

- Registros  
- Archivo general

45503

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores de  
**BARAINVER S.A.**



- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de **BARAINVER S.A.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía.
- 2.- La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las principales estimaciones realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BARAINVER S.A.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

*Servicios de Auditoria Externa*

Registro SC- RNAE No.518  
Quito, Abril 25 del 2008

María Elena Carrera Vega  
Socia –Licencia RNC No.21501

**BARAINVER S.A.**  
**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
 (Expresados en U.S.Dólares Americanos)

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2007</u></b>	<b><u>2006</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	2.939	3.808
Cuentas por Cobrar	5	355.463	515.821
Inventarios	6	<u>1.023.527</u>	<u>1.148.293</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		1.381.929	1.667.922
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>			
	7		
Terrenos		205.240	205.240
Construcciones en proceso		262.705	1.103.882
Instalaciones		5.012	7.834
Muebles y Enseres		8.698	9.547
Equipos de Oficina		33.076	42.960
Maquinaria y Equipo		121.755	171.756
Equipos de Computación		3.239	9.693
Vehículos		9	7.080
Obras de arte		0	9.429
Depreciación Acumulada		<u>-91.765</u>	<u>-119.073</u>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, Neto</b>		<u>547.969</u>	<u>1.448.348</u>
Inversiones en Acciones	8	10.503	1.460
Otros Activos	9	<u>9.429</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u>1.949.830</u></b>	<b><u>3.117.730</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2007</u></b>	<b><u>2006</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Obligaciones Bancarias	10	3.130	11.240
Cuentas por Pagar	11	626.055	1.387.766
Pasivos Acumulados	12	<u>5.096</u>	<u>16.409</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		634.281	1.415.415
Obligaciones a Largo Plazo	15	<u>495.346</u>	<u>803.199</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		1.129.627	2.218.614
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	16	250.000	250.000
Aportes para capitalización		164.658	164.658
Reserva Legal		67.502	66.860
Reserva de Capital	17	134.239	134.239
Utilidades Acumuladas		198.022	278.055
Utilidad del Ejercicio		<u>5.782</u>	<u>5.304</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>820.203</u>	<u>899.116</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u>1.949.830</u></b>	<b><u>3.117.730</u></b>

**BARAINVER S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

<b>INGRESOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
ventas, netas	2	465.226	674.268
Costo de Ventas		<u>-325.876</u>	<u>-412.380</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		139.350	261.888
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
Administración y ventas		<u>-191.181</u>	<u>-258.021</u>
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>		<u>-191.181</u>	<u>-258.021</u>
<b>UTILIDAD(PERDIDA) EN OPERACIONES</b>		-51.831	3.867
<b>OTROS INGRESOS (EGRESOS)</b>			
Intereses		-6.552	-5.515
Otros (neto)		<u>72.502</u>	<u>13.433</u>
<b>TOTAL OTROS, NETO</b>		<u>65.950</u>	<u>7.918</u>
<b>Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>		14.119	11.785
<b>Menos:</b>			
Participación trabajadores	13	2.118	1.768
Impuesto a la Renta	14	5.577	4.124
Reserva Legal	2	<u>642</u>	<u>589</u>
<b>TOTAL</b>		<u>8.337</u>	<u>6.481</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<u>5.782</u>	<u>5.304</u>
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**BARAINVER S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades Acumuladas	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2005</b>	<b>250.000</b>	<b>308.145</b>	<b>64.845</b>	<b>134.239</b>	<b>265.499</b>	<b>10.694</b>	<b>1.033.422</b>
Apropiación de utilidad 2005	0	0	1.426	0	9.268	-10.694	0
Ajustes de años anteriores	0	0	0	0	3.288		3.288
Transferencia de saldos	0	-143.487	0	0	0	0	-143.487
Utilidad del ejercicio 2006	0	0	589	0	0	5.304	5.893
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2006</b>	<b>250.000</b>	<b>164.658</b>	<b>66.860</b>	<b>134.239</b>	<b>278.055</b>	<b>5.304</b>	<b>899.116</b>
Apropiación de utilidad 2006	0	0	0	0	5.304	-5.304	0
Transferencia de saldos	0	0	0	0	-85.337	0	-85.337
Utilidad del ejercicio 2007	0	0	642	0	0	5.782	6.424
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2007</b>	<b>250.000</b>	<b>164.658</b>	<b>67.502</b>	<b>134.239</b>	<b>198.022</b>	<b>5.782</b>	<b>820.203</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**BARAINVER S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	304.867	888.122
Pagado a proveedores, empleados y terceros	-417.319	-278.643
Otros gastos, Neto	65.950	7.918
<b>Efectivo neto Proveniente(utilizado) en operación</b>	<u>-46.502</u>	<u>617.397</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de Propiedades, planta y equipo	-6.179	-954.665
Venta de Propiedades, planta y equipo	<u>864.997</u>	<u>7.070</u>
<b>Efectivo neto proveniente (utilizado) en inversión</b>	<u>858.818</u>	<u>-947.595</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones y sobregiros bancarios	-8.110	-81.774
Préstamos	-539.308	-228.268
Anticipo de clientes	<u>-265.767</u>	<u>634.987</u>
<b>Efectivo neto proveniente (utilizado) en financiamiento</b>	<u>-813.185</u>	<u>324.945</u>
<b>(DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO</b>	-869	-5.253
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<u>3.808</u>	<u>9.061</u>
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO</b>	<u>2.939</u>	<u>3.808</u>
	=====	=====
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIÓN</b>		
Utilidad	5.782	5.304
<b>Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de operación:</b>		
Depreciación del activo fijo	23.813	39.882
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Variación de cuentas por cobrar	160.359	213.854
Variación de inventarios	124.766	-92.039
Variación de cuentas por pagar	<u>-361.222</u>	<u>450.396</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIÓN</b>	<u>-46.502</u>	<u>617.397</u>
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**BARAINVER S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

