

Quito, Marzo 22 del 2.017

“COMOHOGAR S.A.”

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO – EJERCICIO ECONOMICO 2.016

Señores Accionistas de COMOHOGAR S.A.

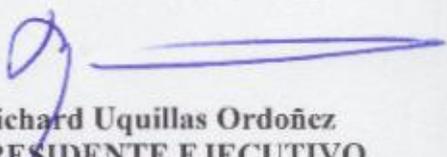
De conformidad con lo establecido en el Estatuto Social, y cumpliendo con lo que dispone la Superintendencia de Compañías me permite poner a vuestra consideración, el **Informe Anual** de la Empresa, por el ejercicio económico del **2.016**.

- 1.- La compañía fundamentalmente fue creada y así han venido operando, como **empresa líder en servicios** de venta de **mercadería para el hogar**, brindando productos de línea blanca, audio y video, cristalería, regalos, menaje, lencería, alfombras, adornos navideños, maletas, muebles, artículos deportivos y computación. Toda la mercadería que se oferta, ha servido para marcar la diferencia entre los negocios de la misma línea en el país.
- 2.- Las metas y objetivos no se pudieron cumplir producto de la crisis económica del país, las **ventas fueron del -9,17%** respecto al presupuesto, el **resultado del ejercicio** fue de **-34,19%** debido especialmente a que **los gastos Administrativos y de Ventas** tuvieron un **decremento del 5,15%** y **los Financieros un aumento de 46,00%** de lo presupuestado.
- 3.- Hemos dado total cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- 4.- Como es norma y comportamiento de la compañía durante este ejercicio económico, **ha cumplido todas las obligaciones laborales** con sus empleados, encontrándose al día en cuanto a sus beneficios; consecuentemente no ha tenido ningún conflicto laboral o legal y las relaciones obrero-patronales han sido optimas bajo las normas y preceptos laborales.
- 5.- Este ejercicio económico comparativamente con el anterior, ha sido poco satisfactorio, no se pudo superar el total de **ventas**, las mismas tuvieron un decremento del **9,17% respecto del año anterior con 5 meses de local Todohogar Ambato (año anterior desde 4-Junio-2015)**, desmejoro en **2,42% nuestro margen de utilidad** por la mayor participación en las ventas, de las secciones con menor margen de utilidad y descuentos promociones agresivas.
- 6.- La situación financiera de la compañía al **31 de Diciembre del 2.016** fue relativamente buena, la **utilidad neta del ejercicio asciende a \$ 4274.150 dólares (incluido Gasto por Impuesto Diferido \$14.971,42 y Gasto por Contribución Solidaria Terremoto por \$ 335.593)**, que es **41,08% menos que la del 2015**.
- 7.- **Los gastos disminuyeron en 11,68%** de los cuales los **financieros** que representan el **3,89% incrementaron en 12,71%** respecto del año anterior, básicamente porque la tasa de interés subió de **4% a 4,91% anual promedio (Fija 3.75% + libor 1,16%)**, el saldo de préstamo de la Corporación Interamericana de Inversiones por **\$ 937.500 dólares** (se termino de pagar una de las operaciones). No se contrajeron nuevas operaciones. La deuda a **CORPORACIÓN FAVORITA** inicialmente subió (**\$ 9'901.506, Enero/2016**) aunque a fin de año bajo considerablemente (**\$ 1'918.746, Diciembre/2016**).

- 8.- **Se mantuvo el capital de \$ 31'000.000 dólares**, según consta en escritura inscrita en el registro mercantil con el No. 053972 de 31 de Diciembre del 2.008.
- 9.- La liquidez de la Compañía mejoro, la relación de Activos Corrientes/Pasivos Corrientes paso de 3,24 (2015) a 7,60 el 2016.
- 10.- La compañía ha cumplido con todas las obligaciones que le corresponden de conformidad con la Ley de Propiedad Intelectual, así como los derechos de autor consagrados en la misma ley.

De esta manera he proporcionado a ustedes el informe del desarrollo de la compañía durante el año 2.016.

No me queda sino, agradecer la confianza depositada.



Richard Uquillas Ordoñez
PRESIDENTE EJECUTIVO
"COMOHOGAR S.A."