



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Av. Amazonas 540 y Carrión
Edificio Londres, 6to piso
Telfs.: 544 024 / 544 263 / 552 271 Telefax: (593-2) 544 263
P.O.Box: 17-11-5058 CCI Quito - Ecuador

Informe de los Auditores Independientes

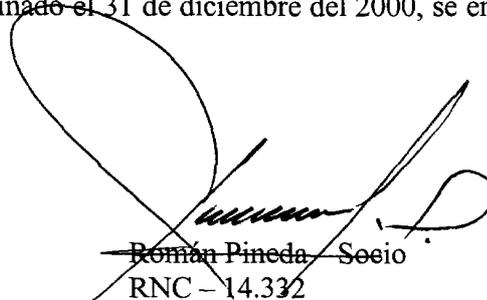
A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Comohogar S.A.
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de Comohogar S.A. (Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.) al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Comohogar S.A. (Una subsidiaria de Supermercados la Favorita C.A.), al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y prácticas de contabilidad establecidos en el Ecuador.

4. Las condiciones económicas que imperaron en el país durante el año 2000 han estado fuertemente influenciadas desde años anteriores por un proceso de deterioro progresivo caracterizado, entre otros, por altas tasas de inflación y devaluación del sucre, crisis generalizada del sistema bancario y financiero, acceso restringido a líneas internacionales de crédito y la fuerte caída de la actividad económica del país. En Marzo 13 del 2000, el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de S/.25.000 por US\$1. Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros al 31 de marzo del 2000 de sucres a dólares y a partir de esta fecha los registros contables se los mantienen en dólares. Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios localmente continuaron un proceso de ajuste progresivo, lo cual ha determinado un incremento en el índice general de precios al consumidor del 41% durante el período comprendido entre el 1 de abril y el 31 de diciembre del 2000. Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto, el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses al reacomodarse los precios relativos, al tiempo en que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país, lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a estas situaciones no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere sobre la posición económica y financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.
5. El Tribunal Distrital de la ciudad de Guayaquil con fecha 13 de marzo del 2001, emitió un fallo a través del cual resolvió suspender en forma definitiva los efectos tributarios del Resultado por Exposición a la Inflación-REI derivado de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad-NEC 17. El Servicio de Rentas Internas-SRI con fecha 19 de marzo del 2001, ha presentado la apelación correspondiente ante el Organismo Superior como es el Tribunal Constitucional, sin que hasta la fecha de nuestro informe se conozca el resultado de dicha apelación. La Compañía considera para efectos tributarios el Resultado por Exposición a la Inflación -REI por el año terminado el 31 de diciembre del 2000, tal como se muestra en la Nota K a los estados financieros adjuntos.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2000, se emite por separado.



Marzo 2, 2001 (Excepto por la Nota T
de fecha 13 de marzo, 2001)
RNAE No. 193



Román Pineda - Socio
RNC - 14.332

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Balance General

(Expresado en dólares)

Diciembre 31,	2000
Activos	
Activo corriente:	
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota A)	675,740
Documentos y cuentas por cobrar (Nota B)	5,426,867
Inventarios (Nota C)	8,375,535
Gastos pagados por anticipado (Nota D)	117,654
Total activo corriente	14,595,796
Propiedad, muebles y equipo (Nota E)	2,971,663
Inversiones permanentes (Nota F)	434,592
Otros activos (Nota G)	8,222,239
	26,224,290
Pasivos y patrimonio de los accionistas	
Pasivo corriente:	
Obligaciones bancarias (Nota H)	4,465,440
Cuentas por pagar (Nota I)	8,708,822
Obligaciones con los trabajadores (Nota J)	26,043
Total pasivo corriente	13,200,305
Jubilación patronal (Nota L)	20,773
Total pasivos	13,221,078
Patrimonio de los accionistas:	
Capital social (Nota M)	2,171,861
Capital adicional (Nota N)	10,416,193
Aportes para futura capitalización	2,000,000
Reserva legal (Nota O)	5,897
Reserva facultativa (Nota P)	11,247
Pérdidas acumuladas (Nota R)	(1,601,986)
Total patrimonio de los accionistas	13,003,212
	26,224,290

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Estado de Resultados
(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2000
Ventas netas	14,448,507
Costo de ventas	(10,354,530)
Utilidad bruta en ventas	4,093,977
Gastos de administración y ventas	(3,643,775)
Utilidad en operación	450,202
Otros (gastos) ingresos:	
Gastos financieros, netos	(1,431,655)
Diferencia en cambio	139,845
Resultado por exposición a la inflación (Nota Q)	(268,803)
Otros gastos, netos	(136,587)
	(1,697,200)
Pérdida neta	(1,246,998)

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Estado de Evolución del Patrimonio

(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2000
Capital social	
Saldo inicial y final	2,171,861
Capital adicional	
Saldo inicial	-
Transferencia de reserva por revalorización del patrimonio	13,232,715
Transferencia de reexpresión monetaria	(2,816,522)
Saldo final	10,416,193
Aportes para futura capitalización	
Saldo inicial y final	2,000,000
Reserva por revalorización del patrimonio	
Saldo inicial	2,903,313
Ajuste activo fijo	112,504
Ajuste otros activos	(39,009)
NEC No. 17	10,255,907
Transferencia a capital adicional	(13,232,715)
Saldo final	-
Reserva legal	
Saldo inicial y final	5,897
Reserva facultativa	
Saldo inicial y final	11,247
Reexpresión monetaria	
NEC No. 17	(2,816,522)
Transferencia a capital adicional	2,816,522
Saldo final	-
Pérdidas acumuladas	
Saldo inicial	(516,127)
Ajuste activo fijo	161,506
Ajuste	(367)
Pérdida neta	(1,246,998)
Saldo final	(1,601,986)
Total patrimonio de los accionistas	13,003,212