---

(Expresados en U. S. Dólares Americanos)

**NOTA 1 - OPERACIONES**

La Compañía **BARAINVER S.A.** se constituyó en la República del Ecuador, el 1 de abril de 1986 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 12 de mayo del mismo año, con el objeto social de dedicarse a todo acto y todo contrato permitidos por la Ley, y principalmente en las áreas de ingeniería y Comercio, actuando por sí solo o en representación y/o asociación con otra u otras personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras.

**NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**Ingresos y Costos de Ventas**- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

**Valuación de Inventarios**.- Están valorados al costo de adquisición o producción, que no excede a los valores de mercado.

**Cuentas Incobrables**.- Las cuentas incobrables se incrementan mediante provisiones con cargo a resultados y se disminuye por la baja de las cuentas ya provisionadas como incobrables.

**Valuación de Propiedades, Planta y Equipo** .- Están registrados al costo de adquisición, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 20 años para edificios, 10 años para maquinaria y equipo, instalaciones y muebles y enseres, 5 años para vehículos, y 3 años para equipos de computación.

**Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta**.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (ver Notas 13 y 14).

**Reserva Legal**.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente el 50% del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad.

**BARAINVER S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
 (Expresados en U.S. Dólares Americanos)

**NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

**Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.-** La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<b>Año terminado Diciembre 31</b>	<b>Variación Porcentual</b>
2005	3.14
2006	2.87
2007	3.32

**NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Caja	2.939	1.564
Bancos	0	2.244
<b>Total</b>	<b>2.939</b> =====	<b>3.808</b> =====

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR**

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Clientes	47.844	149.352
Compañías relacionadas – Ver Nota 18	235.417	146.403
Impuestos	20.091	40.377
Anticipos	0	106.331
Fondos en garantía	32.921	37.713
Otros	24.217	46.077
Provisión para cuentas incobrables	-5.027	-10.432
<b>Total</b>	<b>355.463</b> =====	<b>515.821</b> =====

**BARAINVER S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U. S. Dólares Americanos)

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, durante los ejercicios económicos 2007 y 2006, fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	-10.432	-10.903
Provisión del año	0	0
Baja de cuentas	<u>5.405</u>	<u>471</u>
<b>Saldo al final del año</b>	<b>-5.027</b>	<b>-10.432</b>
	=====	=====

**NOTA 6 – INVENTARIOS**

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Inventarios	1.023.527	965.609
Importaciones en Tránsito	<u>0</u>	<u>182.684</u>
<b>Total</b>	<b>1.023.527</b>	<b>1.148.293</b>
	=====	=====

**NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El movimiento de las propiedades, planta y equipo durante los años 2007 y 2006, es como sigue:

	<b>Saldo Final 2005</b>	<b>Adicio nes</b>	<b>Ventas Y/o Bajas</b>	<b>Transfe rencias</b>	<b>Saldo Final 2006</b>	<b>Adici ciones</b>	<b>Ventas y/o Bajas</b>	<b>Saldo Final 2007</b>
Terrenos	205.240	0	0	0	205.240	0	0	205.240
Const. en proceso	155.000	948.882	0	0	1.103.882	0	-841.177	262.705
Instalaciones	19.914	0	-12.080	0	7.834	0	-2.822	5.012
Muebles y enseres	14.391	0	-4.844	0	9.547	0	-849	8.698
Equipo de oficina	46.419	0	-3.459	0	42.960	3.775	-13.659	33.076
Maquinas y equipo	179.129	400	-7.773	0	171.756	0	-50.001	121.755
Eq. de computación	23.674	5.383	-19.364	0	9.693	2.404	-8.858	3.239
Vehículos	91.416	0	-84.336	0	7.080	0	-7.071	9
Obras de arte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9.429</u>	<u>9.429</u>	<u>0</u>	<u>-9.429</u>	<u>0</u>
<b>Subtotal</b>	<b>735.183</b>	<b>954.665</b>	<b>-131.856</b>	<b>9.429</b>	<b>1.567.421</b>	<b>6.179</b>	<b>-933.866</b>	<b>639.734</b>
Dep. Acumulada	<u>-207.370</u>	<u>-40.550</u>	<u>128.847</u>	<u>0</u>	<u>-119.073</u>	<u>-23.813</u>	<u>51.121</u>	<u>-91.765</u>
<b>Total</b>	<b><u>527.813</u></b>	<b><u>914.115</u></b>	<b><u>-3.009</u></b>	<b><u>9.429</u></b>	<b><u>1.448.348</u></b>	<b><u>-17.634</u></b>	<b><u>-882.745</u></b>	<b><u>547.969</u></b>
			(1)				(1)	

(1)=Incluye bajas de activos fijos totalmente depreciados.

**BARAINVER S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U. S. Dólares Americanos)

**NOTA 8 – INVERSIONES EN ACCIONES**

El detalle de las Inversiones en acciones al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

<b>Compañías</b>	<b>Porcentaje de La Inversión</b>	<b>Valor en Libros 2007</b>	<b>Valor en Libros 2006</b>
Catel S.A.	10.125%	<u>10.503</u>	<u>1.460</u>
<b>Total</b>		<u>10.503</u> =====	<u>1.460</u> =====

Al 31 de diciembre del 2007, están registradas al Valor Patrimonial Proporcional.

**NOTA 9 – OTROS ACTIVOS**

El detalle de los Otros Activos al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<b><u>2007</u></b>	<b><u>2006</u></b>
Obras de Arte	9.429	0
Proyectos por liquidar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Total</b>	<b><u>9.429</u></b> =====	<b><u>0</u></b> =====

**NOTA 10 – OBLIGACIONES BANCARIAS**

El detalle de las Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<b><u>2007</u></b>	<b><u>2006</u></b>
Sobregiros bancarios	0	0
Préstamos bancarios	<u>3.130</u>	<u>11.240</u>
<b>Total</b>	<b><u>3.130</u></b> =====	<b><u>11.240</u></b> =====

**BARAINVER S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
 (Expresados en U. S. Dólares Americanos)

**NOTA 11 – CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proveedores	88.413	618.318
Anticipos de clientes	369.221	634.987
Compañías relacionadas -- Ver Nota 18	98.469	77.052
Fondos en garantías	849	2.715
Impuestos	53.021	34.738
Otros	<u>16.082</u>	<u>19.956</u>
<b>Total</b>	<b>626.055</b> =====	<b>1.387.766</b> =====

**NOTA 12 – PASIVOS ACUMULADOS**

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Beneficios Sociales	2.225	14.159
Participación trabajadores	2.118	1.768
Impuesto a la renta	<u>753</u>	<u>482</u>
<b>Total</b>	<b>5.096</b> =====	<b>16.409</b> =====

