

INFORME GERENCIAL PARA ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
BARAINVER S. A.
EJERCICIO ECONOMICO 2010

SEÑOR PRESIDENTE:

SEÑORES ACCIONISTAS:

En mi calidad de Gerente - General de BARAINVER S.A., pongo a su consideración el presente informe de actividades por el período comprendido entre Enero a Diciembre del 2010:

El año 2.010 se caracterizo por ser un año difícil en similitud al año 2009, a pesar de que los informes macro económicos manifiestan que el país tiene una economía y política estable; este aspecto repercutió enormemente en las expectativas que los socios pusieron en la empresa cuyos ingresos dependen principalmente de los Contratos para la construcción de Planta Externa y venta de material y cable telefónico en la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT S.A. Esta situación se debió sobre todo a que la mencionada empresa, esta asignando los concursos mediante sorteos, lo que hace aún mas difícil que BARAINVER S.A, ya que a pesar de participar en ellos, no ha tenido suerte, logrando obtener únicamente un proceso en la Provincia del Azuay para la ejecución del proyecto Santa Isabel – Cañaribamba (construcción de planta externa), mismo que fue facturado en el mes de diciembre del 2010, quedando como cuentas por cobrar para el 2011.

En la finalidad de dinamizar los campos de acción de la compañía, la Gerencia General, ha vuelto a solicitar a las empresas coreanas y chinas, costos de cables telefónicos con el fin de analizar precios y determinar si es factible retomar nuevamente la venta de este material a los contratistas que hayan obtenido contratos con la CNT. Al respecto luego de analizados los precios, esta Gerencia saco como conclusión que los precios a nivel de Corea no son satisfactorios, mas aun cuando tenemos que pagar un arancel del 15% en relación a los cables producidos en la Comunidad Andina, lo que hace que no seamos competitivos. Ante esta situación, fue descartada esta opción, por una parte; y, por otra, estamos analizando la posibilidad de adquisición en empresas Chinas para cuyo efecto

29 ABR. 2011
OPERADOR 5
QUITO
SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

a

hemos recibido algunas muestras de cables a los que tendremos que realizarles las pruebas técnicas pertinentes para ver si cumplen con los parámetros que exige la CNT. EP.

Como es de su conocimiento y de acuerdo a lo que se indicó en el informe del año anterior sobre la venta del Complejo Olympus, este hecho se concretó el 25 de junio del 2010, con lo cual los accionistas llegaron a un acuerdo producto de lo cual se entregó bienes y nos permitió tener liquidez para poder cancelar todas las deudas pendiente que tenía la empresa con terceros esto nos ha permitido sanear todas las deudas y que la empresa, al momento, refleje su verdadera situación económica.

Un análisis General del Estado de Situación de la Compañía permite observar que el Activo Total es de USD 618.750,34 (Seiscientos dieciocho mil setecientos cincuenta con 34/100 dólares). Comparando los diversos rubros del Activo podemos decir que los Activos Corrientes disminuyeron en USD-242.938,20 (Doscientos cuarenta y dos mil novecientos treinta y ocho con 20/100 dólares) lo que representa una disminución del 35.59 %, producto de las negociaciones y entrega de bienes a los accionistas.

Los activos fijos disminuyeron en USD-366.130.60. (Trescientos sesenta y seis mil ciento treinta con 60/100 dólares) fundamentalmente por la entrega y venta de casas del proyecto Portobonanza y Quiviqui.

Con relación a los Pasivos de la compañía, debo mencionar que el Pasivo Corriente disminuyó en USD.146.802,34 (Ciento cuarenta y seis mil ochocientos dos con 34/100 dólares) debido a que se cancelaron pasivos que se tenían pendientes por la iliquidez que mantenía la empresa.

El Estado de Pérdidas y Ganancias, como resultado final de la gestión de la compañía arroja una Utilidad de USD. 17.459,37 (Diecisiete mil cuatrocientos cincuenta y nueve con 37/100 dólares) antes de impuestos lo cual significa que la compañía ha logrado mantenerse estable pese a la difícil situación económica del país. Nuestro patrimonio es USD-465.976 (Cuatrocientos sesenta y cinco mil novecientos setenta y seis con 00/100 dólares).

STC
SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
9 ABR 2011
OPERADOR
QUITO

También cabe mencionar que la Compañía no ha tenido problemas legales que resaltar, así como tampoco hemos tenido inconveniente alguno respecto del manejo de propiedad intelectual.

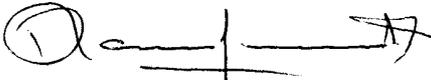


Quiero agradecer a todas las personas que colaboraron estrechamente con el suscrito en el manejo de la compañía; al personal de soporte en las diferentes ramas, así mismo mi agradecimiento por tan invaluable apoyo en la obtención y desarrollo de cada uno de los proyectos obtenidos.

Es todo cuanto puedo informar y pongo a vuestra consideración para su análisis y aprobación.

Quito, 15 de abril del 2010

Atentamente,



Ing. Ramiro Durán Pitarque
GERENTE - GENERAL

