

Quito 10 de abril de 2009



Comisario
45503

**Señores Miembros de la
Junta General de Accionistas
BARAINVER S.A.**

De mi consideración:

En cumplimiento de lo prescrito en el Artículo No 321 de la Ley de Compañía y más disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía BARAINVER S.A., en mi calidad de Comisario Principal por el presente comunico a Ustedes que en cumplimiento de mi obligación, he procedido a revisar:

- a) El Balance de Situación cortado al 31 de Diciembre de 2008.
- b) El Estado de Perdidas y Ganancias por el periodo comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2008.

La revisión fue realizada a la totalidad de comprobantes contables, y de conformidad con las Normas de Auditoria. Cabe mencionar que la Contabilidad está configurada de tal manera que brinda las facilidades del caso para que se realice cualquier análisis, presentando cuadros y anexos justificativos que se requieran, muchos de los cuales ha sido adjuntados a la Contabilidad referida.

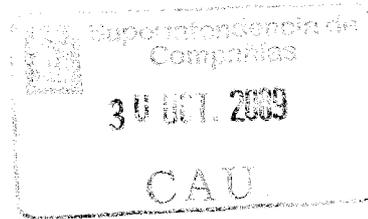
En mi opinión, la contabilidad de la compañía presenta razonablemente la Situación Financiera de BARAINVER S.A., de conformidad con los principios de Contabilidad de General Aceptación, y las normas legales y estatutarias vigentes.

Cabe mencionar que la Gerencia General y demás funcionarios de BARAINVER S.A., dieron las facilidades del caso para realizar la revisión de los Libros y Documentos Contables, que permitió cumplir mi trabajo y presentar este informe.

Por lo expuesto, recomiendo a la Junta General de Accionistas de BARAINVER S.A., aprobar el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de período 2008 en los términos presentados.

Atentamente

Dr. Hugo Estrada Proaño.
COMISARIO PRINCIPAL.



BARAINVER S.A.

EXAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores de la compañía
BARAINVER S.A.

- 1.-Hemos auditado los balances generales adjuntos de la Compañía **BARAINVER S.A.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía.
- 2.-La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las principales estimaciones realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3.-En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **BARAINVER S.A.** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 4.-Mediante Resolución No.08.G.DSC, publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" por parte de las compañías sujetas a su control. El cronograma establece tres grupos de compañías y con tres fechas de aplicación para cada grupo. A la compañía **BARAINVER S.A.**, le corresponde el tercer grupo, cuya fecha de aplicación es a partir del 1 de enero del año 2012. Sin perjuicio de los plazos señalados, cualquier compañía tiene la libertad de adoptar anticipadamente las "NIIFs" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar de este hecho a la Superintendencia de Compañías.

Servicios de Auditoria Externa

Registro SC- RNAE No.518
Quito, Mayo 22 del 2009



María Elena Carrera Vega
Socia –Licencia RNC No.21501

BARAINVER S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	1.039	2.939
Cuentas por Cobrar	5	144.338	355.463
Inventarios	6	<u>957.349</u>	<u>1.023.527</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.102.726	1.381.929
PROPIEDADES Y EQUIPOS			
	7		
Terrenos		10.240	205.240
Construcciones en proceso		473.131	262.705
Instalaciones		3.700	5.012
Edificios		46.000	0
Muebles y Enseres		7.662	8.698
Equipos de Oficina		33.076	33.076
Maquinaria y Equipo		121.755	121.755
Equipos de Computación		3.783	3.239
Vehículos		9	9
Depreciación Acumulada		<u>-105.849</u>	<u>-91.765</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS, Neto		<u>593.507</u>	<u>547.969</u>
Inversiones en Acciones	8	10.503	10.503
Otros Activos	9	<u>9.429</u>	<u>9.429</u>
TOTAL		<u>1.716.165</u>	<u>1.949.830</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones Bancarias	10	3.130	3.130
Cuentas por Pagar	11	445.326	626.055
Pasivos Acumulados	12	<u>15.616</u>	<u>5.096</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		464.072	634.281
Obligaciones a Largo Plazo	15	<u>375.284</u>	<u>495.346</u>
TOTAL PASIVO		839.356	1.129.627
PATRIMONIO			
Capital Social	16	250.000	250.000
Aportes para futura capitalización		164.658	164.658
Reserva Legal		73.163	67.502
Reserva de Capital	17	134.239	134.239
Utilidades Acumuladas		203.804	198.022
Utilidad del Ejercicio		<u>50.945</u>	<u>5.782</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>876.809</u>	<u>820.203</u>
TOTAL		<u>1.716.165</u>	<u>1.949.830</u>

