

Quito, Marzo 19 del 2.018

“COMOHOGAR S.A.”

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO – EJERCICIO ECONOMICO 2.017

Señores Accionistas de COMOHOGAR S.A.

De conformidad con lo establecido en el Estatuto Social, y cumpliendo con lo que dispone la Superintendencia de Compañías me permite poner a vuestra consideración, el **Informe Anual** de la Empresa, por el ejercicio económico del **2.017**.

- 1.- La compañía fundamentalmente fue creada y así han venido operando, como **empresa líder en servicios** de venta de **mercadería para el hogar**, brindando productos de línea blanca, audio y video, cristalería, regalos, menaje, lencería, alfombras, adornos navideños, maletas, muebles, artículos deportivos y computación. Toda la mercadería que se oferta, ha servido para marcar la diferencia entre los negocios de la misma línea en el país.
- 2.- Las metas y objetivos no se pudieron cumplir producto de la crisis económica del país, las **ventas fueron del 4.84%** respecto al presupuesto, el **resultado del ejercicio** fue de **-4,30%** debido especialmente a que **los gastos Administrativos y de Ventas** tuvieron un **incremento del 0.83%** y **los Financieros un decremento de 27.15%** de lo presupuestado. **La utilidad bruta disminuyo en 1.90%** por promociones agresivas para limpiar stock mercadería con salvaguardias arancelarias.
- 3.- Hemos dado total cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- 4.- Como es norma y comportamiento de la compañía durante este ejercicio económico, **ha cumplido todas las obligaciones laborales** con sus empleados, encontrándose al día en cuanto a sus beneficios; consecuentemente no ha tenido ningún conflicto laboral o legal y las relaciones obrero-patronales han sido optimas bajo las normas y preceptos laborales.
- 5.- Este ejercicio económico comparativamente con el anterior, ha sido poco satisfactorio, se pudo superar el total de **ventas**, las mismas tuvieron un incremento del **7.08% respecto del año anterior con 3,5 meses de local Sukasa Bosque (por remodelación)**, desmejoro en **1.98% nuestro margen de utilidad** por la mayor participación en las ventas, de las secciones con menor margen de utilidad y descuentos promociones agresivas por efecto de salvaguardias arancelarias (limpiar stock).
- 6.- La situación financiera de la compañía **al 31 de Diciembre del 2.017** fue relativamente buena, la **utilidad neta del ejercicio asciende a \$ 4'854.546 dólares (incluido Gasto por Impuesto Diferido \$67.223 y Gasto por Impuesto determinación tributaria \$26.298)**, que es **13,58% más que el 2016**.
- 7.- **Los gastos disminuyeron en 0,06%** de los cuales los **financieros** que representan el **0,12% decrementaron en 88,52%** respecto del año anterior, básicamente porque la tasa de interés se saldaron todas las deudas con la Corporación Interamericana de Inversiones y al contraer las importaciones por efecto de salvaguardias nos genero un liquidez sobre la cual genero

ingreso de intereses por Préstamo-Anticipo a Corporación. No se contrajeron nuevas operaciones. La deuda a CORPORACIÓN FAVORITA subió (\$ 1'223593, 2017 vs 2016) debido a la reactivación de importaciones a partir del segundo semestre del 2017.

- 8.- **Se mantuvo el capital de S 31'000.000 dólares**, según consta en escritura inscrita en el registro mercantil con el No. 053972 de 31 de Diciembre del 2.008.
- 9.- La liquidez de la Compañía mejoro, la relación de Activos Corrientes/Pasivos Corrientes paso de 7,60 (2016) a 6,37 el 2017.
- 10.- La compañía ha cumplido con todas las obligaciones que le corresponden de conformidad con la Ley de Propiedad Intelectual, así como los derechos de autor consagrados en la misma ley.

De esta manera he proporcionado a ustedes el informe del desarrollo de la compañía durante el año 2.017.

No me queda sino, agradecer la confianza depositada.



Richard Uquillas Ordoñez
PRESIDENTE EJECUTIVO
"COMOHOGAR S.A."