 y 2 años</u>	<u>Entre 2 y 5 años</u>
<u>Al 31 de diciembre del 2015</u>			
Préstamos con instituciones financieras	3,143	938	-
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	3,841	-	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	15,425	-	-
<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>			
Préstamos con instituciones financieras	3,785	3,125	938
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	6,093	-	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	12,244	-	-

(d) *Riesgo de inventarios:*

La Compañía mantiene un reporte máximo y mínimo de stock de inventario en base al histórico de ventas (movimientos). La Compañía asume los riesgos de pérdidas o daños del inventario. Los procedimientos para mitigar las pérdidas de inventarios son los siguientes:

- Cuando la pérdida o robo es por negligencia, es asumido por los empleados
- Cuando son robos identificados se presenta el reclamo al seguro
- Cuando la pérdida o robo no es identificado asume la Compañía.

4.2 Administración del riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. Los sistemas de información gerencial generan suficiente información para los diferentes órganos de dirección, a través del cual se revisa en forma constante la estructura de capital de la Compañía. Como parte de esta revisión se analiza el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta para el capital total. De este indicador se puede determinar el origen de los fondos para la operación de la Compañía.

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre fueron los siguientes:

	2015	2014
Préstamos con instituciones financieras	4,081	7,848
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	3,841	6,093
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	15,425	12,244
(Menos) Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(1,358)</u>	<u>(1,666)</u>
Deuda neta	21,989	24,519
Total patrimonio	<u>90,964</u>	<u>86,143</u>
Total capital	<u>112,953</u>	<u>110,662</u>
Ratio de apalancamiento	19%	22%

Para el año 2015, la disminución del índice de apalancamiento se relaciona principalmente con el pago de préstamos mantenidos con instituciones financieras, lo que refleja una baja dependencia de terceros en el financiamiento de las operaciones de la Compañía.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros -

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2015		2014	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1,358</u>	-	<u>1,666</u>	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	39,302	1,877	44,057	2,088
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	600	-	362	-
Inversiones en acciones	-	<u>2,662</u>	-	<u>2,668</u>
Total activos financieros	<u>41,260</u>	<u>4,539</u>	<u>46,285</u>	<u>4,756</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Préstamos con instituciones financieras	3,143	938	3,785	4,063
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3,841	-	6,093	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	<u>15,425</u>	-	<u>12,244</u>	-
Total pasivos financieros	<u>22,409</u>	<u>938</u>	<u>22,122</u>	<u>4,063</u>

Valor razonable de instrumentos financieros

Dadas las características de los instrumentos financieros, el valor en libros de los mismos corresponde o se aproxima a su valor razonable.

COMOHOGAR S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Efectivo en caja	68	70
Bancos (1)	<u>1,290</u>	<u>1,596</u>
	<u>1,358</u>	<u>1,666</u>

(1) Comprende depósitos a la vista en bancos locales.

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

<u>Conceptos</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Corriente:</u>		
Tarjetas de crédito y débito (1)	13,136	15,974
Clientes - crédito directo (2)	25,766	27,680
Otros clientes	616	542
Otras cuentas por cobrar	<u>161</u>	<u>193</u>
	39,679	44,389
Provisión para cuentas dudosas (3)	<u>(377)</u>	<u>(332)</u>
	<u>39,302</u>	<u>44,057</u>
<u>No Corriente:</u>		
Clientes - crédito directo (2)	<u>1,877</u>	<u>2,088</u>

(1) Agrupa todos los valores por cobrar a compañías emisoras de tarjetas de crédito con las cuales la Compañía mantiene suscrito convenios para que sus afiliados puedan realizar consumos en los distintos puntos de venta.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas por cobrar por tarjetas de crédito y débito representan el 32% y 35%, respectivamente, del total de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, al cierre de cada ejercicio no se encuentran vencidas ni deterioradas.