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2000
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	9,884,491
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(4,951,841)
Intereses recibidos	190,662
Intereses pagados	(1,622,317)
Otros gastos, neto	(136,587)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	3,364,408
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Pago por compra de propiedad, muebles y equipo	(41,097)
Pago por adición de otros activos	(61,955)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(103,052)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Efectivo pagado por obligaciones bancarias	(4,561,818)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(4,561,818)
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(1,300,462)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	1,976,202
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	675,740

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto

Provisto por las Actividades de Operación

(Expresada en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2000
Pérdida neta	(1,246,998)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	
Depreciación	780,746
Amortización	276,917
Provisión para cuentas de dudoso cobro	19,647
Provisión para jubilación patronal	6,620
Resultado por exposición a la inflación	268,803
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Aumento en cuentas por cobrar	(4,564,382)
Disminución en inventarios y gastos pagados por anticipado	2,275,180
Aumento en cuentas y gastos acumulados por pagar	5,536,959
Aumento en obligaciones con los trabajadores	10,916
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	3,364,408

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	La Compañía fue constituida el 3 de junio de 1986, en la ciudad de Quito - Ecuador. Su objetivo principal es la compra – venta de mercaderías nacionales e importadas, especialmente de artículos de hogar como electrodomésticos, equipos de sonido y video, cristalería y regalos, menaje y lencería.
Operaciones	<p>El Congreso Nacional expidió la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, la cual fue publicada en el Registro Oficial No. 34 el 13 de marzo del 2000. Con la emisión de esta Ley, el Gobierno del Ecuador resuelve adoptar el modelo económico denominado “dolarización”, que consiste en retirar los sucres de circulación y reemplazarlos con dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, en base al tipo de cambio de S/.25.000 por cada US\$1. Entre las principales reformas incluidas en la mencionada Ley se encuentra la conversión al 31 de marzo del 2000 de los saldos en sucres a US\$ dólares de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 y a partir del 1 de Abril del 2000 mantener los registros contables de las empresas y personas obligadas a llevar contabilidad, en US\$ dólares.</p> <p>Debido al cambio del modelo económico adoptado por el Gobierno del Ecuador, el balance general al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo y sus notas explicativas, por el año terminado al 31 de diciembre del 2000, no pueden ser comparables con los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 1999.</p>
Bases de presentación	<p>Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con principios y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.</p> <p>El balance general al 31 de diciembre del 2000 fue preparado bajo el esquema de dolarización, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No.17. Esta norma fue aplicada a las partidas no monetarias de los estados financieros expresados en sucres a la fecha de transición Marzo 31, 2000. La tasa establecida por el Banco Central del Ecuador fue de S/.25.000 por cada US\$1,00. Los rubros que conforman el estado de resultados y de flujos de efectivo no están sujetos a reexpresión monetaria.</p>

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Políticas de Contabilidad Significativas

**Aplicación del
esquema de
dolarización**

Mediante resolución SB-SC-SRI-01, emitida por la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías y Servicios de Rentas Internas, el 13 de abril del 2000, se adopta la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 “Conversión de estados financieros para efectos de aplicar la dolarización”, mediante la cual las sociedades obligadas a llevar contabilidad, efectúan la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, bajo el siguiente procedimiento:

Reexpresión monetaria integral hasta la fecha de transición

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio de los accionistas, al 31 de marzo del 2000 (fecha de transición), fueron ajustados para la conversión de estados financieros a dólares, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, utilizando para ello, el índice de ajuste de inflación correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y el 31 de marzo del 2000, para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del Sucre. El índice utilizado para dicho período fue del 32,81%, para las adiciones realizadas durante el período de transición, se aplicó el índice proporcional. Los resultados de aplicar la corrección monetaria integral se registran en los resultados del período en la cuenta resultados por exposición a la inflación (REI). La utilidad o pérdida generada durante el período de transición no está sujeta a reexpresión en dicho período.

Índice especial de corrección de brecha

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio de los accionistas, al 31 de marzo del 2000, corregidos por el índice de ajuste de inflación a la fecha de transición, se ajustó utilizando el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y la fecha de transición. El efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999 del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación del índice especial de corrección de brecha y el efecto por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición, se registró en la cuenta patrimonial reexpresión monetaria y en la cuenta denominada resultado por exposición a la inflación (REI), respectivamente.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Políticas de Contabilidad Significativas

Conversión de estados financieros

Los estados financieros al 31 de marzo del 2000, ajustados por los índices de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha, hasta la fecha de transición se dividió para el tipo de cambio único de S/.25.000 por dólar, con lo cual se obtienen los estados financieros convertidos a dólares. Estos saldos constituyen la base para iniciar la contabilidad en dólares a partir del 1 de abril del 2000.

Un resumen de los índices especiales de corrección de brecha utilizados por la Compañía, fue como sigue:

Año terminado en diciembre 31	Índices especiales de corrección de brechas Factor de ajuste (%)
1991	26,885
1992	40,358
1993	66,681
1994	85,672
1995	77,146
1996	80,657
1997	94,641
1998	86,282
1999	-
Saldos iniciales al 2000	(3,597)

Estado de flujos de efectivo y saldos iniciales

Para la preparación del estado de flujos de efectivo y la determinación de los saldos iniciales de las partidas no monetarias, con el propósito de aplicar el esquema para la conversión de estados financieros, los saldos al 31 de diciembre de 1999, fueron convertidos al tipo de cambio único utilizado en la dolarización a la fecha de transición S/.25.000 por cada US\$1,00.

