

Quito, Marzo 12 del 2.014

“COMOHOGAR S.A.”

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO – EJERCICIO ECONOMICO 2.013

Señores Accionistas de COMOHOGAR S.A.

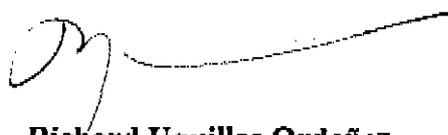
De conformidad con lo establecido en el Estatuto Social, y cumpliendo con lo que dispone la Superintendencia de Compañías me permite poner a vuestra consideración, el **Informe Anual** de la Empresa, por el ejercicio económico del 2.013.

- 1.- La compañía fundamentalmente fue creada y así han venido operando, como **empresa líder en servicios de venta de mercadería para el hogar**, brindando productos de línea blanca, audio y video, cristalería, regalos, menaje, lencería, alfombras, adornos navideños, maletas, muebles, artículos deportivos y computación. Toda la mercadería que se oferta, ha servido para marcar la diferencia entre los negocios de la misma línea en el país.
- 2.- Las metas y objetivos se cumplieron a medias, las **ventas fueron del 93.69%** respecto al presupuesto, el **resultado del ejercicio fue de 97.19%** debido especialmente a que los **gastos Administrativos y de Ventas tuvieron un decremento del 5.61%** y los **Financieros una disminución de 23.69%** de lo presupuestado. .
- 3.- Hemos dado total cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- 4.- Como es norma y comportamiento de la compañía durante este ejercicio económico, **ha cumplido todas las obligaciones laborales** con sus empleados, encontrándose al día en cuanto a sus beneficios; consecuentemente no ha tenido ningún conflicto laboral o legal y las relaciones obrero-patronales han sido optimas bajo las normas y preceptos laborales.
- 5.- Este ejercicio económico comparativamente con el anterior, ha sido medianamente satisfactorio, se pudo superar el total de **ventas**, las mismas tuvieron un incremento del **5.20% respecto del año anterior con 1 local año completo (1 mes año anterior-Sukasa Scala) y 1 local nuevo (Todohogar Riobamba-9 meses)**, mejoro en **0,44% nuestro margen de utilidad** por las promociones y la mayor participación en las ventas, de las secciones con mayor margen de utilidad.
- 6.- La situación financiera de la compañía al **31 de Diciembre del 2.013** fue estable, la **utilidad neta del ejercicio asciende a \$ 9'505.384.53 dólares (incluido Ingreso por Impuesto Diferido \$528.063.61)**, que es **9.35% mayor que la del 2012**.
- 7.- **Los gastos se aumentaron en 7.64%** de los cuales los **financieros** que representan el **6.92% disminuyeron 23.32%** respecto del año anterior, básicamente por tasa de interés mas baja 4% anual (Fija 3.75% + libor 0.25%), el saldo de préstamo de la Corporación Interamericana de Inversiones por \$ 11'562.500 dólares incluida nueva operación de \$5'000.000 (Corto plazo \$3'750.000 + Largo Plazo \$7'812.500) para nuevas Inversiones en 2 locales nuevos (Sukasa-Scala, Todohogar-Riobamba)

- 8.- **Se mantuvo el capital de \$ 31'000.000 dólares**, según consta en escritura inscrita en el registro mercantil con el No. 053972 de 31 de Diciembre del 2.008.
- 9.- La liquidez de la Compañía mejoro, la relación de Activos Corrientes/Pasivos Corrientes paso de 2.35 (2012) a 2,54 el 2013.
- 10.- En Octubre del 2013, nos trasladamos a nuestro nuevo Centro de Distribuciones en Cotoquecha.
- 11.- En el 2013, se registra una Ganancia Actuarial de \$598.137, por cambio en los parámetros de cálculo de la Jubilación Patronal, de acuerdo a NIIFs.
- 12.- La compañía ha cumplido con todas las obligaciones que le corresponden de conformidad con la Ley de Propiedad Intelectual, así como los derechos de autor consagrados en la misma ley.

De esta manera he proporcionado a ustedes el informe del desarrollo de la compañía durante el año 2.013.

No me queda sino, agradecer la confianza depositada.



Richard Uquillas Ordoñez
PRESIDENTE EJECUTIVO
"COMOHOGAR S.A."