(2) La Compañía otorga créditos directos a sus clientes que van desde 3 hasta 12 meses regularmente y en promociones hasta 18 meses, a través del Crédito Directo Sukasa con la cual realiza el 34% (2014: 27%) de sus ventas. La Administración de la Compañía considera que en su negocio se mantiene el mismo precio de venta para todos los clientes independientemente del plazo de pago; sin embargo, para el caso de los clientes que son afiliados al plan de compras de la Compañía (95% de los clientes), se les concede descuentos de hasta el 10% en el momento de la venta a crédito con plazos de hasta 12 meses (para créditos con plazos superiores a 12 meses no se concede descuentos), los cuales no incluyen intereses por el financiamiento. Por tal razón, la Administración no ha registrado los efectos relacionados con el concepto de intereses implícitos.

COMOHOGAR S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las cuentas por cobrar por el Crédito Directo Sukasa, incluyen créditos con vencimientos hasta julio del 2017 (septiembre del 2016 en el año 2014), por lo cual han sido clasificados como de largo plazo.

(3) El movimiento de la provisión para cuentas dudosas es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo inicial	332	389
Adiciones	180	123
Bajas	<u>(135)</u>	<u>(180)</u>
Saldo final	<u>377</u>	<u>332</u>

La Administración de la Compañía considera y evalúa individualmente el riesgo de crédito de sus cuentas por cobrar comercial y otras cuentas por cobrar. A continuación se muestra un análisis de antigüedad de los saldos:

	<u>2015</u>		<u>2014</u>	
Vigentes	39,138	94%	44,815	96%
Vencido hasta 60 días	620	1%	425	1%
Vencido de 61 a 90 días	117	0%	74	0%
Vencido de 91 a 120 días	91	0%	53	0%
Vencido más de 120	<u>1,590</u>	4%	<u>1,110</u>	2%
	<u>41,556</u>		<u>46,477</u>	

En la determinación de la capacidad de recuperación de un crédito comercial, la Compañía considera cualquier cambio en la calidad crediticia de los deudores comerciales desde la fecha de la concesión de crédito hasta el final del período de referencia. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Administración de la Compañía considera que la provisión para cuentas dudosas cubre totalmente todas las cuentas por cobrar vencidas y deterioradas.

Se consideran como cuentas incobrables todos los valores que basados en un análisis individual sean de difícil recuperación en proporción al riesgo identificado y hayan incumplido con la política de deterioro de cuentas por cobrar establecida.

El riesgo de crédito se concentra principalmente en las cuentas por cobrar por ventas realizadas bajo la modalidad de Crédito Directo Sukasa que representa el 67% (63% para el año 2014) del total de su cartera. La Compañía ha establecido una política de concesión de créditos basada en un análisis detallado de la capacidad financiera del cliente y de los riesgos crediticios asumidos por la Compañía.

COMOHOGAR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

8. INVENTARIOS

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Mercaaderías	46,013	39,962
Suministros y materiales	183	160
Importaciones en tránsito	11	10
	<u>46,207</u>	<u>40,132</u>

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 no existe ninguna prenda comercial sobre los inventarios.

9. OTROS ACTIVOS

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gastos pagados por anticipado	565	334
Seguros	30	44
Anticipos a proveedores	73	75
	<u>668</u>	<u>453</u>