Partidas monetarias

Las cuentas que conforman las partidas monetarias al 31 de marzo del 2000, expresadas en sucres han sido divididas para S/.25.000, obteniéndose saldos convertidos a dólares de los Estados Unidos de América.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Políticas de Contabilidad Significativas

Inventarios Los inventarios de mercaderías se encuentran valoradas a precio de venta al público menos el margen de utilidad y menos los gastos de administración y ventas asignados.

Propiedad, muebles y equipo Propiedad, muebles y equipo al 31 de marzo del 2000, fue ajustado aplicando el índice de ajuste de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Al 31 de marzo del 2000, el efecto del ajuste por la aplicación del proceso de NEC No.17 a propiedad, muebles y equipo se efectuó utilizando las siguientes bases:

- Los activos que se encontraban en propiedad de la Compañía al cierre del ejercicio anterior y su correspondiente depreciación acumulada, se actualizaron aplicando al costo ajustado a esa fecha, el ajuste integral de inflación y posteriormente el índice especial de corrección de brecha.
- Los activos adquiridos durante el período de transición y su correspondiente depreciación acumulada, se actualizaron en base a los índices proporcionales de corrección de brecha.

Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente mes de la aplicación del esquema de dolarización.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Edificios e instalaciones	5%
Mejoras a locales	10% y 20%
Góndolas, perchas y otros	10% y 20%
Muebles y equipos de oficina	10% y 20%
Vehículos	20%

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Políticas de Contabilidad Significativas

Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes al 31 de marzo del 2000, fueron actualizadas aplicando el índice de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición (31 de marzo del 2000). Las adiciones realizadas durante el ejercicio, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales, los cuales no exceden del valor patrimonial proporcional que certificó la Sociedad receptora de la inversión. La Compañía no ha procedido a consolidar sus inversiones en aquellas empresas cuya participación es mayor al 50%.

Otros activos

Los rubros de otros activos al 31 de marzo del 2000, fueron actualizados aplicando el índice de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición (31 de marzo del 2000). Incluye principalmente los valores pagados a INVEDE S.A y MOBILSOL S.A. en concepto de concesión de los locales comerciales en el Mall El Jardín y Mall El Sol respectivamente, los cuales son amortizados en línea recta en un período de 25 años.

Provisión para jubilación patronal

Se efectúan de acuerdo a un estudio actuarial practicado por un perito independiente.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**A. Efectivo y
equivalentes
de efectivo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
<hr/>	
Efectivo	86,641
<hr/>	
Equivalentes de efectivo:	
Produfondos S.A.	
Fondo Trust a la vista con un rendimiento anual del 10,22%.	586,396
Fondo disponible a la vista con rendimiento anual del 5,68%	116
Banco del Pacífico S.A.	
Depósito a plazo por 2,587 con interés anual del 7% y vencimiento en marzo del 2001	2,587
<hr/>	
	675,740
<hr/>	

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

B. Documentos y cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Tarjetas de crédito	2,816,827
Tarjeta Sukasa	2,382,108
Clientes	97,111
Empleados (1)	56,583
Compañías relacionadas (Nota S)	39,341
Cheques posfechados	18,645
Cheques protestados	17,391
Otras	30,006
	5,458,012
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	31,145
	5,426,867

(1) Al 31 de diciembre del 2000, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus empleados.

El movimiento de la provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables, fue como sigue:

	2000
Saldo inicial	11,498
Provisión del año	19,647
Saldo final	31,145

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

C. Inventarios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
	Diciembre 31,	2000
	<hr/>	
	Mercadería hogar	7,556,316
	Mercadería flores	321,778
	Mercadería navidad	431,514
	Taller de costura	15,243
	Importado de Colombia	18,165
	Suministros y materiales	24,676
	Importaciones en tránsito	7,843
	<hr/>	
		8,375,535
	<hr/>	

D. Gastos pagados por anticipado	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
	Diciembre 31,	2000
	<hr/>	
	Impuesto a la renta (Nota K)	37,636
	Retenciones en la fuente	45,452
	Impuesto al valor agregado	31,233
	Otros	3,333
	<hr/>	
		117,654
	<hr/>	

E. Propiedad, muebles y equipo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
	Diciembre 31,	2000
	<hr/>	
	Edificios e instalación	225,450
	Mejoras a locales	5,359,929
	Góndolas, perchas y otros	534,605
	Muebles y equipos de oficina	671,056
	Vehículos	62,221
	<hr/>	
		6,853,261
	Menos depreciación acumulada	3,881,598
	<hr/>	
		2,971,663
	<hr/>	

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de propiedad, muebles y equipo, fue como sigue:

	2000
Costo ajustado:	
Saldo inicial	2,997,453
Compras	41,097
NEC No. 17	3,814,711
<hr/>	
Saldo final	6,853,261
<hr/>	
Depreciación acumulada ajustada:	
Saldo inicial	1,682,052
Ajuste	(274,010)
Gasto del año	780,746
NEC No.17	1,692,810
<hr/>	
Saldo final	3,881,598

F. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Valor	Valor	Costo de	2000
Diciembre 31,	% de	patrimonial	nominal	adquisición	costo
	tenencia	proporcional			ajustado
Inmobiliaria Trigueros S.A.	100	180,299	-	2,399	180,299
Cirkwitos S.A.	65	254,293	82,757	82,757	254,293
					<hr/>
					434,592

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

G. Otros activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
<hr/>	
Cargos y gastos diferidos	13,302
Derechos de concesión	9,348,690
<hr/>	
	9,361,992
Menos amortización acumulada	1,139,753
<hr/>	
	8,222,239

El movimiento de otros activos, fue como sigue:

