INFORME GERENCIAL PARA ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

B A R A I N V E R S. A.

EJERCICIO ECONOMICO 2006

SEÑOR PRESIDENTE:
SEÑORES ACCIONISTAS:

En mi calidad de Gerente - General de BARAINVER S.A., pongo a su consideración el presente informe de actividades por el período comprendido entre Enero a Diciembre del 2006.

El año 2.006 se caracterizo por ser un año difícil en similitud al año 2005, a pesar de que los informes macro económicos manifiestan que el país tiene una economía y política estable; este aspecto repercutió enormemente en las expectativas que los socios pusieron en la empresa cuyos ingresos dependían principalmente de los Contratos para la construcción de Planta Externa y venta de material y cable telefónico en la Empresa de Telecomunicaciones ANDINATEL S.A.Esta situación se debió sobre todo a que la empresa ANDINATEL S.A., no convocó concursos a nivel público sino privado, lo que determinó que BARAINVER S.A, no pueda participar en los mismos, sin embargo de ello, hemos logrado ingresar en el mercado con la empresa de Telecomunicaciones y agua Potable ETAPA cuenca con quienes hemos realizado negocios de venta materiales de Planta Externa, logrando un beneficio muy halagador.

Como es de conocimiento de los señores accionistas, en el año 2006, se impulsaron las ventas dentro del proyecto relacionado a la Prestación de Servicios de Valor Agregado. Es necesario aclarar a los señores accionistas que este proyecto hasta la fecha no cubre el punto de equilibrio, sin embargo se decidió mantenerlo en la finalidad de que preste Servicios de Valor Agregados a los abonados de la empresa proveedora de televisión por cable CATEL. Esperamos llegar a un acuerdo con dicha empresa, que podría concretarse una vez que ella obtenga la Licencia de Portador por parte del CONATEL

Con respecto a otras actividades desarrolladas en el año económico 2006 podemos indicar la conclusión de la construcción del Edificio Louvre con la cual hemos ya recibido anticipo para la venta de los

departamentos como se puede apreciar en la cuenta anticipó de clientes, la venta de los departamentos se encuentra en un 80% del total del edificio, esperamos en el año 2007 concluir con los permisos municipales para la realización de las escrituras de los mismos y poder recibir la diferencia de la venta de los mismos

Un análisis General del Estado de Situación de la Compañía permite observar según cuadro comparativo que adjunto como ANEXO 3, que el Activo Total es de USD 3'117.729,72 (Tres millones cientos diecisiete mil setecientos veintinueve con 72/100) dólares.

Comparando los diversos rubros del Activo podemos decir que los Activos Corrientes disminuyeron en USD. 131.465,15 (Cientos treinta y un mil cuatrocientos sesenta y cinco con 15/100) dólares lo que representa una disminución del 7.31%, debido a la liquidación de varios anticipos del año anterior en concordancia al giro del negocio.

Los activos fijos se incrementaron en USD 911.106,81 (Novecientos once mil ciento seis con 81/100) dólares fundamentalmente por la conclusión de la construcción del edificio Louvre.

Con relación a los Pasivos de la compañía, debo mencionar que el Pasivo Corriente se incrementó en 1'083.274,23 (Un millón ochenta y tres mil doscientos setenta y cuatro con 23/100 dólares) debido fundamentalmente a los anticipos por la venta del 80% de los departamentos del edificio louvre y de anticipos en la venta de material de Planta Externa a la Empresa ETAPA

En los pasivos, el índice de solvencia ha disminuido notablemente al 1.18% esto se debe como habíamos indicado a los anticipos recibidos por la venta de los departamento y anticipos en la venta de materiales de planta externa, pero debemos recalcar que el año 2007 a hacerse efectivo la venta de los mismos nosotros recuperaremos nuestra índice de solvencia

El Estado de Pérdidas y Ganancias, como resultado final de la gestión de la compañía arroja una Utilidad de USD. 11.470.13 (Once mil cuatrocientos setenta con 13/100) dólares la cual significa que la compañía ha logrado mantenerse estable pese a la difícil situación económica del país y tenemos un patrimonio muy sólido que asciende a USD. 899.115,71 (Ochocientos noventa y nueve mil ciento quince con 71/100) dólares.

Esperamos en este año pese a la grave situación que atraviesa el país iniciar nuevamente con los proyectos de Planta Externa, mas aún si consideramos que hay nuevas autoridades, las cuales han manifestado la imperiosa necesidad de construir planta externa. Con esta alternativa consideramos que la

empresa podría volver a contar con una rentabilidad de acuerdo a las expectativas y flujos proyectados. Además que tenemos la perspectiva con el edificio louvre lo cual nos permitirá superar ampliamente la crisis económica por la que atraviesa la empresa.

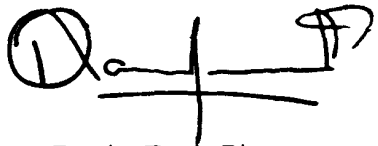
Quiero agradecer a todas las personas que colaboraron estrechamente con el suscrito en el manejo de la empresa.

A nuestro personal de soporte en las diferentes ramas, así mismo mi agradecimiento por tan invalorable apoyo en la obtención y desarrollo de cada uno de los proyectos obtenidos.

Es todo cuanto puedo informar y pongo a vuestra consideración para su análisis y aprobación.

Quito, 20 de abril del 2007

Atentamente,



Ing. Ramiro Durán Pitarque
GERENTE - GENERAL