Grupo Barainver
Ingeniería, Comercio, Telecomunicaciones

INFORME GERENCIAL PARA ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
BARAINVER S. A.
EJERCICIO ECONOMICO 2009

SEÑOR PRESIDENTE:
SEÑORES ACCIONISTAS:

45503

En mi calidad de Gerente - General de BARAINVER S.A., pongo a su consideración el presente informe de actividades por el período comprendido entre Enero a Diciembre del 2009.

El año 2.009 se caracterizo por ser un año difícil en similitud al año 2008, a pesar de que los informes macro económicos manifiestan que el país tiene una economía y política estable; este aspecto repercutió enormemente en las expectativas que los socios pusieron en la empresa cuyos ingresos dependen principalmente de los Contratos para la construcción de Planta Externa y venta de material y cable telefónico en la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT S.A. Esta situación se debió sobre todo a que la mencionada empresa, esta asignando los concursos mediante sorteos, lo que hace aún mas difícil que BARAINVER S.A, ya que a pesar de participar en ellos, no ha tenido suerte, logrando obtener únicamente un proceso en la ciudad de Esmeraldas, mismo que fue entregado provisionalmente en el mes de Julio del 2009.

En la finalidad de dinamizar los campos de acción de la compañía, la Gerencia General, ha vuelto a solicitar a las empresas coreanas costos de cables telefónicos con el fin de analizar precios y determinar si es factible retomar nuevamente la venta de este material los contratistas que hayan obtenido contratos con la CNT. Al respecto luego de analizados los precios, esta Gerencia saco como conclusión que los precios a nivel de Corea no son satisfactorios, mas aun cuando tenemos que pagar un arancel del 15% en relación a los cables producidos en la Comunidad Andina, lo que hace que no seamos competitivos. Ante esta situación, fue descartada esta opción.

Para el mes de Junio del año 2009, la Gerencia luego de varias conversaciones mantenidas con la Cooperativa del Ejercito Nacional, llego a un acuerdo para la venta del Complejo Olympus, misma que se concreto con la firma de una Promesa de Compraventa realizada en el mes de Octubre, determinándose modalidad de pago hasta el mes de Febrero del año 2010. Al respecto es importante informar a los señores accionistas que la Cooperativa del Ejercito ha realizado ciertos abonos con

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
JUN 2010
OPERADOR 8
GUIO

Quito – Versalles 2452 y Cuero y Caicedo - Telf. (593 2) 255 2372 / 256 4070 / 222 4988 - Fax: (593 2) 222 8203 UIO - EC

cargo a la venta del Complejo Olympus, valores que han ingresado a las cuentas de BARAINVER S.A., y que han servido para cubrir cierta parte de pasivos que mantiene la empresa.

Sobre este hecho es importante recordar a los señores accionistas, que el complejo Olympus fue entregado en el año 1997 mediante Resolución de Junta de Accionistas, a los señores Kominel Duran Pitarque y Ramiro Duran Pitarque con cargo a los valores que BARAINVER S.A., les adeudaba, mismos que constan en los respectivos asientos contables de esa fecha; por tanto quiero dejar constancia que esos valores son de propiedad de los accionistas antes indicados, quienes han dado su autorización para que los dineros recibidos de la Cooperativa del Ejercito Nacional ingresen a las arcas de BARAINVER S.,A., a fin de cubrir los valores que han sido recibidos por esas personas en calidad de prestamos. Los dineros restantes que sean cancelados por la Cooperativa del Ejercito Nacional, deberán ser reembolsados a las antes mencionadas personas de acuerdo a un detalle de valores que será realizado por la Gerencia General y que será puesto a consideración de los accionistas en una Junta a convocarse una vez que los pagos totales se hayan efectuado.

Por ultimo creo necesario hacer conocer a los señores accionistas que existen valores de pasivos que tiene la compañía, que deben ser pagados de manera inmediata a fin de dejar de incurrir en gastos financieros e intereses, razón por la cual y considerando la autorización que al respecto tiene la Gerencia General, he mantenido conversaciones con los mayores acreedores de BARAINVER S.A., fin de plantear pagar esas acreencias mediante la entrega de activos de la compañía, sobre todo con las casas construidas en el sector de Calderón. Los pasivos de pago inmediato constan en los respectivos Estados Financieros entregados a cada uno de los accionistas. Una vez concluidas las conversaciones, los acreedores han aceptado recibir casas del Conjunto Portobonanza con cargo a los valores adeudados. Estos pagos se concretaron en alguna parte una vez que las partes lleguemos a un acuerdo sobre el valor al cual se traspasan esos bienes. El detalle se entregara a cada accionista en la Junta de Accionistas que será convocada para tal efecto.

Un análisis General del Estado de Situación de la Compañía permite observar que el Activo Total es de USD1'227.820,14 (Un millón doscientos veintisiete mil ochocientos veinte con 14/100 dólares).

Comparando los diversos rubros del Activo podemos decir que los Activos Corrientes disminuyeron en USD262.419,55 (Doscientos sesenta y dos mil cuatrocientos diecinueve con 55/100 dólares) lo

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
10 JUN 2008
OPERADOR 8
QUITO

que representa una disminución del 23.80. %, debido a la liquidación de varios anticipos del año anterior en concordancia al giro del negocio.

Los activos fijos disminuyeron en USD 225.925,49. (Doscientos veinticinco mil novecientos veinticinco con 49/100 dólares) fundamentalmente por la entrega y venta de casas del proyecto Portobonanza.

Con relación a los Pasivos de la compañía, debo mencionar que el Pasivo Corriente disminuyó en USD.194.090.97 (Ciento noventa y cuatro mil noventa con 97/100 dólares) debido fundamentalmente a los ingresos realizados por la Cooperativa del Ejercito Nacional relativo a la venta del Complejo Olympus, a la utilidad de proyecto de Construcción de Planta Externa en Pomasqui (correspondiente al año 2008) y Esmeraldas y a la venta de dos casas de Conjunto Portobonanza, valores con los que se cancelo a varios de nuestros proveedores.

El Estado de Pérdidas y Ganancias, como resultado final de la gestión de la compañía arroja una Utilidad de USD. 97.317,70 (Noventa y siete mil trescientos diecisiete con 70/100 dólares) antes de impuestos la cual significa que la compañía ha logrado mantenerse estable pese a la difícil situación económica del país. Nuestro patrimonio es sólido y asciende a USD.823.659,46 (Ochocientos veintitrés mil seiscientos cincuenta y nueve con 46/100 dólares).

Quiero agradecer a todas las personas que colaboraron estrechamente con el suscrito en el manejo de la compañía; al personal de soporte en las diferentes ramas, así mismo mi agradecimiento por tan invalorable apoyo en la obtención y desarrollo de cada uno de los proyectos obtenidos.

Es todo cuanto puedo informar y pongo a vuestra consideración para su análisis y aprobación.

Quito, 15 de abril del 2010

Atentamente,

Ing. Ramiro Durán Pitarque
GERENTE - GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
10 JUN. 2010
OPERADOR 8
QUITO