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

10. PROPIEDADES Y EQUIPO

Descripción	Edificios (1)	Grandes y perchas	Muebles y utensilios	Equipo de computación	Valículos	Mejora en locales arrendados	Obras en construcción	Total
Al 1 de enero del 2014								
Costo Histórico	3,438	7,818	1,101	904	690	24,729	10	38,720
Depreciación acumulada	(304)	(3,093)	(1,017)	(741)	(510)	(11,623)	-	(20,491)
Valor en libros al 1 de enero del 2014	2,934	4,725	84	163	174	10,135	10	18,226
Movimiento 2014								
Adiciones (1)	-	165	-	208	92	43	29	537
Transferencia	-	(32)	-	(10)	1	41	-	(2,597)
Depreciación	(101)	(713)	(11)	(119)	(71)	(1,579)	-	(2,597)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2014	2,833	4,145	70	242	196	8,641	39	16,166
Al 31 de diciembre del 2014								
Costo	3,438	7,951	1,101	1,112	783	24,843	39	39,237
Depreciación acumulada	(605)	(3,806)	(1,031)	(869)	(587)	(16,212)	-	(23,091)
Valor en libros	2,833	4,145	70	242	196	8,641	39	16,166
Movimiento 2015								
Adiciones (1)	-	348	30	87	26	840	1,172	2,509
Transferencia	-	-	-	-	-	585	(585)	-
Depreciación	(101)	(718)	(13)	(141)	(75)	(1,591)	-	(2,629)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2015	2,732	3,775	87	188	147	8,491	626	16,046
Al 31 de diciembre del 2015								
Costo	3,438	8,299	1,131	1,189	809	26,274	626	41,766
Depreciación acumulada	(706)	(4,524)	(1,044)	(1,001)	(662)	(17,783)	-	(25,720)
Valor en libros	2,732	3,775	87	188	147	8,491	626	16,046

(1) Al 31 de diciembre de 2015, incluye principalmente US\$786 mil que corresponde a la recuperación de gastos pagados a Corporación Favorita C.A. por adecuaciones realizadas en las oficinas de la Compañía. En el 2014, incluía principalmente adquisiciones por licencias por US\$114 mil.

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

- (2) Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los edificios (inmuebles en los que opera los establecimientos comerciales Sukasa en el Centro Comercial El Bosque en la ciudad de Quito y el Centro Comercial Plaza las Américas, en la ciudad de Cuenca) con un saldo en libros de aproximadamente US\$2.7 millones (2014: US\$2.8 millones) han sido pignorados para garantizar los préstamos de la Compañía (Ver Nota 13). Los locales comerciales respaldan préstamos con la Corporación Interamericana de Inversiones - CII, bajo la figura de hipotecas. La Compañía no está autorizada a pignorar estos activos como garantía para otros préstamos ni para venderlos a otras compañías.

11. ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, corresponden a arriendos pagados por anticipado (concesiones) por los locales comerciales ubicados en centros comerciales que tienen plazos de vigencia de entre 13 y 50 años y son los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
El Jardín	2,240	2,327
Mall del Sol	3,413	3,519
El Condado	357	434
Plaza Shopping	243	254
Quicentro Sur	925	929
City Mall	1,476	1,508
Scala Shopping	4,800	4,900
Mall del Pacífico	1,600	1,600
	<u>15,054</u>	<u>15,471</u>

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se reconocieron gastos de amortización por US\$473 mil en ambos años.

12. INVERSIONES EN ACCIONES

Compañía	Relación	Actividad Principal	Proporción de participación accionaria y poder de voto		Saldo contable	
			2015	2014	2015	2014
Cirkwitos S.A. (1)	Subsidiaria	Venta al por mayor y menor de maquinaria y aparatos eléctricos	65.00%	65.00%	925	925
Cirkwitos Colombia S.A.S (2)	Asociada	Venta al por mayor y menor de maquinaria y aparatos eléctricos	24.00%	24.00%	230	230
Cemaco Internacional S.A. (3)	Otros	Venta al por mayor y menor de artefactos electrodomésticos	10.00%	10.00%	1,500	1,500
Enermax S.A. (4)	Otros	Producción y venta de energía eléctrica	0.20%	0.20%	7	13
					<u>2,662</u>	<u>2,668</u>

- (1) La Compañía no presenta estados financieros consolidados con Cirkwitos S.A. debido a que los estados financieros de la Compañía y su subsidiaria, se incorporan en los estados financieros

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

consolidados de su controladora Corporación Favorita C.A., los cuales son preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

- (2) Corresponde a valores entregados para el incremento del capital de Cirkwitos Colombia S.A.S. Con fecha 8 de octubre del 2014, la Junta General de Accionistas de Cirkwitos S.A.S. aprobó la disolución y liquidación de dicha Compañía.
- (3) Corresponde a una inversión realizada en Cemaco Internacional S.A. que está ubicada en San José - Costa Rica y se dedica a la comercialización de artículos para el hogar.
- (4) Corresponde a valores entregados por como aportes para futuras capitalizaciones a Enermax S.A. , en el año 2015 esta entidad restituyó US\$6 mil del aporte original a Comohogar S.A.

13. PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

<u>Institución</u>	<u>Tasa de interés anual</u>		<u>2015</u>		<u>2014</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Corporación Interamericana de Inversiones - CII (1)	Libor + 3.75 %	Libor + 3.75 %	3,143	938	3,785	4,063
			<u>3,143</u>	<u>938</u>	<u>3,785</u>	<u>4,063</u>

Los vencimientos finales de los préstamos y obligaciones financieras a largo plazo al 31 de diciembre de cada año, son como siguen:

<u>Años</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2016	-	3,125
2017	<u>938</u>	<u>938</u>
	<u>938</u>	<u>4,063</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2015, corresponde a los saldos por los préstamos de: i) US\$10,000,000 otorgado el 23 de agosto del 2012, con una tasa libor + 3.75% anual y vencimiento en agosto del 2016 y ii) US\$5,000,000 otorgado el 31 de octubre del 2013, con una tasa libor + 3.75% anual y vencimiento en agosto del 2017.

COMOHOGAR S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**14. CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores locales (1)	2,088	2,733
Proveedores del exterior	3	203
Cuentas por pagar clientes	777	794
Otras cuentas por pagar	973	2,363
	<u>3,841</u>	<u>6,093</u>

- (1) Saldos adeudados principalmente a Mabe Ecuador S.A. por US\$303 mil (2014: US\$319 mil) e Induglob S.A. por US\$232 mil (2014: US\$335 mil). El período de crédito promedio de compras de ciertos bienes es 30 días desde la fecha de la factura.

15. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO**(a) Composición:**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Impuestos anticipados</u>		
Crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado IVA	56	-
<u>Impuestos por pagar</u>		
Impuesto al Valor Agregado IVA y retenciones de IVA	497	864
Retenciones en la fuente del Impuesto a la renta	118	145
	<u>615</u>	<u>1,009</u>

(b) Impuesto a la renta

La composición del Impuesto a la renta es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impuesto a la renta corriente	2,516	3,204
Impuesto a la renta diferido	(28)	480
Impuesto a la renta de años anteriores	764	-
	<u>3,252</u>	<u>3,684</u>

COMOHOGAR S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**(c) Conciliación contable tributaria (determinación del Impuesto a la renta corriente)**

A continuación se detalla la determinación del Impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta,	12,955	16,998
Participación a trabajadores y Bonificación a ejecutivos		
Menos - Participación laboral	(1,943)	(2,550)
Menos - Bonificación a ejecutivos	(505)	(663)
	<u>10,507</u>	<u>13,785</u>
Menos - Ingresos exentos	-	(16)
Más - Gastos no deducibles (1)	680	772
Más - Otras partidas conciliatorias	-	22
	<u>(1,768)</u>	<u>(2,435)</u>
Total partidas conciliatorias		
Base tributaria	11,187	14,563
Tasa impositiva	22.49%	22.00%
Impuesto a la renta corriente	<u>2,516</u>	<u>3,204</u>

(1) Incluye principalmente la bonificación a ejecutivos por US\$505 mil (2014: US\$663 mil).

Al 31 de diciembre del 2015, las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% cuando la sociedad tenga accionistas residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación igual o superior al 50% del capital social. Cuando la participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa del 25% se aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.