	2000
<hr/>	
Costo ajustado:	
Saldo inicial	3,889,261
Adición	61,955
NEC No. 17	5,410,776
<hr/>	
Saldo final	9,361,992
<hr/>	
Amortización acumulada ajustada:	
Saldo inicial	315,787
Gasto del año	276,917
Ajuste	39,009
NEC No.17	508,040
<hr/>	
Saldo final	1,139,753

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

H. Obligaciones bancarias

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Produbanco S.A.:	
Préstamo, al 10,25% de interés anual, con vencimiento en enero 15, 2001. (1)	2,234,870
Préstamo al 12% de interés anual, con vencimiento en febrero 9, 2001. (1)	547,094
Préstamo al 11% de interés anual, con vencimiento en enero 5, 2001. (1)	183,476
Lloyds Bank (BLSA) LTD:	
Préstamo, al 11% de interés anual, con vencimiento en enero 8, 2001 (2)	1,500,000
	4,465,440

(1) Estos préstamos están garantizados con prenda comercial sobre mercadería por 10,313,995 y garantías con la firma de la Compañía relacionada Supermercados la Favorita C.A.

(2) Préstamo garantizado con garantías con la firma de la Compañía relacionada Supermercados la Favorita C.A.

I. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Proveedores	444,899
Compañías relacionadas (Nota S)	7,703,077
Servicio de Rentas Internas	369,419
Servicios por pagar	59,365
Intereses por pagar	36,069
Comisariatos	71,538
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	16,559
Otros	7,896
	8,708,822

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

J. Obligaciones con los trabajadores De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2000
<hr/>	
Beneficios sociales:	
Saldo inicial	15,026
Provisión del año	91,171
Pagos efectuados	80,255
<hr/>	
Saldo final	25,942
<hr/>	
Participación de los trabajadores:	
Saldo inicial y final	101
<hr/>	
	26,043

K. Impuesto a la renta

Para el ejercicio fiscal 2000 se establece la tasa impositiva del 25% para sociedades y se reduce la tasa del impuesto a la circulación de capitales al 0,8%. La Ley para la Promoción de la Inversión y de la Participación Ciudadana (Trole II) derogó la vigencia del Impuesto a la Circulación de Capitales a partir del 1 de Enero del 2001.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año de 1996 (inclusive). Las glosas fiscales levantadas por la mencionada revisión han sido pagadas por la Compañía

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

L. Jubilación patronal	El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio, fue como sigue:	2000
		<hr/>
	Jubilación patronal:	
	Saldo inicial	14,153
	Provisión del año	6,620
		<hr/>
	Saldo final	20,773
		<hr/>

M. Capital social Está constituido al 31 de diciembre del 2000, por 54.296.515 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, de valor nominal de un mil sucres cada una, equivalente a US\$0,04 cada una, la Compañía no ha cumplido con la resolución No. 00Q-IJ-008 de abril 24 del 2000, emitida por la Superintendencia de Compañías, en lo que respecta al cambio del valor nominal de las acciones de sucres a dólares.

N. Capital adicional Para el 2000, los saldos deudores o acreedores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización, han sido transferidos a esta cuenta.

El efecto de la aplicación de la NEC 17 al 31 de marzo del 2000, fue como sigue:

	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Capital adicional
	<hr/>		<hr/>
Saldo inicial	2,903,313		
Ajustes	73,495		
Propiedad, muebles y equipo		1,752,932	
Inversiones permanentes		51,268	
Otros activos		4,066,361	
Patrimonio de los accionistas	10,255,907	(8,687,083)	
Transferencia a capital adicional	(13,232,715)	2,816,522	10,416,193
	<hr/>		<hr/>
			10,416,193
	<hr/>		<hr/>

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

O. Reserva legal La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

P. Reserva facultativa Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en acta de accionistas.

Q. Resultado por exposición a la inflación Se registra como contrapartida de los ajustes de la corrección monetaria integral a los estados financieros.

El efecto de la aplicación de la corrección monetaria integral, se resume a continuación:

	2000
Inversiones	94,677
Propiedad, muebles y equipo	368,969
Otros activos	836,375
Inversión de los accionistas	(1,568,824)
	<hr/> (268,803)

R. Pérdidas acumuladas Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. La pérdida neta por el período terminado al 31 de diciembre del 2000 fue de US\$(1,246,998) y mantiene un déficit acumulado de US\$(1,601,986). El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de su administración para obtener fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, así como general operaciones rentables. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

S. Transacciones con compañías relacionadas

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31, 2000

Cuentas por cobrar: (Nota B)

Supermercados La Favorita C.A.: 39,341

39,341

Cuentas por pagar: (Nota I)

Supermercados La Favorita C.A. 7,556,168

Cirkwitos S.A. 131,535

Bohno S.A. 15,374

7,703,077

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Año terminado en diciembre 31, 2000

Compras:

Supermercados La Favorita C.A.:

Mercaderías 6,677,065

6,677,065

Gastos:

Supermercados La Favorita C.A.:

Financieros 486,052

Otros gastos 393,052

879,104

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

**T. Eventos
 subsecuentes**

El Tribunal Distrital de la ciudad de Guayaquil de 13 de marzo del 2001, emitió un fallo a través del cual resolvió suspender en forma definitiva los efectos tributarios del Resultado por Exposición a la Inflación-REI, derivado de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad-NEC 17. El Servicio de Rentas Internas-SRI con fecha de 9 de marzo del 2001, ha presentado la apelación correspondiente ante el Organismo Superior como es el Tribunal Constitucional, sin que hasta la fecha del informe de los auditores externos se conozca el resultado sobre la mencionada apelación.



