INFORME GERENCIAL PARA ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA BARAINVER S. A. EJERCICIO ECONOMICO 2007

Quito 24 de Abril del 2008.

SEÑOR PRESIDENTE:
SEÑORES ACCIONISTAS:

En mi calidad de Gerente - General de BARAINVER S.A., pongo a su consideración el presente informe de actividades por el período comprendido entre Enero a Diciembre del 2007.

El año 2.007 se caracterizo por ser un año difícil en similitud al año 2006, a pesar de que los informes macro económicos manifiestan que el país tiene una economía y política estable; este aspecto repercutió enormemente en las expectativas que los socios pusieron en la empresa cuyos ingresos dependían principalmente de los Contratos para la construcción de Planta Externa y venta de material y cable telefónico en la Empresa de Telecomunicaciones ANDINATEL S.A. Esta situación se debió sobre todo a que la empresa ANDINATEL S.A., no convocó concursos a nivel público sino privado, lo que determinó que BARAINVER S.A., no pueda participar en los mismos, sin embargo de ello, hemos logrado ingresar en el mercado con la empresa de Telecomunicaciones y Agua Potable ETAPA, Cuenca con quienes hemos realizado pequeños negocios de venta materiales de Planta Externa, logrando en algo un beneficio que permitió cubrir ciertos gastos administrativos.

Es importante informar a ustedes que luego de varias gestiones y entrega de documentación, la compañía logro nuevamente ser inscrito como proveedor y constructor de Planta Externa en ANDINATEL S.A., lo que nos permitirá a corto plazo ser invitados para participar en concursos o sorteos que esta compañía convoca las empresas calificadas.

Con la finalidad de tratar de enrumbar la empresa, ustedes conocen que el Edificio Louvre fue concluido, habiéndose logrado obtener la aprobación del Régimen de Propiedad Horizontal lo que conllevo el que se puedan realizar las escrituras de compraventa definitivas de los departamentos que se habían hecho promesas de compraventa y lograr comercializar un porcentaje adicional de departamentos, habiendo llegado a comercializar aproximadamente el 80% del edificio. Estas ventas permitieron ir pagando paulatinamente las cuentas por pagar que tiene la compañía con varios proveedores. Existen dos departamentos que no han podido ser vendidos, ante lo cual se tomo la determinación de bajar el precio, lo que ha permitido tener

ciertas ofertas que esperamos se concreten. Es importante señalar que la situación actual de la economía del país ha conllevado a que muchos interesados no concluyan la compra de dichos inmuebles invocando falta de seguridad política y económica. Esperamos que en el año 2008, podamos cerrar las negociaciones de esos dos departamentos.

Considero del caso informar a ustedes sobre la participación que mantiene BARAINVER S.A., en la empresa CATEL S.A., la cual luego de un análisis detenido se ha tomado la decisión de inyectar recursos que permitan incrementar la red a fin de poder lograr tener una rentabilidad adecuada; claro esta que esta ampliación esta supeditada a la aprobación de parte del CONARTEL del permiso para poder brindar este servicio de TV Cable en toda la ciudad de Quito. Yo estare informando a ustedes sobre este tema cuando dicha compañía haya recibido esa autorización.

Un análisis General del Estado de Situación de la Compañía permite observar según cuadro comparativo que adjunto como ANEXO 3, que el Activo Total es de USD 3'117.729,72 (Tres millones cientos diecisiete mil setecientos veintinueve con 72/100) dólares.

Comparando los diversos rubros del Activo podemos decir que los Activos Corrientes disminuyeron en USD. 285.993,15 (Doscientos ochenta y cinco mil novecientos noventa y tres con 15/100) dólares lo que representa una disminución del 17.15 %, debido a la liquidación de varios anticipos del año anterior en concordancia al giro del negocio.

Los activos fijos se disminuyeron en USD 890.949,38 (Ochocientos noventa mil novecientos cuarenta y nueve con 38/100) dólares fundamentalmente por la conclusión y venta del edificio Louvre.

Con relación a los Pasivos de la compañía, debo mencionar que el Pasivo Corriente disminuyó en 781.134.18 (Setecientos ochenta y un mil ciento treinta y cuatro con 18/100 dólares) debido fundamentalmente a la venta del 80% de los departamentos del edificio Louvre.

En los pasivos, el índice de solvencia se incremento al 2.18% que se debe fundamentalmente a la venta de los departamentos por el cual se disminuye tanto activos como pasivos.

El Estado de Pérdidas y Ganancias, como resultado final de la gestión de la compañía arroja una Utilidad de USD. 14.119,15 (Catorce mil ciento diecinueve con 15/100) dólares lo cual significa que la compañía ha logrado mantenerse estable pese a la difícil situación económica del país. El patrimonio de la compañía es sólido y asciende a USD. 820.203.55 (Ochocientos veinte mil doscientos tres con 55/100) dólares.

Grupo Barainver

Tal como manifesté anteriormente, tenemos en curso la terminación interior de las casas de Calderón lo que dará la posibilidad de comercializarlas, conllevando con ello el que podamos cancelar los valores adeudados a ECO ARQUITECTOS por la compra de las 10 casas adicionales y a su vez ir cancelando las cuentas por pagar que todavía mantiene la compañía.

Esperamos que este año se concrete las invitaciones por parte de ANDINATEL para la construcción de planta externa y lograr comercializar las casas de Calderón, que podría dar la opción de iniciar un nuevo proyecto similar en la finalidad de dinamizar el desarrollo de la empresa.

Quiero agradecer a todas las personas que colaboraron estrechamente con el suscrito en el manejo de la empresa.

A nuestro personal de soporte en las diferentes ramas, así mismo mi agradecimiento por tan invalorable apoyo en la obtención y desarrollo de cada uno de los proyectos obtenidos.

Es todo cuanto puedo informar y pongo a vuestra consideración para su análisis y aprobación.

Atentamente,

Ing. Ramiro Durán Pitarque
GERENTE - GENERAL

Versalles 2452 y Cuero y Caicedo - Telf. 255 2372 / 256 4070 / 222 4988 - Fax: 222 8203 UIO -EC
Páginas Web: www.barainver.com / www.telfonet.net E-Mail: info@barainver.com / info@telfonet.net