BARAINVER S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

INGRESOS	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ventas, netas	2	148.345	465.226
Costo de Ventas		<u>-176.925</u>	<u>-325.876</u>
UTILIDAD BRUTA		-28.580	139.350
GASTOS DE OPERACIÓN			
Administración y ventas		<u>-100.383</u>	<u>-191.181</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		<u>-100.383</u>	<u>-191.181</u>
(PERDIDA) EN OPERACIONES		-128.963	-51.831
OTROS INGRESOS (EGRESOS)			
Intereses		-6.147	-6.552
Otros (neto)		<u>217.771</u>	<u>72.502</u>
TOTAL OTROS, NETO		<u>211.624</u>	<u>65.950</u>
Utilidad antes de Participación			
Trabajadores e Impuesto a la Renta		82.661	14.119
Menos:			
Participación trabajadores	13	12.399	2.118
Impuesto a la Renta	14	13.656	5.577
Reserva Legal	2	<u>5.661</u>	<u>642</u>
TOTAL		<u>31.716</u>	<u>8.337</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		50.945	5.782
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

BARAINVER S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2006	250.000	164.658	66.860	134.239	278.055	5.304	899.116
Apropiación de la utilidad 2005	0	0	0	0	5.304	-5.304	0
Transferencia de saldos	0	0	0	0	-85.337	0	-85.337
Utilidad del ejercicio 2007	0	0	642	0	0	5.782	6.424
Saldos al 31 de diciembre del 2007	250.000	164.658	67.502	134.239	198.022	5.782	820.203
Apropiación de la utilidad 2006	0	0	0	0	5.782	-5.782	0
Utilidad del ejercicio 2008	0	0	5.661	0	0	50.945	56.606
Saldos al 31 de diciembre del 2008	250.000	164.658	73.163	134.239	203.804	50.945	876.809

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

BARAINVER S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	359.469	304.867
Pagado a proveedores, empleados y terceros	-389.996	-417.319
Otros gastos, Neto	211.624	65.950
Efectivo neto proveniente (utilizado) en operación	<u>181.097</u>	<u>-46.502</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de Propiedades, planta y equipo	-256.970	-6.179
Venta de Propiedades, planta y equipo	194.035	864.997
Efectivo neto proveniente (utilizado) en inversión	<u>-62.935</u>	<u>858.818</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones y sobregiros bancarios	0	-8.110
Préstamos	-120.062	-539.308
Anticipo de clientes	0	-265.767
Efectivo neto proveniente (utilizado) en financiamiento	<u>-120.062</u>	<u>-813.185</u>
(DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-1.900	-869
SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>2.939</u>	<u>3.808</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO	<u>1.039</u>	<u>2.939</u>
	=====	=====
CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad	50.945	5.782
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de operación:		
Depreciación del activo fijo	17.398	23.813
Reserva legal	5.661	
Cambios en activos y pasivos:		
Variación de cuentas por cobrar	211.124	160.359
Variación de inventarios	66.178	124.766
Variación de cuentas por pagar	-170.209	-361.222
EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIÓN	<u>181.097</u>	<u>-46.502</u>
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

BARAINVER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U. S. Dólares Americanos)

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía **BARAINVER S.A.** se constituyó en la República del Ecuador, el 1 de abril de 1986 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 12 de mayo del mismo año, con el objeto social de dedicarse a todo acto y todo contrato permitidos por la Ley, y principalmente en las áreas de ingeniería y Comercio, actuando por sí solo o en representación y/o asociación con otra u otras personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Ingresos y Costo de Ventas- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

Valuación de Inventarios.- Están valorados al costo de adquisición o producción, que no excede a los valores de mercado.