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Av. Amazonas 540 y Carrión
Edificio Londres, 5to. piso
Telfs.: 544024 - 544263 - 552271 Fax: 593-2 232621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI Quito - Ecuador

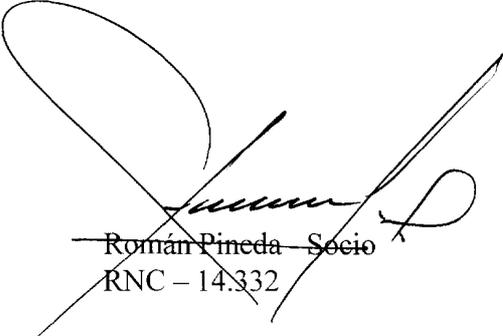
Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Comohogar S.A.
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de Comohogar S.A. (Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.) al 31 de diciembre de 1999 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Comohogar S.A. (Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.), al 31 de diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y prácticas de contabilidad establecidos en el Ecuador.
4. Como se explica en la Nota Q a los estados financieros, al 31 de diciembre de 1999, la Compañía cambió su método de reconocer el diferencial cambiario en la cuenta reexpresión monetaria al de registrarlos en los resultados del período.

5. Las condiciones económicas que imperaron en el país durante 1999 han estado fuertemente influenciadas desde el año 1998 por los efectos adversos de varios acontecimientos recientes, entre los cuales se destacan el deterioro de la capacidad productiva de ciertas áreas costeras del país derivadas del fenómeno de la corriente cálida del El Niño, la reducción drástica de los precios de exportación del petróleo, la inestabilidad sufrida por los mercados financieros internacionales, regionales y locales y, durante estos últimos meses, la inestabilidad del sistema financiero nacional como consecuencia del congelamiento de depósito de los bancos, del traspaso de bancos privados al Estado y últimamente el anuncio del Gobierno Ecuatoriano que a partir del 10 de enero del 2000 rige el nuevo sistema cambiario en el país, la dolarización, estableciéndose una cotización única de S/. 25.000 por dólar, encontrándose su instrumentación en proceso. Debido a estas situaciones no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere sobre la posición económica y financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1999, se emite por separado.

BDO Peru
Abril 20 del 2000
RNAE No. 193


~~Roman Pineda - Socio~~
~~RNC - 14.332~~

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Balance General

(Expresado en miles de sures)

Diciembre 31,	1999
Activos	
Activo corriente:	
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota	49.405.048
Cuentas por cobrar (Nota B)	22.062.457
Inventarios (Nota C)	268.935.001
Gastos pagados por anticipado	274.869
Total activo corriente	340.677.375
Propiedad, muebles y equipo (Nota D)	39.571.030
Inversiones permanentes (Nota E)	7.215.584
Otros activos (Nota F)	88.361.850
	475.825.839
Pasivo y patrimonio de los accionistas	
Pasivo corriente:	
Obligaciones bancarias (Nota G)	225.681.467
Cuentas por pagar (Nota H)	78.754.262
Gastos acumulados por pagar	542.367
Obligaciones con los trabajadores (Nota I)	378.166
Total pasivo corriente	305.356.262
Jubilación patronal (Nota K)	353.808
Total pasivos	305.710.070
Patrimonio de los accionistas:	
Capital social (Nota L)	54.296.515
Aportes para futura capitalización	50.000.000
Reserva por revalorización del patrimonio (Nota M)	73.368.818
Reserva legal (Nota N)	147.421
Reserva facultativa (Nota O)	281.180
Pérdidas acumuladas (Nota P)	(7.978.165)
Total patrimonio de los accionistas	170.115.769
	475.825.839

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Estado de Resultados

(Expresado en miles de sucres)

Año terminado en Diciembre 31,	1999
Ventas netas	128.252.755
Costo de ventas	53.383.161
Utilidad bruta en venta	74.869.594
Gastos de administración, ventas y generales	(51.967.164)
Utilidad en operación	22.902.430
Otros ingresos (gastos):	
Gastos financieros	(24.636.413)
Otros ingresos	11.413.322
Diferencia en cambio neta	(18.212.504)
	(31.435.595)
Pérdida neta	(8.533.165)

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Estado de Evolución del Patrimonio

(Expresado en miles de sucres)

Año terminado en Diciembre 31,	1999
Capital social	
Saldo inicial y final	54.296.515
Aportes para futura capitalización	
Saldo inicial y final	50.000.000
Reserva por revalorización del patrimonio	
Saldo inicial	27.318.579
Corrección monetaria	69.756.161
Transferencia de reexpresión monetaria	(23.705.922)
Saldo final	73.368.818
Reserva legal	
Saldo inicial	-
Apropiación de utilidades	147.421
Saldo final	147.421
Reserva facultativa	
Saldo inicial	-
Apropiación de utilidades	958.240
Pago de impuestos de años anteriores	(349.128)
Baja de inversión permanente	(327.932)
Saldo final	281.180
Pérdidas acumuladas	
Saldo inicial	1.105.661
Apropiación de utilidades	(1.105.661)
Corrección monetaria	555.000
Pérdida neta	(8.533.165)
Saldo final	(7.978.165)
Reexpresión monetaria	
Saldo inicial	-
Corrección monetaria	(23.705.922)
Transferencia a reserva por revalorización del patrimonio	23.705.922
Saldo final	-
Total patrimonio de los accionistas	170.115.769

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Estado de Flujos de Efectivo
(Expresado en miles de sucres)

Año terminado en Diciembre 31,	1999
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	137.078.012
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(44.476.174)
Gastos financieros	(24.636.413)
Otros ingresos	11.413.322
Diferencia en cambio, neto	(20.406.288)
<hr/>	
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	58.972.459
<hr/>	
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Pago por compra de propiedad, muebles y equipo	(925.658)
Aumento por compra de otros activos	(648.562)
<hr/>	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1.574.220)
<hr/>	
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Disminución de créditos diferidos	(1.417.517)
Pago de impuestos año anterior	(349.128)
Pago de obligaciones bancarias	(28.131.862)
<hr/>	
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(29.898.507)
<hr/>	
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	27.499.732
Efectos de la variación en el tipo de cambio	15.374.483
Efectivo al inicio del período	6.530.833
<hr/>	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	49.405.048