Al 31 de diciembre del 2014, las normas tributarias establecieron una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reducía en 10% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Durante los años 2015 y 2014 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22.49% (2014: 22%), sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

COMOHOGAR S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**(d) Determinación del Impuesto a la renta por pagar**

Al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impuesto a la renta causado	2,516	3,204
Menos		
Retenciones en la fuente del año utilizadas	(970)	(1,036)
Anticipo de Impuesto a la Renta	(70)	(116)
Provisión de Impuesto a la Renta	<u>1,476</u>	<u>2,052</u>

(e) Impuesto a la renta diferido

El análisis de Impuestos diferidos es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impuestos diferidos activos / pasivos:		
Impuesto diferido activo que se pagará después de 12 meses	55	52
Impuesto diferido pasivo que se recuperará después de 12 meses	(731)	(756)
	<u>(676)</u>	<u>(704)</u>

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	<u>Impuesto diferido</u>	
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
Al 1 de enero del 2014	19	(243)
Crédito (débito) a resultados por impuestos diferidos	33	(513)
Al 31 de diciembre del 2014	52	(756)
Crédito (débito) a resultados por impuestos diferidos	3	25
Al 31 de diciembre del 2015	<u>55</u>	<u>(731)</u>

COMOHOGAR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

El movimiento del impuesto a la renta diferido sin considerar compensación es el siguiente:

	Por propiedades y equipos	Por derechos de concesión	Por provisión de jubilación patronal	Total
Impuestos diferidos activos y pasivos:				
Al 1 de enero de 2014	-	(243)	19	(224)
Crédito / (débito) a resultados por impuestos diferidos (1)	(607)	94	33	(480)
Al 31 de diciembre del 2014	(607)	(149)	52	(704)
Crédito / (débito) a resultados por impuestos diferidos	24	1	3	28
Al 31 de diciembre del 2015	(583)	(148)	55	(676)

- (1) Reconocimiento del pasivo por impuestos diferidos relacionados con la depreciación de inmuebles revaluados considerando la legislación vigente.

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2015 y 2014 se muestra a continuación:

	2015	2014
Utilidad del año antes de impuestos	10.507	13.785
Tasa impositiva vigente	22.49%	22.00%
Impuesto a la renta	2.364	3.033
Efecto fiscal de los ingresos exentos / gastos no deducibles al calcular la ganancia fiscal		
Menos - Ingresos exentos	-	(4)
Más - Gastos no deducibles	152	170
Más - Otras partidas conciliatorias	-	5
Impuesto a la renta causado	2.516	3.204
Impuesto a la renta diferido	(28)	480
Impuesto a la renta de años anteriores	764	-
Gasto impuesto a la renta del año	3.252	3.684
Tasa efectiva	30.95%	26.72%

(f) Situación fiscal -

Los años 2012 al 2015 aún están sujetos a una posible fiscalización.

(g) Legislación sobre Precios de transferencia -

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

por parte de la Compañía un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior o locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000. Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2016 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de Impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

La Administración de la Compañía basada en el diagnóstico preliminar realizado con el apoyo de sus asesores tributarios, para las transacciones del año, ha concluido que no se necesita ajuste para la determinación del Impuesto a la renta del año terminado al 31 de diciembre del 2015, el estudio final estará disponible en las fechas requeridas por las autoridades tributarias.

(h) Otros asuntos - Reformas Tributarias

En diciembre del 2014 fue publicada la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal y su respectivo Reglamento, en los cuales se establecen reformas al Código Orgánico Tributario, a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, que rigen a partir de enero del 2015.