Cuentas Incobrables.- Las cuentas incobrables se incrementan mediante provisiones con cargo a resultados y se disminuye por la baja de las cuentas ya provisionadas como incobrables.

Valuación de Propiedades y Equipos.- Están registrados al costo de adquisición, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 20 años para edificios, 10 años para maquinaria y equipo, instalaciones, muebles y enseres, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.

Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (ver Notas 13 y 14).

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente el 50% del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad.

BARAINVER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
 (Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2006	3.14
2007	2.87
2008	8.83

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Caja	1.038	2.939
Bancos	<u>1</u>	<u>0</u>
Total	1.039 =====	2.939 =====

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Clientes	4.948	47.844
Compañías relacionadas – Ver Nota 18	0	235.417
Impuestos	22.892	20.091
Fondos en garantía	33.372	32.921
Otros	88.153	24.217
Provisión para cuentas incobrables	<u>-5.027</u>	<u>-5.027</u>
Total	144.338 =====	355.463 =====

BARAINVER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U. S. Dólares Americanos)

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, durante los ejercicios económicos 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al inicio del año	-5.027	-10.432
Provisión del año	0	0
Baja de cuentas	<u>0</u>	<u>5.405</u>
Saldo al final del año	-5.027	-5.027
	=====	=====

NOTA 6 – INVENTARIOS

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Inventarios	<u>957.349</u>	<u>1.023.527</u>
Total	<u>957.349</u>	<u>1.023.527</u>
	=====	=====

NOTA 7 – PROPIEDADES Y EQUIPOS

El movimiento de las propiedades y equipos durante los años 2008 y 2007, es como sigue:

	Saldo Final 2006	Adici ciones	Ventas y/o Bajas	Saldo Final 2007	Adicio nes	Ventas y/o Bajas	Saldo Final 2008
Terrenos	205.240	0	0	205.240	0	-195.000	10.240
Const. en proceso	1.103.882	0	-841.177	262.705	210.426	0	473.131
Instalaciones	7.834	0	-2.822	5.012	0	-1.312	3.700
Edificios	0	0	0	0	46.000	0	46.000
Muebles y enseres	9.547		-849	8.698	0	-1.036	7.662
Equipo de oficina	42.960	3.775	-13.659	33.076	0	0	33.076
Maquinas y equipo	171.756	0	-50.001	121.755	0	0	121.755
Equip. de computación	9.693	2.404	-8.858	3.239	544	0	3.783
Vehículos	7.080	0	-7.071	9	0	0	9
Obras de arte	<u>9.429</u>	<u>0</u>	<u>-9.429</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Subtotal	1.567.421	6.179	-933.866	639.734	256.970	-197.348	699.356
Depreciación Acumulada	<u>-119.073</u>	<u>-23.813</u>	<u>51.121</u>	<u>-91.765</u>	<u>-17.398</u>	<u>3.313</u>	<u>-105.849</u>
Total	<u>1.448.348</u>	<u>-17.634</u>	<u>-882.745</u>	<u>547.969</u>	<u>239.572</u>	<u>-194.035</u>	<u>593.507</u>

(1)

(1)=Incluye bajas de activos fijos totalmente depreciados.