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

**Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto
Provisto por las Actividades de Operación**

(Expresada en miles de sucres)

Año terminado en Diciembre 31,	1999
Pérdida neta	(8.533.165)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	
Depreciación	6.261.334
Amortización	2.489.119
Provisión para jubilación patronal	77.698
Provisión para beneficios sociales	375.646
Diferencia en cambio no realizada	(2.193.784)
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Disminución en cuentas por cobrar	8.825.257
Aumento en inventarios y gastos pagados por anticipado	(19.429.129)
Aumento en cuentas y gastos acumulados por pagar	71.749.895
Disminución en obligaciones con los trabajadores	(650.412)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	58.972.459

ACTIVIDADES DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO
QUE NO SE REALIZAN EN EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 1999 la Compañía dió de baja la inversión que mantenía en Radio Shack Perú por 327.932, afectando a la cuenta de utilidades retenidas.

Al 31 de diciembre de 1999 la Compañía transfirió a inversiones permanentes en Cirkwitos S.A. el saldo que mantenía en la cuenta de otros activos aportes para futura capitalización por 970.977.

Al 31 de diciembre de 1999 la Compañía registró en inventarios la diferencia en tipo de cambio proveniente de las obligaciones por compra de inventarios por 156.872.633.

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Políticas de contabilidad significativas

Descripción del negocio	La Compañía fue constituida el 3 de junio de 1986, en la ciudad de Quito - Ecuador. Su objetivo principal es la compra – venta de mercaderías nacionales e importadas, especialmente de artículos de hogar como electrodomésticos, equipos de sonido y video, cristalería y regalos, menaje y lencería.
Operaciones	Las condiciones económicas que imperaron en el país durante 1999 han estado fuertemente influenciadas desde el año 1998 por los efectos adversos de varios acontecimientos recientes, entre los cuales se destacan el deterioro de la capacidad productiva de ciertas áreas costeras del país derivadas del fenómeno de la corriente cálida de El Niño, la reducción drástica de los precios de exportación del petróleo, la inestabilidad sufrida por los mercados financieros internacionales, regionales y locales y, durante estos últimos meses, la inestabilidad del sistema financiero nacional como consecuencia del congelamiento de depósitos en los bancos, del traspaso de bancos Privados al Estado y últimamente el anuncio del Gobierno ecuatoriano que desde el 10 de enero del 2000 rige el nuevo sistema cambiario del país, la dolarización, estableciéndose una cotización única de S/.25.000 por dólar, encontrándose su instrumentación en proceso. Debido a estas situaciones no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere sobre la posición económica y financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.
Bases de presentación	El balance general al 31 de diciembre de 1999 fue preparado, aplicando el sistema de corrección monetaria de conformidad con las disposiciones legales vigentes, utilizando para ello, el índice de precios al consumidor a nivel nacional, preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del Sucre en las partidas no monetarias. El índice utilizado para el ejercicio 1999 fue 53%, el índice mensual proporcional es el resultado de dividir el índice de ajuste anual para doce. Los rubros que conforman el estado de resultados y flujos de efectivo se encuentran presentados a sus costos históricos, excepto los cargos que provienen de activos consumidos (amortización y depreciación) que se calculan en base al valor reexpresado de tales activos. Este sistema de corrección monetaria no contempla en forma integral el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Políticas de contabilidad significativas

Partidas no monetarias Los activos no monetarios y patrimonio de los accionistas, fueron ajustados en función de la variación porcentual en el índice de precios al consumidor, considerando las fechas de origen de tales partidas. El ajuste de tales partidas, se registran con crédito o débito según el caso en la cuenta reexpresión monetaria (Nota Q).

Moneda extranjera Los activos y los pasivos en moneda extranjera están registrados a los tipos de cambio apropiados, vigentes a la fecha de cierre. La diferencia en cambio está originada por la actualización de los rubros de activos y pasivos en moneda extranjera y es registrada contablemente en los resultados del ejercicio y en inventarios.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el Índice Nacional de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), fue como sigue:

Año terminado en diciembre 31	Incremento anual
1995	23%
1996	26%
1997	31%
1998	43,4%
1999	60%

Efectivo y equivalentes de efectivo Para propósito del estado de flujos de efectivo la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

Inventarios Los inventarios de mercaderías se encuentran valorados al precio de venta al público menos el margen de utilidad y menos los gastos de administración y ventas asignados, actualizados al tipo de cambio de cierre.

El costo de ventas se determina por diferencia de inventarios.

Propiedad muebles y equipo Están contabilizados al costo revalorizado, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la revalorización se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Políticas de contabilidad significativas

Durante el año de 1999, la revalorización de propiedad, muebles y equipo se efectuó utilizando las siguientes bases:

- Los activos que se encontraban en propiedad de la Compañía al cierre del ejercicio anterior y su correspondiente depreciación acumulada se actualizaron aplicando al costo ajustado a esa fecha, índice de corrección anual.
- Los activos adquiridos durante el ejercicio y su correspondiente depreciación acumulada, se actualizaron en base a los porcentajes proporcionales.

Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente ejercicio impositivo.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Edificios e instalaciones	5%
Maquinaria y equipo	10% y 20%
Muebles y equipos de oficina	10% y 20%
Mejoras a locales	10% y 20%
Vehículos	20%

Otros activos Se presentan al costo ajustado, incluye los valores pagados a INVEDE S.A y MOBILSOL S.A. en concepto de concesión de los locales comerciales en el Mall El Jardín y Mall El Sol respectivamente, los cuales son amortizados en línea recta en un período de 25 años.

Jubilación patronal Se efectúan de acuerdo a un estudio actuarial practicado por un perito independiente.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

A. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1999
Produbanco S.A.	
Fondo Trust a la vista por US\$2,263,255 con un rendimiento anual del 3,25%.	(1) 46.453.318
Fondo disponible a la vista con un rendimiento anual del 205,58%	2.441
	46.455.759
Efectivo	2.949.289
	49.405.048

(1) Incluye US\$ 2,178,367 congelados según Decreto Ejecutivo No. 685 del 11 de marzo de 1999.

B. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1999
Tarjetas de crédito	10.347.857
Tarjeta Sukasa	7.719.215
Impuesto a la renta (Nota J)	940.910
Cheques postfechados	777.205
Clientes	691.506
Compañías relacionadas (Nota S)	844.154
Otras	324.567
Cheques protestados	321.390
Empleados (1)	189.344
	22.156.148
Pasan:...	

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

Diciembre 31,	1999
Vienen:...	22.158.148
Proveedores	178.258
Anticipos para compras	9.243
Anticipo para obras	6.265
	22.349.914
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	287.457
	22.062.457

(1) Al 31 de diciembre de 1998, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus ejecutivos y empleados.

Durante el año 1999 la provisión acumulada para cuentas incobrables no tuvo movimiento.

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1999
Mercadería hogar	239.068.873
Mercadería navidad	20.811.057
Mercadería flores	8.335.491
Taller de costura	248.974
Suministros y materiales	470.606
	268.935.001

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

**D. Propiedad,
muebles y
equipo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1999
Edificios e instalaciones	3.284.601
Mejoras a locales	57.313.661
Muebles y equipo de oficina	6.939.507
Maquinaria y equipo	6.684.551
Vehículos	713.999
	<hr/>
	74.936.319
Menos depreciación acumulada	35.365.289
	<hr/>
	39.571.030

El movimiento de propiedad, muebles y equipo, fue como sigue:

	1999
Costo ajustado:	
Saldo inicial	49.726.887
Compras	925.658
Corrección monetaria	24.283.774
	<hr/>
Saldo final	74.936.319
	<hr/>
Depreciación acumulada :	
Saldo inicial	18.328.421
Gasto del año	6.261.334
Corrección monetaria	10.775.534
	<hr/>
Saldo final	35.365.289

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

E. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 1999				
	% de tenencia	Valor patrimonial proporcional	Valor nominal	Costo de adquisición	Costo ajustado
Inmobiliaria					
Trigueros S.A.	99.97	(1)	-	59.984	3.060.530
Cirkwitos S.A. (2)	65.00	2.264.022	2.068.934	2.068.934	4.155.054
					7.215.584

(1) Información no proporcionada.

(2) La Compañía procederá en el año 2000 a ajustar la inversión de acuerdo al Valor Patrimonial Proporcional.

F. Otros activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 1999
Concesión Mall El Jardín	43.565.017
Concesión Mall El Sol	53.632.822
Otros	682.764
	97.880.603
Menos amortización acumulada	9.518.753
	88.361.850

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

El movimiento de otros activos, fue como sigue:

	1999
Costo ajustado:	
Saldo inicial	64.045.473
Adiciones	648.562
Retiros	483.271
Corrección monetaria	33.669.839
Saldo final	97.880.603
	1999
Amortización acumulada:	
Saldo inicial	4.440.549
Gasto del año	2.489.119
Retiros	483.271
Corrección monetaria	3.072.356
Saldo final	9.518.753

G. Obligaciones bancarias

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	1999
Citibank N.A.	
Préstamo por US\$4,479,980 al 12% de interés anual del 12% con vencimiento en marzo 20 del 2000.	(1) 91.951.589
ING Bank Barings N.V. Sucursal Ecuador	
Préstamo por US\$4,337,463 al 11% de interés anual con vencimiento en diciembre 31 del 2000.	(1) 89.026.428
Pasan:...	180.978.017

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

Diciembre 31,	1999
Vienen:...	180.978.017
Produbanco S.A.	
Préstamo por US\$ 2,178,000 al 12% de interés anual del 12% con vencimiento en marzo 31 del 2000.	44.703.450
	225.681.467

(1) Estas obligaciones están garantizadas con la firma de la Compañía relacionada Supermercado La Favorita S.A.

H. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	1999
Proveedores	3.073.148
Compañías relacionadas (Nota S)	72.306.149
Servicio de Rentas Internas	1.740.300
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	154.465
Clientes	808.657
Otros	671.543
	78.754.262

I. Obligaciones con los trabajadores

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15 % de la utilidad anual, antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	1999
Beneficios sociales:	
Saldo inicial	284.379
Provisión del año	1.216.574
Pagos efectuados	1.125.307
<hr/>	
Saldo final	375.646
<hr/>	
Participación de los trabajadores:	
Saldo inicial	276.415
Pagos efectuados	273.895
<hr/>	
Saldo final	2.520
<hr/>	
Bonificación a funcionarios:	
Saldo inicial	92.138
Pagos efectuados	92.138
<hr/>	
Saldo final	-
<hr/>	
	378.166

J. Impuesto a la renta

En el año 1999, se produjeron dos ejercicios impositivos, el primero se inició el 1 de enero y concluyó el 30 de abril; los resultados de dicho ejercicio no se encuentran sujetos al impuesto a la renta.