Las principales reformas están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Modificación de la tarifa general de Impuesto a la renta, en ciertos casos.
- Reconocimiento de Impuesto diferido para fines tributarios.
- No deducibilidad de la depreciación correspondiente a la revaluación de activos fijos;
- Establecimiento de límites para la deducibilidad de los gastos incurridos por: i) regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría prestados por partes relacionadas del exterior; ii) promoción y publicidad; iii) remuneraciones pagadas a los ejecutivos.
- Extensión a 10 años del período de exoneración del pago de Impuesto a la renta, en el caso de inversiones nuevas y productivas en los sectores económicos determinados como industrias básicas. Este plazo se extiende por 2 años más en caso de que dichas inversiones se realicen en cantones fronterizos del país.
- Condicionantes para la deducibilidad de los valores registrados por deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables generados en el ejercicio fiscal y originados en operaciones del giro ordinario del negocio;
- Se establece la tarifa y la forma de determinar el Impuesto a la renta sobre la utilidad en la enajenación de acciones y otros derechos representativos de capital.
- Se establece una tasa compuesta de Impuesto a la renta entre el 22% y el 25% dependiendo del domicilio del accionista de la empresa.
- Se fija en el 35% la tasa de retención en la fuente en remesas a paraísos fiscales.
- Mecanismo de control que deben aplicar los fabricantes de bienes gravados con Impuesto a los Consumos Especiales para la identificación, marcación y rastreo de dichos bienes.

La Administración de la Compañía considera que dichas reformas no tuvieron un impacto significativo en las operaciones del año 2015.

COMOHOGAR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

16. OBLIGACIONES ACUMULADAS

	Saldos al inicio del año	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldos al final del año
Año 2015				
Corriente				
Beneficios sociales (1)	711	2,991	(3,043)	659
Participación a trabajadores	2,550	1,943	(2,550)	1,943
Bonificación a ejecutivos	675	505	(675)	505
	<u>3,936</u>	<u>5,439</u>	<u>(6,268)</u>	<u>3,107</u>
No corriente (2)				
Jubilación patronal	2,122	364	(71)	2,415
Desahucio	1,112	175	(57)	1,230
	<u>3,234</u>	<u>539</u>	<u>(128)</u>	<u>3,645</u>
Año 2014				
Corriente				
Beneficios sociales (1)	652	3,002	(2,943)	711
Participación a trabajadores	2,164	2,550	(2,164)	2,550
Bonificación a ejecutivos	574	663	(562)	675
	<u>3,390</u>	<u>6,215</u>	<u>(5,669)</u>	<u>3,936</u>
No corriente (2)				
Jubilación patronal	1,867	306	(51)	2,122
Desahucio	996	143	(27)	1,112
	<u>2,863</u>	<u>449</u>	<u>(78)</u>	<u>3,234</u>

(1) Corresponde principalmente al aporte patronal por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, décimo tercer y cuarto sueldos, fondo de reserva, fondos de cesantía y vacaciones, etc.

(2) Ver Nota 18.

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

17. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los principales saldos y transacciones realizadas durante los años 2015 y 2014 con compañías relacionadas, se incluye bajo la denominación de entidades relacionadas a las entidades que son parte del grupo encabezado por Corporación Favorita (principal accionista de Comohogar S.A.):

	Relación	2015	2014
<u>Cuentas por cobrar relacionadas</u>			
Corporación Favorita C.A.	Accionista	461	454
Cirkwitos S.A.	Subsidiaria	109	108
Servicios Automotrices SERAUTOTAL S.A.	Relacionada	30	-
		<u>600</u>	<u>562</u>
<u>Compañías por pagar relacionadas:</u>			
Corporación Favorita C.A. (1)	Accionista	15,242	12,129
Cirkwitos S.A.	Subsidiaria	183	115
		<u>15,425</u>	<u>12,244</u>

- (1) Corresponde principalmente a cuentas por pagar por productos importados por Corporación Favorita C.A. y vendidos a Comohogar S.A. a precio FOB más los gastos de importación que incluyen derechos arancelarios, transporte, bodegaje, entre otros: más un porcentaje de comisión sobre el precio de venta local por los servicios de consolidación e importación, el cual varía de acuerdo a los tipos de productos vendidos. El acuerdo de pagos de estos valores a Corporación Favorita C.A. incluye pagos semanales por montos previamente acordados y establecidos en función de la disponibilidad de flujos de Comohogar S.A. sobre los cuales la Corporación cobra interés a una tasa del 0.67% mensual, en los dos años. En los años 2015 y 2014, la Compañía ha registrado costos financieros por este concepto por US\$458 mil y US\$918 mil.