BARAINVER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
 (Expresados en U. S. Dólares Americanos)

NOTA 8 – INVERSIONES EN ACCIONES

El detalle de las Inversiones en acciones al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

Compañías	Porcentaje de La Inversión	Valor en Libros 2008	Valor en Libros 2007
Catel S.A.	10.125%	<u>10.503</u>	<u>10.503</u>
Total		<u>10.503</u> =====	<u>10.503</u> =====

Están registradas al Valor Patrimonial Proporcional hasta diciembre 2006.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS

El detalle de los Otros Activos al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Obras de Arte	<u>9.429</u>	<u>9.429</u>
Total	<u>9.429</u> =====	<u>9.429</u> =====

NOTA 10 – OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle de las Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Sobregiros bancarios	0	0
Préstamos bancarios	<u>3.130</u>	<u>3.130</u>
Total	<u>3.130</u> =====	<u>3.130</u> =====

BARAINVER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
 (Expresados en U. S. Dólares Americanos)

NOTA 11 – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores	205.414	88.413
Anticipos de clientes	179.939	369.221
Compañías relacionadas -- Ver Nota 18	0	98.469
Fondos en garantías	0	849
Impuestos	41.633	53.021
Otros	<u>18.340</u>	<u>16.082</u>
Total	445.326 =====	626.055 =====

NOTA 12 – PASIVOS ACUMULADOS

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Beneficios Sociales	3.217	2.225
Participación trabajadores	12.399	2.118
Impuesto a la renta	0	<u>753</u>
Total	15.616 =====	5.096 =====

NOTA 13 – PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos de cálculo del impuesto a la renta.

Una conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores cargada a resultados es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	82.661	14.119
15% participación trabajadores	<u>12.399</u>	<u>2.118</u>
Participación trabajadores por pagar	12.399 =====	2.118 =====

BARAINVER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
 (Expresados en U. S. Dólares Americanos)

NOTA 14 - IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, a partir del año 2001 la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	82.661	14.119
Menos		
15% participación trabajadores	12.399	2.118
Amortización de pérdidas acumuladas	18.208	0
Más		
Gastos no deducibles	<u>2.571</u>	<u>10.306</u>
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 25%	<u>54.625</u>	<u>22.307</u>
Impuesto a la renta	13.656	5.577
Menos		
Anticipos de Impuesto a la Renta	7.354	0
Retenciones en la Fuente	1.637	4.824
Crédito tributario años anteriores	<u>8.303</u>	<u>0</u>
Impuesto a la renta por pagar o (Crédito tributario)	- 3.638	753
	=====	====

NOTA 15 – OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Préstamos de terceros	50.503	81.368
Compañías relacionadas – Ver Nota 18	116.307	<u>413.978</u>
Accionistas	<u>208.474</u>	
Total	375.284	495.346
	=====	=====

BARAINVER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
 (Expresados en U. S. Dólares Americanos)

NOTA 16 – CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el capital social suscrito y pagado está constituido por 250.000 acciones de U. S. 1,00 cada una.

NOTA 17 – RESERVA DE CAPITAL

Representa los valores acumulados de las cuentas Reserva por Revalorización de patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas de la corrección monetaria de años anteriores. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente.

NOTA 18 – COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El detalle de las Compañías Relacionadas al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

Cuentas por cobrar:	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Catel S.A.	0	<u>235.417</u>
Obligaciones Largo Plazo:		
Factoren Cía. Ltda.	0	-14.436
Disbenefice Cía. Ltda.	-13.308	-13.367
Plantrading S.A.	-102.999	-70.666
Subtotal Obligaciones largo Plazo	<u>-116.307</u>	<u>-98.469</u>
Total Neto	<u>116.307</u>	<u>136.948</u>
	=====	=====

NOTA 19 – GARANTÍAS ASIGNADAS

La compañía ha garantizado sus obligaciones bancarias con las siguientes hipotecas:

Institución	Descripción de la Garantía	Valor de la Garantía
Banco del Pichincha	Olympus. Tonsupa Esmeraldas-Ecuador. Propiedad de los accionistas.	<u>1'577.875</u>
Total		<u>1.577.875</u>
		=====

BARAINVER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U. S. Dólares Americanos)

NOTA 20 – EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del Informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
