

Quito, Marzo 20 del 2.015

“COMOHOGAR S.A.”

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO – EJERCICIO ECONOMICO 2.013

Señores Accionistas de COMOHOGAR S.A.

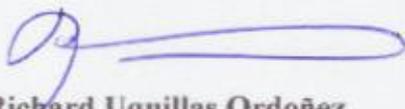
De conformidad con lo establecido en el Estatuto Social, y cumpliendo con lo que dispone la Superintendencia de Compañías me permite poner a vuestra consideración, el **Informe Anual** de la Empresa, por el ejercicio económico del **2.014**.

- 1.- La compañía fundamentalmente fue creada y así han venido operando, como **empresa líder en servicios** de venta de **mercadería para el hogar**, brindando productos de línea blanca, audio y video, cristalería, regalos, menaje, lencería, alfombras, adornos navideños, maletas, muebles, artículos deportivos y computación. Toda la mercadería que se oferta, ha servido para marcar la diferencia entre los negocios de la misma línea en el país.
- 2.- Las metas y objetivos se cumplieron satisfactoriamente, las **ventas fueron del 103,25%** respecto al presupuesto, el **resultado del ejercicio** fue de **112,86%** debido especialmente a que los **gastos Administrativos y de Ventas** tuvieron un **decremento del 1,7%** y los **Financieros una disminución de 17,95%** de lo presupuestado.
- 3.- Hemos dado total cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- 4.- Como es norma y comportamiento de la compañía durante este ejercicio económico, **ha cumplido todas las obligaciones laborales** con sus empleados, encontrándose al día en cuanto a sus beneficios; consecuentemente no ha tenido ningún conflicto laboral o legal y las relaciones obrero-patronales han sido optimas bajo las normas y preceptos laborales.
- 5.- Este ejercicio económico comparativamente con el anterior, ha sido satisfactorio, se pudo superar el total de **ventas**, las mismas tuvieron un incremento del **7,76% respecto del año anterior con y el mismo número de locales**, mejoro en **0,04% nuestro margen de utilidad** por la mayor participación en las ventas, de las secciones con mayor margen de utilidad.
- 6.- La situación financiera de la compañía al **31 de Diciembre del 2.014** fue buena, la **utilidad neta del ejercicio asciende a \$ 10'101.611,79 dólares (incluido Gasto por Impuesto Diferido \$480.071,46)**, que es **6,27% mayor que la del 2013**.
- 7.- Los **gastos se aumentaron en 1,85%** de los cuales los **financieros** que representan el **5,35% disminuyeron 21,28%** respecto del año anterior, básicamente porque la tasa de interés se mantuvo estable en **4% anual (Fija 3.75% + libor 0.25%)**, el saldo de préstamo de la Corporación Interamericana de Inversiones por **\$ 7'812.500 dólares** incluidas 2 operaciones (Corto plazo \$3'750.000 + Largo Plazo \$4'062.500). No se contrajeron nuevas operaciones.

- 8.- **Se mantuvo el capital de S 31'000.000 dólares**, según consta en escritura inscrita en el registro mercantil con el No. 053972 de 31 de Diciembre del 2.008.
- 9.- La liquidez de la Compañía mejoro, la relación de Activos Corrientes/Pasivos Corrientes paso de 2.54 (2013) a 3.04 el 2014.
- 10.- En Mayo del 2014, nos trasladamos con nuestras oficinas al Centro de Distribuciones en Cotogchoa.
- 11.- La compañía ha cumplido con todas las obligaciones que le corresponden de conformidad con la Ley de Propiedad Intelectual, así como los derechos de autor consagrados en la misma ley.

De esta manera he proporcionado a ustedes el informe del desarrollo de la compañía durante el año 2.014.

No me queda sino, agradecer la confianza depositada.



Richard Uquillas Ordoñez
PRÉSIDENTE EJECUTIVO
"COMOHOGAR S.A."