COMOHOGAR S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

Los saldos por cobrar y pagar a compañías relacionadas no devengan intereses y tienen plazos definidos de cobro y/o pago de 60 días. Las principales transacciones con compañías relacionadas son:

	Relación	2015	2014
<u>Venta de mercadería</u>			
Corporación Favorita C.A.	Accionista	9	36
Cirkwitos S.A.	Subsidiaria	-	38
		<u>9</u>	<u>74</u>
<u>Servicios prestados</u>			
Corporación Favorita C.A.	Accionista	-	1,206
Cirkwitos S.A.	Subsidiaria	17	9
		<u>17</u>	<u>1,215</u>
<u>Compra de mercadería</u>			
Corporación Favorita C.A.	Accionista	36,775	29,003
Cirkwitos S.A.	Subsidiaria	13	106
		<u>36,788</u>	<u>29,109</u>
<u>Arriendos pagados</u>			
Corporación Favorita C.A.	Accionista	<u>1,655</u>	<u>1,645</u>
<u>Intereses pagados</u>			
Corporación Favorita C.A.	Accionista	<u>458</u>	<u>918</u>
<u>Dividendos pagados</u>			
Corporación Favorita C.A.	Accionista	<u>1,881</u>	<u>1,053</u>

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Administración de la Compañía no ha otorgado ningún tipo de garantías a sus compañías relacionadas.

Remuneraciones personal clave de la gerencia

La Administración de la Compañía incluye como miembros clave a la Gerencia General y las principales gerencias de las diferentes áreas de la empresa. Los costos por remuneraciones de los miembros del personal clave de la gerencia se detallan a continuación:

	2015	2014
Beneficios a corto plazo	1,400	1,306
Beneficios post - empleo	208	152
	<u>1,608</u>	<u>1,458</u>

COMOHOGAR S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)**18. OBLIGACIONES SOCIALES DE LARGO PLAZO**Jubilación patronal

El saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2015 y 2014, corresponde al valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre de cada año que se encontraban prestando servicios para la Compañía.

Desahucio

Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador. El empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

El movimiento de las obligaciones sociales no corrientes por concepto de jubilación patronal y desahucio en el pasivo ha sido el siguiente:

	Jubilación		Desahucio		Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Al 1 de enero	2,122	1,867	1,112	996	3,234	2,863
Costo por servicios corrientes	338	224	127	100	465	324
Costo por intereses	93	82	48	43	141	125
Pérdidas/(ganancias) actuariales ORI (1)	(67)	-	-	-	(67)	-
Reducciones/ Utilizaciones	(71)	(51)	(57)	(27)	(128)	(78)
Al 31 de diciembre	<u>2,415</u>	<u>2,122</u>	<u>1,230</u>	<u>1,112</u>	<u>3,645</u>	<u>3,234</u>

Los importes reconocidos en los resultados (costos y gastos) y en los otros resultados integrales son los siguientes:

	Jubilación		Desahucio		Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Costo por servicios corrientes	338	224	127	100	465	324
Costo por intereses	93	82	48	43	141	125
Pérdidas/(ganancias) actuariales ORI (1)	(67)	-	-	-	(67)	-
Reducciones/ Utilizaciones	(71)	(51)	(57)	(27)	(128)	(78)
Al 31 de diciembre	<u>293</u>	<u>255</u>	<u>118</u>	<u>116</u>	<u>411</u>	<u>371</u>

- (1) Corresponde a las pérdidas o ganancias actuariales reflejadas en el estudio actuarial, generadas por los efectos de las diferencias entre las hipótesis actuariales previas y los sucesos efectivamente ocurridos.

