INFORME GERENCIAL PARA ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

B A R A I N V E R S. A.

EJERCICIO ECONOMICO 2008

SEÑOR PRESIDENTE:
SEÑORES ACCIONISTAS:

En mi calidad de Gerente - General de BARAINVER S.A., pongo a su consideración el presente informe de actividades por el período comprendido entre Enero a Diciembre del 2008.

El año 2.008 se caracterizo por ser un año difícil en similitud al año 2007, a pesar de que los informes macro económicos manifiestan que el país tiene una economía y política estable; este aspecto repercutió enormemente en las expectativas que los socios pusieron en la empresa cuyos ingresos dependían principalmente de los Contratos para la construcción de Planta Externa y venta de material y cable telefónico en la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT S.A. Esta situación se debió sobre todo a que la mencionada empresa, esta asignando los concursos mediante sorteos, lo que hace aún mas difícil que BARAINVER S.A, no tenga suerte de ganar los mismos, sin embargo de ello, hemos logrado ganar un concurso el cual nos ha permitido cubrir nuestros costos fijos

Con respecto a otras actividades desarrolladas en el año económico 2008 podemos indicar la conclusión de la construcción del Edificio Louvre con lo cual hemos vendido la totalidad del edificio, lo que se ha visto reflejado en las utilidades de la empresa

Un análisis General del Estado de Situación de la Compañía permite observar que el Activo Total es de USD 1'716.165,18 (Un millon setecientos diez y seis mil ciento sesenta y cinco con 18/100) dólares.

Comparando los diversos rubros del Activo podemos decir que los Activos Corrientes disminuyeron en USD. 279.203,24 (Doscientos setenta y nueve mil doscientos tres con 24/100) dólares lo que representa una disminución del 20 %, debido a la liquidación de varios anticipos del año anterior en concordancia al giro del negocio.

Los activos fijos aumentaron en USD 45.538.23 (Cuarenta y cinco mil quinientos treinta y ocho con 23/100) dólares fundamentalmente por la conclusión y venta del edificio Louvre y construcciones en curso del proyecto Portobonanza.

Con relación a los Pasivos de la compañía, debo mencionar que el Pasivo Corriente disminuyó en 68.609,02 (Sesenta y ocho mil seiscientos nueve con 02/100 dólares) debido fundamentalmente a la venta del 20% restante de los departamentos del edificio louvre. Con lo que se cancelo a varios de nuestros proveedores.

El Estado de Pérdidas y Ganancias, como resultado final de la gestión de la compañía arroja una Utilidad de USD. 82.660,83 (Ochenta y dos mil seiscientos sesenta con 83/100) dólares la cual significa que la compañía ha logrado mantenerse estable pese a la difícil situación económica del país y tenemos un patrimonio muy sólido que asciende a USD. 876.809,01 (Ochocientos setenta y seis mil ochocientos nueve con 01/100) dólares.

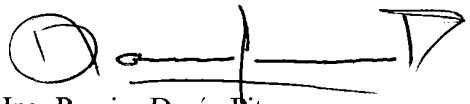
En este año pese a la grave situación que atraviesa el país, hemos ganado un concurso pequeño con el cual iniciaremos nuevamente con los proyectos de Planta Externa, mas aún si consideramos que hay nuevas autoridades, las cuales han manifestado la imperiosa necesidad de construir planta externa. Con esta alternativa consideramos que la empresa podría volver a contar con una rentabilidad de acuerdo a las expectativas y flujos proyectados.

Quiero agradecer a todas las personas que colaboraron estrechamente con el suscrito en el manejo de la empresa.
A nuestro personal de soporte en las diferentes ramas, así mismo mi agradecimiento por tan invalorable apoyo en la obtención y desarrollo de cada uno de los proyectos obtenidos.

Es todo cuanto puedo informar y pongo a vuestra consideración para su análisis y aprobación.

Quito, 15 de abril del 2009

Atentamente,



Ing. Ramiro Durán Pitarque
GERENTE - GENERAL