El segundo ejercicio impositivo se inició el 1 de mayo y concluyó el 31 de diciembre, en este último las sociedades deben constituir una provisión para el impuesto a la renta, aplicando la tasa del 15%.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

Durante el primer ejercicio impositivo, se eliminó el sistema de retenciones en la fuente por pagos efectuados localmente. En lo que se refiere al Impuesto del 1% a la Circulación de Capitales, se ha mantenido vigente durante todo el año, gravando todos los depósitos, acreditaciones y transacciones bancarias, así como los giros, transferencias y pagos al exterior.

Para el ejercicio fiscal 2000 se establece la tasa impositiva del 25% para sociedades y se reduce la tasa del impuesto a la circulación de capitales al 0,8%.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año de 1996 (inclusive). Las glosas fiscales levantadas por la mencionada revisión han sido pagadas por la Compañía.

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	1999
Saldo inicial y final (Nota B)	(940.910)

K. Jubilación patronal

El movimiento de la provisión para jubilación patronal, fue como sigue:

	1999
Saldo inicial	276.110
Provisión del año	77.698
Saldo final	353.808

L. Capital social

Al 31 de diciembre de 1999 está constituido por 54.296.515 acciones ordinarias nominativas de mil sucres cada una.

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

M. Reserva por revalorización del patrimonio	<p>Constituye la contrapartida de los ajustes de corrección monetaria aplicada a las cuentas de inversión de los accionistas.</p> <p>El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pudiendo ser objeto de capitalización o devolución, en caso de liquidación de la Compañía, las que no están gravadas con el impuesto a la renta.</p> <p>Para 1999, el saldo deudor de la cuenta reexpresión monetaria, ha sido transferido a esta cuenta, de acuerdo a la Ley No.9817 de Reordenamiento en Materia Económica en el Area Tributario-Financiero</p>
N. Reserva legal	<p>La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiado como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.</p>
O. Reserva facultativa	<p>Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a Resoluciones que consta en acta de accionistas.</p>
P. Pérdidas acumuladas	<p>La Ley de Régimen Tributario interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.</p>
Q. Reexpresión monetaria	<p>Representa el saldo neto de reexpresar los activos no monetarios y patrimonio de los accionistas.</p> <p>Al 31 de diciembre de 1999, la Compañía cambió su método de reconocer el diferencial cambiario en la cuenta reexpresión monetaria al de registrarlo en los resultados del período sin haber obtenido, autorización por parte del Servicio de Rentas Internas.</p> <p>El efecto de la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria, se resume a continuación:</p>

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

		1999
	Propiedad, muebles y equipo	13.508.240
	Inversiones permanentes	2.499.516
	Otros activos	30.597.483
	Patrimonio de los accionistas	(70.311.161)
		(23.705.922)
R. Exposición en moneda extranjera	La exposición de la Compañía a fluctuaciones de cambio, fue como sigue:	
	Tipo de cambio por cada US.\$1,00 fue:	
	Mercado Libre:	20.525 sucres
	Diciembre 31,	1999
		Dólares
	Efectivo y equivalentes de efectivo	2,283,142
	Cuentas por cobrar	981,802
	Obligaciones bancarias	(10,995,443)
	Cuentas por pagar	(3,437,967)
	Exposición, neta	(11,168,466)

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

S. Transacciones con compañías relacionadas

Los saldos más significativos con partes relacionadas, fue como sigue:

Diciembre 31, 1999

Cuentas por cobrar: (Nota B)

Supermercados La Favorita C.A.	575.470
Radio Shack-Cirkwitos S.A.	268.684

844.154

Cuentas por pagar : (Nota H)

Supermercados La Favorita C.A.	71.535.843
Radio Shack-Cirkwitos S.A.	770.306

72.306.149

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fue como sigue:

Año terminado en Diciembre 31, 1999

Compras:

Supermercados la Favorita C.A.:

Mercaderías	50.406.201
-------------	------------

Radio Shack-Cirkwitos S.A.:

Bonos navideños	10.707
-----------------	--------

50.416.908

Ingresos:

Radio Shack-Cirkwitos S.A.:

Servicios de oficina y guardianía	254.456
-----------------------------------	---------

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

Gastos:

Supermercados La Favorita C.A.:

Bodegaje e importación	3.704.691
Financieros	5.540.309
Otros gastos	971.571

10.216.571

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

**T. Diferencia
entre
registros
contables e
informe de
auditoría**

	Según registros contables	Reclasificaciones		Ajustes		Según informe de auditoría
		Débito	Crédito	Débito	Crédito	
Activos:						
Propiedad, muebles y equipo	32.885.030	2.316.000		4.370.000		39.571.030
Otros activos	89.336.850		975.000			88.361.850
	122.221.880	2.316.000	975.000	4.370.000		127.932.880
Patrimonio:						
Reserva por revalorización del patrimonio	(72.582.818)	1.530.000	2.316.000			(73.368.818)
Pérdidas acumuladas	12.903.165		555.000		4.370.000	7.978.165
	(59.679.653)	1.530.000	2.871.000		4.370.000	(65.390.653)

Comohogar S.A.
(Una subsidiaria de Supermercados La Favorita C.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en miles de sucres)

**U. Eventos
subsecuentes**

Ley para la Transformación Económica del Ecuador.

Con fecha 13 de marzo del 2000, se emite la Ley 2000-4 a través de la cual se introducen reformas en la Ley de Régimen Monetario y Banco del Estado y en otros cuerpos legislativos. Adicionalmente se realizan cambios sustanciales en las áreas de telecomunicaciones, electricidad e hidrocarburos a fin de atraer la inversión extranjera y reactivar la economía nacional. Además se realizan reformas en materia laboral que asegure el acceso a las fuentes de trabajo y la competitividad de las empresas nacionales.

Norma para la conversión de estados financieros.

Con fecha 13 de abril del 2000, la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, aprobaron la emisión de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 “ Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización”, la cual facilitará el proceso de dolarización.