COMOHOGAR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

Las principales hipótesis actuariales usadas fueron:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Tasa de descuento	8.68%	8.68%
Tasa de incremento salarial	4.50%	4.50%
Tasa de incremento de pensiones	0.00%	0.00%
Tabla de mortalidad e invalidez (2)	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tasa de rotación (promedio)	-	-

- (2) Corresponden a las tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

19. CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es de US\$31 millones, dividido en 31,000,000 acciones ordinarias con un valor nominal US\$1.00 cada una, las cuales otorgan un voto por acción y derecho a los dividendos.

20. DIVIDENDOS DECLARADOS

En marzo del 2015, se canceló un dividendo en efectivo de US\$0.08 por acción, equivalente a un dividendo total de US\$2.5 millones a los tenedores de acciones ordinarias pagadas totalmente. En marzo del 2014, se pagó un dividendo en efectivo de US\$0.05 por acción, equivalente a un dividendo total de US\$1.4 millones.

21. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

2015	Costo de ventas	Gastos de administración y ventas	Total
Costo de venta de mercadería	61,126	-	61,126
Beneficios a empleados	-	11,454	11,454
Arriendos y condominios	-	2,647	2,647
Depreciación	-	2,629	2,629
Publicidad	-	1,777	1,777
Servicios Básicos	-	1,562	1,562
Honorarios y servicios	-	1,062	1,062
Mantenimiento	-	985	985
Gastos de distribución	-	696	696
Impuestos y contribuciones	-	526	526
Amortización	-	473	473
Suministros	-	462	462
Provisión incobrables	-	180	180
Guardiana	-	89	89
Otros gastos	-	479	479
	<u>61,126</u>	<u>25,021</u>	<u>86,147</u>

COMOHOGAR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

2014	Costo de ventas	Gastos de administración y ventas	Total
Costo de venta de mercadería	64,674	-	64,674
Beneficios a empleados	-	11,384	11,384
Depreciación	-	2,597	2,597
Arrendos y condominios	-	2,590	2,590
Publicidad	-	1,895	1,895
Servicios Básicos	-	1,578	1,578
Honorarios y servicios	-	1,101	1,101
Mantenimiento	-	977	977
Gastos de distribución	-	660	660
Suministros	-	588	588
Amortización	-	473	473
Impuestos y contribuciones	-	436	436
Provisión incobrables	-	123	123
Guardanía	-	71	71
Otros gastos	-	509	509
	<u>64,674</u>	<u>24,982</u>	<u>89,656</u>

22. GASTOS FINANCIEROS

	2015	2014
Comisiones pagadas a tarjetas de crédito	975	1,098
Intereses por sobregiros y préstamos bancarios	246	393
Intereses con compañía relacionada	458	918
	<u>1,679</u>	<u>2,409</u>

23. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía mantiene los siguientes compromisos por uso de locales comerciales:

Invede (Mall El Jardín) – Contrato de concesión que rige desde diciembre de 1995 y tiene una vigencia de cincuenta años.

Mobilsol (Mall del Sol) – Contrato de concesión que rige desde diciembre de 1997 y tiene una vigencia de cincuenta años.

Centro Comercial Condado Shopping – Contrato de concesión que rige desde octubre del 2007 y tiene una vigencia de trece años.

Autoventas Way (La Plaza Shopping Center – Ibarra) – Contrato de concesión que rige desde junio del 2007 y tiene una vigencia de treinta años.

COMOHOGAR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

Centro Comercial City Mall – Contrato de concesión que rige desde el mes de abril del 2010 y tiene una vigencia de cincuenta años.

Centro Comercial Quicentro Sur – Contrato de concesión que rige desde el mes de agosto del 2010 y tiene una vigencia de veinte años.

Centro Comercial Scala Shopping – Contrato de concesión que rige desde el mes de enero del 2014 y tiene una vigencia de cincuenta años.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía ha registrado US\$2.6 millones en cada año, por concepto de arrendamientos operativos.

24. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * *