

Quito, Marzo 21 del 2.019

“COMOHOGAR S.A.”

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO – EJERCICIO ECONOMICO 2.018

Señores Accionistas de COMOHOGAR S.A.

De conformidad con lo establecido en el Estatuto Social, y cumpliendo con lo que dispone la Superintendencia de Compañías me permite poner a vuestra consideración, el **Informe Anual** de la Empresa, por el ejercicio económico del **2.018**.

- 1.- La compañía fundamentalmente fue creada y así han venido operando, como **empresa líder en servicios** de venta de **mercadería para el hogar**, brindando productos de línea blanca, audio y video, cristalería, regalos, menaje, lencería, alfombras, adornos navideños, maletas, muebles, artículos deportivos y computación. Toda la mercadería que se oferta, ha servido para marcar la diferencia entre los negocios de la misma línea en el país.
- 2.- Las **ventas fueron por 94'324.591,44 el -2,70%** respecto al presupuesto, el **resultado del ejercicio** incrementa en **2,76 %**, se debe especialmente a que **los gastos Administrativos y de Ventas** tuvieron un **incremento del 1,56%**, **los Financieros un incremento de 227,73%** y **La utilidad bruta incremento en 3,34%** de lo presupuestado.
- 3.- Hemos dado total cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- 4.- Como es norma y comportamiento de la compañía durante este ejercicio económico, **ha cumplido todas las obligaciones laborales** con sus empleados, encontrándose al día en cuanto a sus beneficios; consecuentemente no ha tenido ningún conflicto laboral o legal y las relaciones obrero-patronales han sido optimas bajo las normas y preceptos laborales.
- 5.- Este ejercicio económico comparativamente con el anterior, ha sido satisfactorio, se pudo superar el total de **ventas**, las mismas tuvieron un incremento del **8.72% respecto del año anterior con 6 meses de local Sukasa Village (nuevo local)**, mejoro en **3,47% nuestro margen de utilidad** por la mayor participación en las ventas, de las secciones con mayor margen de utilidad y descuentos promociones.
- 6.- La situación financiera de la compañía al **31 de Diciembre del 2.018** fue relativamente buena, la **utilidad neta del ejercicio asciende a \$ 6'699.374,97 dólares (incluido Gasto por Impuesto determinación tributaria \$46.123,30)**, que es **38,00% más que el 2017**.
- 7.- **Los gastos se incrementaron en 10,14%** de los cuales los **financieros** que representan el **0,38% incrementaron en 235,83%** respecto del año anterior, básicamente por los intereses de la deuda con Corporación Favorita por compra de mercadería.

La deuda a CORPORACIÓN FAVORITA subió (\$ 11'345.761,38 2018 vs 2017) debido a la reactivación de importaciones y el beneficio del acuerdo de la Unión Europea.

- 8.- **Se mantuvo el capital de \$ 31'000.000 dólares**, según consta en escritura inscrita en el registro mercantil con el No. 053972 de 31 de Diciembre del 2.008.
- 9.- La liquidez de la Compañía desmejoró, la relación de Activos Corrientes/Pasivos Corrientes paso de 6,37 (2017) a 3,40 el 2018.
- 10.- La compañía ha cumplido con todas las obligaciones que le corresponden de conformidad con la Ley de Propiedad Intelectual, así como los derechos de autor consagrados en la misma ley.

De esta manera he proporcionado a ustedes el informe del desarrollo de la compañía durante el año 2.018.

No me queda sino, agradecer la confianza depositada.



Richard Uquillas Ordoñez
PRÉSIDENTE EJECUTIVO
"COMOHOGAR S.A."