**NOTA 13 – PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

Una conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores cargada a resultados es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	14.119	11.785
15% participación trabajadores	<u>2.118</u>	<u>1.768</u>
<b>Participación trabajadores por pagar</b>	<b>2.118</b> =====	<b>1.768</b> =====

**BARAINVER S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
 (Expresados en U. S. Dólares Americanos)

**NOTA 14 - IMPUESTO A LA RENTA**

De conformidad con disposiciones legales, a partir del año 2001 la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	14.119	11.785
<b>Menos</b>		
15% participación trabajadores	2.118	1.768
<b>Más</b>		
Gastos no deducibles	<u>10.306</u>	<u>6.480</u>
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 25%	<u>22.307</u>	<u>16.497</u>
Impuesto a la renta	5.577	4.124
<b>Menos</b>		
Anticipos de Impuesto a la Renta	0	0
Retención en la Fuente	<u>4.824</u>	<u>3.642</u>
<b>Impuesto a la Renta por pagar</b>	<b><u>753</u></b>	<b><u>482</u></b>
	<b>===</b>	<b>==</b>

**NOTA 15 – OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Préstamos de terceros	81.368	121.301
Accionistas	<u>413.978</u>	<u>681.898</u>
<b>Total</b>	<b><u>495.346</u></b>	<b><u>803.199</u></b>
	<b>=====</b>	<b>=====</b>

**BARAINVER S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
(Expresados en U. S. Dólares Americanos)

**NOTA 16 – CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el capital social suscrito y pagado está constituido por 250.000 acciones de U. S. 1,00 cada una.

**NOTA 17 – RESERVA DE CAPITAL**

Representa los valores acumulados de las cuentas Reserva por Revalorización de patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas de la corrección monetaria de años anteriores. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente.

**NOTA 18 – COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

El detalle de las Compañías Relacionadas al 31 de diciembre del 2007 y 2006, fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Cuentas por cobrar:</b>		
Catel S.A.	235.417	146.403
<b>Obligaciones Largo Plazo:</b>		
Factoren Cía. Ltda.	-14.436	-15.455
Disbenefice Cía. Ltda.	-13.367	-13.737
Plantrading S.A.	-70.666	-47.860
<b>Subtotal Obligaciones largo Plazo</b>	<u>-98.469</u>	<u>-77.052</u>
<b>Total Neto</b>	<b>136.948</b> =====	<b>69.351</b> =====

**NOTA 19 – GARANTIAS ASIGNADAS**

La compañía ha garantizado sus obligaciones bancarias con las siguientes hipotecas:

<b>Institución</b>	<b>Descripción de la Garantía</b>	<b>Valor de la Garantía</b>
Produbanco	-Hipoteca abierta sobre terreno y construcción, en Miravalle, Quito-Ecuador. -Hipoteca abierta sobre el complejo turístico Olympus. Tonsupa Esmeraldas-Ecuador.	210.876
Banco del Pichincha	Propiedad de los accionistas.	<u>1'577.875</u>
<b>Total</b>		<b>1.788.751</b> =====

**BARAINVER S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
(Expresados en U. S. Dólares Americanos)

---

**NOTA 20 – COMPROMISOS**

Durante los ejercicios económicos 2007 y 2006, la compañía tiene vigentes los siguientes compromisos suscritos:

El 8 de julio de 1999, La compañía firmó una carta de representación de comercialización y participación en concursos convocados por la empresa de Telecomunicaciones Andinatel con la empresa **Heesung Cable Ltd.**, de Seúl – Korea.

El 30 de enero del 2002, la compañía firmó una carta de representación de ventas para cables fabricados por la empresa **Daewon Cable Co. Ltd.**, de Seúl – Korea.

El 17 de noviembre del 2003, la compañía firmó una carta de representación de ventas para cables telefónicos de fibra óptica y cobre con la empresa **Daewon Cable Co. Ltd.**, de Seúl – Korea.

El 1 de enero del 2004, la compañía firmó una carta de representación de promoción y comercialización de los productos de la empresa **Nikko Osaka Industries INC.**, de Taipei – Taiwán.

**NOTA 21 – EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión del Informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.